

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje med 3 meter utåt för planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LAUGGÅTAN** Trafik mellan områden
- LOKALGÅTAN** Lokalt trafik
- NATUR** Naturrområde
- P-PLATS** Parkering
- GÅ-VÄG** Gång- och cykelväg
- G-VÄG** Gångväg
- KÄLL** Källområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- KA** Icke styrande handelsverk, kontor och handel
- BLK/HH** Bostäder med icke styrande handelsverk, kontor och handel i byggnadens bottenvåning. Bottenvåning får inte innehålla bostäder
- B** Bostäder
- BS** Bostäder med förskola i byggnadens bottenvåning
- H2** Restaurang
- V** Självbistram
- E** Tekniska anläggningar

TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

- ☒ Tekniska anläggningar. Bestämningen gäller inom strätfretal område under vägens nivå
- ☒ Bergrun för inretniska hamnerksamhet. Bestämningen gäller inom strätfretal område på nivå under +110 meter. Över +110 meter gäller användning och bestämmelser LOKALGÅTAN, B, NATUR, J, K, H enligt karta.

VATTENOMRÅDEN

- W** djppet vattenområde
- WV** Självbistram

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markten får inte bebyggas
- Markten får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta bygghöjd på 3 meter
- Markten får byggas över med höbart blykkag
- Markten får underbyggas med garage
- Markten skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- n Marklov krävs för fallning av träd med en stamdiаметer över 5 centimeter på en höjd av 1,3 meter

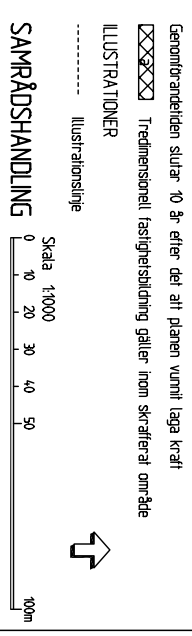
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Tillkommande bebyggelse ska utformas i enlighet med till planen hörande gestaltungsprogram
- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen och hiss
- ⊙ Markhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- q Genomförandekoden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
- ☒ Tredimensionell fastighetsbildning gäller inom strätfretal område
- Illustrationer
- Illustrationslinje

SAMRÅDSHANDLING



Detailplan för TELEGRAFBERGET

Skarpsås 2,3 mil. i Boo, Nacka kommun
Planeringen april 2008

Andreas Törsting Plancheför	Linda Odérsson Planarkitekt	KFS 2007/08 2/4 Projektnr. 9395
Tillsynskontroll av MSU Anslagen av KF		
Laga kraft		

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljökonsekvensbeskrivning
gestaltungsprogram
illustrationsplan
risikanalyser