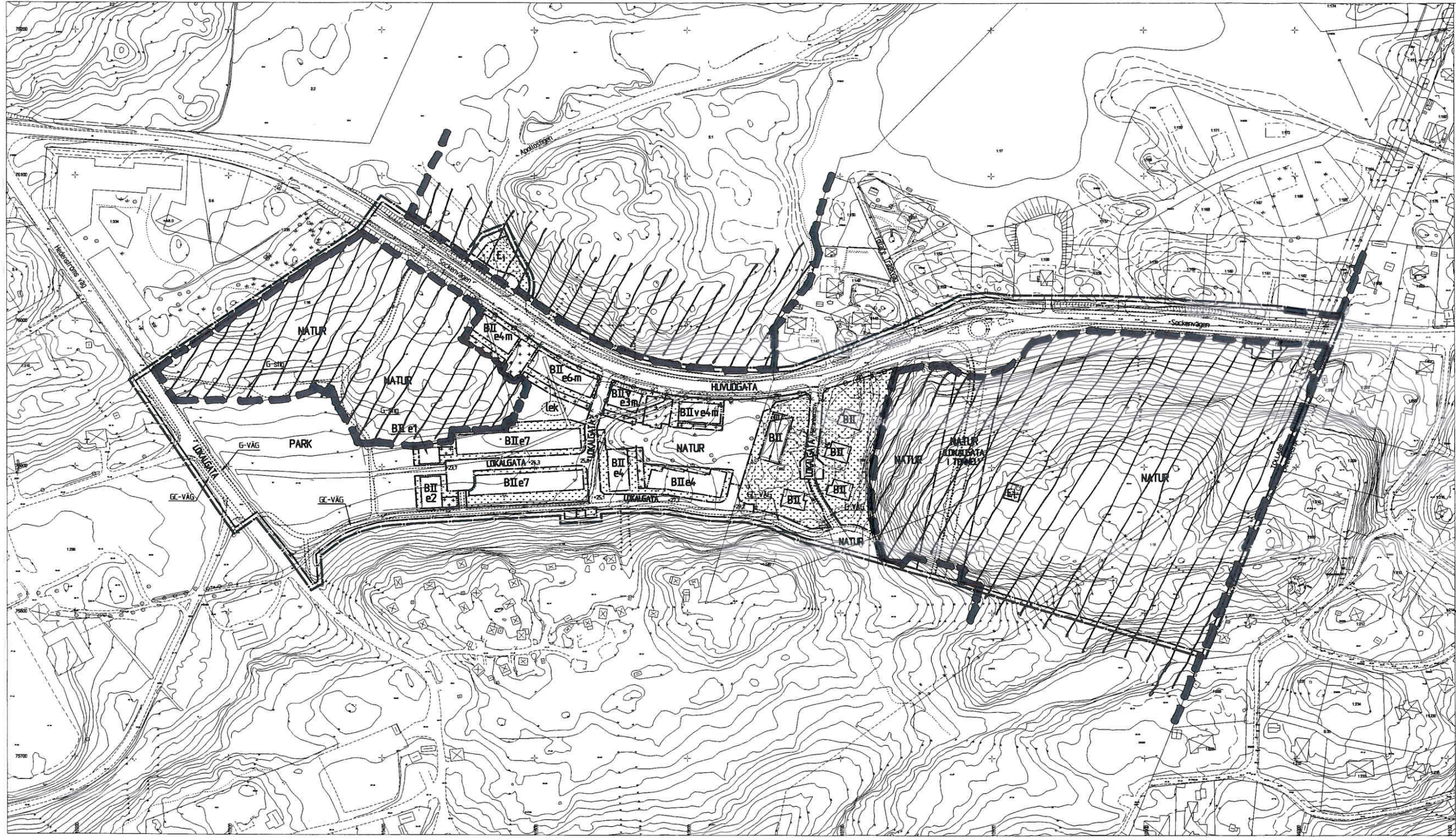


22 IX

Grundkartan upprättad 2007-05-14



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom området med redanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
- - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns  
- - - - - Användningsgräns  
- - - - - Egendomsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
HUVUDGATA Trafik mellan områden  
LOKALGATA Lokaltrafik  
PARK Anlagd park  
NATUR Naturområde  
LOKALGATA (TUNNEL) Marken skall vara tillgänglig för allmän lokalgata i tunnel  
TUNNEL

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
B Bostäder  
T Tekniska anläggningar

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
- - - - - Marken för inte bebyggas  
- - - - - Marken för endast bebyggas med uthus och garage

**MARKENS ANORDNANDE**  
- - - - - Utart för inte anordnas  
lek Lekplats skall innes

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
II Högsta antal våningar  
v Sulfertångning för anordnas utöver angivet högsta våningsantal

Högsta höjdhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter och huvudbyggnad där sulfertångning används är högsta höjdhöjd 11,5 meter.  
Högsta höjdhöjd för garage- och förrådsbyggnad är 3,5 meter.  
e 0 Största antal lägenheter

Dayvatten inom kvartermark skall så långt möjligt infiltreras inom tomt.

**STÖRNESKYDD**  
m Fasad skall minst därpa 10 en ekvivalent ljudnivå inuti om högst 30 dB(A). Maximal ljudnivå i bostäder i rum avsett för sömn och vila får ej överstiga 45 dB(A) mer än 5 gånger per natt 04.22-06. För mest hälften för bostäderna för den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ej överstiga 55 dB(A). För bostäder för ekvivalent ljudnivå på uteplats och balkong ej överstiga 55 dB(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandelid  
Genomförandelid slutar 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

**ILLUSTRATIONER**  
- - - - - Illustrationslinje

**LUNDANTAG**  
- - - - - Gräns för område som föreslås undantas från antagande

**ANTAGANDEHANDLING**  
Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100m

**Detaljplan för del av Tollare, fastigheten Tollare 1:17 m.fl., delplan 1b Mellanbergsvägen i Boo, Nacka kommun**  
Planrevidert april 2006, justerat i september 2008

Till planen hör: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljöredovisning, illustrationer, gestaltungsprogram

Andreas Teiching Planchef  
Tord Ramds Planarkitekt  
KFS 2007/489 2H  
Projekt nr 9309

Tillstånd av MSN  
Anfagen av KF  
Laga kraft

**FÖRESLÅGGEN AV GRÄNSNING AV NATURRESEVAT**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräs
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

21 IX

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- G-stig Naturstig

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder

**VATTENOMRÅDEN**

- W Öppet vattenområde

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning allt. servitut
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- Ulfart
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II Högsta antal våningar
- frit Endast fritiggande hus
- Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter.
- Högsta totalhöjd för förråd och garage är 3,5 meter.
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad, garage och uthus får ej placeras närmare tomgräns än 2 meter.
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm. Uthus och garage får sammanbyggas med huvudbyggnad. Byggnadsarean för garage- och förrådsbyggnad ska ej räknas i huvudbyggnadens byggnadsarea. Boningsrum får ej utföras i sådan kompletteringsbyggnad.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm.
- e<sub>3</sub> Högsta antal tomter

Dagvatten inom kvartersmark skall så långt möjligt infiltreras inom tomt

**STÖRNINGSKYDD**

- m Fasad skall minst dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus om högst 30 d B(A). Maximal ljudnivå i bostäder i rum avsedda för sömn och vila får ej överstiga 45 d B(A) mer än 5 gånger per natt (d 22-06). För minst hälften av boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ej överstiga 55 d B(A). För bostäder får ekvivalent ljudnivå på uteplats och balkong ej överstiga 55 d B(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

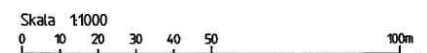
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft
- Ändrad lovplikt
- n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm, mätt 13 m ovan mark

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje

**FÖRSLÅGNA AVGRÄNSNING AV NATURRESERVAT**

**ANTAGANDEHANDLING**



Detaljplan för del av Tollare, fastigheten Tollare 1:160 m.fl, delplan 1a Tollare Träskväg i Boo, Nacka kommun  
Planerheten april 2008, reviderad september 2008

Till planen hör: planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning illustrationer gestaltungsprogram

Andreas Totschnig  
Planchef

Tord Runnäs  
Planarkitekt

KFKS 1998/59 214  
Projektnr 9309

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_