

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

#### UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- BK Bostäder, i nedre våning medges även kontor och småskalig handel
- E Tekniska anläggningar

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- Utfart får inte anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppföras

Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understruken text på sid. 40, 41 och 42 skall följas.  
Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt lokalt omhändertas inom tomt.

#### MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- n<sub>1</sub> Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker
- n<sub>2</sub> Vegetationsskydd

#### STÖRNINGSSKYDD

Utmed Sockenvägen och Hedenströms väg gäller att för minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

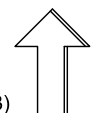
#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

#### ILLUSTRATIONER

- parkering
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Skala 1:1000 (A3)



### Utställningshandling

Detaljplan för del av Tollare 5:1  
delplan 4  
**TOLLARE PORT**  
i Boo, Nacka Kommun  
Planenheten i oktober 2011

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Miljöredovisning  
Illustrationsplan  
Gestaltningssprogram

Andreas Totschnig  
Planchef

Tord Runnäs  
Planarkitekt

KFKS 2007/492 214  
Projektnr. 9309-4

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_