

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- G-stig Naturstig

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning alt. servitut

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart
- Körbar in- och ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter.
- Högsta totalhöjd för förråd och garage är 3,5 meter.
- p₁ Huvudbyggnad, garage och uthus får ej placeras närmare tomtgräns än 2 meter.
- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm. Uthus och garage får sammanbyggas med huvudbyggnad. Byggnadsarea för garage- och förrådsbyggnad ska ej inräknas i huvudbyggnadens byggnadsarea. Boningsrum får ej utföras i sådan kompletterbyggnad.
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm.
- e₃ 0 Högsta antal tomter
- n Mark och vegetation skall bevaras

Dagvatten inom kvartersmark skall så långt möjligt infiltreras inom tomt

STÖRNINGSKYDD

- m Fasad skall minst dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus om högst 30 d B(A). Maximal ljudnivå i bostäder i rum avsedda för sömn och vila får ej överstiga 45 d B(A) mer än 5 gånger per natt (kl 22-06). För minst hälften av boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ej överstiga 55 d B(A). För bostäder får ekvivalent ljudnivå på uteplats och balkong ej överstiga 55 d B(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandelid
Genomförandeliden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

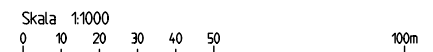
Ändrad lovplikt

- n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm, mätt 1,3 m ovan mark

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje

SAMRÅDSHANDLING



Detaljplan för del av Tollare, fastigheten Tollare 1:160 m.fl, delplan 1a
Tollare Träskväg
Nacka kommun
Planenheten oktober 2007

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljöredovisning
illustrationer
gestaltungsprogram

Andreas Tolschnig
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

KFKS 1998/159 214
Projektnr 9309

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____

