

MILJÖREDOVISNING

Detaljplan för del av Tollare 1:160 m fl, delplan 1a, Tollare Träskväg, i Boo, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i oktober 2007

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING

BAKGRUND

KONSEKVENSER PÅ MILJÖN

Kulturmiljö och landskapsbild

Mark och vatten

Biologisk mångfald

KONSEKVENSER PÅ HÄLSAN

Buller

Luft

Strålning

Lek och rekreation

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

SAMMANFATTNING

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö-, hälso- och naturresursfrågorna av ett **utbyggnadsförslag**.

Bebyggelsen inom området är ej kulturhistoriskt intressant. Området är inte särskilt exponerat. För landskapet och närmiljön värdefulla träd samt sammanhängande vegetationspartier mot Sockenvägen, Tollare träsk och ledningsstråket säkerställs i planförslaget.

Planområdets påverkan på såväl Tollare Träsk som Skurusundet bedöms som försumbar.

Inga kända lokaler för utrotningshotade växt- eller djurarter tas i anspråk. Naturområdet i direkt anslutning till Tollare träsk utökas i förhållande till gällande plan och säkerställs som natur.

Samtliga miljö kvalitetsnormer för luft bedöms klaras.

Avståndet mellan kraftledning och bostäder är tillräckligt stort för att magnetfälten inte ska utgöra någon risk för kommande bebyggelse.

Föreslagen bebyggelse kommer i stort att klara översiktsplanens riktvärden för buller.

Planområdet innebär att orörd natur exploateras samtidigt som naturmark som i dagsläget ingår i en byggnadsplan kommer att avsättas som naturreservat.

Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

BAKGRUND

Från den 21 juli 2004 gäller nya bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) och i miljöbalken (MB) med anledning av EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG). Då infördes nya krav på miljöbedömningar för översikts- och detaljplaner. Kriterier för att bedöma om en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan anges i EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG) bilaga II samt i PBL 5 kap.18 §.

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Enligt beslut som Nacka kommunfullmäktige fattat 1990 ska miljökonsekvensbeskrivningar (MKB) tas fram vid planläggning. MKBn ska belysa planens konsekvenser på miljön. För att undvika otydligheter om dokumentens formella status, är det olämpligt att använda begreppet miljökonsekvensbeskrivning i de fall bedömningen har gjorts att detaljplanen inte har en betydande miljöpåverkan. För att följa fullmäktiges beslut och belysa planläggningens konsekvenser på miljön så kommer denna redovisning i framtiden kallas miljöredovisning.

Vi har valt att i miljöredovisningen tydligt lyfta fram det begränsade antalet miljökonsekvenser vilka är relevanta i detta fall.

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö-, hälso- och naturresursfrågorna av ett **utbyggnadsförslag** samt att åstadkomma ett bättre beslutsunderlag.

Planering och byggande i Sverige skall ske utifrån ett hållbart perspektiv och planprojekt skall prövas mot uppställda miljömål, miljö kvalitetsnormer och riktvärden; kommunala, regionala och nationella. De kommunala underlagen utgörs av Översiktsplanen (ÖP) från 2002 samt kommunens övergripande mål som är relevanta i sammanhanget vilka är – ”God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling” samt ”Trygg och säker”.

Miljöredovisningen har tagits fram av landskapsarkitekt Elisabeth Rosell, biolog Birgitta Held-Paulie, kommunantikvarie Gisela Tibblin och trafikingenjör Per Johnsson.

KONSEKVENSER PÅ MILJÖN

KULTURMILJÖ OCH LANDSKAPSBILD

Kommunala mål – Översiktsplanen 2002

- Planeringen ska främja att landskapets struktur bevaras och att kulturmiljöerna skyddas. Förändringar av den fysiska miljön ska förstärka dess identitet och särprägel. Landskapsbilden ska alltid beaktas vid förändringar och ingå som en bedömningsgrund i miljökonsekvensanalyserna.
- Samhällsplaneringen ska präglas av en helhetssyn där de kulturella resurserna och de estetiska aspekterna beaktas. Planeringen ska främja att landskapets struktur bevaras och att kulturmiljöerna skyddas.
- Kommunens skiftande kulturmiljöer skall tydliggöras och förstärkas genom en god anpassning av den nya bebyggelsen.
- Nacka ska ytterligare utvecklas som en bra kommun att bo i. Den gröna karaktären ska bibehållas liksom variationen och de olika områdenas särart. Nya bostäder skall i första hand byggas i tidigare industriområden.

Utbyggnadsförslaget

Planförslaget bedöms inte innehålla bebyggelse etc. som är av kulturhistoriskt intresse.

Planområdet är småkuperat och endast lokalt exponerat – då främst från Sockenvägen och till viss del från Tollare träsk. För landskapet och närmiljön värdefulla träd samt

sammanhängande vegetationspartier mot Sockenvägen, Tollare träsk och ledningsstråket säkerställs i planförslaget.

Slutsatser: Bebyggelsen inom området är ej kulturhistoriskt intressant. Området är inte särskilt exponerat. För landskapet och närmiljön värdefulla träd samt sammanhängande vegetationspartier mot Sockenvägen, Tollare träsk och ledningsstråket säkerställs i planförslaget.

MARK OCH VATTEN

Kommunala mål – Översiktsplanen 2002

- Tillförsel av vattenburet fosfor, kväve och föroreningar till vattenområden ska minskas genom tillkomsten av anordningar för lokalt omhändertagande av dagvattnet.
- Inom bebyggelseområdena ska hårdgjorda ytor minimeras och planterade ytor maximeras.
- Vid om- och nybyggnad av hus ska material väljas som inte tillför dagvattnet ytterligare föroreningar.
- Dagvatten från hårt trafikerade vägar omhändertas och renas innan det förs vidare.

Utbyggnadsförslaget

Planen medger att orörda naturområden bebyggs. För området gäller dock en byggnadsplan som medger en större utbyggnad som även tillåter bebyggelse närmare Tollare Träsk än föreliggande planförslag. Planområdet avrinner mot dels Tollare Träsk och dels mot Skurusundet. Lokalt omhändertagande av dagvatten har skrivits in som planbestämmelse. Planområdets påverkan på såväl Tollare Träsk som Skurusundet bedöms som försumbar. Pga. närheten till Tollare Träsk finns en viss risk för att påverkan föreligger. Ex kan biltvätt och gödsling av trädgårdar riskera att påverka sjön.

Slutsatser: Planområdets påverkan på såväl Tollare Träsk som Skurusundet bedöms som försumbar. Lokalt omhändertagande av dagvatten har skrivits in som planbestämmelse.

BIOLOGISK MÅNGFALD

Inga kända lokaler för utrotningshotade växt- eller djurarter tas i anspråk. Större delen av det område som idag uppfattas som naturmark utgörs enligt gällande plan av villatomter. Planförslaget innebär att den yta som utgörs av villatomter till viss del

begränsas. Detta innebär främst att naturområdet i direkt anslutning till Tollare träsk utökas i förhållande till gällande plan och säkerställs som natur.

Slutsatser: Inga kända lokaler för utrotningshotade växt- eller djurarter tas i anspråk. Naturområdet i direkt anslutning till Tollare träsk utökas i förhållande till gällande plan och säkerställs som natur.

KONSEKVENSER PÅ HÄLSAN

BULLER

Kommunala mål - Översiktsplanen 2002

Riktvärden för buller från vägtrafik

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

Utrymme

*Högsta trafikbullernivå, dB(A)
Ekvivalentnivå*

Maximalnivå

Inomhus

30

45 (nattetid)

Utomhus (frifältsvärden)

Vid fasad

55

På uteplats

70

Källa: Infrastrukturpropositionen 1996/97:53

Avstegsfall

Länsstyrelsen i Stockholms län har tillsammans med Stockholms stadsbyggnadskontor och miljöförvaltning samt Ingemansson Technology AB utarbetat en programskrift avseende trafikbuller, så kallade Stockholmsmodellen. Skriften avser primärt Stockholms stad men kan ligga till grund även för andra kommuner. I denna skrift anges ett kvalitetsmål för trafikbuller samt två avstegsfall. Dessa är för bostäder i sammanfattning:

Kvalitetsmål:

30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus och 45 dB(A) maximal ljudnivå inomhus

55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad, balkong, uteplats och rekreationsytor i tätbebyggelse

40 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid bostadens tysta sida (frifältsvärde)

70 dB(A) maximal ljudnivå utomhus vid fasad, balkong och uteplats (frifältsvärde)

Avstegsfall A

Från riktvärdena enligt kvalitetsmålen görs avsteg utomhus från 70 dB(A) maximal ljudnivå och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Samtliga lägenheter ska dock ha tillgång till tyst sida för minst hälften av boningsrummen med betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Tyst uteplats kan ordnas i anslutning till bostaden.

Avstegsfall B

Från riktvärdena enligt avstegsfall A görs avsteg utomhus från 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå på den tysta sidan. Samtliga lägenheter ska dock ha tillgång till tyst sida om högst 55 dB(A) för minst hälften av boningsrummen.

Fakta buller

Buller är det ljud som uppfattas som störande. Vad som uppfattas som buller varierar från person till person.

Buller kan orsaka bland annat stressreaktioner, trötthet, irritation, blodtrycksförändringar, sömnstörningar och hörselskador. Särskilt störande är sådant ljud som man inte kan påverka, t ex trafik.

Utbyggnadsförslaget

Planområdet utsätts för buller från Sockenvägen. En bullerutredning har tagits fram för området. Föreslagen ny bebyggelse kommer i stort att klara översiktsplanens riktvärden för buller, ett av de nya husen vid Sockenvägen har dock över 55 dB(A) vid en fasad. Genom att utforma huset med en bra planlösning kommer avstegsfall A kunna uppnås. Även två av de befintliga husen utsätts för buller över 55 dB(A). För att klara en ljudnivå som uppfyller riktvärdena så krävs det ett plank på ca 3,5 meters höjd alternativt att trafiken minskar från 3000 till 2000 fordon per dygn eller att avståndet till vägmitt ökar till minst 30 meter. Inget av dessa alternativ bedöms vara realistiska att genomföra varför tre fastigheter kommer ha en planbestämmelse som anger att avstegsfall A tillämpas.

Slutsatser: Föreslagen ny bebyggelse kommer i stort att klara översiktsplanens riktvärden för buller.

LUFT

Kommunala mål - Översiktsplanen 2002

Tillförsel av koldioxid, kvävedioxid och andra skadliga ämnen ska minskas med stöd av fysisk planering genom minskade utsläpp från trafiken och uppvärmningen. Detta sker genom:

- Kollektivtrafik gynnas vid planeringen.
- Väl utbyggt nät för gång- och cykeltrafik.
- Vägutbyggnader som minskar risker för köbildning.
- Utformning av bebyggelse så att en god genomluftning uppstår i gaturummet.
- Vid planering gynna energisystem som inte utnyttjar fossila bränslen.

Fakta luft

Halten av luftföroreningar i utomhusluften beror huvudsakligen på:

- förbränningsrelaterade föroreningar,
- slitage från vägbana och bromsar,
- utsläppens omfattning i tid och rum,
- utspädningsförhållanden.
- områdets topografi.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) är bindande nationella föreskrifter. De är till för att skydda hälsan och miljön. En MKN anger de föroreningsnivåer som människor och miljö kan belastas för utan olägenheter av betydelse. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till dessa. En plan får inte medverka till att en MKN överskrids. De mest betydelsefulla MKN för denna plan är bensen, kvävedioxid och **partiklar (PM10)**.

Utbyggnadsförslaget

Utbyggnadsförslaget bedöms påverka luftkvaliteten marginellt i området. Någon fördjupad studie av luftsituationen i området har inte utförts.

Med utgångspunkt från den översiktliga kartläggning av kvävedioxid och partikelhalter som Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbund har tagit fram bedöms miljö kvalitetsnormen (MKN) för dessa ämnen att klaras på grund av bra ventilationsförhållanden samt att planområdet ligger relativt långt från större trafikleder.

Slutsatser: Samtliga miljö kvalitetsnormer för luft bedöms klaras.

ELEKTROMAGNETISKA FÄLT

Öster om planområdet passerar en kraftledning på 70kV. Elektrisk ström i bl.a. ledningar och transformatorstationer ger upphov till elektromagnetfält. Forskning om eventuella hälsorisker p.g.a. påverkan av elektromagnetiska fält har pågått länge. De eventuella hälsorisker som magnetfält kan orsaka är elöverkänslighet, leukemin och fosterskador. För närvarande finns det inte några gränsvärden för magnetfält. Arbetarskyddstyrelsen, Boverket, Statens strålskyddsinstitut, Elsäkerhetsverket och Socialstyrelsen har dock enats om en försiktighetsprincip vid planering och byggande i närheten av kraftledningar. Försiktighetsprincipen innebär att ett riktvärde på 0,4 milotesla ska användas vid nyplanering av bostäder och lokaler där människor vistas stadigvarande. På ca 30 meters avstånd från ledningens centrum kommer magnetfältens styrka uppgå till 0,4 mikrotlesa. Avståndet till närmaste bebyggelse uppgår i planförslaget till ca 45 meter.

Planer finns på att kraftledningen ska ersättas med en markförlagd kabel vilket innebär att säkerhetsavståndet kan minskas ytterligare mellan bebyggelsen och strålningskällan. Ca 10 meter från centrum på kabeldiket uppgår magnetfältet till 0,15 mikrotlesa.

Slutsatser: Avståndet mellan kraftledning och bostäder är tillräckligt stort för att magnetfälten inte ska utgöra någon risk för kommande bebyggelse.

LEK OCH REKREATION

Utbyggnadsförslaget

Ingen allmän lekplats planeras inom planområdet. Anläggningar för lek och rekreation planeras i följande utbyggnadsetapper av Tollare.

Det finns goda möjligheter till friluftsliv i direkt anslutning till planområdet, då naturreservat avses inrättas bl.a. för områden i anslutning till Tollare träsk.

Slutsatser: Ingen allmän lekplats planeras inom planområdet. Goda möjligheter till friluftsliv finns i direkt anslutning till planområdet.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Fakta - hushållning med naturresurser

Enligt miljöbalkens hushållningsprincip skall alla som driver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnyelsebara energikällor användas.

Utbyggnadsförslaget

Orörd naturmark kommer att bebyggas. För området gäller dock en byggnadsplan som redan idag medger att området får bebyggas. Markområden som ingår i byggnadsplanen kommer att avsättas som naturmark och ingå i ett naturreservat som planeras för Tollare Träsk med närområde.

Planområdet har en mycket bra kollektivtrafikförsörjning med busshållplatser på Sockenvägen i direkt anslutning till bebyggelsen.

Slutsatser: Planområdet innebär att orörd natur exploateras samtidigt som naturmark som i dagsläget ingår i en byggnadsplan kommer att avsättas som naturreservat.

NACKA KOMMUN
Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt