

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÅNGFARTSGATA** Fordonstrafik på fotgängares villkor
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- G-VÄG** Gångväg
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- G-STIG** Gångstig
- TORG** Torg
- PARK/TRAPPA** Trappförbindelse

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över notplanet
- hiss Hiss
- bollek Bollekplats
- lek Lekplats

VATTENOMRÅDEN

- W** Vattenområde
- W1** Brygga för solbad
- W2** Bryggor för tillfälliga besökande till intilliggande fastigheter
- W3** Hamn för angring av båt i turtrafik
- W4** Bro för uppträsk
- WV** Småbåtshamn för boende inom Tollareområdet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- H** Handel, café, restaurang
- B Hk1** Bostäder, i nedre våning (gatuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl
- B Hk2** Bostäder, i de två nedre våningarna medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v** Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppträsk
- v1** Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppträsk med en minsta fri höjd av 3,5 m
- v2** Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppträsk med en minsta fri höjd av 4,7 m
- x** Byggnad skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik på nivån +25 m till +29 m
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understryken text på sid. 43, 48, 51, 52, 56 och 57 skall följas
- Högsta totalhöjd i meter över notplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som tex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppträsk
- e0** Största antal lägenheter
- Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- trappa Trappa skall finnas
- n Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om allt återplantering sker

STÖRNINGSKYDD

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a** Bygglöv får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark

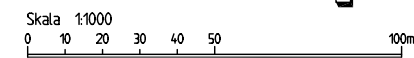
Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Trappförbindelse i naturmark



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Tollare 1:16, delplan 2
Tollare strand
 i Boo, Nacka kommun
 Planenheten april 2010, justerad i september 2010

Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 miljöredovisning
 illustrationer
 gestaltningsprogram

Andreas Totschnig Planarkitekt
 Tord Runnäs Planarkitekt
 Linnéa Olafsson Planarkitekt

KFKS 2007/490 214
 Projektnr 9309

Tillstyrkt av MSN _____
 Anlagd av KF _____
 Laga kraft _____