

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÅNGFARTSGATA** Fordonstrafik på fotgängares villkor
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- G-VÄG** Gångväg
- G-STIG** Gångstig
- TORG** Torg
- PARK/TRAPPA** Trappförbindelse

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- hiss Hiss
- bollek Bollekplats
- lek Lekplats

**VATTENOMRÅDEN**

- W** Öppet vattenområde
- W1** Brygga för solbad
- W2** Bryggor för tillfälliga bestående till intilliggande fastigheter
- W3** Hamn för angröning av båtar i turtrafik
- W4** Bro får uppföras
- WV** Småbåtshamn för boende inom Tollareområdet

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- H** Handel, café, restaurang
- B H1K1** Bostäder, i nedre våning (gatuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl
- B H2K2** Bostäder, i de två nedre våningarna medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- v1 Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 3,5 m
- v2 Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 4,7 m
- x Byggnad skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik på nivån +25 m till +29 m
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m
- l Marken skall vara tillgänglig för elektrisk ledning

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understryken text på sid. 43, 48, 51, 52, 56 och 57 skall följas

- e0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som tex skorstenar, ventilationsluvar, hissar o.dyl uppföras
- e0 Största antal lägenheter
- Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m
- MARKENS ANORDNANDE**
- lek Lekplats skall finnas
- trappa Trappa skall finnas
- n Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker

**STÖRNINGSKYDD**

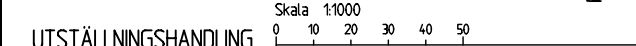
För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a Bygglov får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar tagts under mark och de magnetiska kraftfälten understiger 0,4 mikrotesla
- Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m
- Genomförandefid
- Genomförandefid slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Trappförbindelse i naturmark



**UTSTÄLLNINGSHANDLING**

Detaljplan för del av Tollare 1:16, delplan 2  
**Tollare strand**  
 i Boo, Nacka kommun  
 Planenheten april 2010

Till planen hör:  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 miljöredovisning  
 illustrationer  
 gestaltungsprogram

Andreas Totschnig Planchef	Tord Runnäs Planarkitekt	Linnéa Olofsson Planarkitekt	KFKS 2007/490 214 Projektnr 9309
Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft			Del 3 av 3