

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÄNGFARTSGATA** Fordonsstrafik på fotgängares villkor
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- G-VÄG** Gångväg
- G-STIG** Gångstig
- TORG** Torg
- PARK/TRAPPA** Trappförbindelse

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- hiss Hiss
- bollek Bollekplats
- lek Lekplats

**VATTENOMRÅDEN**

- W** Öppet vattenområde
- W1** Brygga för solbad
- W2** Bryggor för tillfälliga bestående till intilliggande fastigheter
- W3** Hamn för angröring av båtar i turtrafik
- W4** Bro får uppföras
- WV** Småbåtshamn för boende inom Tollareområdet

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- H** Handel, café, restaurang
- B H1K1** Bostäder, i nedre våning (gatuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl
- B H2K2** Bostäder, i de två nedre våningarna medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- v1 Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 3,5 m
- v2 Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 4,7 m
- x Byggnad skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik på nivån +25 m till +29 m
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m
- l Marken skall vara tillgänglig för elektrisk ledning

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understryken text på sid. 43, 48, 51, 52, 56 och 57 skall följas

- e** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som tex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppföras
- e0** Största antal lägenheter

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m

**MARKENS ANORDNANDE**

- lek Lekplats skall finnas
- trappa Trappa skall finnas
- n Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker

**STÖRNINGSKYDD**

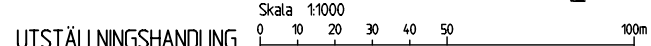
För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Ändrad lovplikt, lov med villkor
  - a Bygglov får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar tagts under mark och de magnetiska kraftfälten understiger 0,4 mikrotesla
- Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Trappförbindelse i naturmark



**UTSTÄLLNINGSHANDLING**

<p>Detaljplan för del av Tollare 1:16, delplan 2  <b>Tollare strand</b>          i Boo, Nacka kommun          Planenheten april 2010</p>		<p>Till planen hör:          planbeskrivning          genomförandebeskrivning          miljöövervakning          illustrationer          gestaltungsprogram</p>
<p>Andreas Totschnig          Planchef</p>	<p>Tord Runnäs          Planarkitekt</p>	<p>Linnéa Olofsson          Planarkitekt</p>
<p>Tillstyrkt av MSN          Antagen av KF          Laga kraft</p>	<p>KFKS 2007/490 214          Projektnr 9309</p>	<p>Del 1 av 3</p>