

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Läge ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÅRDSGATA** Fordonstrafik på fotgängares villkor
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- G-VÄG** Gångväg
- G-STIG** Gångstig
- TORG** Torg
- PARK/TRAPPA** Trappförbindelse

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- hiss Hiss
- naturbad Badplats
- bollek bollekplats
- lek Lekplats

VATTENOMRÅDEN

- W** Öppet vattenområde
- W1** Brygga för solbad
- W2** Bryggor för tillfälliga bestående till inhylligande fastigheter
- W3** Hamn för angring av båtar i turtrafik
- W4** Bro för uppföras
- WV** Småbåtshamn för boende inom Tollareområdet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- H** Handel, café, restaurang
- B HhK1** Bostäder, i nedre våning (galuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning odyt
- B HhK2** Bostäder, i de två nedre våningarna medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning odyt
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- v₁ Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras. Minsta fri höjd är 3,5 m
- v₂ Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras. Minsta fri höjd är 4,7 m
- x Byggnad skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik på nivån +25 m till +29 m
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m
- l Marken skall vara tillgänglig för elektrisk ledning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understryken text på sid. 43, 48, 51, 52, 56 och 57 skall följas

- ⬆️ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppföras

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m

MARKENS ANORDNANDE

- tek Lekplats skall finnas
- trappa Trappa skall finnas

STÖRNINGSSKYDD

Utmed Tollaregatan, Hedenströms väg och Utsiktsgatan gäller att för minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i bostadsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

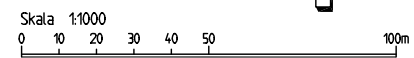
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
 - a Bygglov får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark och att de magnetiska kräftfälten understiger 0,4 mikrotesla
 - n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- ⬆️ Trappförbindelse i naturmark

SAMRÅDSHANDLING



Detaljplan för del av Tollare, 1:16 m.fl. fastigheter, delplan 2
Tollare strand
i Boo, Nacka kommun
Planenheten november 2009

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljöredovisning
illustrationer
gestaltningsprogram

Andreas Totschnig Planchef
Tord Runnäs Planarkitekt
Linnéa Olofsson Planarkitekt
KFKS 2007/490 214
Projektnr 9309

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____

Del 3 av 3