



UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN
2020-02-28
Dnr KFKS 2017/1060
Projekt 93101151

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Traversen på västra Sicklaön, i Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationssystem Sverige).

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM för stadsbyggnadsprojektet den 10 april 2018. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Planområdet ligger i Sickla köp kvarter och utgör del av det östra hörnet av Sickla galleria. Planområdet utgör del av fastigheten Sicklaön 83:22 och omfattar cirka 300 kvadratmeter. För planområdet gäller detaljplan DP 451 vars genomförandetid har gått ut. Planområdet ligger inom kvartersmark som idag har användningsbestämmelse C, centrumändamål. Flera stadsbyggnadsprojekt pågår i närområdet.

Planområdet ingår i den del som är utpekad som ”Tät stadsbebyggelse” (Bt3 Sickla) i översiktsplanen och har bäring på strategierna ”skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön” och ”komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka”. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Planområdet ligger även inom område ”Sickla-Marcusplatsen” med lokala intressen för kulturmiljövården.

Planförslaget syftar till att möjliggöra en väl gestaltad tillbyggnad av del av det östra hörnet av Sickla galleria. Området har höga kulturmiljövården och föreslagen byggnad ska förhålla sig till och samspela med omgivande karaktärsdrag. I byggnadens bottenplan planeras för

centrumverksamhet och i de övre våningsplanen möjliggörs för cirka 80 bostäder. Byggnaden om cirka 16 våningar planeras invid en av de kommande tunnelbaneentréerna till station Sickla och kommer att markera platsen och verka som ett landmärke i stadsbilden. Hög arkitektonisk kvalitet är därför särskilt betydelsefullt.

Planförslaget möjliggör ett mer blandat innehåll i Sickla köp kvarter då området tillförs bostäder. Föreslagen byggnad innebär en publik och uppglasad bottenvåning som bättre samspelar med omgivande stadsrum och stärker stadsstråken. Byggnadens tak planeras för växtlighet som kan medverka till gröna inslag i en urban stadsmiljö och ett visst omhändertagande av dagvatten. Planförslaget innebär sammantaget att området utvecklas till en mer levande och tryggare stadsmiljö. Planförslaget möjliggör en hög exploatering i ett kollektivtrafiknära läge vilket innebär ett effektivt markutnyttjande.

Planområdets preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Övergripande	Nej	Ja	Risk för BMP	Kommentar
Kan genomförandet av planen komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap 28 a § MB.	X		Om ja är det alltid BMP	Inte Natura 2000-område
Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen?	X			Föreslagen markanvändning är bostadsändamål och centrumverksamhet.
Kommentar: Ingen påverkan				

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Indirekt påverkan på Natura 2000	X				
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	X				
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	X				
Naturresevat	X				
Naturminne	X				
Biotopskydd	X				
Djur- och växtskyddsområde	X				
Strandskydd	X				
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	X				
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	X				
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet (ESKO i Nacka endast Erstaviken)	X				
Kommentar: Ingen påverkan.					

Kulturmiljö	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	x				
Kulturhistoriskt värdefull miljö			x		<p>Industriområdets östra delar karaktäriseras idag av en tydlig horisontalitet med måttliga byggnadshöjder; byggnadsvolymer som syftat till att bistå den rationella och industriella verksamhetens senare process vad gäller bl.a. varu- och godshantering. Området är idag, med sina horisontella volymer i väst-östlig placering/ riktning en sammanhållen helhet som bidrar till områdets historiska berättarvärden och upplevelsevärden. Föreslagen volym kommer på ett påtagligt sätt bryta av den nuvarande och kulturhistoriskt intressanta stads- och landskapssiluetten med ett tydligt berättarvärde.</p>
Fornlämningar	x				
Byggnadsminne	x				
Kulturresevat	x				
Kommentar: Planförslaget bedöms ge stor påverkan på de kulturmiljövården som finns i området.					

Landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Påverkas landskapsbilden		x			<p>Industriområdets östra delar ligger på f.d. ängsmark och har bebyggts med de lägre, rationella, industrivolymer. Kringliggande områden, såsom Tallbacken och Alphyddan har däremot bebyggts på höjder och höjdryggar. I dessa områden har en annan byggnadstypologi använts; höga punkthus i synnerhet.</p>

					<p>Det har tillskapat en variationsrik landskapsbild i västra Sicklaöns landskapsrum.</p> <p>När nu östra industriområdet kompletteras med höga, punkthusliknande volymer (att jämföra med punkthusen uppe på höjdryggarna) minskar den historiskt avläsbara landskapsbilden kopplat till den industriella verksamheten.</p>
Påverkas stadsbilden			x		<p>Föreslagen volym kommer på ett påtagligt sätt bryta av den nuvarande och kulturhistoriskt intressanta stads- och landskapsprofilen. Se utvecklad kommentar ovan ang. kulturmiljön</p>
<p>Kommentar: Planförslaget bedöms ge en viss påverkan på landskapsbilden och stor påverkan på stadsbilden då ett högt bostadshus planeras inom ett område som karaktäriseras av en lägre skala och ett annat innehåll än bostäder.</p>					

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	x				
Riksintresse friluftsliv	x				
Upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet	x				
Kommentar: Ingen påverkan.					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	X				
Miljö kvalitetsnormer för ytvatten	X				Reningen kommer förbättras genom projektets genomförande.
Miljö kvalitetsnormer för grundvatten	X				Ingen grundvattenförekomst.
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten – övriga vatten	X				
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	X				

Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	X				
Översvämning/uttorkning	X				
Höjda havsvattennivåer	X				
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	X				Planområdet är inte beläget invid vattendrag eller sjö.
Kommentar: Ingen påverkan.					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruk	x				
Skogsbruk	x				
Djurhållning	x				
Fiske	x				
Kommentar: Ingen påverkan.					

Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, luft, ekosystemtjänster	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller		x			Planerad byggnad kommer inte att inrymma störande verksamheter. Bullerstörningar kan uppkomma under byggskedet.
Miljö kvalitetsnormer för buller	x				Planerad markanvändning genererar inget buller.
Markföroreningar		x			Planområdet har tidigare varit industrimark. Misstanke om föroreningar finns. Byggnation kan innebära att föroreningar upptäcks vilket innebär saneringsåtgärder.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter		x			Värmdövägen är inte utpekad som primär eller sekundär transportled för farligt gods. Planområdet är dock beläget cirka 100 meter från den obemannade drivmedelstationen OK/Q8 invid Olofssons bil. Till drivmedelstationen sker transporter.

					Planområdet är beläget invid Saltsjöbanan som endast inrymmer persontrafik.
Bländande ljussken	x				
Vibrationer		x			Planförslaget inrymmer nya bostäder. Viss påverkan av vibrationer från Saltsjöbanan kan uppstå. Så även vid utbyggnad av tunnelbanan.
Explosion	x				
Utsläpp	x				
Joniserande strålning (radon)	x				
Magnetfält från kraftledning	x				
Översvämningsproblematik		x			Markens lutning invid föreslagna byggnadsentréer behöver utformas så att det inte finns risk för inträngande flöden vid större skyfall.
Risk för ras och skred	x				
Skador på byggnader	x				
Miljö kvalitetsnormer för luft	x				
Miljö kvalitetsmål för luft	x				
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén	x				
Lukt		x			Centrumändamål medger restaurangverksamhet vilket innebär att luktproblematik kan behöva hanteras.
Kommentar: Planförslaget bedöms ge en viss påverkan avseende lukt från restaurangverksamhet.					

Kumulativa effekter, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Andra projekts miljöpåverkan på planområdet			x		Planerad upphöjning av Saltsjöbanan ger positiva effekter för stadsmiljön i området. Många pågående stadsbyggnadsprojekt i området till exempel utbyggnad av tunnelbanan.
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan		x			Planförslaget medger en hög byggnad vilket påverkar stadsbilden avseende ljusförhållande och vind.

Klimatpåverkan		x			Byggnation innebär miljöpåverkan avseende material och transporter.
Nationella eller regionala miljömål	x				
Riksintresse kommunikationer	x				
Kommentar: Planförslaget medger nybyggnation vilket innebär viss klimatpåverkan. Planförslaget medger en hög byggnad vilket bedöms ge en viss påverkan avseende ljusförhållande och vind i området.					

Motiverat ställningstagande

Planområdet är av begränsad omfattning då det avser ett mindre markområde som exploateras med en ny byggnad i en redan tät stadsmiljö. Planområdet är bebyggt och föreslagen ny markanvändning bedöms inte innebära risker och störningar för omgivningen. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Som underlag för planbeskrivningen tas en miljöredovisning som redovisar miljökonsekvenserna fram.

Undersökningen är utförd av Terese Karlqvist planarkitekt, Jonas Nilsson miljöplanerare, Marie Edling landskapsarkitekt och Niss Maria Legars kommunantikvarie.

Planenheten

Susanne Werlinder
Planchef

Terese Karlqvist
Planarkitekt