

TRYGGT2030

TRYGGHETSKONSEKVENSANALYS

Granskning utifrån handboken BoTryggt2030
för Detaljplan för Tryckluftsfabriken, del av
fastigheten Sicklaön 83:22 m.fl. i Sickla, Nacka
kommun

Stiftelsen Tryggare Sverige – en oberoende och icke-vinstdrivande NGO

Syftet med verksamheten är att förbättra hjälpen till brottsdrabbade samt att främja utvecklingen inom det brottsförebyggande området. Arbetet är inriktat på att finna nya idéer, nya samverkansformer och nya lösningar.



Stiftelsen Tryggare Sverige
Carl-Gustaf Lindstedtsgata 3
112 69 Stockholm
Växel: 08-29 20 00
E-post: info@tryggaresverige.org
www.tryggaresverige.org
Twitter: @TryggareSverige

Text: Marika Haug & Cornelis Uittenbogaard
© Stiftelsen Tryggare Sverige
Stockholm 2021

Inledning

De senaste decenniernas utveckling med en ökad organiserad brottslighet, social oro och utmaningar inom polisen har medfört att brottsligheten och otryggheten blivit ett allt större samhällsproblem. Även den senaste nationella trygghetsundersökningen från Brå visar på en på en ökning av andelen otrygga i Sverige (NTU, 2020).

En konsekvens av den ökade brottsligheten och otryggheten är att såväl hela stadsdelar, som enskilda bostadsområden och kvarter med hög problemnivå riskerar att få dåligt rykte, vilket i sin tur kan leda till att människor känner sig än mer otrygga, utflyttning av boende, minskade fastighetsvärden och minskad omsättning för näringsidkare i området som följd.

Detta kan i sin tur leda till en negativ spiral med en än mer ökad brottslighet och otrygghet som riskerar att försämra den redan allvarliga situationen ytterligare.

Ett första steg för att motverka denna negativa spiral är att på ett strukturerat sätt kartlägga den aktuella situationen, för att sedan identifiera vilka åtgärder som bör prioriteras i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet.

En viktig fråga i detta sammanhang handlar om den fysiska miljön i såväl centrum som ute i bostadsområden och på offentliga platser och hur dess utformning i sig påverkar uppkomsten av brott och otrygghet.

Exempel på aspekter i den fysiska miljön som kan påverka brottsligheten och tryggheten positivt är ett väl integrerat skalskydd och öppna och tydliga ytor med god översikt och fria siktlinjer som möjliggör människor i området att både se och synas.

Andra aspekter handlar om en väl anpassad belysning och en god förvaltning, med ett tydligt ansvarstagande av platsen samt om att skapa en bra mix av funktioner och aktiviteter för att skapa förutsättningar för en mix av människor i det offentliga rummet, som i sin tur är en förutsättning för en bra informell social kontroll.

Ytterligare aspekter är kopplat till tillgång av information, om så väl pågående brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i området, information om var de som är oroliga eller varit utsatta kan vända sig samt information om vad som händer i området, såväl kopplat till event och händelser som till planerade arbeten som sker i området.

Slutligen bör även aspekter om tydlighet, orienterbarhet och om den mer övergripande gestaltningen i form av exempelvis färg och materialval, densitet och identitet beaktas.

Viktiga utgångspunkter i arbetet för att kunna öka tryggheten är att:

Definiera begreppen säkerhet och trygghet. En förutsättning för att arbeta med trygghet är att alla berörda aktörer har en gemensam definition kring begreppen säkerhet och trygghet

Operationalisera definitionen. Det är också viktigt att bryta ned definitionen för att göra den praktiskt användbar i varje enskild verksamhets trygghetsarbete.

Mät och följ upp resultatet. Vidare är det viktigt att utifrån definition och operationalisering ta fram mätbara indikatorer för att ha en möjlighet att följa upp och utvärdera genomförda insatser

Syfte

Syftet med konsekvensanalysen är att se över masterplanen för stadsutvecklingen Tryckluftsfabriken i Sickla, Nacka utifrån aspekter som påverkar säkerheten och tryggheten i området.

Bakgrund

I över 5 000 år var säkerhets- trygghetsfrågor en viktig del av stadsbyggandet runt om i världen. Städerna bestod av en mix av bostäder, arbetsplatser och näringsverksamheter med naturliga mötesplatser, vilket medförde att människor genom sin närvaro skapade trygghet.

Under 1900-talet, men framför allt från 1960-talet och framåt, förändrades sättet att planera och bygga stadsdelar, bostadsområden och bostäder. Det har inneburit en rad problem i form av anonymitet, brottslighet och otrygghet. Det har också medfört stora kostnader då sådant som blivit fel måste rättas till, det gäller inte minst i många av storstädernas miljonprogramområden.

Enligt prognoser från Boverket finns det under de kommande åren behov av drygt en halv miljon nya bostäder. Det innebär att det är viktigt att inte begå samma eller nya misstag och återigen bygga in brottsligheten och otryggheten i våra städer. Säkerhets- och trygghetsfrågorna måste därför vara en naturlig del i byggprocessen. Det är detta som konceptet BoTryggt2030 handlar om.

Under åren 2017 - 2020 ha Stiftelsen Tryggare Sverige, i samarbete med några av Sveriges största fastighetsägare, bostadsföretag, kommuner med flera aktörer¹, tagit fram en de-facto standard vid namn BoTryggt2030 med fokus på det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet i stadsplaneringen.

Utgångspunkten för arbetet har varit att trygghet är en mänsklig rättighet varför det är viktigt att, genom BoTryggt2030, öka förutsättningarna för social hållbarhet genom att föra in trygghet som en naturlig och grundläggande del av samhällsutvecklingen.

Denna nya de-facto standard utgår från Agenda2030 och FN:s globala mål för hållbar utveckling, särskilt mål 11 som handlar om att göra städer och bosättningar inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara.

¹ De aktörer som varit delaktiga i att uppdatera och utveckla standarden BoTryggt2030 är Förvaltnings AB Framtiden, Skanska Nya Hem, HSB Sverige, Rikshem, ICA Fastigheter, IKANO Bostad, Vasakronan AB, Siemens Sverige AB, Sigtuna kommun, Norrtälje kommun, Helsingborgs Stad, Magnolia Bostad, LINK Arkitektur, Riksbyggen, ByggVesta, ASSA-Abloy, Regio Fastigheter AB, Bergsundet Development AB, Mimer AB, Boet Bostad, Huddinge kommun, Svensk Försäkring, MTR och City i Samverkan.

Utgångspunkter

Operationalisering av begreppet trygghet

Uppdraget utgår från den operationalisering av trygghet som Stiftelsen Tryggare Sverige (2018) tagit fram. Det innebär att människors trygghet på en generell nivå påverkas av fyra olika faktorer. Nämligen individens känsla av kontroll, tilliten till samhället och andra människor, anhörigas och andras säkerhet samt individens tro på sin egen förmåga att förhindra brott och hantera eventuella konsekvenser av att utsättas. Nedan ges en beskrivning av varje faktor.

Individens känsla av kontroll. Detta område handlar om formell och informell social kontroll (människor, "känna sig sedd"), lämplig utformning av den fysiska miljön (t.ex. belysning, rumslig tydlighet och förutsägbarhet) och bra information (realtidsinformation t.ex. i kollektivtrafiken, information om trygghetsinsatser, information till brottsdrabbade).

Tillit till samhället och andra människor. Med detta avses bland annat god förvaltning och skötsel (åtgärda skadegörelse, parkskötsel, "rent och snyggt" etc.) och bra stöd till de individer som drabbas av brott.

Anhörigas och andras säkerhet. Med detta menas att det inte bara är individens egna livsförhållanden som påverkar tryggheten men även hur andra uppfattar situationen som riskabel, löper risk för att utsättas för brott eller har utsatts för ett brott. Det handlar även om mediernas rapportering av brottsändelser, vilket kan påverka individens uppfattning. Altruistisk oro och andras säkerhet och trygghet är betydelsefulla aspekter som spelar en roll för ens egen trygghet och hur individen upplever en plats och situation.

Individens tro på sin egen och andras förmåga att förhindra brott och hantera eventuella konsekvenser av att utsättas. Här handlar det om t.ex. uppväxtförhållanden, enskilda personers fysiska eller psykiska funktionshinder och socioekonomiska förhållanden.

Det går inte att isolera någon enskild variabel som viktigare än de andra, utan de är i högsta grad beroende av varandra och olika viktiga för olika individer. Genom att mäta de faktorer som påverkar individens trygghet kan en mer korrekt bild av hur tryggheten ser ut utkristalliseras. Framför allt måste också resenärernas säkerhet mätas på ett mer genomgripande sätt.

Rutinaktivitetsteorin²

Rutinaktivitetsteorin försöker förklara uppkomsten av brott genom att konstatera att det krävs tre faktorer som måste sammanfalla i tid och rum för att ett brott ska kunna begås, nämligen 1) En motiverad gärningsperson, 2) Ett lämpligt objekt (som exempelvis en dator att stjäla, en

² Felson, M. (1994). *Crime and Everyday Life: Insights and Implications for Society*. Thousand Oaks, CA: Pine Forge Press.

byggnad att tända eld på eller en person att råna) samt 3) En avsaknad av kapabla väktare (som exempelvis kameror, larm, lärare etc.). Ur ett brottsförebyggande perspektiv innebär detta att det finns tre arenor att arbeta på för att minska brottsligheten, nämligen att; få färre motiverade förövare, minska de lämpliga objekten eller stärka de kapabla väktarna.

Broken Windows³

Enligt teorin om Broken Windows är otrygghet i samhället ofta kopplat till kriminalitet. Det klassiska exemplet är att om ett trasigt fönster inte snabbt åtgärdas sänder detta signaler till omgivningen att ingen bryr sig om området.

I ett område där invånarna upplever att ingen bryr sig minskar den sociala kontrollen och otryggheten ökar. Detta gäller alla områden, oavsett socioekonomisk status. Konsekvensen av detta blir i sin tur att invånarna undviker varandra och drar sig för att vistas i det offentliga rummet.

När den sociala kontrollen minskar kommer fler fönster att krossas i området. Något som i förlängningen riskerar att leda till ett område som präglas av skadegörelse och signalen om ett samhälle som inte bryr sig.

Hotspots⁴

Angreppssättet Hotspots handlar om att brottsligheten i samhället inte sker slumpmässigt, utan tvärtom är fokuserad i tid och rum, där vissa brott sker på samma platser och tider.

Dessutom visar forskning att brottsligheten inte bara är fokuserad till specifika platser utan även till specifika objekt och i vissa fall enskilda individer som tenderar att drabbas av brott upprepade gånger.

Genom att kartlägga och identifiera vilka olika hotspots som finns kan det brottsförebyggande arbetet effektiviseras genom att allokera resurser till dessa platser, objekt eller individer under de tider då risken för att brott ska ske är som störst.

Placemaking⁵

Placemaking är ett koncept som bland annat handlar om att planera platser utifrån människors behov snarare än att planera utifrån ett fokus på exempelvis bilar, trafik eller kommersiella intressen, så som stora köpcentrum eller liknande.

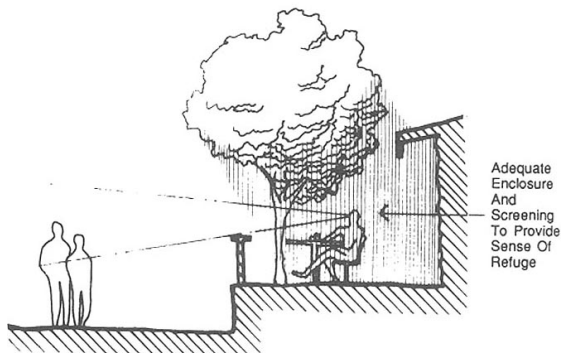
Syftet är att få människor att vilja vara på och använda platser. Samhällen, liksom skolmiljön, utgörs av människor och en bra planering och programmering i enlighet med Placemaking kan öka inkluderingen på en plats. Människorna på platsen skapar i sin tur en social kontroll, vilket

³ <https://www.theatlantic.com/magazine/archive/1982/03/broken-windows/304465/>).

⁴ Eck, J.E., Chainey, S., Cameron, J.G., Leitner, M. & Wilson, R.E. (2005). *Mapping crime: understanding hot spots*. Research report. National Institute of Justice, US

⁵ Future Place Leadership, Link Arkitektur & Stiftelsen Tryggare Sverige. (2020). *Placemaking in the Nordics*.

både minskar risken för att brott och ordningsstörningar ska uppstå samt ökar tryggheten på platsen.



6

Prospect, refuge and escape⁷

Prospect, refuge and escape är tre aspekter i den fysiska miljön som Fisher och Nasar påvisar är faktorer som påverkar rädslan för brott.

Prospect handlar om vilka förutsättningar det finns för individen att överblicka en plats.

Refuge inbegriper de gömställen i en plats där individen kan uppfatta det som att en potentiell gärningsperson befinner sig. Samtidigt handlar faktorn om att det ska vara möjligt för individen att söka skydd eller dra sig undan.

Escape handlar om de potentiella flyktvägar som en plats innehar, alltså att individen har ett sätt att ta sig bort från en hotfull situation.

⁶ Bildkälla: Appleton, J. (1975). *The experience of place*. London: Wiley

⁷ Fisher, B. S. & Nasar, J. L. (1992). *Fear of Crime in Relation to Three Exterior Site Features: Prospect, Refuge, and Escape*. *Environment and Behavior* 1992; 24; 35

Konsekvensanalys

Den aktuella planen för Tryckluftsfabriken, del av fastigheten Sicklaön 83:22 m.fl. i Sickla, Nacka kommun har setts över utifrån riktlinjerna i handboken BoTryggt2030 (se figur 1). Riktlinjerna som har bedömts är de som i handboken markeras med övergripande nivå (översiktplaneringskede) inom aspekterna Gestaltning, Mix av funktioner, Tydlighet och Social kontroll.

Av de åtta aspekter i modellen som konkretiseras i BoTryggt2030, bedöms inte aspekterna Information, Förvaltning, Skalskydd och Belysning i denna analys. Detta eftersom projektet befinner sig i ett tidigt skede i planprocessen eller att enskilda riktlinjer inte gick att bedöma i masterplanen för det aktuella projektet. De kan emellertid bedömas längre fram och är viktiga att beakta genom processen.

Nedanför redovisas först, under Bedömningen, vilka riktlinjer som under varje aspekt bedöms uppfylla standarden BoTryggt2030 och därefter, under Rekommendationer för vidare arbete, de riktlinjer som ej uppfylls i planen eller behöver ses över. Några av riktlinjerna återkommer i båda delarna där dessa anses vara uppfyllda i dagsläget men behöver noga beaktas/utformas i det vidare arbetet.



Fig. 1. Grundläggande principer i BoTryggt2030 representerade i åtta aspekter

Bedömningen

I planen beaktas sammanlagt 84 procent av de bedömda riktlinjerna, varav det saknades flest riktlinjer under tydlighet (se figur 2). Vissa av riktlinjerna som finns under bedömda aspekter har inte kunnat bedömas i detta skede i planprocessen eftersom de inte gick att bedöma i masterplanen för det aktuella projektet. I resultatet redovisas hur många av faktorerna som inte kunnat bedömas i relation till resten av faktorerna.

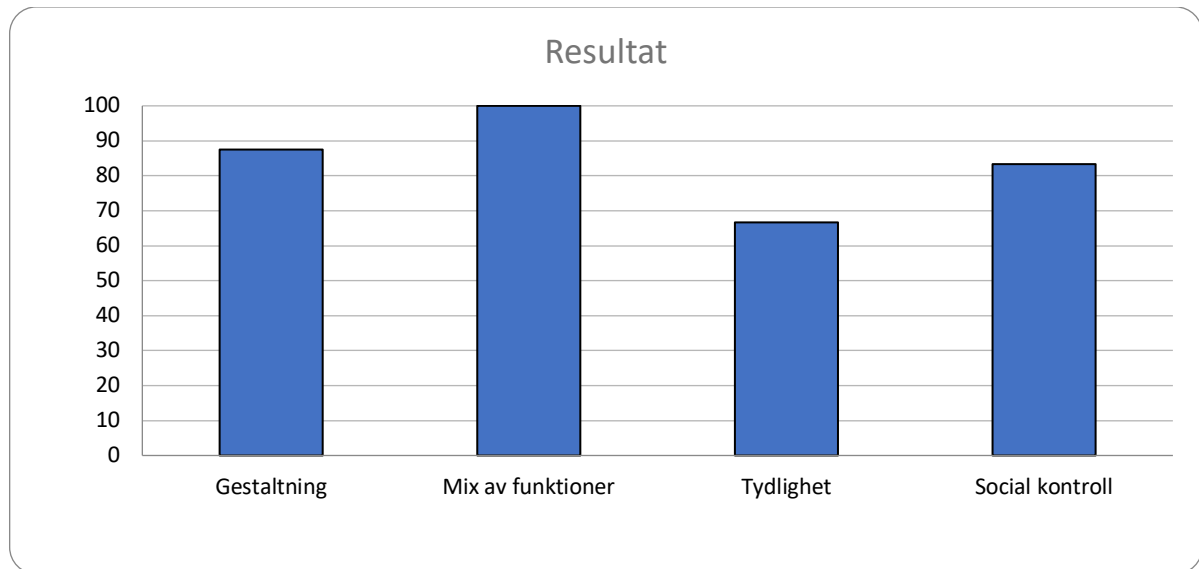
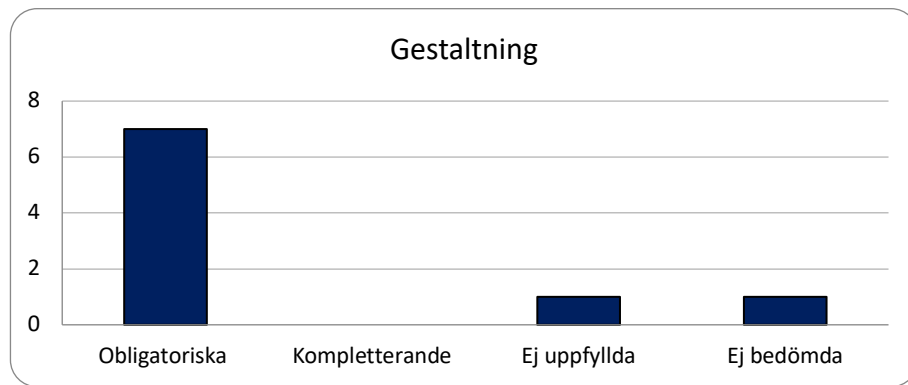


Fig. 2. Redovisning av andel beaktade riktlinjer i BoTryggt2030

Gestaltning

En plats utseende utgör grunden till våra känslor och vår trygghet. Det fysiska rummets gestaltning skapar förutsättningar för alla trygghetsaspekter samtidigt som den kompletterar den funktion olika trygghetsåtgärder ska utöva. Gestaltning handlar om ett arbete på olika skalor och med olika inriktning: Landskap, byggnader samt design av mindre objekt. Gestaltningen av en plats främjar trygghet när detaljerna har tagits hänsyn till och den övergripande kompositionen harmoniserar med platsens funktion och huvudidé. Genom t.ex. grönska, konst, färgsättning, goda materialval, placering av objekt, mänsklig skala, alternativa vägar, möjligheten att stå och sitta komfortabelt samt ett visst rumsligt skydd (ex. placering av bänkar med skydd för ryggen, bra utformade duschrum) skapas en miljö som känns omhändertagen, kontrollerad och som att individens integritet skyddas.

På en övergripande nivå har sju av de obligatoriska riktlinjer under aspekten Gestaltning uppfyllts. En kompletterande punkt har inte kunnat bedömas (nr. 1001) och en obligatorisk punkt (nr. 103) kan problematiseras (se Rekommendationer för vidare arbete).



Av de relevanta riktlinjerna under aspekten Gestaltning bedöms följande riktlinjer vara uppfyllda i planerna:

101. Området kommer få bättre kopplingar till kringliggande områden.

102. I planerna finns det få platser där en skulle kunna känna sig utsatt, osett eller instängd. Det finns nämligen få byggnader som anses vara för stora eller höga, få öde eller trånga ytor. Byggnaderna utformas överlag i en mänsklig skala så att det finns en tydlig visuell skillnad mellan olika höjder/nivåer, vilket gör det lätt att kunna relatera sig till omgivningen.

103. se *Rekommendationer för vidare arbete med planeringen*

104. Det är planerat för att finnas tydliga huvudstråk genom området utan att användarna behöver röra sig på rekreativa stråk.

105. De olika ytorna inom området har en tydlig relation till varandra och skapar en tydligt sammanhållen plats

106. De olika ytorna i området är tillgängliga och enkla att ta sig till och från till fots och till cykel

107. Huvudstråk och stråk med viktiga funktioner, aktiviteter och centrala målpunkter har minst 3 meter breda trottoarer eller rörelseyta för att undvika friktion

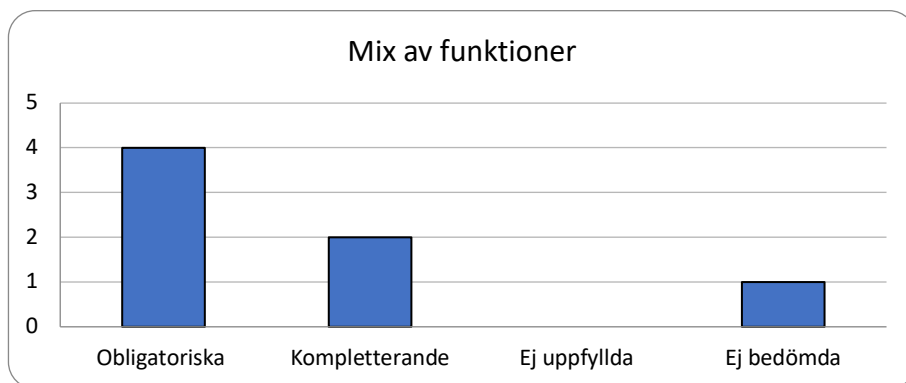
108. Det finns ett flertal centrala målpunkter med möjlighet till bekväma vistelsemöjligheter året runt. Längsmed huvudstråket (sickla stråket) planeras strategiskt placerade ytor vid hörnen där mer naturligt ljusinsläpp finns.

1001. se *Rekommendationer för vidare arbete med planeringen*

Mix av funktioner

En mix av funktioner har ut trygghetssynpunkt som mål att främja en lämplig mångfald av ändamål och bruk samt en passande överlappning av användning- och öppettider för att stödja trygghet och social kontroll under en så stor del av dygnet, veckan och året som möjligt.

På en övergripande nivå har fyra av de obligatoriska och två kompletterande riktlinjer under aspekten Mix av funktioner uppfyllts. En kompletterande punkt har inte kunnat bedömas (nr. 2001).



Av de relevanta riktlinjerna under aspekten Mix av funktioner bedöms följande riktlinjer vara uppfyllda i planerna:

201. Området har planerats utifrån ett bra underlag som främjar en mix av funktioner och närvaro

202. Det är planerat för ett flertal centrala målpunkter och platser som erbjuder ett varierat utbud av olika funktioner

203. En variation av funktioner finns utsprid vid centrala platser, såsom torgen, och stråk

206. Det finns inga platser där det finns risk för uppkomst av brott och ordningsstörningar utifrån funktionernas placering. Exempelvis, bidrar bostadshusen vid parken Gröningen med bra social kontroll och är en mycket lämplig placering.

2001. se *Rekommendationer för vidare arbete med planeringen*

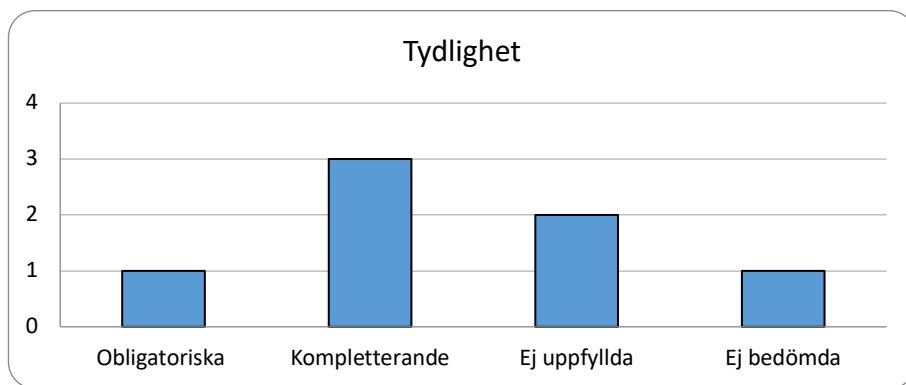
2002. I visionen för området beskriv målgruppen för området, vilket kommer bidra till ett ökat antal och en variation i användare.

2003. Offentliga och kommersiella funktioner har placerats i anslutning till eller i närheten av mötesplatser, huvudstråk och kollektivtrafik, vilket kommer skapa en ökad koncentration av flöden.

Tydlighet

En plats självklarhet och territoriefrågor har länge spelat en stor roll för tryggheten. Det behöver därmed vara enkelt att urskilja vad som exempelvis är privat och offentligt i ett område. Tydlighet i stadsrummet handlar också om att det ska vara lätt att skilja på vem som ansvarar för vad i ett område. Skyltning kan bidra till det, men är sekundärt i förhållande till de direkta signaler som utformningen av rummet sänder i sig själv. Rummet i sig ska skapa en förutsägbar situation utan att det behöver förklaras.

På en övergripande nivå har en av de obligatoriska och tre av kompletterande riktlinjer under aspekten Tydlighet uppfyllts. En kompletterande punkt har inte kunnat bedömas (nr. 3006) och två obligatoriska punkter (nr. 302, 304) kan problematiseras (se *Rekommendationer för vidare arbete*).



Av de relevanta riktlinjerna under aspekten Tydlighet bedöms följande riktlinjer vara uppfyllda i planerna:

303. Rörelsenätet i området är väl orienterbart

304. se *Rekommendationer för vidare arbete med planeringen*

3001. Det har planerats för hybrida/flexibla zoner med mjuka övergångar i bottenvåning vid de flesta fasaderna längsmed gångstråken, huvudgator och centrala platser.

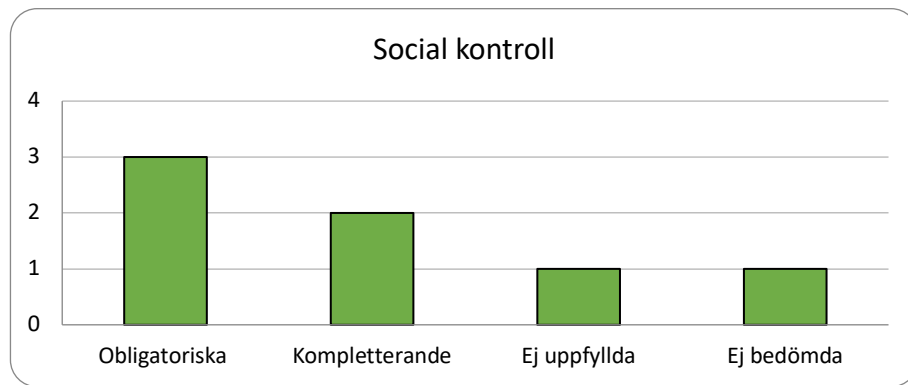
3002. Längsmed huvudstråken finns det minst 3 meter fri överblickbar yta till varje sida för bra överblickbarhet

3003. Utformningen av kvarteren tydliggör så att byggnadernas framsidor och baksidor tydligt kan urskiljas. Överlag saknas otydliga baksidor i planerna.

Social kontroll

Social kontroll kan vara både formell och informell. Den första utförs av människor som inom ramen för sin yrkesroll har i uppdrag att på ett eller annat sätt aktivt kontrollera miljön. Den andra utövas främst av de som bor i området men även förbipasserande. Även när en person inte avser att utföra någon kontroll kan denne ändå bidra med det i och med sin närvaro. Social kontroll gäller både närvaro av synliga människor och överblickbarheten i rummet. Det handlar både om att kunna se och om att känna sig sedd.

På en övergripande nivå har tre av de obligatoriska och två kompletterande riktlinjer under aspekten Social kontroll uppfyllts. En kompletterande punkt har inte kunnat bedömas (nr. 4003) och en obligatorisk punkt (nr. 410) kan problematiseras (se *Rekommendationer för vidare arbete*).



Av de relevanta riktlinjerna under aspekten Social kontroll bedöms följande riktlinjer vara uppfyllda i planerna:

401. Platsen är planerat på ett öppet, överblickbart sätt med bra siktlinjer och med öppna kantzoner i de nord-sydliga kortgränderna för "ögon på gatan"

403. Det finns en variation med funktioner vid huvudstråken, vilket ökar förutsättningar för en god social kontroll

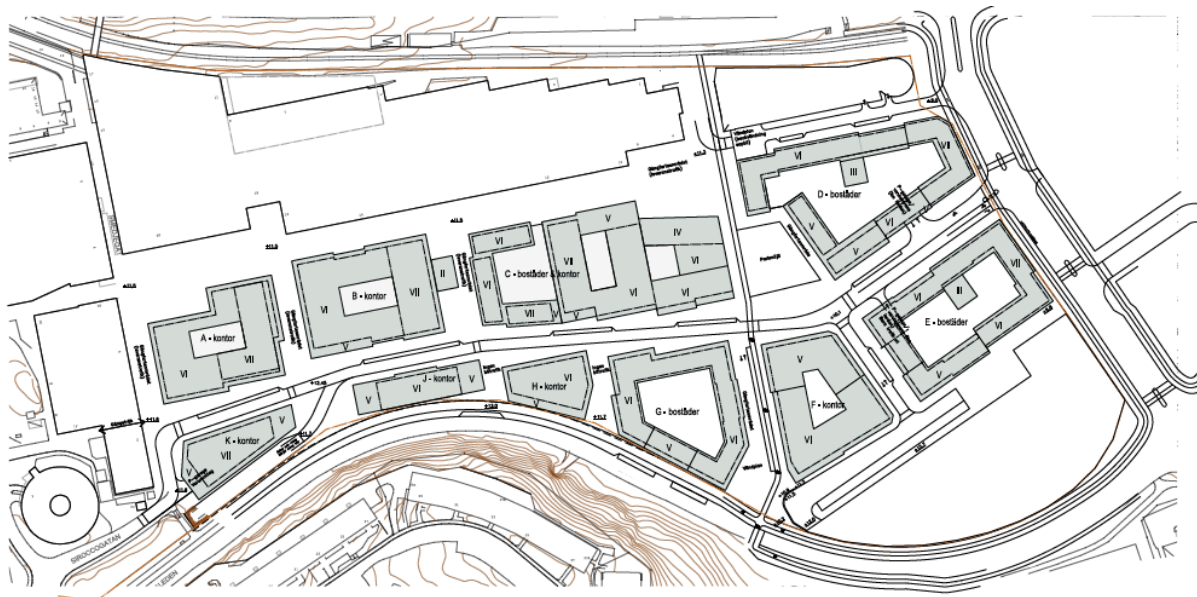
404. Samtliga separerade gång- och cykelstråk ligger synliga från andra kringliggande funktioner. Ett bra exempel är bostadshusen som vetter mot parken Gröningen

410. Korttidsparkeringen på stadsdelsgatan (Siroccogatan) ligger intill fastigheterna och med bra flöden på gatan.

4001. En analys av trafikflödena och befolkningsunderlag har tagits fram och visar på tillräckligt underlag för god närvaro på centrala platser och stråk. Dock krävs en fördjupade analys i senare skeden när det gäller de potentiella människoflöden och rörelsestråk.

4002. De olika platserna har utformats så att den underlättar för utövande av formell kontroll och bidrar till ökad synlighet och närvaro av t.ex. polis och trygghetsvårdar. Gågatan utformas till exempel med möjlighet för räddningstjänsten att ta sig in.

4003. se *Rekommendationer för vidare arbete med planeringen*



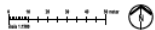
IDC-DCI

Mästarplan för Tryckskriftfabriken
Footprint (heltäckande) samt streckade illustrationslinjer för takvåningar och deras försjuttningar.
Våningsantalet med romerska siffror.

Underlag:
Pånsökningar 170302; Fastighetsplaner samt inflyggsplaner byggnader. —
Mödel Guld 210304, husnr: 210414
Trafik: Siska Överikt 2021-05-25

Gatan Arkitekt
+46 8 506 016 50
info@stark.se

Tryckskriftfabriken • Atrium Ljungberg
atr@atrium.se/073 333333
2021 05 18



Rekommendationer för vidare arbete med planeringen

Bedömningen tydliggör att projektet bör ta mer höjd för såväl tydligheten och förutsättningarna för den sociala kontrollen i området.

Gestaltning

101. Kopplingar till funktioner och områdena som ligger västerut behöver ses över för att bli till en mer sammanhängande plats med naturliga förbindelser.

102. Torget "Golvet", kantat med höga hus, kan upplevas som för stort i längden om inte ytan programmeras och fasaderna bryts på ett tydligt sätt såväl som ytorna markeras.

103. De olika trafikslag upplevs som mycket separerade från varandra och det finns ingen kollektivtrafik som kör igenom området samtidigt som all motordriven trafik planeras köra runt. En ny stadsdelsgata planeras men nord-syd kopplingar saknas för trafiken, vilket skapar lägre flöden dygnet runt genom området. Se över möjligheten att (delvis) tillåta trafik genom området.

1001. När materialval ska göras bör uppdelningen av de olika ytorna inom området beaktas i syfte att på så sätt underlätta att läsa av ytorna och skapa en tydlig uppdelning.

Mix av funktioner

202. När det gäller Mix av funktioner bör planen i senare skeden ta höjd för aktiviteter i det offentliga rummet för att aktivera de olika torg och målpunkter.

206. Samtidigt ska de planerade parkeringshusen, där det integreras med andra funktioner såsom bostäder, ha en genomtänkt begränsning av tillgängligheten och de olika funktioner eventuellt sektioneras och skiljas åt.

2001. För de centrala mötesplatserna i området bör i ett senare skede ett platsprogram rättas upp i syfte att främja användningen av det offentliga rummet.

Tydlighet

302. De nord-sydliga stråk behöver förtydligas då det i de befintliga planerna finns riks för att det kan bli svårt att orientera sig i den riktningen.

304. Framöver behöver funktioner och aktiviteter noga placeras ut i fastigheterna på ett sätt som skapar flöden och användning så stor del av dygnet som möjligt i syfte att undvika öde ytor efter kontors- och öppettider.

3003. Bakom kontorshusen mot Järlaleden kan det uppstå otydliga ytor vilket bör beaktas i utformningen framöver.

Social kontroll

401. Parkerade bilar på stadsdelsgata (Siroccogatan) hindrar möjligen siktlinjer (inte minst för barn), därför ska det säkerställas att det finns gott om luckor mellan parkeringsplatserna.

411. I detaljplaneskedet bör det tas höjd för att noga utforma parkeringshusen och -garagen i syfte att skapa en inre miljö som kommer upplevas som trygg och att det finns bra uppsikt från det offentliga rummet och kringliggande funktioner på entréerna.

4003. Huvudstråket genom området är en gånggata, vilket kvällstid, när butikerna har stängd kan bli lite öde. Framförallt när alla annan trafik är separerad från den.