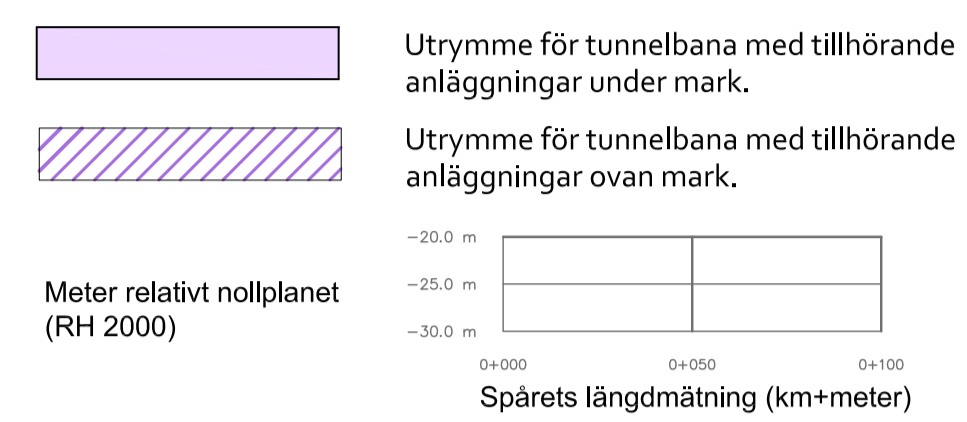


Profil, spår från station Kungsträdgården



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän plats

- GATA** Gata, får urholkas av tunnelbana.
- TORG** Torg, får urholkas av tunnelbana.

#### Kvartersmark

- T** Tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen.
- (T<sub>1</sub>)** Tunnelbana i tunnel samt tillhörande utrymmen under mark. Användningen avgränsas i höjdlid från profilens underkant till nivå angiven i halvcirkel.

### Placering, utformning, utförande, byggnadsteknik

- f** Utformning ska ske med särskild hänsyn till omgivningens egenart och kulturhistoriska värden. Högsta totalhöjd i meter, räknat från den punkt där marknivån är som högst.
- b<sub>1</sub>**
  - Fasader, som vetter mot rekommenderad primärdel eller sekundärdel för farligt gods, och är belägna inom 30 meter från väggkant ska utföras i obrännbart material alternativt i lägst brandteknisk klass E130.
  - Byggnader inom 30 m från väggkant på rekommenderad primärdel eller sekundärdel för farligt gods ska ha mekanisk avstängningsbar ventilation med friskluftintag som inte är vända mot vägen.
  - För byggnader inom 30 meter från väggkant på rekommenderad primärdel eller sekundärdel för farligt gods ska utgång finnas som vetter bort från vägen.
  - Glas och fönster som vetter mot rekommenderad primärdel eller sekundärdel för farligt gods, och är belägna inom 30 meter från väggkant ska utföras i lägst brandteknisk klass E30.

**b<sub>2</sub>**

- Inom 25 meter från drivmedelsstation ska fasad utföras av obrännbart material och lägst brandteknisk klass E130 med brandtekniskt klassade fönster och utan ventilationsöppningar.
- För byggnader inom 25 meter från drivmedelsstation får inga in- och utgångar placeras eller tas i bruk såvida inte alternativ utgång finns som ligger minst 25 meter från drivmedelsstationen.

**b<sub>3</sub>(+0,0)**

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för färdigt gov. Under denna nivå ska byggnader utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion.

### Begränsning av markens bebyggande

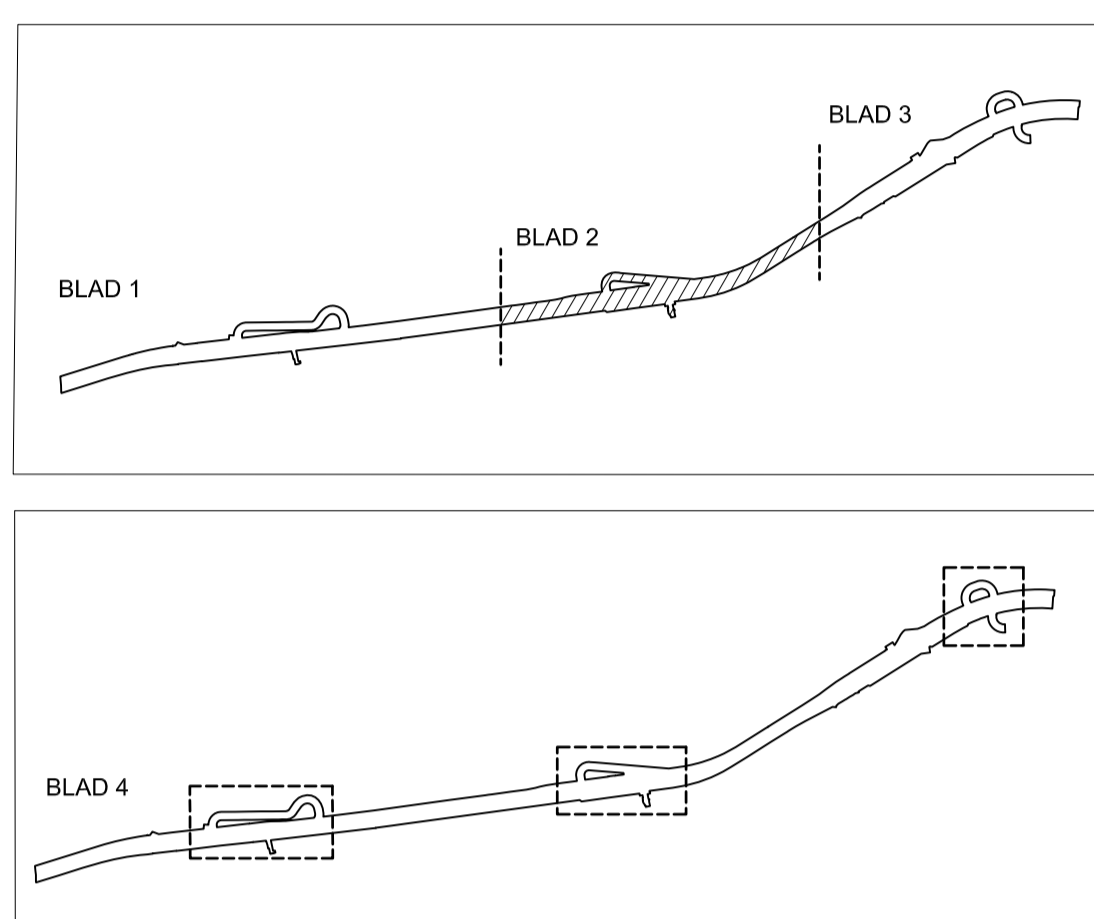
- +00,0** Lägsta tillåtna schaktningnivå (i meter relativt nollplanet) för schaktning, spottning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskrivas vid byggande av tunnelbana med tillhörande utrymmen.
- m<sub>1</sub>** Ventilationsanläggning ska vara utformad så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå innehålls 10 meter från ventilationsstorn/tunnelmynning.
- m<sub>2</sub>** Ventilationsstorn ska vara utformad så att följande ekvivalenta ljudnivåer innehålls vid befintliga bostäders fasad: 50 dBA KI 06-18, 45 dBA KI 18-22 och 40 dBA KI 22-06.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplan vinner laga kraft.

### ILLUSTRATION

- Område inom järnvägspansens gräns som inte detaljplanläggs
- Illustration, längdmätning för spår från station Kungsträdgården
- Illustrationsgräns för tunnelbanans järnvägspan
- Illustrationstext



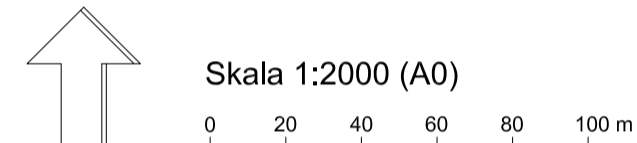
Grundkartan: Tunnelbana till Nacka  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000  
Upprättad: 2017-03-02  
Reviderad: 2017-12-04  
Kartan är producerad av Fredrik Jonellsson  
Kontrollerad av Karl Engström  
Fastighetsbeteckningen i kartan har inte östöverkas,  
jämte med beaktat landsmätningar.

### TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsområde
- Servitutmått
- Leadsgränsområde
- Fästning
- Väggkant
- Tunnel
- GC-bana
- Sig
- Mkr
- Sjöbatur
- Höjduvur, höjdst
- Dise
- Ständigt
- Vattendrag
- Husvä
- Inneboendehus
- Husvä
- Inneboendehus
- Husvä
- Inneboendehus
- Takett
- Kartograf byggd
- Skärmak
- Troppo

### UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000



## GRANSKNINGSHANDLING

### Detaljplan för tunnelbana till Nacka, på västra Sicklaön, Nacka kommun

Samordnat planförfarande  
Planenheten i januari 2018

Angela Jonasson  
Tillförordnad planchef

Therese Sjöberg  
Planarkitekt

Per Jacobsson  
Planarkitekt

KFKS 2014/1027-214  
Projektnr. 9222  
Blad 2 (4)

Tillstyrkt av MSN  
Anlagen av KF  
Laga kraft

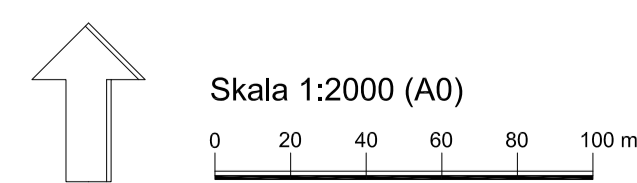
Till planen hör:  
Planbeskrivning  
MKB  
Fastighetsförteckning



Ny detaljplan



Ändring av detaljplaner



### TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de avgränsade områdena. Underliggande detaljplaner S 1, S 3, S 7, S 14, S 19, S 27, S 28, S 54, S 68, S 242, S 236, S 238, S 245, S 248, S 251, S 252, S 253, S 257, S 269, S 293, Dp 4, Dp 135, Dp 136, Dp 137, Dp 138, Dp 140, Dp 141, Dp 142, Dp 292, Dp 348, Dp 387, Dp 390, Dp 401, Dp 451, Dp 452, Dp 485 och Dp 564 gäller jämsides.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela ändringsområdet.

- Gräns för område där ändringen ska gälla
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- T** Tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen.
- (T<sub>1</sub>)** Tunnelbana i tunnel samt tillhörande utrymmen under mark. Användningen avgränsas i höjdlid från profilens underkant till nivå angiven i halvcirkel. Tillåten markanvändning ovan nivå angiven i halvcirkel påverkas inte.
- (T<sub>2</sub>)** Trafikändamål i tunnel.

### Begränsning av markens bebyggande

- +00,0** Lägsta tillåtna schaktningnivå (i meter relativt nollplanet) för schaktning, spottning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskrivas vid byggande av tunnelbana med tillhörande utrymmen.
- 1+00,0** Mellan angivna höjder (i meter relativt nollplanet) får anläggande och drift av allmän väg tunnel ej hindras.
- 1-00,0**
- (t)** Utrymmet mellan nivå -15,5 och -25,7 (i meter relativt nollplanet) ska vara tillgängligt för skyddszon för allmän vägtrafik.

### Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid för ändringen är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft.
- u (+0,0; +0,0) Mellan angivna nivåer (i meter relativt nollplanet) ska marken vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### ILLUSTRATION

- Område inom järnvägspansens gräns som inte detaljplanläggs
- Område som planläggs med ny detaljplan jämsides med planändringen
- S 5+800
- Illustration, längdmätning för spår från station Kungsträdgården.
- Illustrationsgräns för tunnelbanans järnvägspan.
- Illustrationstext

### UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsas tillsammans med underliggande stads- och detaljplaner, se planbeskrivning bilaga 2.  
Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbana. Underliggande planer kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för allmänna ledningar. Underliggande detaljplaner kan därmed ha djupbyggnadsrestriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

## GRANSKNINGSHANDLING

### Ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka, på västra Sicklaön, Nacka kommun

Samordnat planförfarande  
Planenheten i januari 2018

Angela Jonasson  
Tillförordnad planchef

Therese Sjöberg  
Planarkitekt

Per Jacobsson  
Planarkitekt

KFKS 2014/1027-214  
Projektnr. 9222  
Blad 2 (4)

Tillstyrkt av MSN  
Anlagen av KF  
Laga kraft

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
MKB  
Fastighetsförteckning