

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 1 till planbeskrivning för Ändring av del av detaljplan DP 95 och detaljplan DP 279, fastigheten Sicklaön 37:4 m. fl. i Saltsjöqvarn på Västra Sicklaön.

Tabellen nedan redovisar övergripande konsekvenser av detaljplaneändringen för enskilda fastigheter. Beskrivningens syfte är att förtydliga vilka konsekvenser ändringen får för enskilda fastighetsägare vad gäller gemensambetsanläggningar, markinlösen samt servitut med mera.

Beskrivningarna är preliminära, servituten, marköverlåtelse och omprövning av gemensambetsanläggningarna bestäms i samband med lantmäteriförrättningen vid genomförandet av detaljplanen.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
Sicklaön 37:4	Allmän plats (LOKALGATA) avstås genom fastighetsreglering till Sicklaön 37:17. (E ₁)-område planeras upplåtas med ledningsrätt. Upplåtelse av avtalsservitut till förmån för Sicklaön 37:17 för underhåll av bergvägg.	Nej	Nej	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning.	Fastighetsområdet överförs utan ersättning enligt överenskommelse. Ersättning för upplåtelse av ledningsrätt (E ₁ -område) hanteras i lantmäteriförrättning. Ersättning för avtalsservitut enligt avtal.	Överenskommelse om fastighetsreglering avses tecknas. Avtalsservitut avses tecknas.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
Sicklaön 37:6	Allmän plats (LOKALGATA) avstås genom fastighetsreglering till Sicklaön 37:17.	Deltagande i gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:100, se nedan.	Nej	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning.	Fastighetsområdet överförs utan ersättning enligt överenskommelse. Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras inom lantmäteriförrättningen.	Överenskommelse om fastighetsreglering avses tecknas. Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:100 har tecknats.
Sicklaön 37:8	Allmän plats (LOKALGATA) avstås genom fastighetsreglering till Sicklaön 37:17. Upplåtelse av avtalsservitut till förmån för Sicklaön 37:17 för underhåll av bergvägg. Såsom deltagare i Sicklaön ga:92, upplåtelse av avtalsservitut till	Deltagande i gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:100, se nedan.	Nej	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning.	Fastighetsområdet överförs utan ersättning enligt överenskommelse. Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras inom lantmäteriförrättningen. Ersättning för avtalsservitut enligt avtal.	Överenskommelse om fastighetsreglering avses tecknas. Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:100 har tecknats. Avtalsservitut avses tecknas.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
	förmån för Sicklaön 37:17 för infästning av belysning, kabelstege., elcentral nödutrymningsskylt i byggnadskonstruktion upplåten till Sicklaön ga:92 inom Sicklaön 37:8.					
Sicklaön 37:9	Nej	Avtalsservitut för väg (0182IM-05/4066.1) belastande Sicklaön 37:4, 37:8, och 37:28 föreslås upphöra att gälla eftersom det inte längre fyller någon funktion efter att lokalgata övertas av kommunen som allmän plats.	Nej	Nej	Nej	Nej
Sicklaön 37:11	Allmän plats (LOKALGATA) avstås genom fastighetsreglering till Sicklaön 37:17.	Nej	Nej	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning.	Fastighetsområdet avses överföras utan ersättning p.g.a. Sicklaön 37:11 och 37:17 är	Överenskommelse om fastighetsreglering avses tecknas.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
					inom samma ägares hand (kommunen)	
Sicklaön 37:12	Allmän plats (LOKALGATA) avstås genom fastighetsreglering till Sicklaön 37:17.	Deltagande i gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:100, se nedan.	Nej	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning.	Fastighetsområdet avses överföras utan ersättning enligt överenskommelse. Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggningar hanteras inom lantmäteriförrättningen.	Överenskommelse om fastighetsreglering avses tecknas. Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:100 har tecknats.
Sicklaön 37:17	Allmän plats (LOKALGATA) erhålls genom fastighetsreglering från Sicklaön 37:4, 37:6, 37:8, 37:11, 37:12, 37:28 och 37:58. Upplåtelse av avtalsservitut till förmån för Sicklaön	Deltagande i gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:100, se nedan.	Avtalsservitut belastande Sicklaön 37:28 för allmän gångtrafik, belysning och infästningar för höjdbegränsning samt tillträde till teknikhus. Avtalsservitut belastande Sicklaön	Förrättningskostnader. Fastighetsområden erhålls/avses erhållas utan ersättning enligt tecknade och planerade överenskommelser. Ersättning för	Ersättning för avtalsservitut enligt avtal.	Överenskommelser om fastighetsregleringar avses tecknas. Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:100 har tecknats. Avtalsservitut avses tecknas.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
	37:28 för stuprör för dagvatten, infästningar för konstruktion för belysning och ventilationsanläggning samt sopsugsledningar, avluftningsrör och elledningar.		37:4 och 37:8 för underhåll av bergsvägg. Avtalsservitut belastande Sicklaön 37:8, 37:58-59, såsom deltagare i ga:92, för infästning av belysning, kabelstege och elcentral i byggnadskonstruktion upplåten till Sicklaön ga:92 inom Sicklaön 37:8. Avtalsservitut belastande Sicklaön 37:58 för infästning vägs skyltar.	omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras inom lantmäteriförrättningen. Driftkostnader såsom huvudman av allmän plats (Nacka kommun). Ersättning för avtalsservitut enligt avtal.		
Sicklaön 37:28	Allmän plats (LOKALGATA) avstås genom fastighetsreglering till Sicklaön 37:17.	Deltagande i gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:100, se nedan.	Avtalsservitut belastande Sicklaön 37:17 (efter genomförd fastighetsreglering)	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning. Ersättning för	Fastighetsområdet överförs utan ersättning enligt överenskommelse. Ersättning för	Överenskommelse om fastighetsreglering avses tecknas.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
	Upplåtelse av avtalsservitut till förmån för Sicklaön 37:17 för allmän gångtrafik, trafiksignaler, belysning och infästningar för höjdbegränsning samt tillträde till teknikhus.		för stuprör för dagvatten, infästningar för konstruktion för belysning och ventilationsanläggning samt sopsugsledningar, avluftningsrör och elledningar.	avtalsservitut enligt avtal.	omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras inom lantmäteriförrättningen. Ersättning för avtalsservitut enligt avtal.	Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:100 har tecknats. Avtalsservitut avses tecknas.
Sicklaön 37:55	Nej	Avtalsservitut för väg (0182IM-05/4066.1) belastande Sicklaön 37:4, 37:8, och 37:28 föreslås upphöra att gälla eftersom det inte längre fyller någon funktion efter att lokalgata övertas av kommunen som allmän plats.	Nej	Nej	Nej	Nej
Sicklaön 37:56	Nej	Avtalsservitut för väg (0182IM-05/4066.1) belastande Sicklaön 37:4, 37:8, och 37:28	Nej	Nej	Nej	Nej

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
		föreslås upphöra att gälla eftersom det inte längre fyller någon funktion efter att lokalgata övertas av kommunen som allmän plats.				
Sicklaön 37:58	Allmän plats (LOKALGATA) avstås genom fastighetsreglering till Sicklaön 37:17. (E ₁)-område planeras upplåtas med ledningsrätt. Såsom deltagare i Sicklaön ga:92: Upplåtelse av avtalsservitut till förmån för Sicklaön 37:17 för infästning av belysning, nödutrymningsskylt, kabelstege och elcentral i	Deltagande i gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:100, se nedan.	Nej	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning.	Fastighetsområdet överförs utan ersättning enligt överenskommelse. Ersättning för upplåtelse av ledningsrätt (E ₁ -område) hanteras i lantmäteriförrättning. Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras inom lantmäteriförrättningen. Ersättning för	Överenskommelse om fastighetsreglering avses tecknas. Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:100 har tecknats. Avtalsservitut avses tecknas.

Kommenterad [ML1]: E-område inte inom 37:58, borde tas bort

Kommenterad [JJ2R1]: Jo, smal remsa

Kommenterad [ML3R1]: ok

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
	byggnadskonstruktion upplåten till Sicklaön ga:92 inom Sicklaön 37:8. Upplåtelse av avtalsservitut till förmån för Sicklaön 37:17 för vägskyltar.				avtalsservitut enligt avtal.	
Sicklaön 37:59	Såsom deltagare i Sicklaön ga:92: Upplåtelse av avtalsservitut till förmån för Sicklaön 37:17 för infästning av belysning, nödutrymningsskylt, kabelstege och elcentral i byggnadskonstruktion upplåten till Sicklaön ga:92 inom Sicklaön 37:8.	Deltagande i gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:100, se nedan.	Nej	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning.	Ersättning för avtalsservitut enligt avtal. Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras inom lantmäteriförrättningen.	Avtalsservitut avses tecknas. Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:100 har tecknats.
Sicklaön 37:2 och 37:5	Nej	Deltagande i gemensamhetsanläggningen	Nej	Nej	Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggning	Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:100 har tecknats.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark inom planområdet	Befintlig rättighet som gäller till förmån för fastigheten berörs	Ny rättighet föreslås till förmån för fastigheten	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för, alternativt som underlättar, genomförande av planen
		Sicklaön ga:100, se nedan.			hanteras inom lantmäteriförrättningen.	
Sicklaön 37:51-53 och 37:69	Nej	Deltagande i gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:100, se nedan.	Nej	Nej	Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras inom lantmäteriförrättningen.	Överenskommelse om omprövning av Sicklaön ga:100 har tecknats.

Gemensamhets- anläggning	Ändamål	Deltagande fastigheter	Ändring	Ekonomiska konsekvenser	Avtal
Sicklaön ga:98 (0182K-2009/34)	Ledningsnät för kall-, sprinkler-, spill- och dagvatten samt servicerum och tomrör för fiber.	Sicklaön 37:2, 37:5-6, 37:8, 37:12, 37:51-53, 37:58-59, 37:69	Ingen ändring. De delar av gemensamhetsanläggningen som är belägen inom planerad allmän plats ges planstöd med markreservat g.
Sicklaön ga:99 (0182K-2009/34)	Mobil sopsugsanläggning	Sicklaön 37:6, 37:8, 37:12, 37:51- 53, 37:58-59, 37:69	Ingen ändring. De delar av gemensamhetsanläggningen som är belägen inom planerad allmän plats ges planstöd med markreservat g.
Sicklaön ga:100 (0182K-2009/34)	Kommunikationsnät, körvägar inkl tunnel, skyddsområde för tunnel, parkeringsplatser, kommunikationsytor såsom kaj (dock ej allmän gc-väg), hiss, park, grönområde och planteringar, lekplatser.	Sicklaön 37:2, 37:5-6, 37:8, 37:12, 37:17, 37:28, 37:51-53, 37:58-59, 37:69	Körvägar, tunnel och skyddsområde för tunneln enligt anläggningsbeslut, akt 0182K-2009/34.3, ska utgå ur ga:100 och tillfalla fastigheten där anläggningarna är belägna. Inom tunnelutrymmet kvarstår tre stuprännor längs bergväggen (g-områden) som avvattnar ga:100s markområde ovanför tunneln samt uppställningsyta utanför teknikrum i ga:100 (undantaget område från ändringsplanen). Områden som planläggs som allmän plats ska övergå till Nacka	Nacka kommun avser bekosta lantmäteriförrättning. Ersättning för de aktuella anläggningarna hanteras inom lantmäteriförrättning.	Överenskommelse om omprövning av ga:100 har tecknats.

			kommun som blivande huvudman och fastighetsägare av de aktuella områdena.		
--	--	--	---	--	--