



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- C Område för centrumändamål, exempelvis kontor, handel, kultur, utbildning, café mm.
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Utformning av bebyggelse, markens anordnande mm. skall i huvudsak följa Kvalitets- och gestaltningsprogram Sicklaön 346:1. Understruken text på sid. 6, 10 och 12 skall följas.

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar, som t.ex. skorsten, ventilationshuv och dyl. uppföras.

Byggnadsteknik

- Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet
- Byggnaderna skall grundläggas på ett sådant sätt att de inte skadas och att våning under markyta inte kan vattenfyllas vid eventuellt ledningsbrott.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Planerad tvärsparväg Illustrationstext
- Illustrationslinje



Detaljplan för Sicklaön 346:1 m.fl.
Kontor Uddvägen
 i Nacka Kommun
 Planenheten i november 2013
SAMRÅDSHANDLING

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Kvalitets- och gestaltningsprogram

Andreas Totschnig
 Planchef

Christian Rydberg
 Planarkitekt

KFKS 2012/148-214
 Projektnr. 9218

Tillstyrkt av MSN _____
 Antagen av KF _____
 Laga kraft _____