




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

KVARSTÅENDE PLANBESTÄMMELSER ENLIGT DP 71 OCH DP 475

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

 Gata.

Kvartersmark

 Industri.

 Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

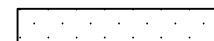
m_1 Verksamheten får ej vara störande för omgivningen.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta byggnadshöjd är 28.6 meter över angivet nollplan.

Skydd mot störningar

m_2 Området ska utformas med nedsänkt yta som kan fördröja minst 12 kubikmeter dagvatten.

Stängsel, utfart och annan utgång

   Utfartsförbud.






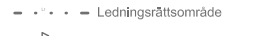


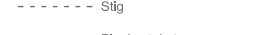

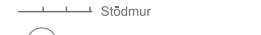






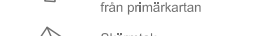
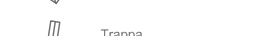


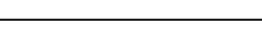

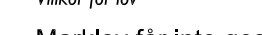
Utförande

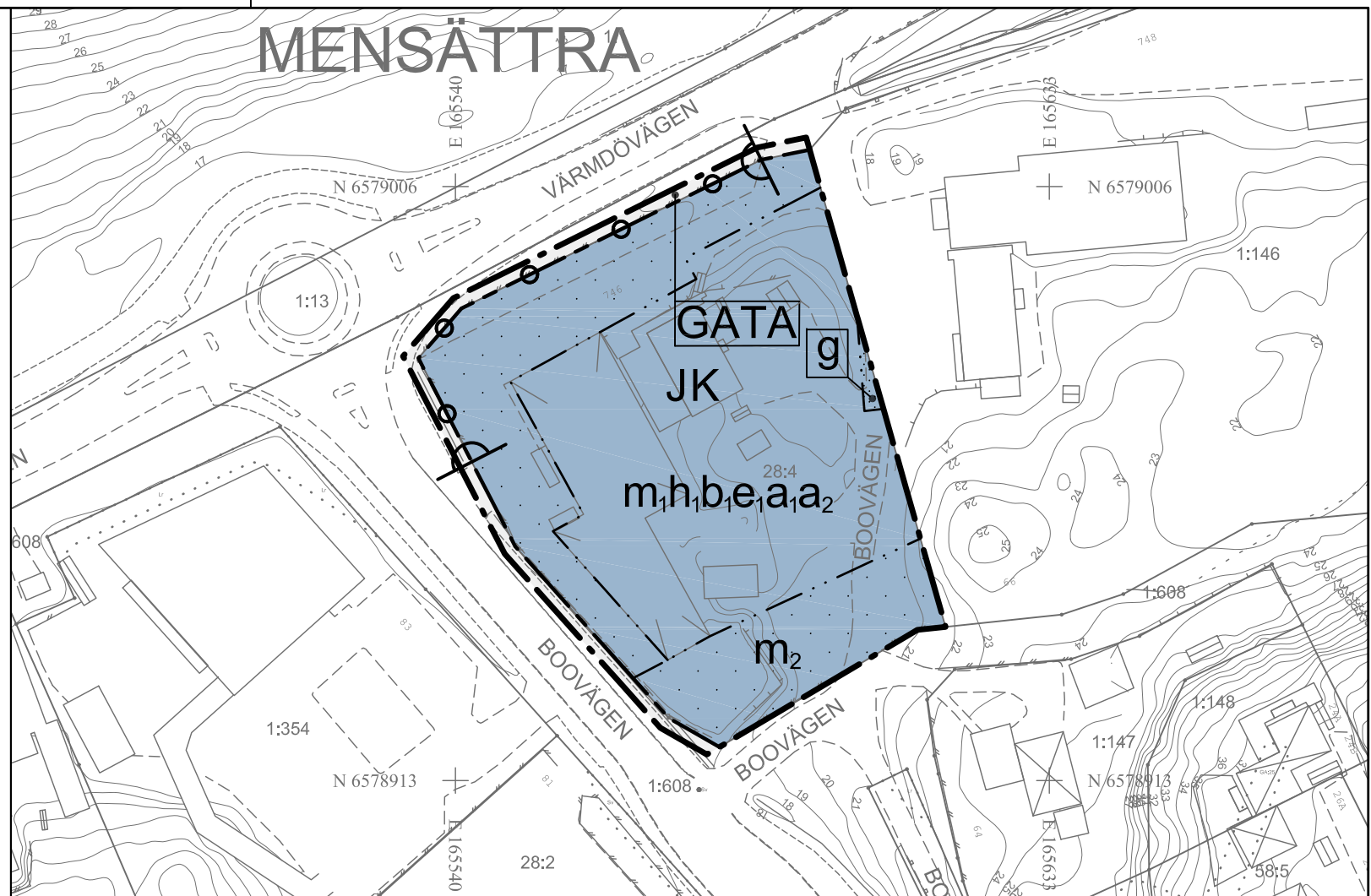
b_1 Vid nybyggnation ska den nya byggnaden och dess grundläggning utföras så att konstruktionen inte skadas av stående vatten upp till en nivå om 17.0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 1450 m²

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

-  Traktgräns
-  BO Traktnamn
-  Fastighetsgräns
-  393:10 Fastighetsbeteckning
-  Gemensamhetsanläggning
-  Servitutsområde
-  Ledningsrättsområde
-  Fomlämning
-  Vägkant
-  GC-bana
-  Stig
-  Plank, staket
-  Mur
-  Stödmur
-  Höjdkurvor, höjdtext
-  Dike
-  Strandlinje
-  Vattendrag
-  Husliv inmätt bostadshus
-  Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
-  Husliv inmätt komplementbyggnad
-  Takfot karterad byggnad från primärkartan
-  Skärmtak
-  Trappa



Villkor för lov

Marklov får inte ges för schaktning förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markföroreningar. Marklov för marksanering krävs ej.

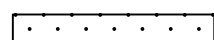
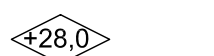
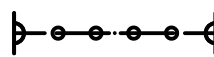

a_1 Startbesked får inte ges för ny- eller tillbyggnation förrän skyddsåtgärden m_2 genomförs.

a_2 Bygglov får inte ges för ny- och tillbyggnation förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markföroreningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planändringen vinner laga kraft

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

-  marken får inte bebyggas
-  $+28,0$ högsta byggnadshöjd i meter
-  utfart får inte anordnas
-  $e_{0,3}$ högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

Grundkarta: Bo 28:4 uppdatering
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2024-02-21

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkartan.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

0 10 20 30 40 50m
Skala 1:1000 A3



UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 71 (akt 0182K-91/171) samt detaljplan 475 (akt 0182K-P2010/2).

Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Underliggande detaljplaner (DP 71 och DP 475) är upprättade enligt äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10).

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

GRANSKNINGSHANDLING

Ändring av detaljplan 71 och detaljplan 475, för fastigheten Bo 28:4, Värmdövägen 746 i Boo Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i februari 2024

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Carl Arvidsson
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

MSN 2021-00007

Antagen av MSN _____

Laga kraft _____