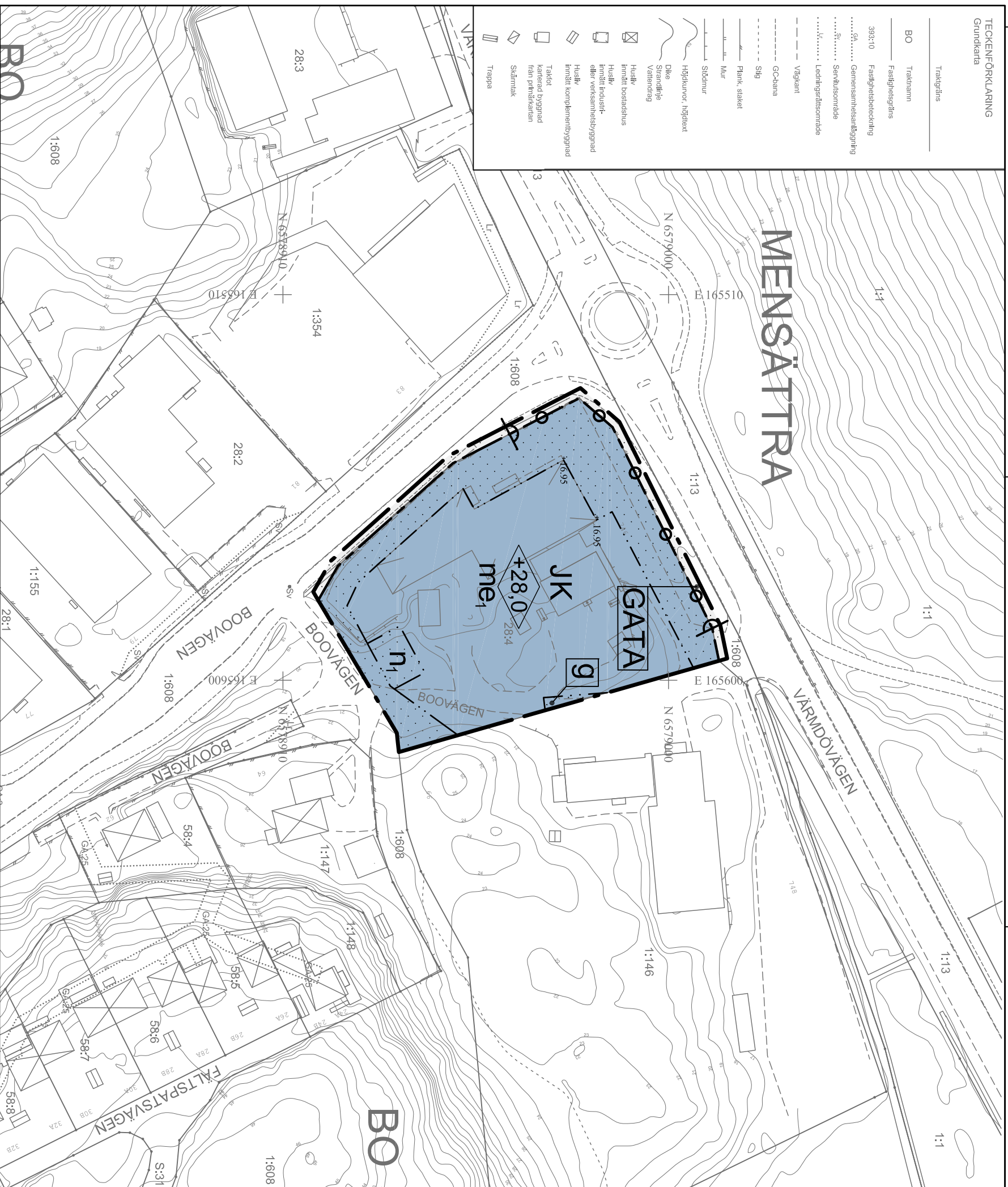


## TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

Traktgräns	—
BO	Traktgränns
BO	Fastighetsgräns
393:10	Fastighetsbeckering
...	Gemensamhetsanläggning
...	Servitutsområde
...	Levningsstadsområde
---	Väggkant
---	G-Charna
---	Stig
---	Plank, staket
---	Mur
---	Stödmur
---	Högluker, höglöck
---	Dike
---	Strandlinje
---	Vattendrag
☒	Huslöv
☒	Immitt bostadslus
☒	Huslöv
☒	Immitt industri- eller verksamhetsbyggnad
☒	Huslöv
☒	Immitt komplementbyggnad
☒	Taklöv
☒	Kantad byggnad från primärkartan
☒	Stämärke
☒	Trappa



UPPLYSNINGAR:  
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 71 (akt 0182K-91/171) samt detaljplan 475 (akt 0182K-P2010/2).

Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Underliggande detaljplaner (DP 71 och DP 475) är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen APBL (1987:10).

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta: Bo 28:4  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2022-02-07  
Reviderad: 2022-10-19

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.  
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

## SAMRÄDSHANDLING

Skala 1:1000 A3



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anslutna användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

Planområdesgräns	—
Användningsgräns	---
Egenskapsgräns	...

## KVARSTÅENDE PLANBESTÄMMELSER ENLIGT DP 71 OCH DP 475

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

J	industri
K	kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

m verksamheten får ej vara störande för omgivningen

☒ utfart får inte anordnas

☒ marken får inte bebbyggas

☒ högsta byggnadshöjd i meter

9 marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### TILLOKMANDE PLANBESTÄMMELSER

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens användande och vegetation

+16,95 Markens höjd över angivet nollplan

n1 Fördröjningsmagasin för fördröjning av dagvatten ska anläggas

Utryckandegrad

e1 Största byggnadsarea är 1450 m<sup>2</sup>

Viklor för lov

Marklov får inte ges för schaktning förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markförroreningar. Marklov för marksanering krävs ej.

Bygglöv får inte ges för ny- och tillbyggnation förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markförroreningar.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

e0.3 högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsareal

## Ändring av detaljplan 71 och detaljplan 475, för fastigheten Bo 28:4, Värmdövägen 746 i Boo Nacka kommun

Standardförfarande

Planenheten i november 2022

Angela Jonasson  
Grupphövet Nacka

Carl Arvidsson  
Planarkitekt

MSN 2021-00007

Till planen hör:  
Planskrivning  
Fastighetsförteckning

Anslagen av MSN \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_