

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_i Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor

Vattenområde

- W Vattenområde
- W_i Vattenområde med bryggor
- W₂ Bryggor för strandpromenad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och plank.

Byggnaders användning

- S₁ Bostadsändamål får inte anordnas i bottenvåning

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är +5,5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta byggnadshöjd är +9,0 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta byggnadshöjd är +11,0 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta byggnadshöjd är +13,5 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta byggnadshöjd är +15,5 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta byggnadshöjd är 2,7 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Område med värdefulla träd som ska bevaras. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,3 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark, får inte fällas eller skadas till följd av t.ex. jordkompaktering, skador på stam, rötter eller grenverk. Om trädet utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom kan det efter lovprövning få fällas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart

Stängsel, utfart och annan utgång

- b, o, d Ut- och infart får inte finnas

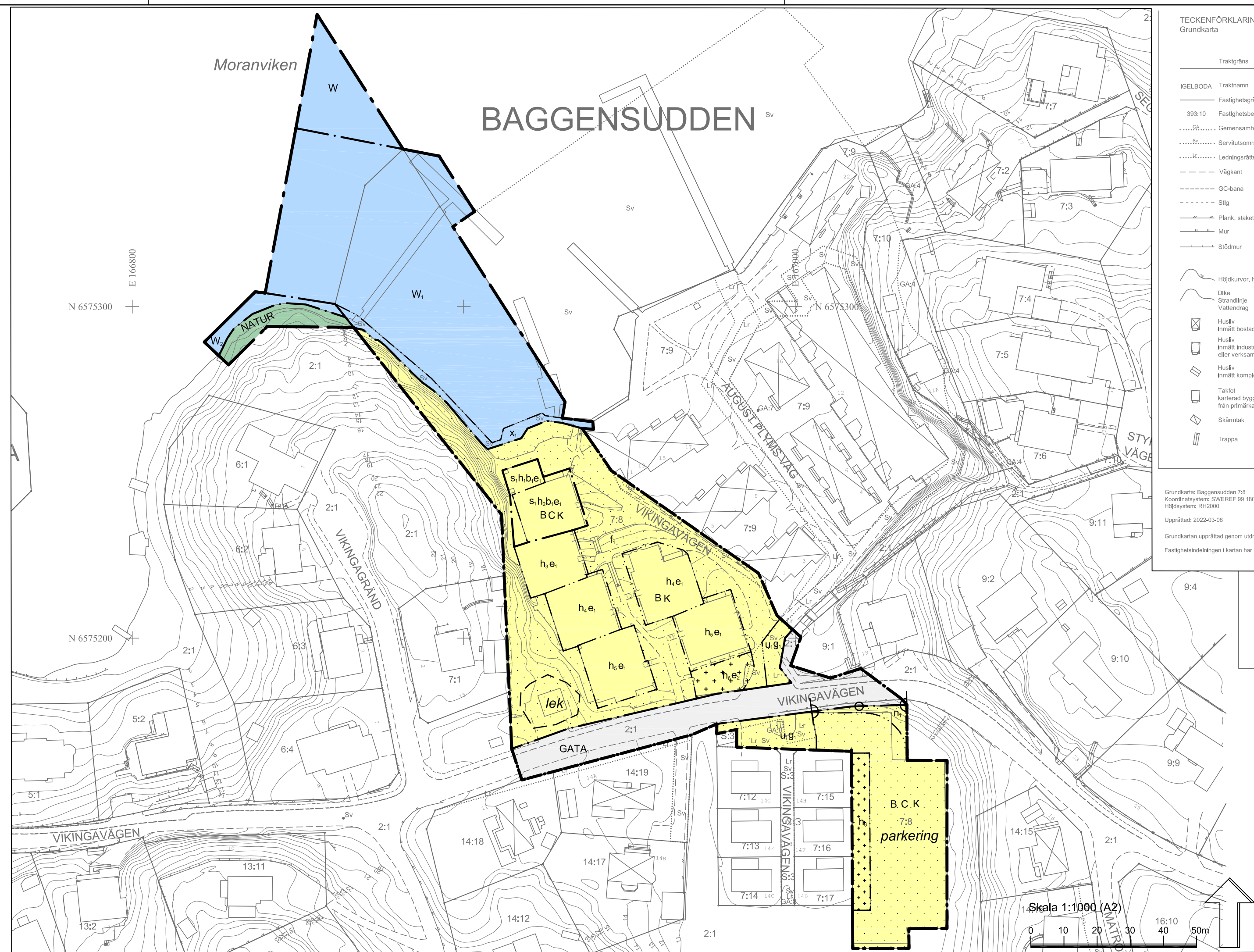
Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Balkonger/altaner får kruga ut 2,0 meter över mark som i övrigt inte får bebyggas.

Byggnadernas material, färg och form ska väljas i samklang med områdets tidigare varvstradition och omgivande bebyggelse. De viktiga karaktärsdragen i den befintliga bebyggelsen är taklandskapet med sadeltaken i tegel eller plåt och fasadmaterialet i puts eller trä.



TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

- Traktgräns
- IGELBODA Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 39:3:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsföreskrift
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjkurvor, höjdstext
- Dita Strandställe Vattendrag
- Husliv Inmätt bostadshus
- Husliv Inmätt industr- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv Inmätt komplementbyggnad
- Taktet karterad byggnad från ptn-kartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Baggensudden 7:8

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800

Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2022-03-08

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jmf. 1:1

Utförande

- b₁ Färdigt golv på tillbyggnad och nybyggnad av huvudbyggnad får inte vara lägre än +2,7 meter över angivet nollplan. Byggnadsdelar och grundkonstruktion under +2,7 meter ska utföras med vattensäker konstruktion

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas

Utnyttjandegrad

- e₁ Byggnad får uppföras med högst 2 våningar
- e₂ Största byggnadsarea är 35 kvadratmeter

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för nybyggnation och ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpande åtgärder avseende markföroreningar.

Marklov får inte ges för schaktning eller andra markåtgärder förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpande åtgärder avseende markföroreningar. Marklov för marksanering krävs ej.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,3 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark, inom område markerat n₁.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- lek Illustrationslinje
- lek Illustrationstext

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för fastigheten Baggensudden 7:8 m.fl. Vikingavägen 17 i Saltsjöbaden Nacka kommun Standardförfarande

Planenheten i april 2023, justerad i september 2023

ANTAGANDEHANDLING

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Rein Martinsson
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2020-00139

Antagen av MSN
Laga kraft _____