

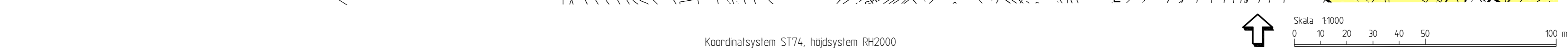
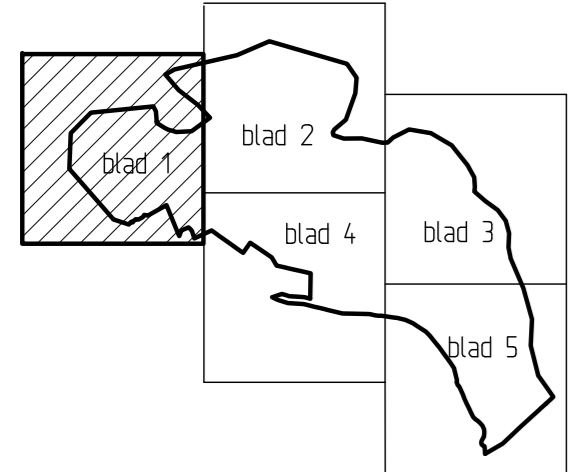
TECKENFÖRKLARING	
	Kommungräns
	Traktsgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Servitutsområde
	Ledningsrättsområde
	Fontämling
	Strandskydd
	Vägkant
	Tunnel
	GC-bana
	Slig
	Plank
	Mur

	Staket
	Slidmur
	Häck
	Träd
	Höjdkurvor
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Husliv
	Inmätt bostadshus
	Takfot
	Karterad byggnad från primärkartan
	Trappa

Koordinatsystem ST74
Höjdsystem RH2000
Kartan är producerad av Anna Leander
Kontrollerad av Fredrik Josefsson
Producerad 2015-11-13

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	
	Lokaltrafik
	Gångväg
	Naturområde
	Park
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	Bostäder
	Tekniska anläggningar
	Småbåtshamn
VATTENOMRÅDEN	
	Vattenområde
	Brygga för inliggande fastighet
	Föreningsbrygga
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER	
Väggkroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 tuffa fordon/veckomedelgången samt för mer än 10 långa fordon/veckomedelgången med ett axeltryck på 10 ton och boggeaxeltryck på 6 ton.	
UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING	
e1	På fastighet med landarea större än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetens landarea, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetens landarea, dock högst 140 kvm. På fastighet med landarea mindre än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 110 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 80 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.
e2	Största antal tillåtna fastigheter
e3	Största sammanlagd byggnadsarea är 40 kvm.
Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planieriga. Sådan byggnad får återupptäckas.	
BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/servitut
MARKENS ANORDNANDE	
	Körbar in- och utfart får inte anordnas
	Allén ska bevaras, efter lovprövning kan riskstråk få fallas med villkor om allt återplanterings sker.
båt	Område som väntat utläggning av fritidsbåtar får ske
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE	
Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtrönsgräns. Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtrönsgräns. Endast en fristående huvudbyggnad per fastighet.	
Garage ska placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längsdelen parallellt med gatan.	
I II	Högsta antal våningar
V	Suterrängsvåning får anordnas utöver angivet högsta våningsantal
Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m	
Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m	
Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m	
Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationsluvar o dyl., uppföras.	
Högsta nockhöjd för byggnader inom med V betecknat område är 4,0 m.	
b	Lägsta grundgrännsnivå för nya byggnader är +2,5 m från nollnivån i höjdsystemet RH2000.
Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt lokalt omhändertas inom tomt.	
Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.	
VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN	
k1	Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuellt tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. Se planbeskrivning sid 12, rubrik "Varsamhetsbestämmelser".
f	Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färgsättning hålls i dok naturanpassad färgskala. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Anpassning till brant terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med kallare eller sluttningsskärning. Se planbeskrivning sid 11, rubrik "Höjdsystembestämmelser".
Q1	Byggnaden får inte rivras.
STÖRNINGSKYDD	
m	Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av böningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (infallsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i böningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uterplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
	Område där strandskyddet upphävs
a2	Särskild hänsyn ska tas till mark, vegetation och formlid. Marklov krävs för schaktning, sprängning och fylning samt fällning av träd med en stamdiаметer större än 25 cm på en höjd av 1,3 meter.
a3	Bygglöv krävs för utvändigt omfångning av byggnader. Bygglöv krävs för byte av fasad-, fönster- och takmaterial samt andra åtgärder som påverkar byggnadens och miljös utseende.
a4	Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.
Genomförandefrist är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.	
Bygglöv får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.	
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.	
ILLUSTRATIONER	
	Illustrationslinje
	Illustrationstext

UTSTÄLLNING 2	
Blad 1 av 5	
<p>Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun Enligt APBL 1987:10 Planenheten april 2011, reviderad i juni 2014, reviderad november 2015</p>	
Nina Åman Planchef	Therese Sjöberg Planarkitekt
Tillsyrat av MSN Antagen av KF Laga kraft	KFS 2010/64 214 Projekt nr 9415



Koordinatsystem ST74, höjdsystem RH2000