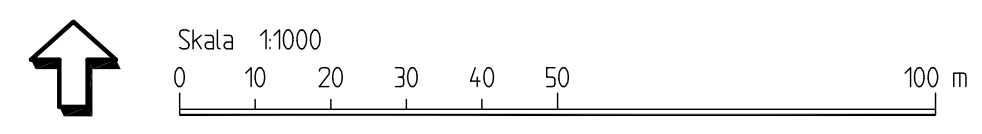
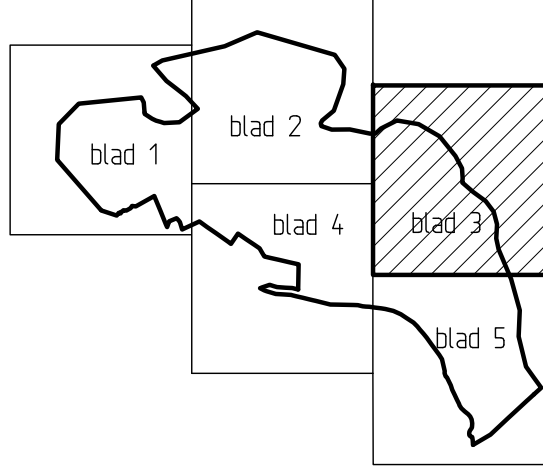


- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nästanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenkapsgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA: Lokalkraft
 - G-VÄG: Gångväg
 - NATUR: Naturområde
 - PARK: Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B: Bostäder
 - E: Tekniska anläggningar
 - V: Småbåtshamn
- VATTENOMRÅDEN**
- W: Vattenområde
 - WB: Brygga för inliggande fastighet
 - WV: Föreningsbrygga
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
 Vagnrampen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedeltid samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedeltid med ett axeltryck på 10 ton och boggeaxeltryck på 16 ton.
- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**
- e₁**
 På fastighet med landarea större än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetens landarea, dock högst 190 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetens landarea, dock högst 160 kvm. På fastighet med landarea mindre än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 110 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 80 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammantaget byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.
- e₂**
 Största antal tillåtna fastigheter
- e₃**
 Största sammantaget byggnadsarea är 40 kvm.
- Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planriktiga. Sådan byggnad får återuppföras.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/servitut
- MARKENS ANORDNANDE**
- Körban in- och utfart får inte anordnas
 - Allén ska bevaras, efter lovprövning kan ristkrad få fallas med villkor om att återplanterings sker.
- böt**
 Område inom vilket uppläggning av fridståttar får ske
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Endast en inliggande huvudbyggnad per fastighet.
 Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längsidan parallellt med gatan.
- I II**
 Högsta antal våningar
- V**
 Suterängdning får anordnas utöver angivet högsta våningsantal
- Nackhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m
 Nackhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m
 Nackhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m
 Utöver högsta tillåtna nackhöjd får mindre byggnadsdelar, tex. skorstenar, ventilschaktvar o dyl. uppföras.
- Högsta nackhöjd för byggnader inom med V betecknat område är 4,0 m.
- b**
 Lägsta grundgränsnivå för nya byggnader är -2,5 m från notnivån i höjdsystemet RH2000.
- Dayvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt lokalt omhändertas inom tomt.
 Kretsfästesteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.
- VARDEFULLA BYGGNADER OCH OMÅDEN**
- K₁**
 Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuellt tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. Se planbeskrivning sid 12, rubrik "Varsamhetsbestämmelser".
- f**
 Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färgsättning hålls i dov naturanpassad färgskala. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Anpassning till brutet terräng får ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med källare eller slutföringsvägning. Se planbeskrivning sid 11, rubrik "Hänsynsbestämmelser".
- Q₁**
 Byggnaden får inte rivras.
- STÖRNINGSKYDD**
- m**
 Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55 dBA(A) ekvivalent ljudnivå (infallsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dBA(A) i boningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till utestads med högst 55 dBA(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dBA(A).
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Område där strandskyddet upphävs
 - Särskild hänsyn ska tas till mark, vegetation och tomtbild. Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en stamdiameter större än 25 cm på en höjd av 13 meter.
 - Bygglov krävs för utväg omfångning av byggnader. Bygglov krävs för byte av fasad-, fönster- och takmaterial samt andra åtgärder som påverkar byggnadens och miljöns utseende.
 - Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 13 meter.
- Genomförandebuden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 Bygglov får inte ges förrän anvisning av vägarna på allmän plats uppfylls.
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - text: Illustrationstext

- TECKENFÖRKLARING**
- Kommungräns
 - Traktsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - GA: Gemensamhetsanläggning
 - Sv: Servitutsområde
 - Lr: Ledningsrättsområde
 - R: Fornlämning
 - Strandskydd
 - Vägkant
 - Tunnel
 - GC-bana
 - Slög
 - Plank
 - Mur
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck
 - Träd
 - Höjkurvor
 - Dike
 - Strandlinje
 - Vattendrag
 - Husliv: Inmätt bostadshus
 - Taklot: Karterad byggnad från primärkartan
 - Trappa
- Koordinatsystem ST74
 Höjdsystem RH2000
 Kartan är producerad av Anna Leander
 Kontrollerad av Fredrik Josefsson
 Producerad 2015-11-13



Koordinatsystem ST74, höjdsystem RH2000

UTSTÄLLNING 2 Blad 3 av 5

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun Enligt APBL 1987:10 Planenheten april 2011, reviderad i juni 2014, reviderad november 2015

Nina Åman Planchef Therese Sjöberg Planarkitekt KFSK 2010/64 214 Projekt nr 945

Tillskyttat av MSN.....
 Antagen av KF.....
 Laga kraft.....

Till planen hör planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning