

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 mm utanför planrådets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- [HUVUDGATA] Trafik mellan områden
- [NATUR] Naturområde
- [PARK] Parkområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- [B] Bostäder
- [BH] Bostäder och handel
- [S] Skola
- [E] Tekniska anläggningar

**VATTENOMRÅDEN**

- [W] Öppet vattenområde
- [WV] Brygga

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub> Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetsarean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetsarean, dock högst 140 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Uthus och garage får högst uppta en sammanlagt byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.
- e<sub>2</sub>000 Största byggnadsarea i kvm.
- e<sub>3</sub> 000-00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad respektive uthus/garage.
- e<sub>4</sub> 0 Största antal tomter. Minsta tomstorlek är 1200 kvm.
- e<sub>5</sub> Utöver byggrätt för huvudbyggnad och uthus/garage får befintlig k-markerad byggnad (k-bonus) finnas. Det får dock inte återuppföras.
- e<sub>6</sub> 0 Högsta antal bostadslägenheter.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planfientliga.

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- [Dotted] Marken får inte bebyggas
- [Dotted with X] Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- [g] Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- [Z] Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av väglänt

**MARKENS ANORDNANDE**

[Körbana] Körbar in- och utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtröns. Uthus och garage ska placeras minst 2,0 m från tomtröns. Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med långsidan parallellt med gatan.

- [II] Högsta antal våningar
- [II] Högsta totalhöjd i meter

Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst vara 6,5 m.

Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst vara 8,0 m.

Nockhöjd för uthus och garage får högst vara 4,0 m.

Utöver högsta tillåtnanockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.

- [fril] Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet
- [parhus] Endast parhus
- [f] Ny bebyggelse ska utformas med fasader och tak som ansluter till karaktärsdrag hos den äldre bebyggelsen på tomten.
- [k] Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriörer ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck (se planbeskrivning sid. 9)
- [q] Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivras.

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt infiltreras inom fastighet.

**STÖRNINGSSKYDD**

- [m] Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritällsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i boningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

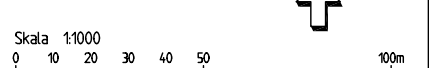
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

- [n<sub>1</sub>] Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.
- [n<sub>2</sub>] Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning. Vid ändring av marken ska antikvarisk sakkunnig medverka.

**ILLUSTRATIONER**

[Dashed] Illustrationslinje

**SAMRÅDSHANDLING**



Blad 3 (4)

<p>Detaljplan för <b>VIKINGSHILLSVÄGEN</b> Boo, Nacka kommun Planenheten maj 2010</p>		<p>Till planen hör: planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning illustrationsplan</p>
<p>Andreas Totschnig Planchef</p>	<p>Per Jerling Planarkitekt</p>	<p>KFKS 2008/160 214 Projektnr 9409</p>
<p>Tillstyrkt av MSN _____ Antagen av KF _____ Laga kraft _____</p>		