

## **Riktlinje**

Villkor och regler avseende förhyrning av välfärd skolas lokaler

### **Dokumentets syfte**

Dokumentet syftar till att klargöra villkor och regler för den som bokar tider i Valfärds Skolas lokaler.

### **Dokumentet gäller för**

Alla som bokar tid i och använder sig av Valfärds Skolas lokaler i Nacka Kommun.

### **Villkor och regler**

Kommunens egna eller inhyrda lokaler/anläggningar hyrs endast ut till organisationer, dvs. exempelvis föreningar, skolor och företag (nedan kund). En organisation som avser boka och nyttja kommunens egna eller inhyrda lokaler/anläggningar är skyldig att rätta sig efter dessa villkor och regler, eventuella anläggningsspecifika villkor och regler, kompletterande villkor i lokaler/anläggningar samt anvisningar som lämnas av ansvarig personal.

Riktlinjen gäller tills vidare om inget annat beslutas, avtalas eller ändring i lag sker. Meddelande om förändringar sker genom information på kommunens hemsida, via utskick eller på annat sätt, till exempel genom information i bokningsbekräftelse eller på faktura.

Om en kund bryter mot dessa villkor, regler och anvisningar kan Nacka kommun, genom enheten för Valfärd Skola eller annan enhet eller nämnd besluta om att häva bokningen och eventuella framtida bokningar.

## Allmänna villkor

1. Nacka kommun har alltid rådighet över anläggningen även om kund har bokat tid.
2. Lokaler och anläggningar får endast användas för det ändamål och under den tid som finns angiven i bokningsbekräftelsen. Tidsöverdrag debiteras för varje påbörjad timma enligt timtaxa.
3. Lokaler och anläggningar hyrs ut i befintligt skick. Kunden ska bedöma och ta ansvar för att lokalen eller dess anläggningar och utrustning är lämplig för den verksamhet kunden planerar bedriva.
4. Vid skada på lokaler/anläggningar eller utrustning som tillhör kommunen ska detta anmälas omgående till kommunen och Information om felanmälan och kontaktuppgifter finns på kommunens hemsida. Om personskada uppkommer i samband med skadad utrustning/lokal/anläggning ska även detta anmälas till kommunen.
5. Har skada på anläggning, lokal eller utrustning uppkommit avsiktligt eller på grund av vårdslöshet skall hyresgästen till fullo ersätta den uppkomna skadan. Tilldelad hyrestid kan också komma att sägas upp.
6. Nacka kommun ansvarar inte för skada eller förlust av medförda tillhörigheter eller utrustning.
7. Nycklar som tappas bort eller ej återlämnas inom avtalad tid debiteras enligt gällande taxa.
8. Kund är ansvarig för att, till betryggande belopp, teckna försäkring för person- och sakskada avseende tredje man. För den kund som hyr förutsätts det att kunden har en fullgod ansvarsförsäkring för aktiviteten/verksamheten man skall bedriva, detta skall även kunna uppvisas innan uthyrning sker.
9. Den tilldelade tiden i lokalen/anläggningen får inte utan Nacka kommuns skriftliga godkännande överlåtas eller säljas vidare till tredje part.
10. Kunden ansvarar för att hålla ordning i och i anslutning till lokal/anläggning i samband med hyrestiden.
11. Kunden ska inom hyrestiden grovstäda lokalerna inklusive använda biutrymmen.

## 12. Brandskyddsföreskrifter

- Kunden ansvarar för att informera sig om och följa de brandskyddsföreskrifter som gäller för den lokal/anläggning kunden bokar.
- Kunden ansvarar för att inte flera människor vistas i lokalen/anläggningen än vad gällande brandskyddsföreskrifter tillåter.
- Vid övernattning ansvarar kunden för att informera sig om och följa de brandskyddsföreskrifter som gäller för övernattning.
- Kunden ska se till att nödutgångar inte är blockerade eller låsta.

Kontaktuppgifter till räddningstjänsten: <https://www.sbff.se/om-oss/brandstationer/>

13. Övernattning är endast tillåten i vissa lokaler, kunden ansvarar att säkerställa att eventuella nödvändiga tillstånd för övernattning inhämtas och att följa brandföreskrifterna enligt punkt 12.

14. Kunden ansvarar för verksamheten när den bedrivs i lokalen/anläggningen.

15. Kunden ska se till att det alltid finns en ansvarig person på plats när verksamhet bedrivs och att deltagarna endast vistas i lokalen/anläggningen då den ansvarige personen är närvarande.

16. Kunden ansvarar för att deltagarna får information om de risker som finns med verksamheten samt för att skydds- och brandföreskrifter och övriga anvisningar följs.

17. Kunden ska vid varje upplåtelse tillfälle besiktiga lokalen/anläggningen och dess utrustning innan verksamheten börjar.

18. Kunden ansvarar för att material, stolar, bord och dylikt ställs tillbaka på anvisad plats, att grovstädning genomförs, att ljuset släcks, att alla dörrar och fönster är stängda och låsta vid verksamhetens slut samt att inga obehöriga vistas i lokalen/anläggningen när den lämnas.

19. Kunden ansvarar för tillfälliga installationer och övriga vidtagna åtgärder både i och utanför lokal/anläggning, till exempel scener och ramper.

20. Kunden ansvarar för att följa och skaffa nödvändiga myndighetstillstånd för den verksamhet som bedrivs.

21. Kunden ansvarar för att ombesörja erforderlig läkar- och sjukvårdsberedskap för den verksamhet som bedrivs.

22. Nacka kommun har rätt att vägra hyra ut lokaler/anläggningar om det på sannolika grunder kan antas att verksamheten kan medföra allvarigare ordningsstörningar eller olaglig handling, såsom hets mot folkgrupp, i eller i anslutning till lokalen/anläggningen. Om Nacka kommun redan godkänt en bokning och bekräftat denna äger kommunen rätt att när som helst av samma orsaker häva bokningen. Kunden har i dessa fall ingen rätt till ersättning.

23. Nacka kommun har rätt att vägra uthyrning till organisationer som förespråkar våldsbejakande extremism. Nacka kommun har även rätt att vägra uthyrning om det bedrivs eller kan misstänkas komma att bedrivs verksamhet som syftar till att skada det demokratiska samhället eller i övrigt syftar till antidemokratisk verksamhet alternativt verksamhet som inte främjar och respekterar mänskliga rättigheter eller jämställdhet mellan män och kvinnor. Om Nacka kommun redan godkänt en bokning och bekräftat denna äger kommunen rätten att när som helst av samma orsaker häva bokningen. Kunden har i dessa fall ingen rätt till ersättning.

24. Nacka kommuns anläggningar/lokaler ska vara alkohol-, drog- och dopingfria. Rökförbud gäller inomhus, utomhus och i direkt anslutning till entréer.

25. TV, radio, video, film, webbsändning eller annan teknisk och elektronisk upptagning får endast ske i enlighet med gällande lagar samt efter tillstånd från Valfärd Skola. Det åligger kunden att säkerställa att samtycke enligt gällande lagstiftning inhämtas från berörda personer.

### **Betalning**

26. Betalning ska ske i enlighet med de betalningsrutiner som anges i samband med bokning.

27. Om kunden har bokningsrelaterade skulder till Nacka kommun kan kunden spärras från att göra nya bokningar och framtida bokningar kan avbokas.

28. Efterdebitering kan förekomma med anledning av extra tillsyn, jourutrykning, tillkommande städning, reparationer eller i övrigt då Nacka kommun förorsakats extra kostnader som har orsakats i samband med kundens bokning.

## **Bokning/Avbokning**

29. Bokning/Avbokning görs i första hand via kommunens bokningssystem.
30. Bokningen är giltig först när kund erhållit en bokningsbekräftelse. I de fall uppgifter på bokningsbekräftelsen avviker från gjord beställning åligger det kunden att skriftligen påtala detta för Nacka kommun inom tre arbetsdagar.
31. Bokningar får endast göras av myndiga personer.
32. Avbokning ska ske i enlighet med anläggnings specifika riktlinjer.
33. Om lokalen bokas upp utan att nyttjas vid upprepade tillfällen kan Nacka kommun komma att häva bokningen samt framtida bokningar.
34. Lokaler/anläggningar ska tas i bruk inom 30 minuter efter utsatt tidpunkt, annars förlorar kunden bokningen men debiteras fortfarande hela kostnaden.
35. Nacka kommun äger rätt att avbryta verksamhet om det finns risk för att underlag eller lokal/anläggning skadas alternativt om skada på underlaget eller lokalen/anläggningen bidrar till ökad risk för personskada.
36. Force majeurehändelse såsom strejk, lockout eller annan arbetsmarknadskonflikt, brand, strömavbrott, otjänlig väderlek, pandemi, beslut av myndighet eller annan omständighet som parterna inte kan råda över och inte heller kunnat förutse och som innebär att lokaler/anläggningar inte, eller endast med oskäligt stor kostnad eller arbetsinsats, kan användas enligt bokningsbekräftelse ger vardera part rätt att avboka bokningen och sådan avbokning medför ingen skadeståndsskyldighet för parterna.

## **Arrangemang**

37. Under tiden ett arrangemang pågår ansvarar kunden för städning. Kunden ansvarar själv för städmaterial om det saknas i lokalen/anläggningen.
38. Efter genomfört arrangemang ska genomförd slutstädning godkännas av Valfärd Skola.
39. Om Nacka kommun avbokar tider kund fått tilldelade enligt bokningsbekräftelse då lokaler/anläggningar ska användas för arrangemang eller dylikt medför inte detta skadeståndsskyldighet för kommunen. Vid inställt arrangemang kommer tidigare fördelade tider återställas. Besked om detta lämnas med ny bokningsbekräftelse.