

# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV NACKA CENTRUM, FASTIGHETERNA SICKLAÖN 151: 27 M. FL.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I OKT. 1978

INGVAR PERSSON  
Stadsarkitekt

JAN WIMAN  
Stadsplanearkitekt

ULRIKA PABAN  
1:e Stadsplanetekniker

### BETECKNINGAR

#### GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- - - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
- ▣ BYGGNAD MED TRAPPA
- ▣ BYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKUREN
- STAKET
- STÖDMUR
- VÄG
- SLANT
- ⊕ LEDNINGSPOLPE
- ⊕ BELYSNINGSPOLPE
- FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 151: 27 FASTIGHETSBEDECKNING

Ar 18...  
stadslansändring på väst...  
med dag...  
1978-11-15  
1980-02-25  
ULRIKA PABAN

#### STADSPLANEKARTA

##### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELAGEN 3 M. UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

##### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMAN PLATS
- ▣ GATA ELLER TORG
- ▣ PARK ELLER PLANTERING

##### BYGGNADSKVARTER

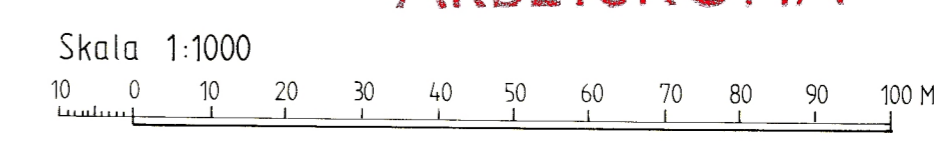
- ▣ OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI

##### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ▣ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- ⊕ GÄLLANDE GATUHÖJD
- ⊕ GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL
- MARKERAR FORBUDETS SLUT
- ⊕ BYGGNADSHÖJD
- LEDNINGSMRÅDE
- OMRÅDE SOM UNDANTAGITS ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 1979-01-24

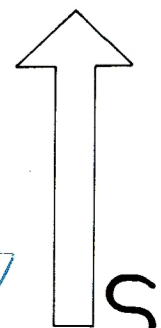


Gnr 11/1978



ARBETSKOPIA

Kopiens likhet med originalet  
bestyrkes i tjänsten:



S296

kopia



LÄNSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
Arkitekt  
Peter Dahlin  
Tel. 785 4344

BESLUT

Datum  
1980-06-03  
Ert datum

Beteckning  
11.082-839-80  
Er beteckning

STADSA...  
1980-06-03  
1980-06-03

BYGGNADSNÄMND	
1980-06-03	
Ordförande	Stadsplanarbetsutskott

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 25 februari 1980 med visst undantag antagit förslag till ändring av stadsplanen för del av Nacka centrum, fastigheterna Sicklaön 151:27 m.fl. i kommunen.

Planförslaget har hållits utställt under tiden den 27 november-21 december 1978. Anmärkningar mot planförslaget har ej inkommit från enskilda markägare. Vägförvaltningen i Stockholms län har dock i samrådsyttrande den 22 december 1978 anfört bl.a. följande: "Enligt vår mening bör nuvarande skyddszon mellan Saltsjöbadsleden och industrikvarteret bibehållas, varför planförslaget bör justeras i detta avseende. Vid plan genomförandet bör dessutom siktshaktning utföras mellan Telefonstigen och Värmdövägen vid korsningen Värmdövägen/Per Hallströms väg". Vägförvaltningens synpunkter har tillgodosetts då ovan nämnda skyddszon undantagits av kommunfullmäktige och vägförvaltningens yttrande överlämnats till gatukontoret för bevakning av den av vägförvaltningen begärda siktshaktningen enligt byggnadsnämndens beslut den 24 januari 1979.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson, stadsplanarkitekt Jan Wiman och förste stadsplanetekniker Ulrika Paban i oktober 1978 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Peter Dahlin, föredragande.

Daniel Nordström

Bilageförteckning  
Bil 1  
Bil 2

Peter Dahlin

MJ/

Bestyrkes: *J. Thorsell*

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
J Wiman

Handläggare:  
Ulrika Paban  
ankn 394

INKOM 11082

25 APR 80 0830 80

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Nacka Centrum,  
fastigheterna Sicklaön 151:27 m fl i Nacka kommun, upprättat  
på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1978

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas  
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och  
trevnad.

### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som  
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.

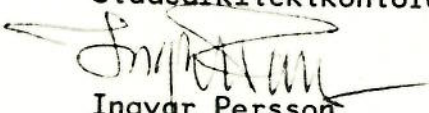
### 4 § BYGGNADS UTFORMNING


På med plus jämte siffra i romb betecknat område får  
byggnad uppföras till högst den höjd i meter över  
grundkartans nollplan som siffran anger.

### 5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart mot gata får icke anordnas över områdesgräns  
som även betecknats med ofyllda cirklar.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Jan Wiman  
Stadsplanearkitekt

  
/ Ulrika Paban  
1:e stadsplanetekniker

Tillfälle för utskick till kommunstyrelsen

1980-02-25 54



Förslag till ändring av stadsplan för del av Nacka Centrum, fastigheterna Sicklaön 151:27 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1978

---

## B E S K R I V N I N G

## STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur markanvändningsplan
4. Utdrag ur kommunöversikt
5. Fastighetsförteckning

## G ä l l a n d e p l a n e r

För planområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1968-05-10.

Planområdet gränsar till stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1967-01-20.

## KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Det elektriska installationsföretag som för närvarande bedriver sin verksamhet på fastigheten Sicklaön 151:27 var innan Saltsjöbadsledens utbyggnad beläget på Värmdövägens södra sida.

På framställning från nuvarande nyttjare av fastigheten Sicklaön 151:27 har kommunstyrelsen begärt att byggnadsnämnden skall upprätta ett förslag till stadsplan så att nuvarande verksamhet kan bestå och dessutom kunna ges möjlighet till utbyggnad.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

## L ä g e

Planområdet är beläget i korsningen mellan Värmdövägen och Per Hallströms väg.

## Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Fastigheten Sicklaön 151:27 ägs av Nacka kommun som hyr ut fastigheten till ett elektriskt installationsföretag. Fas-

tigheten Sicklaön 151:1 ägs av AB Nacka Storcentrum kommanditbolag och fastigheten Sicklaön 151:26 av Televerket.

### B e b y g g e l s e

På fastigheten Sicklaön 151:27 finns en byggnad, ursprungligen nyttjad som permanentbostad, som numera används för en elektrisk installationsfirma.

På fastigheten Sicklaön 151:26 finns en större 2-våningsbyggnad inrymmande en automatstation.

### V ä g a r

Fastigheten Sicklaön 151:27 har för närvarande tillfart över grannfastigheten Sicklaön 151:26, vilket regleras genom avtal upprättat år 1968.

### STADSPLANENS UTFORMNING

I planförslaget har det område som nyttjas av Televerket ändrats från allmänt område till småindustriändamål för att få bättre överensstämmelse med planbestämmelserna och nuvarande verksamhet.

Vidare har den övriga delen av planområdet, som för närvarande är parkmark, utlagts till småindustriändamål.


Tanken har varit att den del av fastigheten Sicklaön 151:27, som i nuvarande plan är parkmark, förs till Televerkets tomt. Samtidigt föreslås byggnadsrätten på fastigheten Sicklaön 151:26 vidgad.

Den del av trafikområdet, som ligger omedelbart öster om planområdet och som idag nyttjas av Televerket utlägges som kvartermark.


På den föreslagna småindustritomten inom fastigheten Sicklaön 151:1 redovisas en byggnadsrätt, möjlig att ge utrymme för det elektriska installationsföretag som i dag bedrivs i befintlig byggnad på fastigheten Sicklaön 151:27.

Tillfart till området sker genom befintlig gata, som i planförslaget kompletterats med en utökad vändplan.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Jan Wiman  
Stadsplanarkitekt

  
Ulrika Paban  
1:e stadsplanetekniker

Tillhör kommunens arkiv  
Nacka kommun  
den 1980-02-25 54

