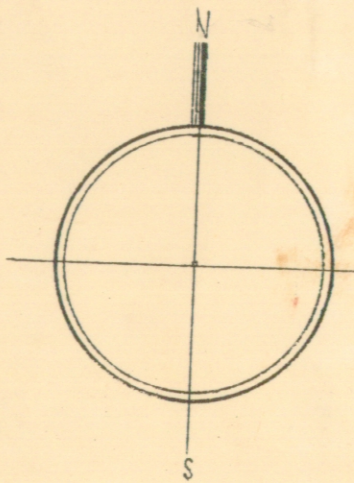


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV
BOO GÅRD
 UTI BOO SOCKEN, STOCKHOLMS LÅN.

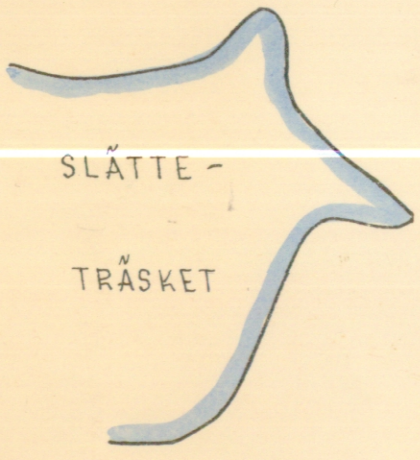
Upprättat å länsarkitektkontoret i Stockholm  r 1940.

Gunnar Westberg

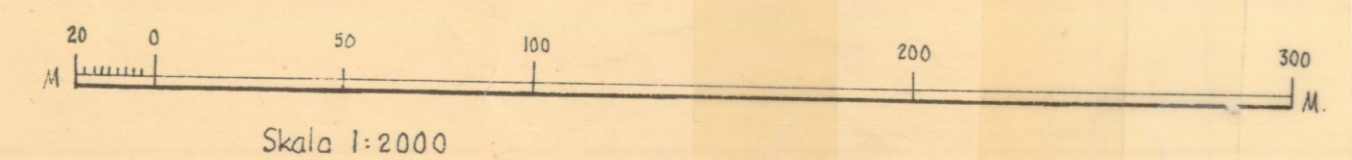
Kopians likhet med originalet betygas.
 Stockholm den 10 okt. 1941
 STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
P. Sorenstoft



LÄNNERSTA
 ÄGOR



- BETECKNINGAR:
- Gräns för byggnadsplanen.
 - Kvartergr ns.
 - Gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmelser.
 - Gräns för allmän plats.
 - Föreslagen fastighetsgräns, ej avsedd att fastställas.
 - B Område f r bostadsändamål.
 - H Område f r handelsändamål.
 - U Område, som får bebyggas med uthus.
 - Område, som icke får bebyggas.
 - Ledningsområde.
 - Gatumark.
 - Allmän plats.
 - Föreslagen byggnadsplats.
 - +0.0 Gatuh jd.
-
- Befintlig väg.
 - Befintliga byggnader.
 - Odlinggr ns.
 - Nivåkurvor.
 - Dike.
 - Kraftledning.
 - 1350 Jordregisternummer.
 - Befintlig fastighetsgräns.



 r 1941 den 8 april
 fastställes denna byggnadsplan
 på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes
 beslut samma dag närmare utvisar, betygat
 Stockholm   landkansliet som ovan.
 På t nstens vägnar:
 Olof Ljungström

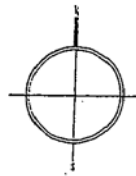
BOO GÅRD

UTI BOO-SÖCKEN, STOCKHOLMS LÄN.

Upprättat å Konsultteknikens i Stockholm år 1940.

Gunnar Östling

B 81



LÄNNERSTA

ÅSÖR

SLÄTFE
TRÅSKET

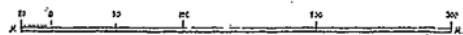
LÄNNERSTA

ÅSÖR

Del som ändras genom tillägg

BETECKNINGAR:

- Gräns för bygnadsplanen.
- Kvartersgräns.
- Gräns mellan kvartersdelar med olika bestämnelser.
- Gräns för allmän plats.
- Förslagen fastighetsgräns, ej avsedd att fastställas.
- Område för bostadsändamål.
- Område för handelsändamål.
- Område, som får bebyggas med uthus.
- Område, som icke får bebyggas.
- Ledningsområde.
- Gatumärke.
- Allmän plats.
- Förslagen byggnadsplats.
- 20 — Buthöjd.
- Befintlig väg.
- Befintliga byggnader.
- Dalgångsgräns.
- Nivåkurver.
- Dike.
- Kraftledning.
- 100 Jordregisternummer.
- Befintlig fastighetsgräns.



Skala 1:4000



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/36

2000/36

KARTAN I AKTEN

NACKA KOMMUN
Nacka kommun
Områdesnämnden Boo
2000-02-29

NACKA KOMMUN
MILJÖ & STADSBYGGNAD
2000-02-02
26 januari 2000
Diarieplanbeteckn.

ENB
INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheter 23/2
2000-02-04
1433-00-5560

§ 1 Dnr ONB 98-114 214
Ändring av del av "Byggnadsplan (detaljplan) för del av fastigheten Lännersta 1:441 jämte Lännersta 1:841 m fl fastigheter i Boo socken" (B80) Tjäderstigen, Falkvägen samt delar av Sunnebovägen och Ekallén, Nacka Kommun

DP226

Ändring av "Byggnadsplan (detaljplan) för del av Boo gård i Boo socken" (B81) Mellanvägen och Ekallén med flera, Nacka Kommun

Detaljplan för del av Sockenvägen, Nacka Kommun
Enkelt planförfarande

Beslut

- Områdesnämnden antar ändringarna av Byggnadsplanerna B80 och B81.
- Områdesnämnden antar detaljplan för del av Sockenvägen.
- Områdesnämnden beslutar att en översyn genomförs av samtliga avlopp som inte ansluter till det kommunala ledningsnätet.
- Områdesnämnden noterar att arbetet med att ändra de aktuella detaljplanerna B80 och B81 bedrivits i syfte att bringa planens bestämmelser om va-lösningar i överensstämmelse med de intentioner som låg till grund för detaljplanen i denna del när den antogs. Planarbetet har således innefattat va-bestämmelser och omfattningen av vissa byggrätter kopplat till möjliga va-lösningar.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 13 januari 2000.
Områdesnämnden i Boo beslöt den 21 januari 1998 att arbete med tillägg till detaljplanerna B80 och B81 skulle påbörjas.
Förslagen till detaljplaneändringarna innebär enskilt huvudmannaskap för vägnätet. Dock avses det kommunala huvudmannaskapet för Sockenvägen även fortsättningsvis. För att stå varför en separat detaljplan för det vägavsnittet måste göras.
Ärendet har hållits med sakägare under tiden 1999-09-24 till och med 1999-11-01. Områdesredogörelse bifogas.
De synpunkter som kommit in föranleder inga ytterligare ändringar i planförslaget. För det bör antas med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, numera områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen kap 5 §29 få anta planärenden som hanteras med enkelt planförfarande.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av anläggandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

[Signature]

Justerandes sign. <i>[Signature]</i>	Justerandes sign. <i>[Signature]</i>	Utdragsbestyrkande <i>Ursi Belfjorkoff</i>
---	---	---

26 januari 2000

Yrkande

Ordförande Björn Källström (m) yrkade att nämnden skulle göra följande uttalande:

"Områdesnämnden noterar att arbetet med att ändra de aktuella detaljplanerna B80 och B81 bedrivits i syfte att bringa planens bestämmelser om va-lösningar i överensstämmelse med de intentioner som låg till grund för detaljplanen i denna del när den antogs. Planarbetet har således innefattat va-bestämmelser och omfattningen av vissa byggrätter kopplat till möjliga va-lösningar."

Nämnden biföll Miljö & Stadsbyggnads förslag och Björn Källströms tilläggsyrkande.

Bo Ericson (mp) deltog på grund av jäv inte i handläggningen av detta ärende.

REGISTRERING

Datum

2000-04-14

Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

Björn Liljebäck

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-03-17

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 24 februari 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Brummer

Justerandes sign.	Justerandes sign.	3	Utdragsbestyrkande
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		<i>Unni Beltzikoff</i>

Ändring av Byggnadsplan (detaljplan) för del av Boo gård i Boo socken, (B81) Mellanvägen och del av Ekallén med flera, Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i september 1999

**TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER,
PLANBESKRIVNING SAMT GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Planförslaget omfattar:

Plankarta med planbestämmelser

Detta tillägg till planbestämmelser med beskrivningar

Skötselplan för Ekallén

Fastighetsägarförteckning

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att bygga för permanentbosättning och samtidigt bevara områdets naturkaraktär.

Området, som ursprungligen planerats för villabebyggelse, består till största delen av fritidshus. Befintlig bebyggelse har anpassats efter de naturgivna förutsättningarna. Tillkommande bebyggelse, vars byggrätt för huvudbyggnad minskas något i förhållande till den i gällande plan angivna byggrätten men ändå kraftigt ökar i förhållande till befintlig bebyggelse, kommer att påverka karaktären i området enbart genom sin volym. Detta förhållande accentueras ytterligare i och med att byggrätt för uthus tillkommer.

Utformningen av bestämmelsen som reglerar byggrätten för huvudbyggnad ger möjlighet till olika utföranden av husen. Även tidigare restriktioner beträffande takutformning ändras i någon mån.

Längs Ekallén växer ekar som ger området dess speciella egenart. Dessa ekar skall till största delen bevaras. Ekallén kommer att bli föremål för upprustning då vägnätet skall förbättras till den standard som anges i planen. Vissa åtgärder beträffande vegetationen kan då bli aktuella. En översiktlig inventering med skötselråd för vegetationen inom området biläggs planbestämmelserna.

Avsikten är att kommunen skall vara huvudman för vatten- och avloppsförsörjningen, enskilda skall dock givas möjlighet att anordna en enskild vatten- och avloppslösning där kommunens kretsloppskriterier kan uppfyllas.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-03-17

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 24 februari 2000

Områdeshärnnden i Nacka kommun
Yvonne Braum Oh

Huvudmannskapet för vägnätet skall vara enskilt.
Vägnätet behöver förbättras avseende trafiksäkerhet och bärighet. Det kan komma att bli aktuellt med trafikregleringar på Ekallén och Grävlingstigen. Förbättringar skall ske i överenskommelse med kommunen.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Underliggande bestämmelser gäller jämsides.

Bestämmelserna ändras enligt följande:

Utgående bestämmelse

Bestämmelsen genom tillägg till planen den 1 juli 1987 "Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning kommit till stånd" utgår.

Bestämmelser som ersätts

§3 Byggnaders antal och storlek

Moment 2: "Inom med B littererat område får byggnaders sammanlagda yta ej upptaga mera än 1/10 av tomten, dock högst 150 kvadratmeter. Uthus må ej upptaga mera än sammanlagt 30 kvadratmeter" utgår och ersätts med "Högsta tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter, dock får byggnadsarean på mark ej upptaga mer 150 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadsarea för uthus är 40 kvadratmeter."

§6 Byggnaders höjd och våningsantal

moment 1: "Inom med B eller H littererat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än två våningar och ej till större höjd än 7 meter. Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum." ändras till "Inom B betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än två våningar och ej till högre höjd än 5,7 meter. Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum."

moment 2. "Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter." ändras till "Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till mera än en våning och ej till större höjd än 2,7 meter"

§7 Taklutning

"Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader" ändras till "Tak skall givas en lutning mot horisontalplanet mellan 27 och 34 grader".

Tillkommande bestämmelser

"Bygglov får inte ges förrän väg har en bärighet motsvarande trafikklass 2, Mark AMA-83."

"Huvudmannaskapet för vägnätet skall vara enskilt."

"Bygglov får inte ges förrän enskild avloppsanläggning godkänts av kommunen som kretsloppslösning eller förbindelsepunkt till kommunalt vatten och avlopp upprättats."

"Marklov krävs för fällning av träd med en diameter lika med eller större än 15 cm mätt 1,3 meter ovan mark"

"Vegetation (ekarna) längs Ekallén skall skötas enligt bifogad skötselplan."

"Genomförandetiden skall vara 15 år efter det att planen vunnit laga kraft"

Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas där så är möjligt.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planändringen antas av områdesnämnden i Boo genom enkelt planförfarande enligt Plan och Bygglagen kap 5 § 28.

Planändringen beräknas antas i november 1999.

Parallellt med beslut om planfrågan beräknas även beslut fattas om översyn av avloppsanläggningarna till de fastigheter som ej ansluter till det kommunala nätet. Utbyggnad av vatten och avlopp beräknas ske efter det att planen vunnit laga kraft, det vill säga tidigast ett halvår efter detta datum.

Samordning skall ske mellan arbetena för vatten- och avloppsledning och arbetena för upprustning av vägnätet.

Bebyggelsen kan anslutas till det allmänna va-nätet efter det att förbindelsepunkt är upprättad.

Parallellt med denna ändring av byggnadsplanen förväntas Områdesnämnden i Boo anta detaljplan för den del av Sockenvägen som genomkorsar planområdet. Planförslaget innebär kommunalt huvudmannaskap för Sockenvägen.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Vägar

Bo Gårds vägförening är huvudman för vägnätet inom planområdet. För upprustning av vägarna inom planområdet som normalt inte ingår i vägföreningens drift och underhåll måste en anläggningsförrättning genomföras. I denna förrättning bildas en anläggningssamfällighet som kan förvaltas av Bo Gårds vägförening. Kostnaderna för upprustning av vägarna regleras mellan deltagande fastigheter i anläggningsförrättningen.

VA

Kommunen skall vara huvudman för vatten- och avloppsnätet.

Ekonomiska frågor

Avgifter för anslutning till det allmänna va-nätet erläggs enligt gällande taxa.

Kostnader för upprustning och ombyggnad av vägnätet regleras genom anläggningsförrättningen.



Paul Ahlkvist
Plan och exploateringschef



Eva Nyberg
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Boo

2000-01-26 § 11 