

OMRÅDESBESTÄMMELSER

- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - Gräns för bestämelseområdet
 - - - Gräns för värdefull miljö
- STORLEK PÅ FRITIDSHUS**
 På varje tomt får endast finnas en (1) huvudbyggnad, Dess byggnadsarea får inte överstiga 45 m². Huvudbyggnaden får uppföras i högst en våning, däröver får s.k. loft inredas. Invändig nockhöjd i loft får ej överstiga 2,1 m. Källarvåning får ej utföras. Uthus får sammanlagt uppta högst 20 m² byggnadsarea. Högsta taknockshöjd för uthus är 3,0 m. Uthus får ej placeras närmare huvudbyggnad än 4,5 m.
- STORLEK PÅ TOMT**
 Minsta tomtstorlek för fritidshus är 4000 m²
- PLACERING**
 Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns mot granne och 6,0 m från gata. Uthus får dock, efter grannes medgivande placeras närmare tomtgräns.
- ÄNDRAD LOVPLIKT**
 gäller endast inom icke avgränsat område för värdefull miljö.
 Bygglöv krävs inte för följande åtgärder, under förutsättning av att åtgärder ej utförs närmare tomtgräns mot gata än 6,0 m och mot granne 4,5 m utan grannes medgivande.
 * tillbyggnad av fritidshus under förutsättning av att byggnadsarean efter tillbyggnaden ej överstiger 45 m² och att tillbyggnaden ej innehåller vatten- eller avloppsinstallationer
 * tillbyggnad och/eller nybyggnad av uthus med en sammanlagd byggnadsarea om högst 20 m² och högsta taknockshöjd av 3,0 m. Byggnaden får ej innehålla vatten- eller avloppsinstallationer
 * schaktning och fyllning som ej ändrar markens nivå mer än 1,0 m
 * plank och staket vid uteplats med högsta höjd av 1,8 m
 * mur med högsta höjd av 0,8 m.

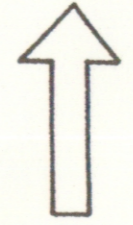
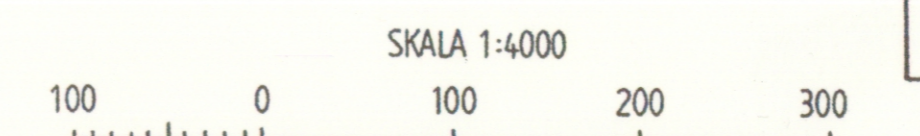
- VÄRDEFULL MILJÖ**
 Området utgör ur både kulturhistorisk och naturbevarande synpunkt värdefull miljö. Med hänsyn till detta utökas lovpunkten till att gälla:
 * rivning av byggnad eller del av byggnad
 * tillbyggnaderrav bostadshus, uthus, garage eller andra mindre komplementbyggnader
 * byte av takmaterial, fasadmateriel och fasaddetaljer
 * omfärgning av fasad
 * byte eller ändring av fönster och dörrar
 * schaktning och fyllning samt fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 m på en höjd av 1,3 m över marken
- Markerar kulturhistoriskt värdefulla byggnader för vilka även skall gälla att
 * byggnader inte förvanskas
 * utvändiga underhållsarbeten beträffande utseende och kvalitet utförs om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i eft utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

ÖNB 44/2001 213
Ändring av Områdesbestämmelser för SÖDRA BOO (OB 2)

Inom markerat område ändras bestämmelsen om STORLEK PÅ FRITIDSHUS enligt följande:
 Fritidshus som uppförs i en våning får inte uppta en större byggnadsarea än 75 kvm och inte ges en större takvinkel än 27 grader.
 Fritidshus som uppförs i en våning med loft får inte uppta en större byggnadsarea än 60 kvm.
 Uthus får uppföras till 30 kvm sammanlagd byggnadsarea. Uthus får ej placeras närmare huvudbyggnad än 4,5 m.
 Källarvåning får ej utföras.
 Följande bestämmelse tillkommer:
 Tillstånd krävs för nya enskilda färskvattenbrunnar
 Miljö & Stadsbyggnad i januari 2002

Micaela Lavonius Anna Mattsson
 Planchef Planarkitekt

Antagen av ÖNB 2002-05-15 § 142
 Laga kraft 2002-06-14

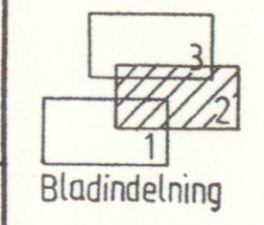


Områdesbestämmelser för SÖDRA BOO
 del av Lännersta, Bo, Backeböl och Bergholmen i Nacka kommun

Stadsbyggnadskontoret i Nacka i november 1989
 Reviderad i maj 1990
 Paul Ahlqvist
 Paul Ahlqvist
 Detaljplanechef

Tord Runnäs
 Tord Runnäs
 1:e planingenjör

Till områdesplanen hör även: Beskrivning Fastighetsförteckning



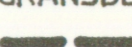
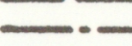
Bladindelning

Godkänd av BN 1990-06-13
 Antagen av KS 1990-09-03
 Laga kraft 1992-04-02

OB 17

OMRÅDESBESTÄMMLER

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för bestämmeområdet
-  Gräns för värdefull miljö

STORLEK PÅ FRITIDSHUS

På varje tomt får endast finnas en (1) huvudbyggnad. Dess byggnadsarea får inte överstiga 45 m². Huvudbyggnaden får uppföras i högst en våning, därutöver får s.k. loft inredas. Invändig nockhöjd i loft får ej överstiga 2,1 m. Källarvåning får ej utföras. Uthus får sammanlagt uppta högst 20 m² byggnadsarea. Högsta taknockhöjd för uthus är 3,0 m. Uthus får ej placeras närmare huvudbyggnad än 4,5 m.

STORLEK PÅ TOMT

Minsta tomtstorlek för fritidshus är 4000 m²



Permanentbostad som inte omfattas av ovanstående bestämmelser.

PLACERING

Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns mot granne och 6,0 m från gata. Uthus får dock, efter grannes medgivande placeras närmare tomtgräns.

ÄNDRAD LOVPLIKT

gäller endast inom icke avgränsat område för värdefull miljö
Bygglov krävs inte för följande åtgärder, under förutsättning av att åtgärder ej utförs närmare tomtgräns mot gata än 6,0 m och mot granne 4,5 m utan grannes medgivande.

- * tillbyggnad av fritidshus under förutsättning av att byggnadsarean efter tillbyggnaden ej överstiger 45 m² och att tillbyggnaden ej innehåller vatten- eller avloppsinstallationer
- * tillbyggnad eller nybyggnad av uthus med en sammanlagd byggnadsarea om högst 20 m² och högsta taknockhöjd av 3,0 m. Byggnaden får ej innehålla vatten- eller avloppsinstallationer.
- * schaktning och fyllning som ej ändrar markens nivå mer än 1,0 m.
- * plank och staket vid uteplats med högsta höjd av 1,8 m
- * mur med högsta höjd av 0,8 m.

VÄRDEFULL MILJÖ

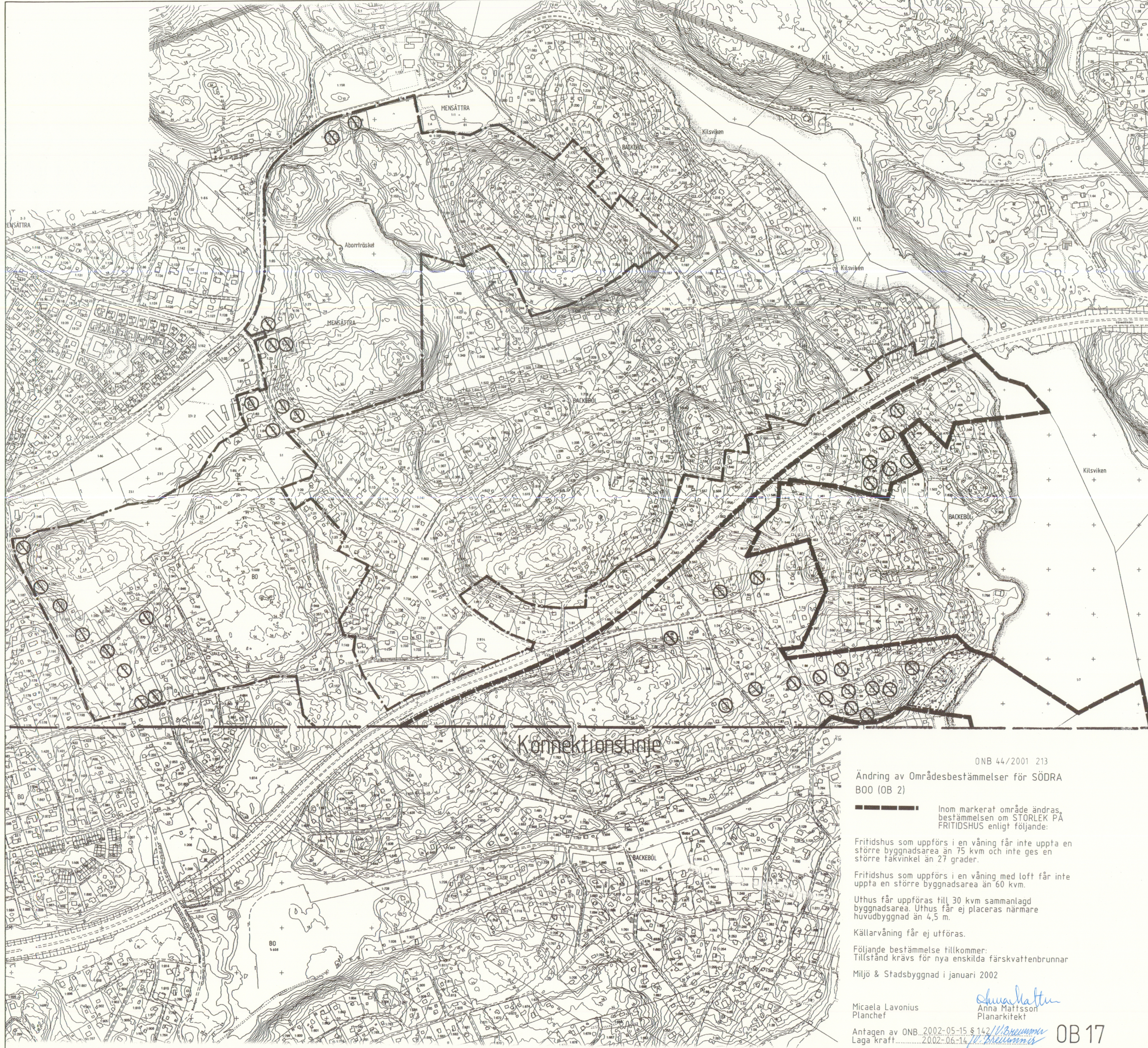
Området utgör ur både kulturhistorisk och naturbevarande synpunkt värdefull miljö. Med hänsyn till detta utökas lövplikten till att gälla:

- * rivning av byggnad eller del av byggnad
- * tillbyggnader av bostadshus, uthus, garage eller andra mindre komplementbyggnader
- * byte av takmaterial, fasadmaterial och fasaddetaljer
- * omfärgning av fasad
- * byte eller ändring av fönster och dörrar
- * schaktning och fyllning samt fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 m på en höjd av 1,3 m över marken.



Markerar kulturhistoriskt värdefulla byggnader för vilka även skall gälla att


- * byggnader inte försvankas
- * utvändiga underhållsarbeten beträffande utseende och kvalitet utförs om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.



Konnektionslinje

ONB 44/2007:213

Ändring av Områdesbestämmelser för SÖDRA BOO (OB 2)

 Inom markerat område ändras bestämmelsen om STORLEK PÅ FRITIDSHUS enligt följande:

Fritidshus som uppförs i en våning får inte uppta en större byggnadsarea än 75 kvm och inte ges en större takvinkel än 27 grader.

Fritidshus som uppförs i en våning med loft får inte uppta en större byggnadsarea än 60 kvm.

Uthus får uppföras till 30 kvm sammanlagd byggnadsarea. Uthus får ej placeras närmare huvudbyggnad än 4,5 m.



Källarvåning får ej utföras.

Följande bestämmelse tillkommer:
Tillstånd krävs för nya enskilda färskvattenbrunnar

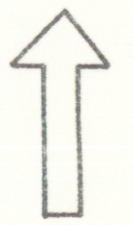
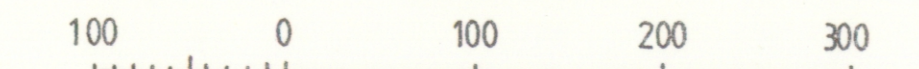
Miljö & Stadsbyggnad i januari 2002

Micaela Lavonius
Planchef


Anna Mattsson
Planarkitekt

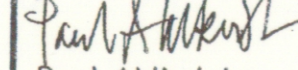
Antagen av ONB 2002-05-15 § 142 // 
Laga Kraft 2002-06-14 //  OB 17

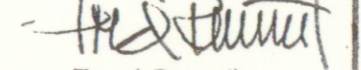
SKALA 1:4000



Områdesbestämmelser för
SÖDRA BOO
del av Lännersta, Bo, Backeböl
och Bergholmen i Nacka kommun

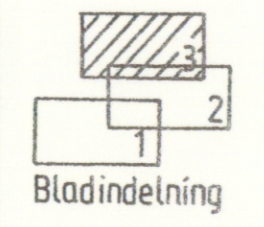
Stadsbyggnadskontoret i Nacka i november 1989
Reviderad i maj 1990


Paul Ahlqvist
Detaljpianchef


Tord Runnäs
te planingenjör

Godkänd av BN 1990-06-13
Antagen av KS 1990-09-03
Laga kraft 1992-04-02

Till områdesplanen hör även:
Beskrivning
Fastighetsförteckning



Bladindelning

BESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av delar av Områdesbestämmelser för södra Boo, del av Lännersta, Bo, Backeböl och Bergholmen i Nacka kommun (OB2). Område "O" och "Q"

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i januari 2002
Enkelt planförfarande

Tillägg till BESKRIVNINGEN

Förslaget till ändring av områdesbestämmelser omfattar:

Plankarta med tillägg till områdesbestämmelser (OB 2)
Denna beskrivning och genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning

Bakgrund

Planen omfattar de områden som betecknas "O" och "Q" i utredningen "Planeringsstrategi för utvecklingsområden i Boo" som tillstyrktes av områdesnämnden i Boo 2001-01-24, §24 och godkändes av kommunstyrelsen 2001-02-19, §25.

Syftet med ändringen av områdesbestämmelserna är att göra det möjligt att i avvaktan på den kommande VA-utbyggnaden medge en ökad utbyggnadsmöjlighet för fritidshus.

Underliggande områdesbestämmelser gäller tillsammans med nedan angiven ändring för de på kartan markerade områdena.

Bestämmelser

Nuvarande bestämmelser:

Ändring av delar av
områdesbestämmelser för södra
Boo, del av Lännersta, Bo,
Backeböl och Bergholmen i
Nacka kommun (OB 2)

Planenheten

”På varje tomt får endast finnas en (1) huvudbyggnad. Dess byggnadsarea får inte överstiga 45 m². Huvudbyggnaden får uppföras i en våning, därutöver får s.k. loft inredas. Invändig nockhöjd i loft får ej överstiga 2,1 m. Källarvåning får ej utföras. Uthus får sammanlagt uppta högst 20 m² byggnadsarea. Högsta taknockshöjd för uthus är 3,0 m. Uthus får ej placeras närmare huvudbyggnad än 4,5 m.”

Bestämmelsen ändras till:

Fritidshus som uppförs i en våning får inte uppta en större byggnadsarea än 75 kvm och inte ges en större takvinkel än 27 grader.

Fritidshus som uppförs i en våning med loft får inte uppta en större byggnadsarea än 60 kvm. Invändig nockhöjd i loft får ej överstiga 2,1 m. Höjd på väggliv får högst vara 0,4 m räknat från överkant på golv till utvändig skärningspunkt mellan fasadliv och yttertak.

I båda fallen får uthus uppföras till 30 m² sammanlagd byggnadsarea. Uthus får ej placeras närmare huvudbyggnad än 4,5 m.

Källarvåning får ej utföras.

Tillägg till områdesbestämmelserna:

Tillstånd krävs för nya enskilda brunnar

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Planändringen prövas av områdesnämnden i Boo genom enkelt planförfarande enligt Plan- och Bygglagen kap 5 § 28

Planändringen beräknas antas våren 2002.

Miljö & Stadsbyggnad
Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Anna Mattsson
Planarkitekt

**Ändring av delar av
områdesbestämmelser för södra
Boo, del av Lännersta, Bo,
Backeböl och Bergholmen i
Nacka kommun (OB 2)**

Planenheten

Antagen av områdesnämnden Boo
2002-05-15 § 142

Viveca Bremmer