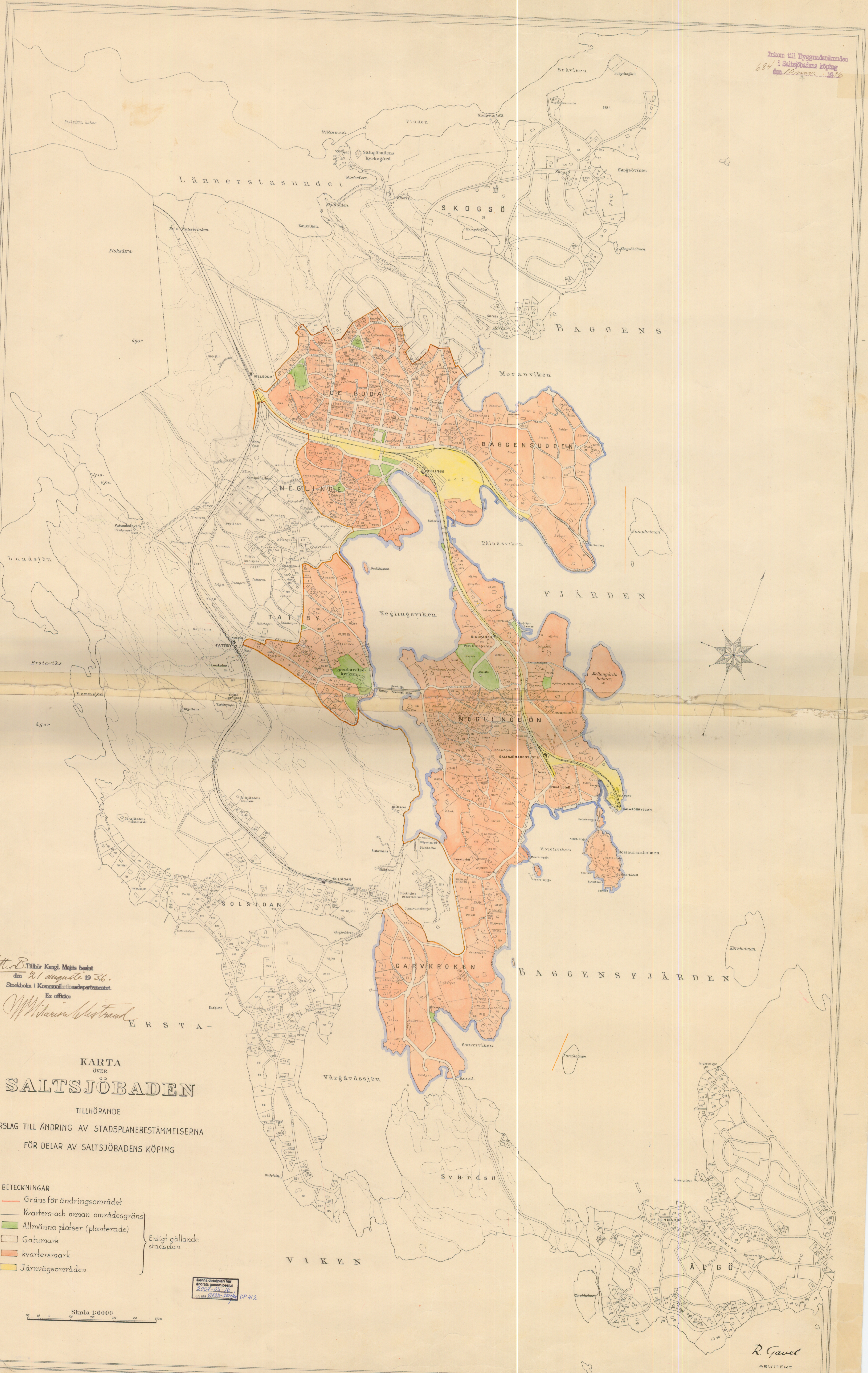


Inkom till Byggnadsnämnden
i Saltsjöbadens köping
den 10 Mars 1936

1410



Kitt. D. Tillhör Kungl. Majts besitt
den 21 augusti 1936.
Stockholm i Komm. Informationsdepartementet.

Es officio
W. Wikström
ERSTA

KARTA ÖVER SALTSJÖBADEN

TILLHÖRANDE
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEBESTÄMMELSERNA
FÖR DELAR AV SALTSJÖBADENS KÖPING

- BETECKNINGAR
- Gräns för ändringsområdet
 - Kvarter- och annan områdesgräns
 - Allmänna platser (planterade)
 - Gatumark
 - kvartersmark
 - Järnvägsområden

Enligt gällande stadsplan

Denna översikt har ändrats genom beslut 2022-02-17 av den Östra DP 412

Skala 1:6000

R. Gavel
ARKITEKT
Lida 8

Lida 8



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-27/1936

27/1936

KARTAN PLAN A1

S 113

9. 8. 1936



Avskrift.

21/213 SBD.

(ändring av 1912 års)

3 okt.

36

Prot. 11 1936 Skild 21/1936 22/36.
Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

I en till länsstyrelsen i Stockholms län ingiven, av länsstyrelsen med skrivelse den 30 september 1935 till Kungl. Maj:t överlämnad skrift hava kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 4 april 1935 antaget förslag till ändringar i gällande stadsplanebestämmelser för delar av köpingens område. av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, att gällande för de delar av köpingens område, som angivits å en sedermera ingiven, numera med litt. B betecknad karta.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 1 juli 1936 i ärendet avgivit utlåtande och därvid hemställt bland annat, att, i enlighet med av byggnadsnämnden i köpingen hos byggnadsstyrelsen gjord framställning, tomten n:r 324 i kvarteret Inkvarteringen måtte utan hinder av föreskrifterna i § 5 punkt 2 i de föreslagna bestämmelserna fortfarande få bebyggas intill en tredjedel av tomtens areal, på sätt medgivits genom Kungl. Maj:ts brev den 21 november 1924.

Vidare har byggnadsstyrelsen framhållit behovet av de föreslagna stadsplanebestämmelsernas komplettering i vissa hänseenden.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande, av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping antagna förslag att gälla för det område, som numera finnes angivet å ovannämnda karta, dock med iakttagande att utan hinder av föreskrifterna i § 5 punkt 2 i samma förslag tomten n:r 324 i kvarteret Inkvarteringen fortfarande må bebyggas intill en tredjedel av tomtens areal.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva vederbörande ortsmyndigheter innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skäal till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Omförmälda karta överlämnas till statens reproduktion.

tionsanstakt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307; 1931:372) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Stockholms läns lantmäterikontor, ävensom att därefter överlämna kartan till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 21 augusti 1936.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

Janne Nilsson.

Elof Ericsson.

N. Quensel.

Tage Gynnerstedt.

/Carl Uggla.

Förslag till ändringar i gällande, av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912 fastställda och sedermera i vissa delar ändrade särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande (stadsplanebestämmelser) beträffande delar av Saltsjöbadens köping.

§ 2.

1. Byggnad - - - - - fyrtio meter. I annat fall än nu är nämnt får byggnad, om densamma i höjd överstiger sex meter, icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än sex meter och, om höjden är lägre, ej på mindre avstånd än fyra och en halv meter. Byggnadsnämnden äger dock rätt att beträffande gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

2. Terrassmur å tomt må icke utan synnerligen vägande skäl efter grannes hörande läggas närmare gräns mot dennes tomt än sex meter.

§ 3.

1. Byggnad får icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot gata eller annan allmän plats än sex meter, och ej heller får avståndet till gatas mittlinje understiga nio meter. Dock må byggnadsnämnden

161. 27/36

kunna medgiva, att gårdsbyggnad i undantagsfall, där terrängförhållandena eller andra viktiga omständigheter det påkalla, lägges närmare gata eller annan allmän plats, under iakttagande likväl, att byggnaden icke uppföres på mindre avstånd från gatas mittlinje än sex meter.

2. Byggnad må icke uppföras närmare järnvägsområde än sex meter.

3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än tolv meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under nio meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under fyra och en halv meter.

§ 4.

1. Tomt, varå fristående byggnad uppföres, får icke givas mindre areal än,

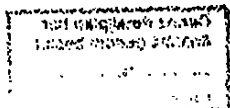
a) 1000 kvadratmeter inom kvarteren uti Igelbodaområdet, kvarteren Nordstjärnan och Nattskärran uti Neglingeområdet samt kvarteren Talgoxen och Tjället uti Tattbyområdet;

b) 1400 kvadratmeter uti samtliga kvarter inom området Baggensudden, kvarteren Nord, Nornan, Näset, Nyckeln, Nyponet, Näktergalen, Nybygget och Napoleon inom Neglingeområdet samt kvarteren Trekanten, Titt-ut, Trädgården, Tomtebo, Toppen, Trevnaden, Trasten och Trollet inom Tattbyområdet, likväl med rätt för byggnadsnämnden att, där förhållandena det påkalla, beträffande området Baggensudden medgiva mindre areal, dock ej under 1200 kvadratmeter;

c) 1400 kvadratmeter inom samtliga kvarter uti området Garvkroken;

d) 2000 kvadratmeter inom samtliga kvarter uti området Neglingeön.

2) Tomt, varå kopplat hus uppföres, får icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall, när särskilda skäl därtill finnas, kunna medgiva mindre tomtstorlek, likväl ej under 600 kvadratmeter.



§ 5.

1) Å tomt får icke uppföras flera än en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att å tomt, som innehåller större areal än 3000 kvadratmeter, ytterligare en huvudbyggnad får uppföras.

2) Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får ifråga om tomt, som bebygges med fristående huvudbyggnad, icke överstiga en tiondel av tomtarealen och ifråga om tomt, som bebygges med kopplad huvudbyggnad, icke en fjärdedel av tomtarealen.

§ 6.

1. Undantagandes allmänna byggnader får huvudbyggnad icke uppföras med flera än två våningar, förutom till en tredjedel inredd vind, och ej till större höjd än åtta meter. I huvudbyggnad får icke inredas flera än ett kök. Flera kök än nu sagts må endast undantagsvis, såsom för beredande av arbetarebostäder eller eljest, efter byggnadsnämndens prövning inredas.

2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än tre meter, och yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mera än en och en halv meter, såvida icke byggnadsnämnden finner viktiga skäl föranleda, att i undantagsfall sagda höjder ökas med intill en meter.

I gårdsbyggnad får icke boningsrum anordnas, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att en gårdsbyggnad, som ej upptager större areal än fyrtio kvadratmeter, får inredas för bostadsändamål.

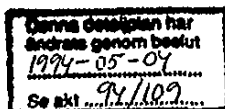
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 21 augusti 1936.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugen Edvard Ericson



Avskrift.

T i l l K o n u n g e n .

Genom nådig remiss den 7 oktober 1935 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 4 april 1935 antaget förslag till ändring av stadsplanen för delar av köpingen.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Förslaget avser revidering av stadsplanebestämmelserna för huvudsakliga delar av det område, för vilket Eders Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912 fastställt stadsplan.

Inom ändringsområdet hava efter den 25 oktober 1912 ändringar av stadsplanen fastställts av Eders Kungl. Maj:t den 30 april 1920 beträffande tomten n:r 59 B i kvarteret Sjömannen, den 21 november 1924 beträffande tomten n:r 324 i kvarteret Inkvarteringen, den 22 april 1927 beträffande kvarteret Inlandet jämte angränsande gator och den 25 januari 1929 beträffande tomten n:r 1 i kvarteret Nyponet.

Vidare hava ändringar i stadsplanen fastställts av länsstyrelsen i Stockholms län den 13 mars 1924 beträffande Ringvägshamnen, den 18 november 1925 beträffande kvarteret Talgoxen, den 30 juni 1926 beträffande kvarteren Irland och Idrotten, den 31 december 1926 beträffande kvarteret Tjället, den 17 september 1927 beträffande Kommandörsvägen, den 26 juli 1928 beträffande kvarteret Solhöjden, den 12 mars 1929 beträffande kvarteret Båtvarvet, den 3 juli 1929 beträffande kvarteret Institutet, den 27 februari 1930 beträffande kvarteret Näset, den 31 augusti 1930 beträffande kvarteret Skuggan, den 15 april 1931 beträffande kvarteret Granskogen, den 15 april 1931 beträffande Stockholmsvägen, den 28 februari 1933 beträffande Tattbybrons östra landfäste och den 7 mars 1933 beträffande Svärdsövägen. Dock innebär intetdera av länsstyrelsens nämnda beslut någon ändring i fråga om innehållet i de av Eders Kungl. Maj:t fastställda stadsplanebestämmelserna.

Till framställningen har icke fogats någon karta, utvisande det område, för vilket ändring av bestämmelserna avses. Sedan styrelsen för representanter för vederbörande ortsmyndigheter fäst

uppmärksamheten på byggnadsstadgans fordringar i detta hänseende, har byggnadsnämnden med skrivelse denna dag till styrelsen överlämnat här bilagda översiktskarta i skala 1:6000, utvisande ändringsområdets omfattning samt den för området gällande stadsplanen. Ifrågavarande karta synes styrelsen kunna, trots den ringa skalan, godtagas i förevarande fall, då förslaget icke avser någon ändring beträffande de nu gällande bestämmelsernas tillämpningsområden, utan endast vissa ändringar av generell natur i bestämmelsernas innehåll.

Med anledning av vad i det av länsarkitekten avgivna yttrandet framhållits beträffande nu gällande bestämmelser för kvarteret Nyponet har byggnadsnämnden i här bilagda skrivelse denna dag till byggnadsstyrelsen lämnat vissa upplysningar till förtydligande av förslaget i vad avser sagda kvarter. Därjämte har nämnden med avseende å § 5 punkt 2 i bestämmelseförslaget hemställt, att när å tomt n:r 324 i kvarteret Inkvarteringen en större samlingslokal är uppförd, de av Eders Kungl. Maj:t för tomt den 21 november 1924 fastställda stadsplanebestämmelserna fortfarande måtte gälla och att det sålunda icke måtte göras någon ändring i dessa bestämmelser, enligt vilka ifrågavarande tomt må bebyggas intill en tredjedel av tomtens areal.

Den nu gjorda revideringen är icke tillfyllest för att bringa stadsplanen i överensstämmelse med byggnadsstadgans fordringar. Den synes hava företagits huvudsakligen med tanke på bebyggandet för bostadsändamål. Såsom av länsarkitekten framhållits, förekommer inom stadsplaneområdet bebyggelse jämväl för åtskilliga andra ändamål, vartill hänsyn icke tagits i revisionsförslaget.

Sålunda är exempelvis bestämmelsen i § 1, vilken förbjuder annan industri än sådan, som är att räkna till hantverk, ingalunda ägnad att möjliggöra nybyggnadsåtgärder beträffande de på åtskilliga ställen inom området befintliga anläggningar för båtvarv, vilka, enligt vad styrelsen har sig bekant, äro avsedda att fortfarande få utvecklas inom stadsplaneområdet.

För hela planområdet borde utarbetas bestämmelser angående markens användande för respektive ändamål. Bland annat borde därvid undersökas vilka områden, som anses böra avsättas för industriellt ändamål, och för dessa antagas bestämmelser angående byggnads höjd, yttinnehåll och läge, lämpligt avpassade efter behovet i de särskilda fallen. Även borde för dessa områden vidtagas anordningar i stadsplanen, vilka med hänsyn till närbelägna bebyggelse för andra ändamål erfordras för att betrygga sundhet och skydd mot eldfara.

Ikke heller finnes i stadsplanen avsatt någon särskild kvartersmark för allmänna byggnader och på grund av innehållet i bestämmelsen i § 6 punkt 1 är stadsplanen beträffande sådan bebyggelse i avsaknad av bestämmelser angående hushöjd. För såväl allmänna byggnader som vissa befintliga anläggningar för hotell- och badändamål m.m., vilka ej torde vara att hänföra till dylika byggnader, krävas bestämmelser, som betrygga det avsedda användningssättet samt reglera byggnads höjd, yttinnehåll och läge i bättre överensstämmelse med behovet i de särskilda fallen.

Inom planområdet förefinnes i stor utsträckning vattenområden, vilka icke äro i stadsplanen redovisade eller försedda med stadsplanebestämmelser angående deras vidmakthållande såsom vattenområde eller deras eventuella användning för andra ändamål. Vidare saknas bestämmelser för de i stadsplanen ingående järnvägsområdena.

Även i vad avser bostadsbebyggelsen äro stadsplanebestämmelserna i visst hänseende ofullständiga, i det att föreskrift saknas angående bredden å område, som skall lämnas obebyggt framför fönster till bonings- och arbetsrum. Sådan föreskrift är givetvis jämväl erforderlig beträffande all annan bebyggelse inom planområdet för de fall, då bonings- och arbetsrum få inrättas.

Ehuru den gjorda revideringen sålunda är i vissa avseenden

ofullständig, vill byggnadsstyrelsen icke motsätta sig att det föreliggande förslaget fastställs, då detsamma i huvudsak måste anses innebära förbättringar av den gällande planen. Den erforderliga, mera ingående revideringen av stadsplanen synes kunna företagas sedermera efter fastställelse av förevarande förslag.

De av enskilda markägare mot förslaget framställda anmärkningarna böra på de av byggnadsnämnden anförda skäl lämnas utan avseende.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte fastställa ifrågavarande förslag ävensom därvid, i enlighet med byggnadsnämndens ovannämnda hemställan, föreskriva att, utan hinder av bestämmelserna i § 5 punkt 2, tomten nr 324 i kvarteret Inkvarteringen må bebyggas intill en tredjedel av tomtens areal. Tillika får byggnadsstyrelsen hemställa att Eders Kungl. Maj:t måtte låta delgiva vederbörande ortsmyndigheter vad styrelsen anført rörande behovet av stadsplanens komplettering.

Remissakten bifogas härjämte. Stockholm den 1 juli 1936.

För generaldirektören:

Underdånigst

Paul Hedqvist.

G. Linden.

/H. Öhman.

Vidimeras

Ex officio:

Curt Nilsson.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugen gebicht Ericsson

S 113

9. 8. 1936



Avskrift.

21/213 SBD.

(ändring av 1912 års)

3 okt.

36

Prof H 1936 Akst 27/1936 220/36
Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

I en till länsstyrelsen i Stockholms län ingiven, av länsstyrelsen med skrivelse den 30 september 1935 till Kungl. Maj:t överlämnad skrift hava kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 4 april 1935 antaget förslag till ändringar i gällande stadsplanebestämmelser för delar av köpingens område av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, att gälla för de delar av köpingens område, som angivits å en sedermera ingiven, numera med litt. B betecknad karta.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 1 juli 1936 i ärendet avgivit utlåtande och därvid hemställt bland annat, att, i enlighet med av byggnadsnämnden i köpingen hos byggnadsstyrelsen gjord framställning, tomten n:r 324 i kvarteret Inkvarteringen måtte utan hinder av föreskrifterna i § 5 punkt 2 i de föreslagna bestämmelserna fortfarande få bebyggas intill en tredjedel av tomtens areal, på sätt medgivits genom Kungl. Maj:ts brev den 21 november 1924.

Vidare har byggnadsstyrelsen framhållit behovet av de föreslagna stadsplanebestämmelsernas komplettering i vissa hänseenden.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande, av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping antagna förslag att gälla för det område, som numera finnes angivet å ovannämnda karta, dock med iakttagande att utan hinder av föreskrifterna i § 5 punkt 2 i samma förslag tomten n:r 324 i kvarteret Inkvarteringen fortfarande må bebyggas intill en tredjedel av tomtens areal.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva vederbörande Ortsmyndigheter innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skäval till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Omförmälda karta överlämnas till statens reproduktion.

tionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307; 1931:372) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Stockholms läns lantmäterikontor, ävensom att därefter överlämna kartan till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 21 augusti 1936.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

Janne Nilsson.

Elof Ericsson.

N. Quensel.

Tage Gynnerstedt.

/Carl Ugglå.

Förslag till ändringar i gällande, av Kungl. Maj:ts den 25 oktober 1912 fastställda och sedermera i vissa delar ändrade särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande (stadsplanebestämmelser) beträffande delar av Saltsjöbadens köping.

§ 2.

1. Byggnad - - - - - fyrtio meter. I annat fall än nu är nämnt får byggnad, om densamma i höjd överstiger sex meter, icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än sex meter och, om höjden är lägre, ej på mindre avstånd än fyra och en halv meter. Byggnadsnämnden äger dock rätt att beträffande gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

2. Terrassmur å tomt må icke utan synnerligen välgående skäl efter grannes hörande läggas närmare gräns mot dennes tomt än sex meter.

§ 3.

1. Byggnad får icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot gata eller annan allmän plats än sex meter, och ej heller får avståndet till gatas mittlinje understiga nio meter. Dock må byggnadsnämnden

161. 27/36

kunna medgiva, att gårdsbyggnad i undantagsfall, där terrängförhållandena eller andra viktiga omständigheter det påkalla, lägges närmare gata eller annan allmän plats, under iakttagande likväl, att byggnaden icke uppföres på mindre avstånd från gatas mittlinje än sex meter.

2. Byggnad må icke uppföras närmare järnvägsområde än sex meter.

3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än tolv meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej vöter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under nio meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under fyra och en halv meter.

§ 4.

1. Tomt, varå fristående byggnad uppföres, får icke givas mindre areal än,

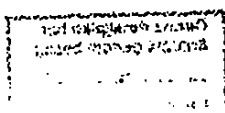
a) 1000 kvadratmeter inom kvarteren uti Igelbodaområdet, kvarteren Nordstjärnan och Nattskärran uti Neglingeområdet samt kvarteren Talgoxen och Tjället uti Tattbyområdet;

b) 1400 kvadratmeter uti samtliga kvarter inom området Baggensudden, kvarteren Nord, Nornan, Näset, Nyckeln, Nyponet, Näktergalen, Nybygget och Napoleon inom Neglingeområdet samt kvarteren Trekanten, Titt-ut, Trädgården, Tomtebo, Toppen, Trevnaden, Trasten och Trollet inom Tattbyområdet, likväl med rätt för byggnadsnämnden att, där förhållandena det påkalla, beträffande området Baggensudden medgiva mindre areal, dock ej under 1200 kvadratmeter;

c) 1400 kvadratmeter inom samtliga kvarter uti området Garvkroken;

d) 2000 kvadratmeter inom samtliga kvarter uti området Neglingeön.

2) Tomt, varå kopplat hus uppföres, får icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall, när särskilda skäl därtill finnas, kunna medgiva mindre tomtstorlek, likväl ej under 600 kvadratmeter.



§ 5.

1) Å tomt får icke uppföras flera än en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att å tomt, som innehåller större areal än 3000 kvadratmeter, ytterligare en huvudbyggnad får uppföras.

2) Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får ifråga om tomt, som bebygges med fristående huvudbyggnad, icke överstiga en tiondel av tomtarealen och ifråga om tomt, som bebygges med kopplad huvudbyggnad, icke en fjärdedel av tomtarealen.

§ 6.

1. Undantagandes allmänna byggnader får huvudbyggnad icke uppföras med flera än två våningar, förutom till en tredjedel inredd vind, och ej till större höjd än åtta meter. I huvudbyggnad får icke inredas flera än ett kök. Flera kök än nu sagts må endast undantagsvis, såsom för beredande av arbetarebostäder eller eljest, efter byggnadsnämndens prövning inredas.

2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än tre meter, och yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mera än en och en halv meter, såvida icke byggnadsnämnden finner viktiga skäl föranleda, att i undantagsfall sagda höjder ökas med intill en meter.

I gårdsbyggnad får icke boningsrum anordnas, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att en gårdsbyggnad, som ej upptager större areal än fyrtio kvadratmeter, får inredas för bostadsändamål.

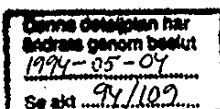
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 21 augusti 1936.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugen Axelsson



Avskrift.

T i l l K o n u n g e n .

Genom nådig remiss den 7 oktober 1935 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 4 april 1935 antaget förslag till ändring av stadsplanen för delar av köpingen.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Förslaget avser revidering av stadsplanebestämmelserna för huvudsakliga delar av det område, för vilket Eders Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912 fastställt stadsplan.

Inom ändringsområdet hava efter den 25 oktober 1912 ändringar av stadsplanen fastställts av Eders Kungl. Maj:t den 30 april 1920 beträffande tomten n:r 59 B i kvarteret Sjömannen, den 21 november 1924 beträffande tomten n:r 324 i kvarteret Inkvarteringen, den 22 april 1927 beträffande kvarteret Inlandet jämte angränsande gator och den 25 januari 1929 beträffande tomten n:r 1 i kvarteret Nyponet.

Vidare hava ändringar i stadsplanen fastställts av länsstyrelsen i Stockholms län den 13 mars 1924 beträffande Ringvägshamnen, den 18 november 1925 beträffande kvarteret Talgoxen, den 30 juni 1926 beträffande kvarteren Irland och Idrotten, den 31 december 1926 beträffande kvarteret Tjället, den 17 september 1927 beträffande Kommandörsvägen, den 26 juli 1928 beträffande kvarteret Solhöjden, den 12 mars 1929 beträffande kvarteret Båtvarvet, den 3 juli 1929 beträffande kvarteret Institutet, den 27 februari 1930 beträffande kvarteret Näset, den 31 augusti 1930 beträffande kvarteret Skuggan, den 15 april 1931 beträffande kvarteret Granskogen, den 15 april 1931 beträffande Stockholmsvägen, den 28 februari 1933 beträffande Tattbybrons östra landfäste och den 7 mars 1933 beträffande Svärdsövägen. Dock innebär intetdera av länsstyrelsens nämnda beslut någon ändring i fråga om innehållet i de av Eders Kungl. Maj:t fastställda stadsplanebestämmelserna.

Till framställningen har icke fogats någon karta, utvisande det område, för vilket ändring av bestämmelserna avses. Sedan styrelsen för representanter för vederbörande ortsmyndigheter fäst

uppmärksamheten på byggnadsstadgans fordringar i detta hänseende, har byggnadsnämnden med skrivelse denna dag till styrelsen överlämnat här bilagda översiktsskarta i skala 1:6000, utvisande ändringsområdets omfattning samt den för området gällande stadsplanen. Ifrågavarande korta synes styrelsen kunna, trots den ringa skalan, godtagas i förevarande fall, då förslaget icke avser någon ändring beträffande de nu gällande bestämmelsernas tillämpningsområden, utan endast vissa ändringar av generell natur i bestämmelsernas innehåll.

Med anledning av vad i det av länsarkitekten avgivna yttrandet framhållits beträffande nu gällande bestämmelser för kvarteret Nyponet har byggnadsnämnden i här bilagda skrivelse denna dag till byggnadsstyrelsen lämnat vissa upplysningar till förtydligande av förslaget i vad avser sagda kvarter. Därjämte har nämnden med avseende å § 5 punkt 2 i bestämmelseförslaget hemställt, att enär å tomt n:r 324 i kvarteret Inkvarteringen en större samlingslokal är uppförd, de av Eders Kungl. Maj:t för tomten den 21 november 1924 fastställda stadsplanebestämmelserna fortfarande måtte gälla och att det sålunda icke måtte göras någon ändring i dessa bestämmelser, enligt vilka ifrågavarande tomt må bebyggas intill en tredjedel av tomtens areal.

Den nu gjorda revideringen är icke tillfyllest för att bringa stadsplanen i överensstämmelse med byggnadsstadgans fordringar. Den synes hava utrettagits huvudsakligen med tanke på bebyggandet för bostadsändamål. Såsom av länsarkitekten framhållits, förekommer inom stadsplaneområdet bebyggelse jämväl för åtskilliga andra ändamål, vartill hänsyn icke tagits i revisionsförslaget.

Sålunda är exempelvis bestämmelsen i § 1, vilken förbjuder annan industri än sådan, som är att räkna till hantverk, ingalunda ägnad att möjliggöra nybyggnadsåtgärder beträffande de på åtskilliga ställen inom området befintliga anläggningar för båtvarv, vilka, enligt vad styrelsen har sig bekant, äro avsedda att fortfarande få utvecklas inom stadsplaneområdet.

För hela planområdet borde utarbetas bestämmelser angående markens användande för respektive ändamål. Bland annat borde därvid undersökas vilka områden, som anses böra avsättas för industriellt ändamål, och för dessa antagas bestämmelser angående byggnadshöjd, ytinhåll och läge, lämpligt avpassade efter behovet i de särskilda fallen. Även borde för dessa områden vidtagas anordningar i stadsplanen, vilka med hänsyn till närbelägna bebyggelse för andra ändamål erfordras för att betrygga sundhet och skydd mot eldfara.

Icke heller finnes i stadsplanen avsatt någon särskild kvartersmark för allmänna byggnader och på grund av innehållet i bestämmelsen i § 6 punkt 1 är stadsplanen beträffande sådan bebyggelse i avsaknad av bestämmelser angående hushöjd. För såväl allmänna byggnader som vissa befintliga anläggningar för hotell- och badändamål m.m., vilka ej torde vara att hänföra till dylika byggnader, krävas bestämmelser, som betrygga det avsedda användningssättet samt reglera byggnadshöjd, ytinhåll och läge i bättre överensstämmelse med behovet i de särskilda fallen.

Inom planområdet förefinnes i stor utsträckning vattenområden, vilka icke äro i stadsplanen redovisade eller försedda med stadsplanebestämmelser angående deras vidmakthållande såsom vattenområde eller deras eventuella användning för andra ändamål. Vidare saknas bestämmelser för de i stadsplanen ingående järnvägsområdena,

Även i vad avser bostadsbebyggelsen äro stadsplanebestämmelserna i visst hänseende ofullständiga, i det att föreskrift saknas angående bredden å område, som skall lämnas obebyggt framför fönster till bonings- och arbetsrum. Sådan föreskrift är givetvis jämväl erforderlig beträffande all annan bebyggelse inom planområdet för de fall, då bonings- och arbetsrum få inrättas.

Ehuru den gjorda revideringen sålunda är i vissa avseenden

ofullständig, vill byggnadsstyrelsen icke motsätta sig att det föreliggande förslaget fastställs, då detsamma i huvudsak måste anses innebära förbättringar av den gällande planen. Den erforderliga, mera ingående revideringen av stadsplanen synes kunna företagas sedermera efter fastställelse av förevarande förslag.

De av enskilda markägare mot förslaget framställda anmärkningarna böra på de av byggnadsnämnden anförda skäl lämnas utan avseende.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte fastställa ifrågavarande förslag ävensom därvid, i enlighet med byggnadsnämndens ovannämnda hemställan, föreskriva att, utan hinder av bestämmelserna i § 5 punkt 2, tomten nr 324 i kvarteret Inkvarteringen må bebyggas intill en tredjedel av tomtens areal

Tillika får byggnadsstyrelsen hemställa att Eders Kungl. Maj:t måtte låta delgiva vederbörande ortsmyndigheter vad styrelsen anført rörande behovet av stadsplanens komplettering.

Remissakten bifogas härjämte. Stockholm den 1 juli 1936.

För generaldirektören:

Underdånigst

Paul Hedqvist.

G. Linden.

/H. Öhman.

Vidimeras

Ex officio:

Curt Nilsson.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Engelbucht Ericsson

S 113

9. 8. 1936



i Saltsjöbadens köping

Avskrift.

21/213 SBD.

(ändring av 1912 års)

3 okt.

1936

Prof. K. 1936
 27/1936 220/36
 Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

I en till länsstyrelsen i Stockholms län ingiven, av länsstyrelsen med skrivelse den 30 september 1935 till Kungl. Maj:t överlämnad skrift hava kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 4 april 1935 antaget förslag till ändringar i gällande stadsplanebestämmelser för delar av köpingens område. av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, att gälla för de delar av köpingens område, som angivits å en sedermera ingiven, numera med litt. B betecknad karta.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 1 juli 1936 i ärendet avgivit utlåtande och därvid hemställt bland annat, att, i enlighet med av byggnadsnämnden i köpingen hos byggnadsstyrelsen gjord framställning, tomten n:r 324 i kvarteret Inkvarteringen måtte utan hinder av föreskrifterna i § 5 punkt 2 i de föreslagna bestämmelserna fortfarande få bebyggas intill en tredjedel av tomtens areal, på sätt medgivits genom Kungl. Maj:ts brev den 21 november 1924.

Vidare har byggnadsstyrelsen framhållit behovet av de föreslagna stadsplanebestämmelserna komplettering i vissa hänseenden.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande, av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping antagna förslag att gälla för det område, som numera finnes angivet å ovannämnda karta, dock med iakttagande att utan hinder av föreskrifterna i § 5 punkt 2 i samma förslag tomten n:r 324 i kvarteret Inkvarteringen fortfarande må bebyggas intill en tredjedel av tomtens areal.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva vederbörande ortsmyndigheter innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Omförmälda karta överlämnas till statens reproduktionsanstalt.

tionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307; 1931:372) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Stockholms läns lantmäterikontor, ävensom att därefter överlämna kartan till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 21 augusti 1936.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

Janne Nilsson,

Elof Ericsson.

N. Quensel.

Tage Gynnerstedt.

/Carl Ugglå.

Förslag till ändringar i gällande, av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912 fastställda och sedermera i vissa delar ändrade särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande (stadsplanebestämmelser) beträffande delar av Saltsjöbadens köping.

§ 2.

1. Byggnad - - - - - fyrtio meter. I annat fall än nu är nämnt får byggnad, om densamma i höjd överstiger sex meter, icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än sex meter och, om höjden är lägre, ej på mindre avstånd än fyra och en halv meter. Byggnadsnämnden äger dock rätt att beträffande gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

2. Terrassmur å tomt må icke utan synnerligen vägande skäl efter grannes hörande läggas närmare gräns mot dennes tomt än sex meter.

§ 3.

1. Byggnad får icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot gata eller annan allmän plats än sex meter, och ej heller får avståndet till gatas mittlinje understiga nio meter. Dock må byggnadsnämnden

kunna medgiva, att gårdsbyggnad i undantagsfall, där terrängförhållandena eller andra viktiga omständigheter det påkalla, lägges närmare gata eller annan allmän plats, under iakttagande likväl, att byggnaden icke uppföres på mindre avstånd från gatas mittlinje än sex meter.

2. Byggnad må icke uppföras närmare järnvägsområde än sex meter.

3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än tolv meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under nio meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under fyra och en halv meter.

§ 4.

1. Tomt, varå fristående byggnad uppföres, får icke givas mindre areal än,

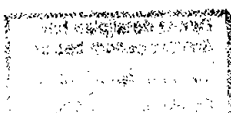
a) 1000 kvadratmeter inom kvarteren uti Igelbodaområdet, kvarteren Nordstjärnan och Nattskärran uti Neglingeområdet samt kvarteren Talgoxen och Tjället uti Tattbyområdet;

b) 1400 kvadratmeter uti samtliga kvarter inom området Baggensudden, kvarteren Nord, Nornan, Näset, Nyckeln, Nyponet, Näktergalen, Nybygget och Napoleon inom Neglingeområdet samt kvarteren Trekanten, Titt-ut, Trädgården, Tomtebo, Toppen, Trevnaden, Trasten och Trollet inom Tattbyområdet, likväl med rätt för byggnadsnämnden att, där förhållandena det påkalla, beträffande området Baggensudden medgiva mindre areal, dock ej under 1200 kvadratmeter;

c) 1400 kvadratmeter inom samtliga kvarter uti området Garvkroken;

d) 2000 kvadratmeter inom samtliga kvarter uti området Neglingeön.

2) Tomt, varå kopplat hus uppföres, får icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall, när särskilda skäl därtill finnas, kunna medgiva mindre tomtstorlek, likväl ej under 600 kvadratmeter.



§ 5.

1) Å tomt får icke uppföras flera än en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att å tomt, som innehåller större areal än 3000 kvadratmeter, ytterligare en huvudbyggnad får uppföras.

2) Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får ifråga om tomt, som bebygges med fristående huvudbyggnad, icke överstiga en tiondel av tomtarealen och ifråga om tomt, som bebygges med kopplad huvudbyggnad, icke en fjärdedel av tomtarealen.

§ 6.

1. Undantagandes allmänna byggnader får huvudbyggnad icke uppföras med flera än två våningar, förutom till en tredjedel inredd vind, och ej till större höjd än åtta meter. I huvudbyggnad får icke inredas flera än ett kök. Flera kök än nu sagts må endast undantagsvis, såsom för beredande av arbetarebostäder eller eljest, efter byggnadsnämndens prövning inredas.

2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än tre meter, och yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mera än en och en halv meter, såvida icke byggnadsnämnden finner viktiga skäl föranleda, att i undantagsfall sagda höjder ökas med intill en meter.

I gårdsbyggnad får icke boningsrum anordnas, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att en gårdsbyggnad, som ej upptager större areal än fyrtio kvadratmeter, får inredas för bostadsändamål.

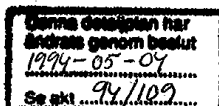
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 21 augusti 1936.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugénius Ericson



Avskrift.

T i l l K o n u n g e n.

Genom nådig remiss den 7 oktober 1935 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 4 april 1935 antaget förslag till ändring av stadsplanen för delar av köpingen.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Förslaget avser revidering av stadsplanebestämmelserna för huvudsakliga delar av det område, för vilket Eders Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912 fastställt stadsplan.

Inom ändringsområdet hava efter den 25 oktober 1912 ändringar av stadsplanen fastställts av Eders Kungl. Maj:t den 30 april 1920 beträffande tomten n:r 59 B i kvarteret Sjömannen, den 21 november 1924 beträffande tomten n:r 324 i kvarteret Inkvarteringen, den 22 april 1927 beträffande kvarteret Inlandet jämte angränsande gator och den 25 januari 1929 beträffande tomten n:r 1 i kvarteret Nyponet.

Vidare hava ändringar i stadsplanen fastställts av länsstyrelsen i Stockholms län den 13 mars 1924 beträffande Ringvägshamnen, den 18 november 1925 beträffande kvarteret Talgoxen, den 30 juni 1926 beträffande kvarteren Irland och Idrotten, den 31 december 1926 beträffande kvarteret Tjället, den 17 september 1927 beträffande Kommandörsvägen, den 26 juli 1928 beträffande kvarteret Solhöjden, den 12 mars 1929 beträffande kvarteret Båtvarvet, den 3 juli 1929 beträffande kvarteret Institutet, den 27 februari 1930 beträffande kvarteret Näset, den 31 augusti 1930 beträffande kvarteret Skuggan, den 15 april 1931 beträffande kvarteret Granskogen, den 15 april 1931 beträffande Stockholmsvägen, den 28 februari 1933 beträffande Tattbybrons östra landfäste och den 7 mars 1933 beträffande Svärdsövägen. Dock innebär intetdera av länsstyrelsens nämnda beslut någon ändring i fråga om innehållet i de av Eders Kungl. Maj:t fastställda stadsplanebestämmelserna.

Till framställningen har icke fogats någon karta, utvisande det område, för vilket ändring av bestämmelserna avses. Sedan styrelsen för representanter för vederbörande ortsmyndigheter fäst

uppmärksamheten på byggnadsstadgans fordringar i detta hänseende, har byggnadsnämnden med skrivelse denna dag till styrelsen överlämnat här bilagda översiktskarta i skala 1:6000, utvisande ändringsområdets omfattning samt den för området gällande stadsplanen. Ifrågavarande karta synes styrelsen kunna, trots den ringa skalan, godtagas i förevarande fall, då förslaget icke avser någon ändring beträffande de nu gällande bestämmelsernas tillämpningsområden, utan endast vissa ändringar av generell natur i bestämmelsernas innehåll.

Med anledning av vad i det av länsarkitekten avgivna yttrandet framhållits beträffande nu gällande bestämmelser för kvarteret Nyponet har byggnadsnämnden i här bilagda skrivelse denna dag till byggnadsstyrelsen lämnat vissa upplysningar till förtydligande av förslaget i vad avser sagda kvarter. Därjämte har nämnden med avseende å § 5 punkt 2 i bestämmelseförslaget hemställt, att när å tomt n:r 324 i kvarteret Inkvarteringen en större samlingslokal är uppförd, de av Eders Kungl. Maj:t för tomt den 21 november 1924 fastställda stadsplanebestämmelserna fortfarande måtte gälla och att det sålunda icke måtte göras någon ändring i dessa bestämmelser, enligt vilka ifrågavarande tomt må bebyggas intill en tredjedel av tomtens areal.

Den nu gjorda revideringen är icke tillfyllest för att bringa stadsplanen i överensstämmelse med byggnadsstadgans fordringar. Den synes hava företagits huvudsakligen med tanke på bebyggandet för bostadsändamål. Såsom av länsarkitekten framhållits, förekommer inom stadsplaneområdet bebyggelse jämväl för åtskilliga andra ändamål, vartill hänsyn icke tagits i revisionsförslaget.

Sålunda är exempelvis bestämmelsen i § 1, vilken förbjuder annan industri än sådan, som är att räkna till hantverk, ingalunda ägnad att möjliggöra nybyggnadsåtgärder beträffande de på åtskilliga ställen inom området beräntliga anläggningar för båtvarv, vilka, enligt vad styrelsen har sig bekant, äro avsedda att fortfarande få utvecklas inom stadsplaneområdet.

För hela planområdet borde utarbetas bestämmelser angående markens användande för respektive ändamål. Bland annat borde därvid undersökas vilka områden, som anses böra avsättas för industriellt ändamål, och för dessa antagas bestämmelser angående byggnadshöjd, ytinhåll och läge, lämpligt avpassade efter behovet i de särskilda fallen. Även borde för dessa områden vidtagas anordningar i stadsplanen, vilka med hänsyn till närbelägna bebyggelse för andra ändamål erfordras för att betrygga sundhet och skydd mot eldfara.

icke heller finnes i stadsplanen avsatt någon särskild kvartersmark för allmänna byggnader och på grund av innehållet i bestämmelsen i § 6 punkt 1 är stadsplanen beträffande sådan bebyggelse i avsaknad av bestämmelser angående hushöjd. För såväl allmänna byggnader som vissa befintliga anläggningar för hotell- och badändamål m.m., vilka ej torde vara att hänföra till dylika byggnader, krävas bestämmelser, som betrygga det avsedda användningssättet samt reglera byggnadshöjd, ytinhåll och läge i bättre överensstämmelse med behovet i de särskilda fallen.

Inom planområdet förefinnes i stor utsträckning vattenområden, vilka icke äro i stadsplanen redovisade eller försedda med stadsplanebestämmelser angående deras vidmakthållande såsom vattenområde eller deras eventuella användning för andra ändamål. Vidare saknas bestämmelser för de i stadsplanen ingående järnvägsområdena.

Även i vad avser bostadsbebyggelsen äro stadsplanebestämmelserna i visst hänseende ofullständiga, i det att föreskrift saknas angående bredden å område, som skall lämnas obebyggt framför fönster till bonings- och arbetsrum. Sådan föreskrift är givetvis jämväl erforderlig beträffande all annan bebyggelse inom planområdet för de fall, då bonings- och arbetsrum få inrättas.

Ehuru den gjorda revideringen sålunda är i vissa avseenden

ofullständig, vill byggnadsstyrelsen icke motsätta sig att det föreliggande förslaget fastställles, då detsamma i huvudsak måste anses innebära förbättringar av den gällande planen. Den erforderliga, mera ingående revideringen av stadsplanen synes kunna företagas sedermera efter fastställelse av förevarande förslag.

De av enskilda markägare mot förslaget framställda anmärkningarna böra på de av byggnadsnämnden anförda skäl lämnas utan avseende.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte fastställa ifrågavarande förslag ävensom därvid, i enlighet med byggnadsnämndens ovannämnda hemställan, föreskriva att, utan hinder av bestämmelserna i § 5 punkt 2, tomten nr 324 i kvarteret Inkvarteringen må bebyggas intill en tredjedel av tomtens areal.

Tillika får byggnadsstyrelsen hemställa att Eders Kungl. Maj:t måtte låta delgiva vederbörande ortsmyndigheter vad styrelsen anført rörande behovet av stadsplanens komplettering.

Remissakten bifogas härjämte. Stockholm den 1 juli 1936.

För generaldirektören:

Underdånigst

Paul Hedqvist.

G. Linden.

/H. Öhman.

Vidimeras

Ex officio:

Curt Nilsson.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugen Eberichs Ericsson