

B 77.

10

Avskrift.

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

STADSARKITEKTKONTORETS ARKIVEX.

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Boo socken med tillkännagivande,
att bilagda beslut numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av
den till ärendet hörande kartan kommer att snarast möjligt tillstäl-
las nämnden.

Stockholm & landskansliet den 21 maj 1941.

På tjänstens vägnar:
Olof Ljungström

6/93 SBD: 1940.

Rätt avskrivet betygar:
Olof Ljungström

Avskrift av avskrift.

8/93 SBD: 40.

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i
Stockholms län å landskansliet
den 30 december 1940.

Med en den 2 mars 1940 hit ingiven ansökning hade Conrad Åhlberg för fastställelse överlämnat förslag till ändring av byggnadsplanen för delar av fastigheterna Tollare 1:2 och 1:3 i Boo socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av civilingenjören Filip Linder år 1939 upprättad karta med därtill hörande i januari 1940 dagtecknade beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över ansökningen hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Härefter hade Kungl. Maj:ts befallningshavande i föreskriven ordning lämnat vederbörande markägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, tillfälle att inkomma med erinringar mot detsamma.

Med anledning härav hade byggnadsnämnden i socknen inkommit med en skrivelse i ärendet.

Sedan länsarkitekten häröver avgivit yttrande meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplane-lagen, skäligen fastställa ifrågavärande förslag till ändrad byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och Bil. B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages å kartan angiven fastighetsindelning.

Därjämte förpliktas sökanden att för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket med ett belopp av sjuttiotre kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka: av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettiende dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen

eräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

Anders Lindström
.....

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheterna
Tollare 1:2 och 1:3 i Boo socken av Stockholms län.

Ändringsförslaget har utarbetats, dels för att bereda möjlighet till anläggandet av en elektrisk transformatorstation jämte nya kraftledningar inom området, dels för att möjliggöra anläggandet av ny väg Björknäs - Hasseludden enligt nyupprättat vägförslag.

Vid utarbetandet har även en framställning från vederbörande inom Boo socken om beredandet av lämplig byggnadsplats för ett planerat kommunalhus iakttagits varjämte förslaget även ansluter sig till ett omarbetat förslag till byggnadsplan för angränsande delar av Björknäs ägor.

I fråga om vägar innebär förslaget en del väsentliga avvikelser från det förut fastställda förslaget.

Så t.ex. har den nya vägen till Hasseludden fått en helt ny sträckning och på grund härav har trafikplatsen i vägkorsningen mellan Värmdövägen och vägarna till Lännersta och Hasseludden helt omarbetats. Härvid har räknats med att Värmdövägen utbygges för 6 körfiler jämte gång- och cykelvägar å bägge sidor.

Den egentliga tillfartsvägen till byggnadsplaneområdet utgår från Gamla Värmdövägen, som föreslås breddad till 12 meters bredd.

Stockholm i januari 1940

Filip Linder.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
Bo Ljungberg

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

Filip Linder
.....

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheterna
Pellare 1:2 och 1:3 i Boo socken av Stockholms län.

Ändringsförslaget har utarbetats, dels för att bereda möjlighet till anläggandet av en elektrisk transformatorstation jämte nya kraftledningar inom området, dels för att möjliggöra anläggandet av ny väg Björknäs - Hasseludden enligt nyupprättat vägförslag.

Vid utarbetandet har även en framställning från vederbörande inom Boo socken om beredandet av lämplig byggnadsplats för ett planerat kommunalhus iakttagits varjämte förslaget även ansluter sig till ett omarbetat förslag till byggnadsplan för angränsande delar av Björknäs ägor.

I fråga om vägar innebär förslaget en del väsentliga avvikelser från det förut fastställda förslaget.

Så t.ex. har den nya vägen till Hasseludden fått en helt ny sträckning och på grund härav har trafikplatsen i vägkorsningen mellan Värmdövägen och vägarna till Lännersta och Hasseludden helt omarbetats. Härvid har räknats med att Värmdövägen utbygges för 6 körfiler jämte gång- och cykelvägar å bägge sidor.

Den egentliga tillfartsvägen till byggnadsplaneområdet utgår från Gamla Värmdövägen, som föreslås breddad till 12 meters bredd.

Stockholm i januari 1940

Filip Linder.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

Filip Linder
.....

F ö r s l a g

till byggnadsplanebestämmelser för delar av fastigheterna Tellarö 1:2 och 1:3 i Boo socken av Stockholms län.

§ 1.

Över kvartersgräns utmärkt med streckprickade svarta linjer försedda med tvärstreck två och två får utfart för fordon icke anordnas.

§ 2.

Med svart prickning markerad kvartersmark får ej bebyggas.

§ 3.

Inom kvartersmark, som markerats med svarta linjer i rutor, får anordningar, som kan förhindra ledningars framdragande, icke vidtagas.

§ 4.

Med bokstaven A betecknad kvartersmark får endast bebyggas med fritt liggande bostads- och affärshus.

§ 5.

För med bokstäverna A och B betecknad kvartersmark gäller:

- a) Tomtplats får ej billäas med mindre areal än 1.500 kvm. såvida icke ledningar för avlopp och för vattentillförsel till tomtplatserna anläggas föfe eller i samband med bebyggandet i enlighet med av hälsövärdsnämnden godkänd plan, i vilket fall tomtplatsernas areal får nedgå till 1.200 kvm.
- b) Tomtplats får i intet fall bebyggas till mer än sammanlagt högst en tiendel av sin yta, dock högst 150 kvm.

§ 6.

För med bokstaven B betecknad kvartersmark gäller dessutom:

- a) Tomtplats får bebyggas med endast ett friliggande bostadshus förutom med sådana byggnader, som omförmäles i 9 §.
- b) Innehåller tomtplats större areal än 2.500 kvm., må dock av byggnadsnämndens prövning med hänsyn till byggnadens utseende och placering å tomtplatsen bero, huruvida ytterligare ett bostadshus, avsett till ehaufför eller dylikt, fåf å tomtplatsen uppföras. Sådan byggnad får endast uppföras i en våning utan inredd vind och till högst 4 m. höjd, vilken höjd yttertaket icke får överskjuta med mera än 2 m. Dylik byggnad får icke upptaga större areal än 40 kvm.

§ 7.

För med bokstäverna A och B betecknad kvartersmark gäller dessutom:

- a) Huvudbyggnad skall, där utmed gatan finnes med prickning betecknad kvartersmark, uppföras i dennas inre begränsningslinje i andra fall i gatulinje, om icke byggnadslinje finnes angiven, i vilket fall den skall uppföras i byggnadslinjen. Om svåra terrängförhållanden eller andra synnerligen viktiga skäl därtill föranleda, kan byggnadsnämnden med giva att byggnaden indrages från sagda begränsningslinje, byggnadslinje eller gatulinje.
- b) Boningshus må, där det ej i fall, som i 4 § anföres, sammanbygges med dylik byggnad å grannes tomtplats, icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än sex (6) meter.
- c) Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än tolv (12) meter, dock må byggnadsnämnden, där hinder ur eldfarlighetssynpunkt prövas icke föreligga, medgiva mindre avstånd, likväl ej under nio (9) meter.

§ 8.

- a) Huvudbyggnad må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7² meter. Yttertaket får icke överskjuta denna höjd med mera än 2 meter.
- b) I varje huvudbyggnad får ej inredas mera än ett kök, dock må byggnadsnämnden där förhållandena det medgiva, kunna tillåta inredandet av två kök där från tomtplatsen finnes vatten- och avloppsledning, som i 5 §, mom. a) avses.

§ 9.

Gårdsbyggnader (uthus), lusthus och dylika byggnader må:

- a) ej upptaga större areal än fyrtio (40) kvm;
- b) ej inredas för bostadsändamål;
- c) ej uppföras till större höjd än 3 meter till takfoten och 4 meter till taknocken, samt
- d) ej förläggas närmare grannes gräns än 4 meter, såvida byggnaden ej sammanbygges i gränsen med likartad byggnad å grannes tomtplats, varvid byggnaderna skola givas enhetligt utseende. Dock må byggnadsnämnden även eljest kunna medgiva mindre avstånd än 4 meter, där den efter grannes skriftliga medgivande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter kunna ske.

§ 10.

För industriellt eller därmed jämförligt ändamål, dock med undantag för hantverkeri, må byggnad inom byggnadsplaneområdet icke uppföras.

§ 11.

Å med bokstaven D betecknad kvartersmark får endast uppföras för

elektrisk transformatorstation behövliga byggnader jämte för anläggningarnas skötsel behövliga bostads- och förrådsbyggnader.

§ 12.

Å med bokstäverna O.B. betecknad kvartersmark får endast uppföras byggnader för offentligt ändamål, i högst 2 vån. och 8 meters höjd.

§ 13.

Å med små svarta v-formade tecken utmärkt kvartersmark får inga byggnader uppföras och trädbeståndet å sådant område får icke tillåtas växa upp till sådan höjd att det kan komma att utgöra någon fara för de elektriska kraftledningarna.

§ 14.

Kvartersmark utmärkt å kartan med en enkel diagonal i ena riktningen och med korsande dubbel diagonal i andra riktningen skall hållas tillgänglig för gångtrafik.

§ 15.

Vägmark utmärkt med två varandra korsande enkla diagonaler får endast användas för enstaka tunga transporter, och skall, då transport icke pågår, hållas avstängd från angränsande väg.

§ 16.

Med heldragna korsande väglinjer utmärkt säkerhetsområde är avsett för framdragande av elektriska högspänningsledningar, varför trädbeståndet å sådant område icke får tillåtas växa upp till sådan höjd, att det kan komma att utgöra någon fara för de elektriska kraftledningarna.

Stockholm i januari 1940

Filip Linder.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten;
Bo Ljungberg

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

Filip Linder
.....