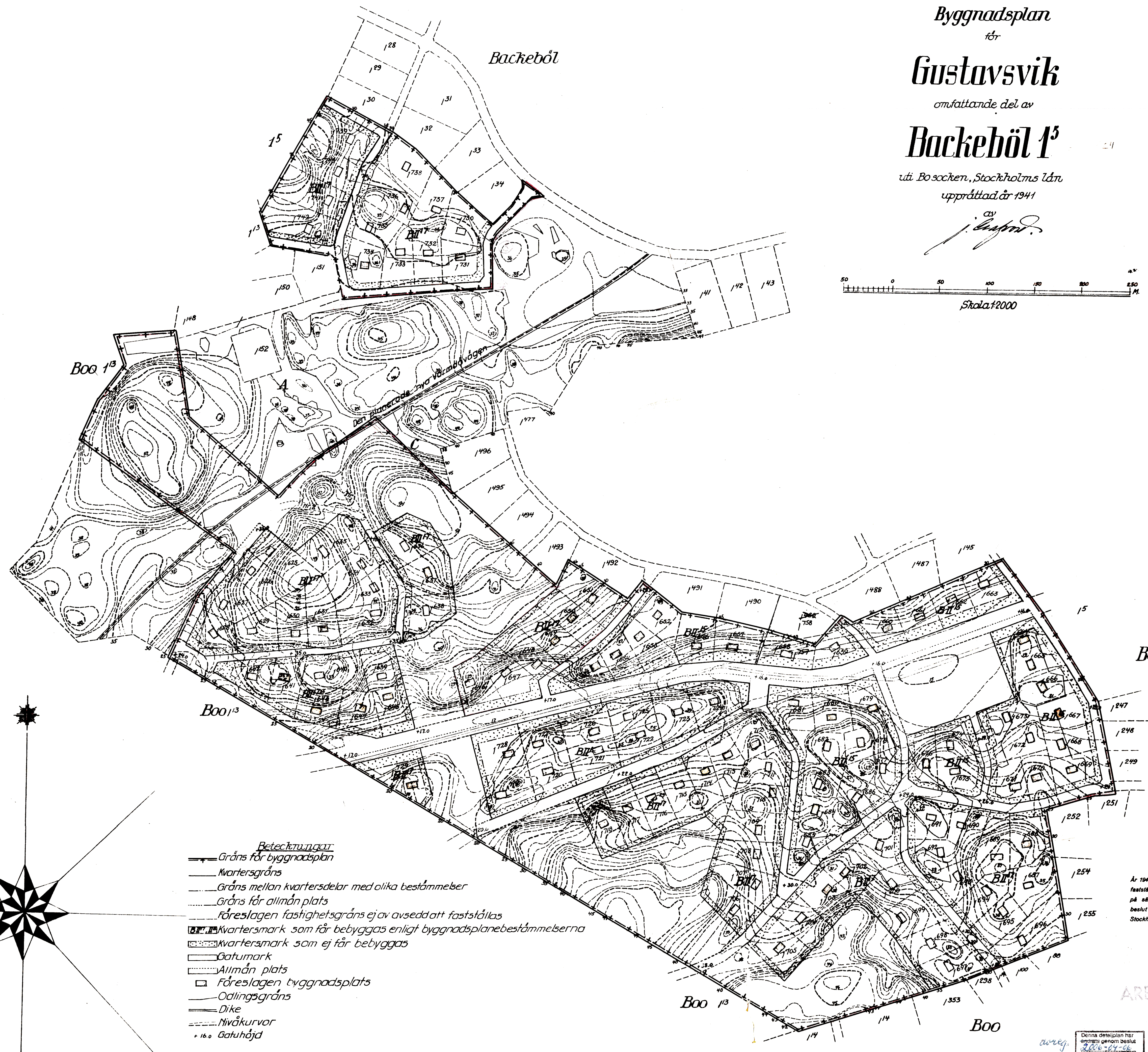


Förslag
till
Byggnadsplan
för
Gustavsvik
omfattande del av
Backeböl 1³

uti Bo socken, Stockholms län
upprättad år 1941

J. Ljungström

Kopians likhet med originalet bekräftar
Stockholm den 10 Mars 1942
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
P. Swanson



- Beteckningar**
- Gräns för byggnadsplan
 - Kvarteregräns
 - Gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmelser
 - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen fastighetsgräns ej avsedd att fastställas
 - Kvartersmark som får bebyggas enligt byggnadsplanebestämmelserna
 - Kvartersmark som ej får bebyggas
 - Gatumark
 - Allmän plats
 - Föreslagen byggnadsplats
 - Odlingsgräns
 - Dike
 - Nivåkurvor
 - 16.0 Gathöjd

År 1942 den 30 juni
fastställdes denna byggnadsplan
på sätt Kungl. Maj:ts befälningshavandes
beslut samme dag närmare utvisar, betygar
Stockholm å landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Olaf Ljungström

ARBETSKOPIA

Den här detaljplan har
erogats genom beslut
2006-04-06
Så ark 2006/162

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Avskrift.

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

STADSARKITEKTRÖRDET'S ARKIV

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Böö socken med tillkännagivande,
att bilagda beslut numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av
den till ärendet hörande kartan kommer att snarast möjligt tillstäl-
las nämnden.

Stockholm & landskansliet den 22 september 1942.

På tjänstens vägnar:
Olef Ljungström

41/111 SBD: 1941

Rätt avskrivet betygar:

S. Lindvall

Avskrift av avskrift.

41/111 SBD: 41.

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län & landskansliet
den 30 juni 1942.

Med en den 16 december 1941 hit ingiven ansökning hade Stockholms läns egnahemsaktiebolag för fastställelse överlämnat förslag till byggnadsplan för Gustavsvik, omfattande del av fastigheten Backeböl 1:5 i Böö socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av forstmästaren J. Crafoord år 1941 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser. Vid ansökningen hade jämväl fogats förslag till avleppsanläggning för området ifråga. I ärendet hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Sedan Kungl. Maj:ts befallningshavande i föreskriven ordning lämnat vederbörande markägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, tillfälle att inkomma med erinringar mot detsamma, utan att emellertid någon begagnat sig därpå, meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för Gustavsvik, omfattande del av fastigheten Backeböl 1:5 i Böö socken, sådant samma förslag åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan föreslagna fastighetsindelningen. Därjämte förpliktas sökandebolaget att för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket med ett belopp av nittio kronor 60 öre, vilken avgift skall debiteras å denna expedition. Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande

själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettiende dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

Leop. Lindqvist.....

B e s k r i v n i n g

till byggnadsplan över Gustavsvik eller del av fastigheten Backeböl 1:5 uti Boe socken av Stockholms län.

Området, som lämpar sig mycket väl för uppstyckning i tomter, består av skogsmark med insprängda långsträckta åkertegar och begränsas i väster och söder av Boe säteri samt i öster och norr av Backeböl 1:5 eller förut därifrån avstyckade tomter. I nordost sträcker sig området med en längd av o:a 175 meter utefter Gustavsviksvägen, som trafikeras av bussar Stockholm-Björknäs-Värmdö.

Området äger rätt till begagnande av alla till Backeböl 1:5 hörande allmänna strandområden vid Baggensfjärden.

Totala arealen för området är o:a 94 tunnland, men plan har för närvarande icke kunnat upprättats över mer än o:a 74 tunnland, enär förslag till ny huvudväg Björknäs-Gustavsberg sträcker sig genom området. Detta vägförslag har å kartan inlagts.

Så snart frågan avgjorts om nya Värmdövägens sträckning, skall byggnadsplan omedelbart upprättas över återstoden av området. Å kartan har med A markerats området norr om evan nämnda vägförslag och med C detsamma söder därom. Den i planen föreslagna vägen mot området 0:s sydvästra del är, om Värmdövägen icke kommer tillstånd, tänkt att utlagd till 9 m. bredd fortsätta i stort sett efter Värmdövägsförslaget fram till Gustavsviksvägen. I så fall skall inom C markerad väg n:r 1 frandragas till densamma.

Skulle Värmdövägen däremot komma till stånd, är denna väg tänkt att 7 m. bred anslutas söder ut enligt å kartan markerat förslag n:r 2. Inom det nu planlagda området ha o:a 29 tunnland eller ungefär 39 % av arealen avsatts till trafikleder och allmänna parkområden. Resterande del har uppstyckats i 118 st. tomter med en genomsnittsareal av o:a 1.875 kvm. med en minsta tomtareal av 1.700 kvm. Undantag härifrån utgöra de kvarter, som betecknats med B II:15 där tomtstorleken må nedbringas till 1.500 kvm.

Fullständig avleppsplan över området har utarbetats av Ingenjör Alb. Nilsson.

Stockholm i december 1941

J. Crafoord

Förstärktare.

Avskriftens riktighet bestrykes i tjänsten:

E. Eriksson

Byggnadsplanbestämmelser
för del av fastigheten Bäckeböl 1:5 i Boo socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

- mon. 1. Å med B littererat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtens boendes behov.
- mon. 2. Med prickning ytbetecknat område får ej bebyggas.
- mon. 3. I uthus eller gårdsbyggnad må bostad ej inredas.
- mon. 4. Inom byggnadsplanområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2. Tomts storlek.

- mon. 1. Tomt, som innehåller med index 17 (t.ex. B II¹⁷) betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1.700 kvm.
- mon. 2. Tomt, som innehåller med index 15 (t.ex. B II¹⁵) betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1.500 kvm.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

- mon. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mon. 2. Inom med B littererat område får byggnaders sammanlagda yta ej upptaga mera än 1/10 av tomtens, dock högst 150 kvm. Uthus må ej upptaga mera än sammanlagt 50 kvm.

§ 4. Byggnaders läge å tomt.

- mon. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.
- mon. 2. Där byggnadsnämnden med stöd av 37 § byggnadsstadgan prövar lämpligt, att byggnad förläggas på annat sätt än i inre förgårdslinje, skall byggnad i möjligaste mån förläggas såsentän kartan illustrationsvis angivits.
- mon. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, och byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i gräns mot granntomt. När uthus sammanbyggas i tomtgräns, skola de givas med varandra liknande utformning.
- mon. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den största för någondera av byggnaderna medgivna största höjden, dock minst 4,5 meter.

§ 5. Fönster till bönings- och arbetsrum.

Framför fönster till bönings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodesett genom annat fönster.

§ 6. Byggnaders höjd och våningsantal.

mom. 1. Inom med B II¹⁷ och B II¹⁵ littererade områden får huvudbyggnad ej uppföras med mera än två våningar och ej till större höjd än 7 meter. Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum.

I varje byggnad får icke inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall kunna medgiva inredandet av ytterligare ett kök.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

mom. 1. Vad ovan är sagt engående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

mom. 2. I särskilt undantagsfall må Länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de mindre avvikelser beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden, som av omständigheterna påkallas. Därest byggnadsnämnden förfogar över biträde med stadsarkitekts kompetens, äger nämnden medgiva de avvikelser varom ovan förmåles.

Stockholm i december 1941.

J. Crafoord
Forstmästare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
E. Ericsson

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

J. M. Lindvall

Kopia

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

B 85.

17

Avskrift.

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

STADSARKIVET

Resolution.

Överlämnas till byggnadsnämnden i Böö socken med tillkännagivande,
att bilagda beslut numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av
den till ärendet hörande kartan kommer att snarast möjligt tillstäl-
las nämnden.

Stockholm & landskansliet den 22 september 1942.

På tjänstens vägnar:
Olof Ljungström

41/111 SBD: 1941

Rätt avskrivet betygar:

S. Lindqvist

Avskrift av avskrift.

41/111 SBD: 41.

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län & landskansliet
den 30 juni 1942.

Med en den 16 december 1941 hit ingiven ansökning hade Stockholms läns egnehemsaktiebolag för fastställelse överlämnat förslag till byggnadsplan för Gustavsvik, omfattande del av fastigheten Backeböl 1:5 i Bce socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av forstmästaren J. Crafoord år 1941 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser. Vid ansökningen hade jämväl fogats förslag till avleppsanläggning för området ifråga. I ärendet hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Sedan Kungl. Maj:ts befallningshavande i föreskriven ordning lämnat vederbörande markägare, komman, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, tillfälle att inkomma med erinringar mot detsamma, utan att emellertid någon begagnat sig därav, meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för Gustavsvik, omfattande del av fastigheten Backeböl 1:5 i Bce socken, sådant samma förslag åskådliggjorts å evannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan föreslagna fastighetsindelningen. Därjämte förpliktas sökandebolaget att för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket med ett belopp av nittio kronor 60 öre, vilken avgift skall debiteras å denna expedition. Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande

själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettiende dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen räknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

Sven Lindqvist.....

B e s k r i v n i n g

till byggnadsplan över Gustavsvik eller del av fastigheten Backeböl 1:5 uti Boe socken av Stockholms län.

Området, som lämpar sig mycket väl för uppstyckning i tomter, består av skogsmark med insprängda långsträckt åkertegar och begränsas i väster och söder av Boe säteri samt i öster och norr av Backeböl 1:5 eller förut därifrån avstyckade tomter. I nordost sträcker sig området med en längd av o:a 175 meter utefter Gustavsviksvägen, som trafikeras av bussar Stockholm-Björknäs-Värmdö.

Området äger rätt till begagnande av alla till Backeböl 1:5 hörande allmänna strandområden vid Baggensfjärden.

Totala arealen för området är o:a 94 tunnland, men plan har för närvarande icke kunnat upprättats över mer än o:a 74 tunnland, enär förslag till ny huvudväg Björknäs-Gustavsberg sträcker sig genom området. Detta vägförslag har å kartan inlagts.

Så snart frågan avgjorts om nya Värmdövägens sträckning, skall byggnadsplan omedelbart upprättas över återstoden av området. Å kartan har med A markerats området norr om ovan nämnda vägförslag och med C detsamma söder därom. Den i planen föreslagna vägen mot området C:s sydvästra del är, om Värmdövägen icke kommer tillstånd, tänkt att utlagd till 9 m. bredd fortsätta i stort sett efter Värmdövägsförslaget fram till Gustavsviksvägen. I så fall skall inom C markerad väg nr 1 frandragas till densamma.

Skulle Värmdövägen däremot komma till stånd, är denna väg tänkt att 7 m. bred anslutas söder ut enligt å kartan markerat förslag nr 2. Inom det nu planlagda området ha o:a 29 tunnland eller ungefär 39 % av arealen avsatts till trafikleder och allmänna parkområden. Resterande del har uppstyckats i 118 st. tomter med en genomsnittsareal av o:a 1.875 kvm. med en minsta tomtareal av 1.700 kvm. Undantag härifrån utgöra de kvarter, som betecknats med B II:15 där tomtstorleken må nedbringas till 1.500 kvm.

Fullständig avleppsplan över området har utarbetats av Ingenjör Alb. Nilsson.

Stockholm i december 1941

J. Crafoord

Förstamästare.

Avskriften riktighet bestrykes i tjänsten:

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
för del av fastigheten Backeböl 1:5 i Boo socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

- nom. 1. Å med B littererat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtens boendes behov.
- nom. 2. Med priekning ytbetecknat område får ej bebyggas.
- nom. 3. I uthus eller gårdsbyggnad må bostad ej inredas.
- nom. 4. Inom byggnadsplanområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2. Tomts storlek.

- nom. 1. Tomt, som innehåller med index 17 (t.ex. B II¹⁷) betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1.700 kvm.
- nom. 2. Tomt, som innehåller med index 15 (t.ex. B II¹⁵) betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1.500 kvm.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

- nom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- nom. 2. Inom med B littererat område får byggnaders sammanlagda yta ej upptaga mera än 1/10 av tomtens, dock högst 150 kvm. Uthus må ej upptaga mera än sammanlagt 50 kvm.

§ 4. Byggnaders läge å tomt.

- nom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.
- nom. 2. Där byggnadsnämnden med stöd av 37 § byggnadsstadgan prövar lämpligt, att byggnad förläggas på annat sätt än i inre för-gårdslinje, skall byggnad i möjligaste mån förläggas såsentän kartan illustrationsvis angivits.
- nom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, och byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i gräns mot granntomt. När uthus sammanbyggas i tomtgräns, skola de givas med varandra liknande utformning.
- nom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den största för någondera av byggnaderna medgivna största höjden, dock minst 4,5 meter.

§ 5. Fönster till bönings- och arbetsrum.

Framför fönster till bönings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6. Byggnaders höjd och våningsantal.

mom. 1. Inom med B II¹⁷ och B II¹⁵ littererade områden får huvudbyggnad ej uppföras med mera än två våningar och ej till större höjd än 7 meter. Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum.

I varje byggnad får icke inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall kunna medgiva inredandet av ytterligare ett kök.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

mom. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

mom. 2. I särskilt undantagsfall må Lärostyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de mindre avvikelser beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden, som av omständigheterna påkallas. Därest byggnadsnämnden förfogar över biträde med stadsarkitekts kompetens, äger nämnden medgiva de avvikelser varom ovan förmåles.

Stockholm i december 1941.

J. Crafoord
Forstmästare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
E. Ericsson

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

J. M. Lindvall.....