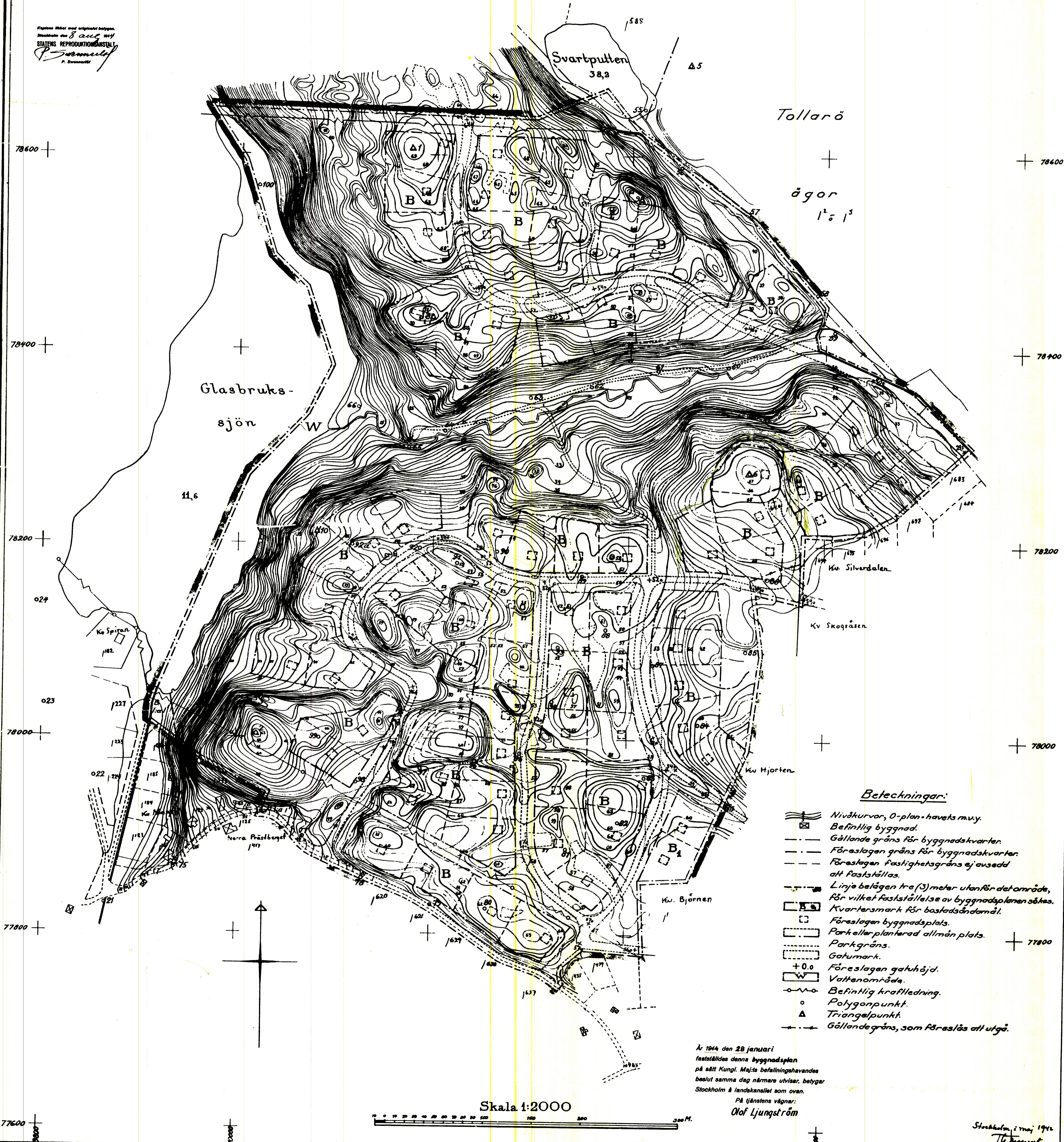


FÖRSLAG  
TILL BYGGNADSPÅN FÖR  
DEL AV STORA BJÖRKNÄS 1<sup>4</sup>  
I BO SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN

Kopiera ritet med originalritningen.  
Stockholm den 8 aug 1944  
STATENS REPRODUKTIONSBOKFÖRLAG  
P. Swenmuller  
P. Swenmuller



Beteckningar:

- Nivåkurvor, 0-plan-havets m.v.y.
- Befintlig byggnad.
- Gällande gräns för byggnadskvarter.
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
- Föreslagen fastighetsgräns ej avsedd att fastställas.
- Linje belägen tre (3) meter utanför det område, för vilket fastställelse av byggnadsplanen sökas.
- Kvartersmark för bostadsändamål.
- Föreslagen byggnadsplats.
- Park eller planterad allmän plats.
- Parkgräns.
- Gatemark.
- Föreslagen gathöjd.
- Vattenområde.
- Befintlig kraftledning.
- Polygonpunkt.
- Triangelpunkt.
- Gällande gräns, som föreslås att utgå.

År 1944 den 28 januari  
fastställdes denna byggnadsplan  
på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes  
beslut samma dag närmare utvisar, befyger  
Stockholm å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
Olof Ljungström

Skala 1:2000



Stockholm, i maj 1944  
T. M. Sjöström

Inkom till Byggnadsnämnden  
i Boo d. 28/3 1949

B 92.

STADSARKITEKTKONTORETS ARKIVEX.

79/149 SBD:1947.

Utdrag av protokoll, hållet  
inför länsstyrelsen i Stockholms län &  
länshöfdingen den 7 mars 1949.

Uti en den 6 november 1947 hit inkommen skrivelse hade byggnadsnämnden i Boo kommun enhälligt om fastställelse av ett vid skrivelsen fogat förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna till den av länsstyrelsen den 28 januari 1944 fastställda byggnadsplaner för del av Björkmäs 1<sup>l</sup> m.fl. fastigheter i kommunen.

I ärendet hade länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande.

Sedan vederbörande markägare och kommun ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, hade Gösta Larsson m.fl. markägare inom området framställt vissa yrkanden i ärendet.

Därefter hade länsarkitekten ånyo yttrat sig i ärendet samt därvid tillstyrkt fastställelse av förslaget med visst undantag.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt att med undantag för det sydligaste kvarteret inom planområdet fastställa ifrågevarande förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna, dock endast i vad förslaget avser § 3 mom. 2 i dessa bestämmelser, vilket skall hava följande ändrade lydelse:

"§ 3.

Mom. 2. Inom med B littererat område får byggnaders sammanlagd yta ej upptaga mer än 60 kvadratmeter. Uthus må ej upptaga mera än sammanlagt 20 kvadratmeter. I huvudbyggnad får ej källare inredas".

Stämpel sex kronor.

Grenskningsavgift tjugo kronor.

Imma tjugusex kronor.

Byggnadsnämnden i Boo socken.

242

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av tjugu kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingi-  
vas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgi-  
vet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända; dock må klagan över beslutet om fastställ-  
av byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet ställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På tjänstens vägnar:



1903  
B. Hammar

Avskrift.

28/1-44 V

Kungl. Maj:ts befallningshavande  
i Stockholms län.  
Landskansliet.

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Boo socken med tillkännagivande, att bilagda beslut numera vunnit laga kraft ävenson att kopia av den till ärendet hörande kartan kommer att snarast möjligt tillställas nämnden.

Stockholm å landskansliet den 28 april 1944.

På tjänstens vägnar:  
Olof Ljungström

24/101 SBD 1942

Rätt avskrivet betygar:

*B. Hansson*  
.....

24/101 SBD: 1942

Protokoll, hållet inför Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län & landskansliet den 28 januari 1944.

S.D. Uti en den 18 mars 1943 inkommen skrift hade Klintens Fastighetsförening u.p.a. anhållit om fastställelse av ett sedermera omarbetat förslag till byggnadsplan för del av Björknäs 1:1 n.fl. fastigheter i Bo socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Th. Bergentz år 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit infordrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde därav beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot förslaget, utan att någon därav begagnat sig, meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages dels ett av länsarkitekten å kartan med blå linjer angivet område, dels § 8 non. 2 i byggnadsplanebestämmelserna, dels ock den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Sökanden förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av nittionio kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdåninghet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända. År och dag som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Rätt avskrift av avskriften betygar:

Bo Ljungberg

.....

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för del av Björknäs 1:1 n.fl. fastigheter i Bo socken, Stockholms län.

Det till bebyggelse avsedda området är beläget öster om Glasbrukssjön. Det gränser i öster till Tollarö ägor samt i söder till det förut bebyggda området norr om Värmdövägen. Området utgöres av skogsbevuxen bergsterräng. I öster, där terrängen är mera plan, är tänkt plats för en framtids vägförbindelse med de nordligare områdena.

Området är avsett att bebyggas med sportstugor i en våning.

KB 28/1-44

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

...*B. Hansson*.....

Byggnadsplanebestämmelser för del av Björknäs 1:1 n.fl. fastigheter i Bo socken.

§ 1.

Områdets användning.

- mon. 1. Å med B littererat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtens beändes behov.
- mon. 2. Å med W betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- mon. 3. I uthus eller gårdsbyggnad må bostad ej inredas.
- mon. 4. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2.

Tomts storlek.

Å med B betecknat område får tomts storlek ej understiga 2.500 kvadratmeter, varvid den i planen illustrationsvis angivna fastighetsindelningen såvitt möjligt bör följäs.

Å med B<sub>1</sub> betecknat området må tomts storlek ej understiga 1.800 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

- mon. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mon. 2. (Inom med B littererat område får byggnaders sammanlagda yta ej upptaga mera än 150 kvadratmeter.  
Ändring se KB:s beslut 7/3-49 max 60 m<sup>2</sup> byggnadsyta.)

§ 4.

Byggnaders läge å tomt.

- mon. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot allmän plats, väg eller granntomt än 6 meter.
- mon. 2. Byggnad skall i möjligaste mån förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.
- mon. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomna, och byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i gräns mot granntomt. När uthus sammanbygges i tomtgräns, skola de givas ned varandra liknande utformning.

- mon. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den största för någondera av byggnaderna medgivna största höjden, dock minst 4,5 meter.

## § 5.

Fönster till bönings- och arbetsrum.

Frauför fönster till bönings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nända mått må dock underskridas där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

## § 6.

Byggnaders höjd och våningsantal.

- mon. 1. Inom ned B littererat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 4 meter. Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum.
- mon. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter.

## § 7.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

## § 8.

Allmänna bestämmelser.

- mon. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla ävne tomtplats.
- mon. 2. Där byggnadsnämnden genom sitt sakkunniga biträde prövar sådant oundgängligen behövt och det med hänsyn till förhållandena i övrigt kan anses motiverat må snärre avvikelser medgivas beträffande hushöjd och taklutning.

Undantaget från fastställelse.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

*B. Haas*