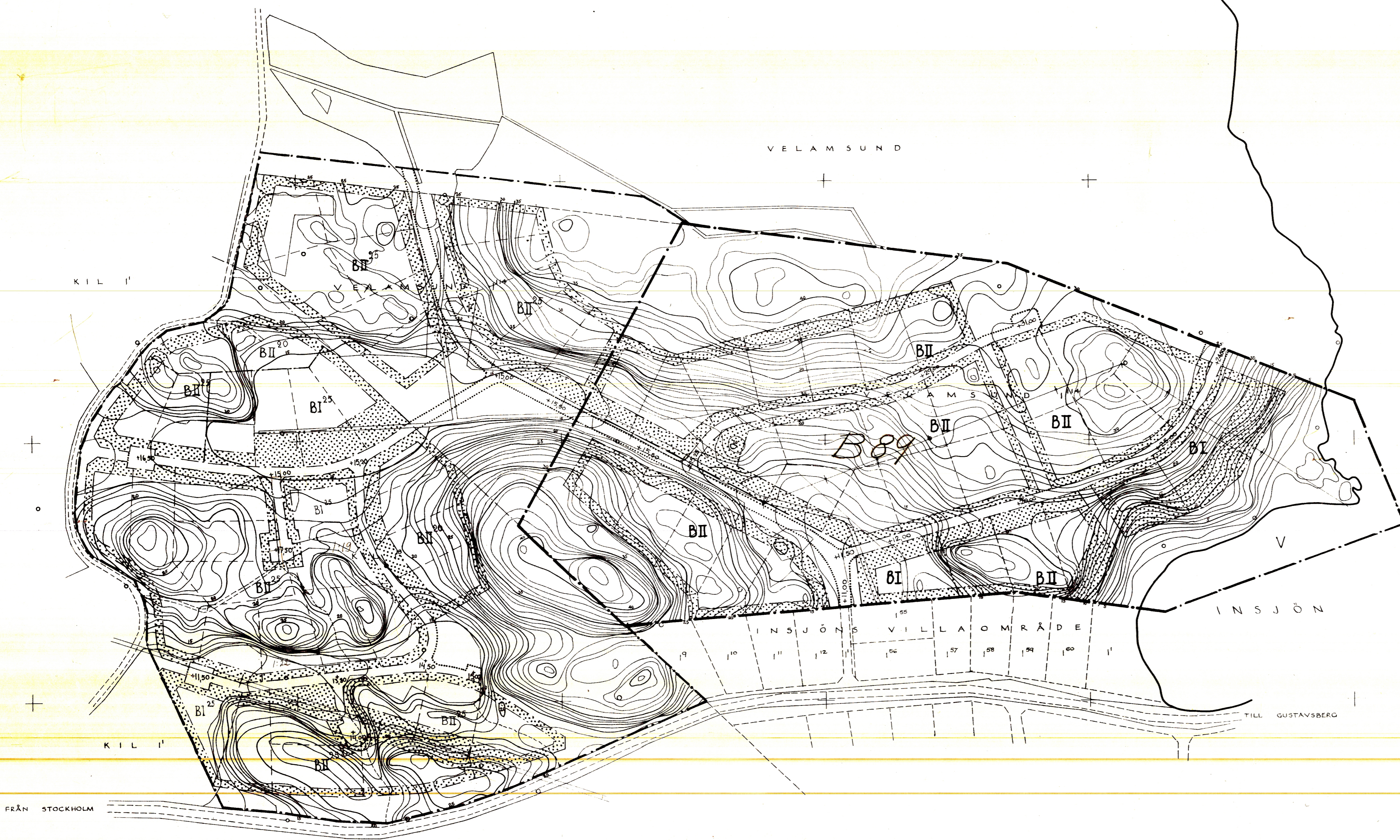
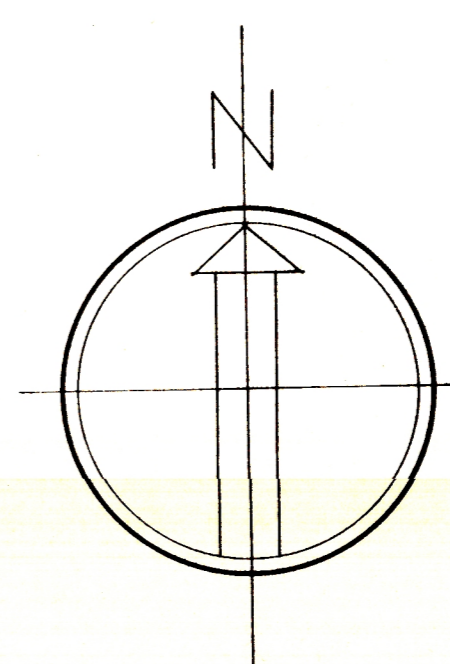


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
DEL AV VELAMSUND¹¹⁴ SAMT KIL I¹³
I BO SOCKEN

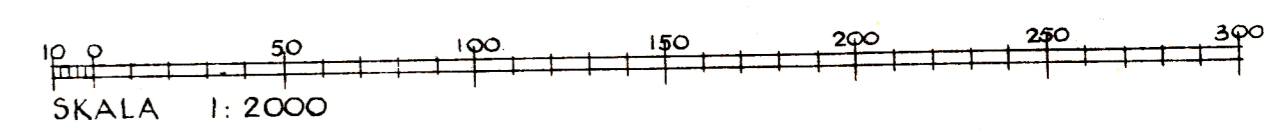
UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I
STOCKHOLMS LÄN, OKTOBER 1943

H. Lundgren



BETECKNINGAR:

- BYGGNADSPLANEGRÄNS.
- OMRÅDESGRÄNS.
- BESTÄMMELSEGRÄNS.
- PARKGRÄNS.
- MARK FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.
- MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- VÄG.
- VATTENOMRÅDE.
- VÄNINGSAKTAL.
- VÄGBANEHÖJD.
- TOMTGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- NIVÅ KURVOR MED .1 METERS EKVIDISTANS.
- DIKE.
- POLYGONPUNKT.



Del av Velamsund 114 samt Kil I 13 uppr. okt 1943

Avskrift.

B 93.

25

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

STADSARKITEKTKONTORETS ARKIVEX

Resolution.

Överlämnas till byggnadsnämnden i Boo socken med tillräckliggivande, att bilagda beslut numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den till ärendet hörande kartan kommer att snarast möjligt tillställas nämnden. Stockholm å landskansliet den 19 juli 1944.

På tjänstens vägnar:
Bengt Sandberg

37 / 107 SBD: 1943

Rätt avskrivet betygar:

A. Hasselström.....

37/107 SBD: 1943

Utdrag av protokoll, hållet
inför Kungl. Maj:ts befallnings-
havande i Stockholms län &
landskansliet den 21 mars 1944.

S.D. Uti en den 30 oktober 1943 hit ingiven ansökning hade Aktiebolaget Tusculum anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Velansund 1:1 och 1:114 samt Kil 1:15, allt i Bo socken, vilket förslag åskådliggjorts å en å länsarkitektkontoret i länet i oktober 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser,

I ärendet hade överlantmästaren och länsarkitekten i länet avgivit infortrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun, vägförvaltning och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma utan att någon därav begagnat sig, meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplandelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådan detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att därtuti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev ned allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända. År och dag som ovan.

Byggnadsnämnden

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

J. Hammar...

Beskrivning över förslaget till byggnadsplan för del av Velansund 1:1 och 1:114 samt Kil 1:13 i Bo socken, Stockholms län.

Marknrådet, som har en areal av omkring 16 ha, är beläget norr om Värmdövägen och väster om det område varå byggnadsplan fastställdes den 2 februari 1943.

Området utgöres av bergig skogsterräng genomskuren av tvänne dalgångar i öst-västlig riktning. Den nordligaste dalen vidgar sig i öster till ett öppet åkerområde. Ett snalt pass förbinder de bägge dalgångarna.

Den lokala genomfartsvägen, som från Värmdövägen leder genom Insjöns villaområde och området norr därom, fortsätter i nordvästlig riktning genom planområdet för att längre norrut anknyta till Velansundsvägen.

Bebyggelsen är avsedd att ha samma karaktär som den på området öster därom. Tomtplatsernas storlek är 2500 kvm och mera med undantag av två snärra områden med en tomtstorlek av minst 2000 kvm. En viss mindre jämkning av den större tomtarealen är medgiven, under förutsättning att tomtantalet ej ökas.

Som allmän park har utlagts de högst liggande bergspartierna i områdets östra och norradel gränsande till parkbältet på det bredvidliggande området. Likaså har ett parkbälte frilagts utefter Värmdövägen. Ett mindre område på den norra dalgångens åkerområde, som utmärkt väl lämpar sig till lekplatser eller dylikt har även utlagts till allmän park.

Med hänsyn till tomtplatsernas jämförelsevis stora ytor har särskild avloppsutredning icke ansetts erforderlig.

Stockholm den 27 oktober 1943

Olof Lundgren

ED 21/5-44

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

B. Hammar

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av Velansund 1:1 och 1:114
samt Kil 1:13 i Bo socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- mon. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och andra gårdsbyggnader, som erfordras för de å tonten boendes behov.
- mon. 2. Med prickning ytbetecknat område får ej bebyggas.
- mon. 3. Inom byggnadsplanområdet får ej uppföras byggnad för industriells ändamål.

§ 2.

Tonts storlek.

- mon. 1. Tonters å område, betecknat med index 25 må ej givas mindre areal än 2500 kvm. I särskilda fall må arealen likväl kunna minskas till lägst 2000 kvm, dock endast under förutsättning att antalet av de å kartan illustrationsvis angivna tonterna inom respektive byggnadskvarter ej därvid ökas.
- mon. 2. Tonters å område betecknat med index 20 må ej givas mindre areal än 2000 kvm.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

- mon. 1. Å varje tont får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mon. 2. Byggnaders sammanlagda yta må å varje tont upptaga högst 150 kvm. Uthus må ej upptaga mera än sammanlagt 30 kvm.

§ 4.

Byggnaders läge å tont.

- mon. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot väg eller granntont än 6 meter, där ej annat å planen angives.
- mon. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tontgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannarna så överenskomna, och byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i gräns med granntont. När uthus sammanbyggas i tontgräns, skola de givas ned varandra liknande utformning.
- mon. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tont får ej göras mindre än den största för någondera av byggnaderna nedgivna största höjden, dock minst 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämnade mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnaders höjd och våningsantal m.m.

- mom. 1. Inom med I betecknat område må huvudbyggnad ej uppföras i mer än en våning och inom med II betecknat område ej i mer än två våningar. Byggnad i en våning må ej uppföras till större höjd än 4,5 meter och byggnad i två våningar ej till större höjd än 7 meter.
- mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) får ej göras större än 3,0 meter.
- mom. 3. I varje huvudbyggnad får endast ett kök inredas.
- mom. 4. I uthus eller annan gårdsbyggnad må bostad ej inredas, men byggnadsnämnden må i särskilda fall kunna medgiva att boningsrum för sommarbruk inredas. Sådan byggnad må dock icke innehålla kök, ej heller må eldstad anordnas däri.

§ 7.

Allmänna bestämmelser.

- mom. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillgängliga delar gälla även tomtplats.
- mom. 2. I särskilt undantagsfall må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de mindre avvikelser beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden, som av omständigheterna oundgängligen påkallas.

Stockholm den 27 oktober 1943.

Olof Lundgren.

Avskriftens riktighet bestyrkas i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

B. H. ...