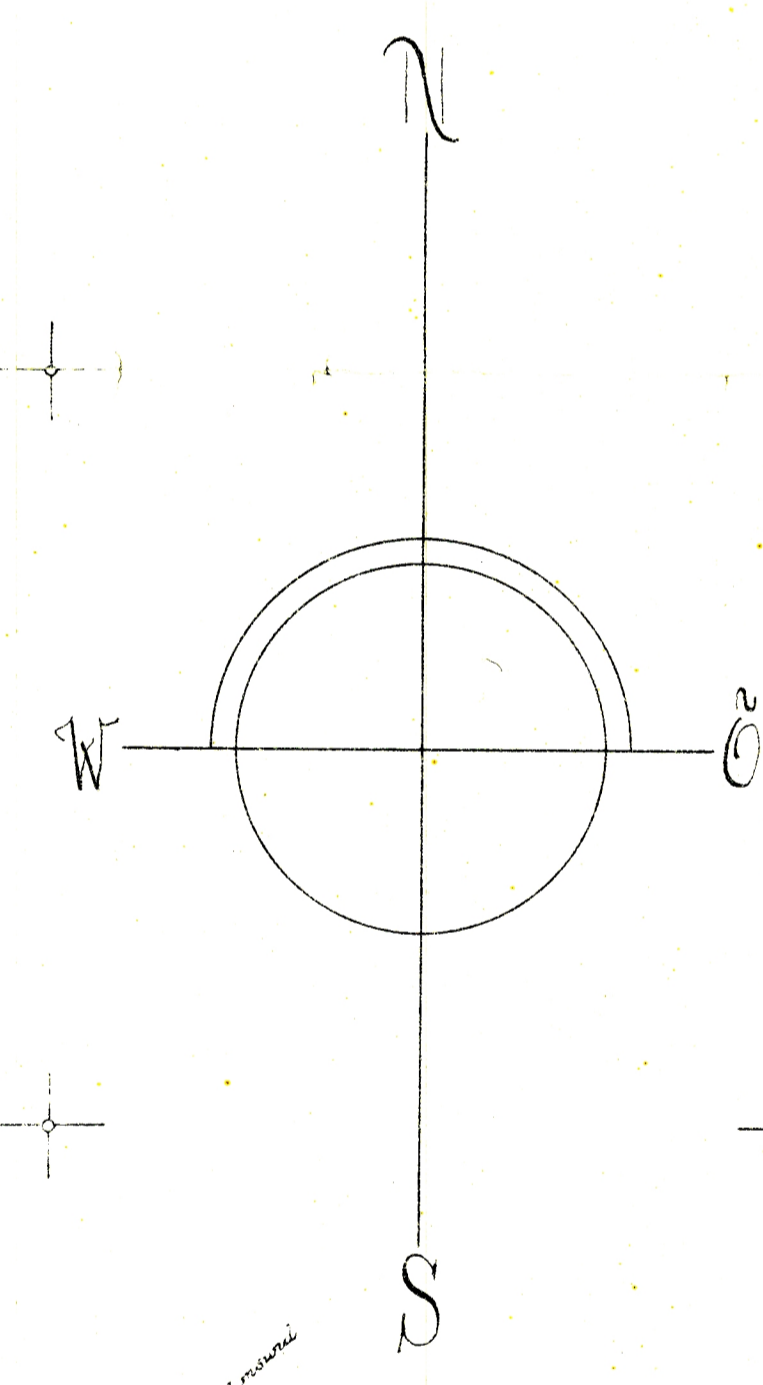
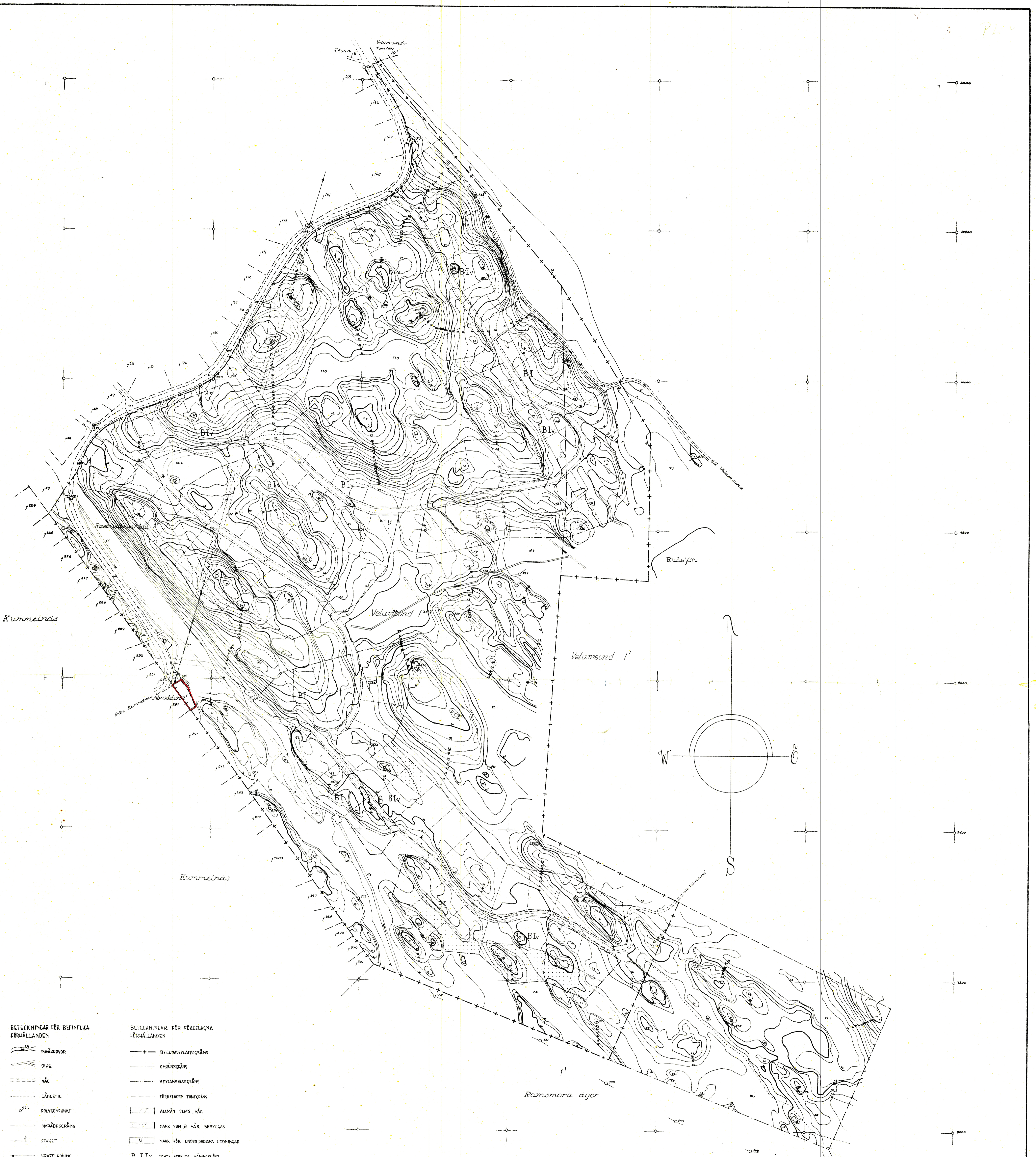


920



- | BETEKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN | BETEKNINGAR FÖR FÖRESLAGNA FÖRHÅLLANDEN |
|---|---|
| DIKE | BYGGNADSPLANENS GRÄNS |
| VÄG | OMRÅDESGRÄNS |
| GÅNGSTIG | FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS |
| POLYGONPUNKT | ALLMÅN PLATS VÄG |
| OMRÅDESGRÄNS | MARK SOM EJ FÅR BETVÄNAS |
| STAKET | MARK FÖR UNDERJORDS LEDNINGAR |
| KRAFTLEDNING | B. I. L. V. TOMTS STÖRLEK VÄNINGSSTÄLLE |
| ÅKERBENTUR | MARK FÖR BESTÄMNING |
| FASTIGHETSGRÄNS | |
| I LÄNSSTYRELSENS BESLUT ANGIVEN LINJE. | |

År 1950 den 30 december fastställdes denna byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes beslut samma dag närmare utvisar; betygat, Stockholm å landskansliet som ovan.
 På tjänstens vägnar:
 Olof Ljungström

Kopias skickat med original till bygges. Stockholm den 27 sept. 1951. STATENS REPRODUKTIONSMÅSTÅL G. Lundberg

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR Riset III Å VELUMSUND I BOD SÖCKEN GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV LANTMÄTARE HANS HEDENER

STOCKHOLM DEN 2. FEB. 1950

Huskerblad ARKITEKT SÄR ARBETSKOPIA



B105

(R. 1003)

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

STADSARKITEKT IS ARKIVEX

D/6 SBE:1950.

R e s o l u t i o n.

Länstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skälligt festställa förslag till byggnadsplan för fastigheten visets villacarré 1^l samt delar av fastigheterna Velansund 1^l och 1²⁰² i Boo socker sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Hans Åkerblad år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från festställelse undantages ett å kartan med röd linje begränsat område.

Vidare prövar länstyrelsen, med stöd av 115 § ovan nämnda lag, skälligt förordna, att ägarne av ifrågevarande fastigheter skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsvarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden, Aktiebolaget Tusculum, Stockholm, eridägga etthundratio kronor 80 öre.

Klagen över beslutet om festställelse av förslaget till byggnadsplan må föres hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl.kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvåren kunna insändas med posten i betalt brev.

Klagen över beslutet i övrigt må föres hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl.kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att sannighet,

.....M.B

som klagar, äger vilgodonjusa femten dagars längre besvärstid.

Besvärren kunna läsas med posten i betalt brev. Stockholm & landskansliet den 30 december 1950.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Akesson.

Olof Ljungström.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]



Beskrivningtill byggnadsplan för Huset III å Volamsund i Boo socken.

Byggnadsplansområdet består av fastigheterna Husets villas område i¹, större delen av Volamsund i²⁰² samt en mindre del av Volamsund i¹

I dispositionsplan för Boo socken, som upprättats av länsarkitektkontoret åren 1945-46, upptogs området såsom lämpligt för sportstugubebbyggelse. Området begränsas i nordväst av allmänna vägen från Kummelnäs till Vikingstull från vilken väg man har tillgång till området på två ställen. Mot sydöst gränsar området mot Kummelnäs och Vannors ägor och i övrigt mot Volamsunds ägor.

Terrängen är starkt kuperad och till övervägande del skogig. I norra delen finnes en ångsmark som öppnar sig mot den vidsträckta delen mot Volamsund och i södra delen skiljer en vacker dalgång med obevuxna åldater området från Kummelnäs.

Att brett grönbälte har inlagts utmed sydvästra sidan av området för att stulja bebyggelsen från den täte exploateringen i Kummelnäs och för att bevara den måttiga naturformationen utmed allmänna vägen fri från bebyggelse. Den förut nämnda obevuxna dalen förmedlar på så sätt god kontakt med de obbyggda områdena söder om området.

Från en slingrande väg genom norra delen av området når man alla tomtar utom fyra. Dessa fyra tomtar nås från allmänna vägen per vis på två ställen vilka föreslagits på planen.

Den norra delen av vägningen för ned mot badplats och båthamn vilka finnes vid den närbelägna stranden.

I den sydliga delen av området går en vägning som i söder ansluter mot en befintlig skogsväg genom Volamsunds ägor.

Vägarna ha dels dragits i befintliga sträckningar för stigar och skogsvägar och dels i för övrigt lättfranktalig mark med jämna lutnings-

förhållanden varför grönområdet icke ansetts behöva vara mer än 10 meter brett mellan tomterna.

Den genom området gående kraftledningen har en spänning av 6.000 volt varför ett område på 11 meter utmed denna undantogs från bebyggelse. I övrigt ha vissa sluttningar mot områdets yttre sidor undantogs från bebyggelse för att bevara delgångarnas karaktär av frimark. Dessa områden sammanfalla huvudsakligen med området som av avloppstekniska skäl måst undantagas från bebyggelse.

Den särskilda avloppsutredning som bifogas planen visar att samtliga tomter kunna förses med avlopp, vilket dock icke avses att nu komma till utförande. Tomternas medelareal är cirka 2.900 m² och minsta föreslagna tomt är 2.000 m². Utredningen visar också att de mindre partier inom området som äro sänka utan stora kostnader kunna dräneras och att de temperära översvinnningar som uppträde i områdets syd-västra delar kunna undvikas om Karbofjösens utlopp upprensas.

Byggnadsplanområdet areal är cirka 557500 m².

Föreslagna tomtareal är cirka 255300 m².

Stockholm den 2 februari 1930.

Hans Åkerblad.

Arkitekt S.A.P.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:



Byggnadsplanebestämmelserför Riset III å Velamsund i Boo socken.

§ 1.

Områdets användning.

1. På med B betecknat område får endast uppföras bostadshus med erforderliga uthus.
2. Med prickning betecknat område får ej bebyggas vare sig i, över eller under markens plan.
3. Inom byggnadsplaneområdet får byggnad för industriellt ändamål icke uppföras.

§ 2.

Tomtplats storlek.

1. Tomtplats får icke bildas med mindre areal än 2.000 m².
2. Kvarter må icke indelas i flera tomtplatser än som illustreras på byggnadsplanekartan.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

1. På varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.
2. Byggnaders sammanlagda yta får på varje tomtplats upptaga högst 175 m² varav uthus och dylika byggnader högst 50 m².

§ 4.

Byggnaders läge.

1. Huvudbyggnad får icke läggas närmare tomtplatsens gräns än 6 m.
2. Gårdsbyggnad får icke läggas närmare tomtplatsens gräns än 4,5 m. såvida icke grannar överenskomma att sammanbygga gårdsbyggnader i den gemensamma gränsen. Gårdsbyggnaderna skola i sådant fall givas enhetlig utformning.
3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats får icke göras mindre än 9 m.
Byggnadsnämnden äger dock där så är lämpligt och kan ske utan olägenhet medgiva mindre avstånd dock ej under 3 meter.

§ 5.

Byggnaders höjd m.m.

1. På område betecknat med I får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m och icke innehålla mer än en våning.
2. På område betecknat med IV får byggnad icke uppföras till större

höjd än 4,0 m. och icke innehålla mer än en våning. Byggnadsnämnden må där så kan ske utan olägenhet medgiva inredande av vinden.

3. Gårdshus må icke uppföras till större höjd än 2,5 m.
4. I varje huvudbyggnad får inredas endast ett kök.
5. I annan byggnad än huvudbyggnad får icke inredas kök.
6. I annan byggnad än huvudbyggnad får icke inredas bostad. Byggnadsnämnden må, där så kan ske utan olägenhet medgiva att enstaka bostadsrum för sommarbruk inredas i gårdsbyggnad.

§ 6.

Därest hälsovårdsnämnden så finner erforderligt får tomtplats icke bebyggas med mindre än att sommarvattenledning anlagts.

Stockholm den 2 februari 1950.

Hans Åkerblad.

Arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten

T. Åsbrand

D/6 SBD:1950

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 167 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för fastigheten Risets villaområde 1¹ samt delar av fastigheterna Velamsund 1¹ och 1²⁰² i Boo socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Hans Åkerblad år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelse av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med röd linje begränsat område.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägarna av ifrågavarande fastigheter skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden, Aktiebolaget Tusculum, Stockholm, erlægga etthundratio kronor 50 öre.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagade själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl.kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl.kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 30 december 1950.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson.

Olof Ljungström.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Avskrift.

Bil.B

7105
Ny tappning
990506LL

Byggnadsplanebestämmelser

För Riset III å Velamsund i Boo socken.

§ 1.

Områdets användning.

1. På med B betecknat område får endast uppföras bostadshus med erforderliga uthus.
2. Med prickning betecknat område får ej bebyggas vare sig i, över eller under markens plan.
3. Inom byggnadsplaneområdet får byggnad för industriellt ändamål icke uppföras.

§ 2.

Tomtplats storlek.

1. Tomtplats får icke bildas med mindre areal än 2.000m².
2. Kvarter må icke indelas i flera tomtplatser än som illustreras på byggnadsplanekartan.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

1. På varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.
2. Byggnaders sammalagda yta får på varje tomtplats uppta högst 175 m² varav uthus och dylika byggnader högst 50 m².

§ 4.

Byggnaders läge.

1. Huvudbyggnad får icke läggas närmare tomtplatsens gräns än 6 m.
2. Gårdsbyggnad får icke läggas närmare tomtplatsens gräns än 4,5 m, såvida icke grannar överenskomma att sammanbygga gårdsbyggnader i den gemensamma gränsen. Gårdsbyggnaderna skola i sådant fall givas enhetlig utformning.
3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats får icke göras mindre än 9 m. Byggnadsnämnden äger dock där så är lämpligt och kan ske utan olägenhet medgiva mindre avstånd dock ej under 3 meter.

§ 5.

Byggnaders höjd.

1. På område betecknat med I får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m och icke innehålla mer än en våning.
2. På område betecknat med IV får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m, och icke innehålla mer än en våning. Byggnadsnämnden må där så kan ske utan olägenhet medgiva inredande av vinden.
3. Gårdshus må icke uppföras till större höjd än 2,5 m.
4. I varje huvudbyggnad får inredas endast ett kök.
5. I annan byggnad än huvudbyggnad får icke inredas kök.
6. I annan byggnad än huvudbyggnad får icke inredas bostad. Byggnadsnämnden må, där så kan ske utan olägenhet medgiva att enstaka boningsrum för sommarbruk inredas i gårdsbyggnad.

§ 6.

Därest hälsovårdsnämnden så finner erforderligt får tomtplats icke bebyggas med mindre än att sommarvattenledning anlagts.

Stockholm den 2 februari 1950.

Hans Åkerblad.

Arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten

T. Åstrand

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret