

PL

År 1966 den 6 april fastställdes denna ändring av byggnadsplan på sätt linsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar; och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen tillämplig icke följask mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft, betygar, Stockholm å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*E. Rehnlund*

Kopiens likhet med originalet bestyrkes i tjänsten:

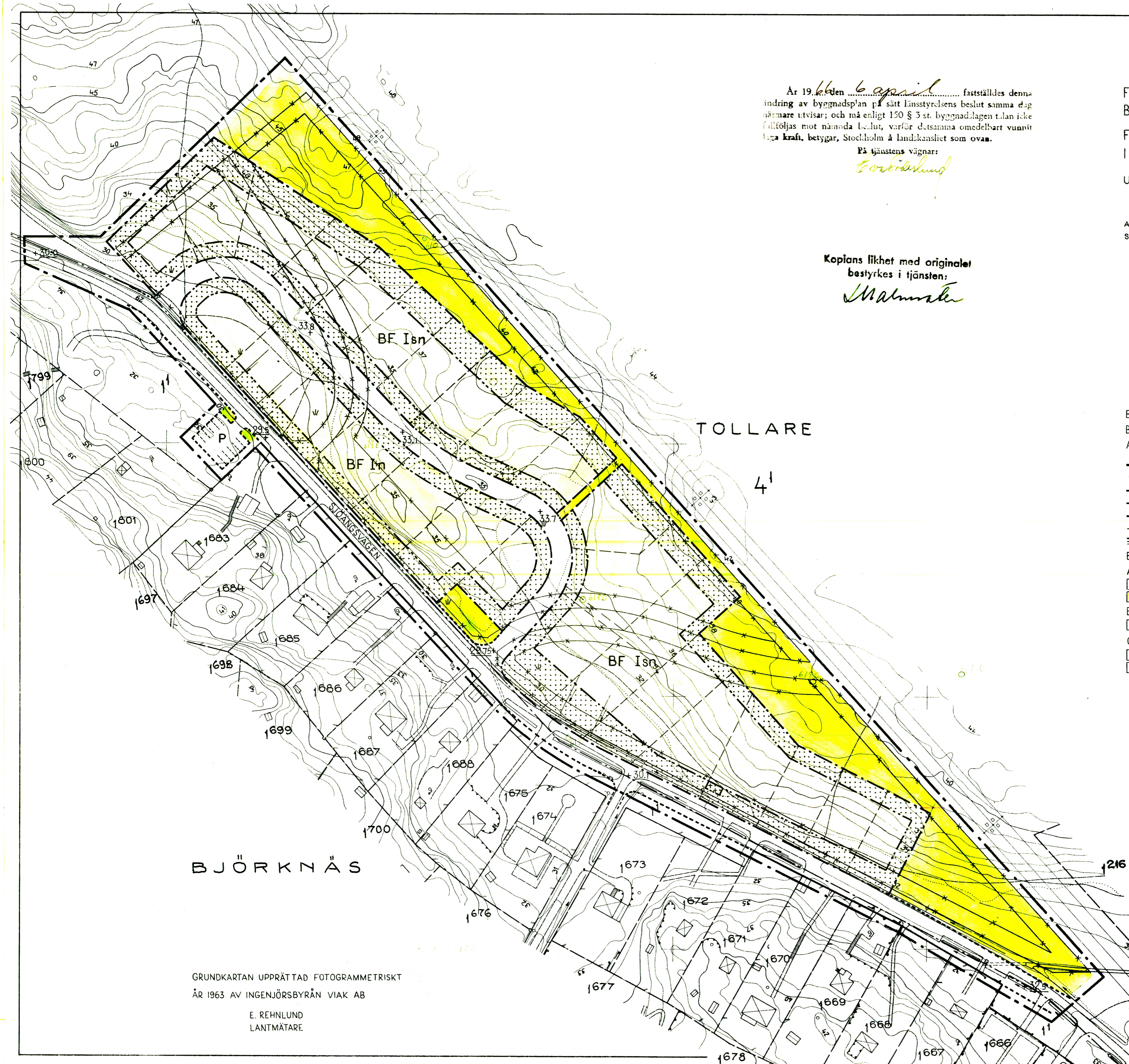
*Malmström*

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV FASTIGHETEN TOLLARE 4<sup>1</sup> M.F.L. I BOO KOMMUN, STOCKHOLMS LÅN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1965

ARNE BJÖRNER  
STADSARKITEKT

KJELL JANSSON  
PLANINGENJÖR



BETECKNINGAR  
BYGGNADSPÅNEKARTAN  
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPÅNEGRÅNS BELÅGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- - - OMRÅDEGRÅNS
- · - · - BESTÄMMESEGRÅNS
- - - GÅLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÅNS
- - - - - AVSEDD ATT UTGÅ
- - - - - ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÅLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÅN PLÅTS

- VÅGMÅRK
- PARK

BYGGNADSMÅRK

- BF OMRÅDE FÖR BOSTÅDSÅNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- · · · · MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- + + + + + MARK DÅR ENDÅST GARAGE FÅ UPPFÖRAS
- + 0.0 FÖRESLAGEN VÅGHÖJD
- + 0.0 GÅLLANDE VÅGHÖJD
- I ANTAL VÅNINGAR
- S OMRÅDE DÅR SOUTERRÅNGVÅNING FÅR UTFÖRAS
- n OMRÅDE DÅR VINDSINREDDNING ICKE FÅR UTFÖRAS
- P PARKERING

TILLHÖR KOMMUNÅLFULLMÅKTIGES 1800 KOMMUN BESLUT DEN 29 APRIL 1965 §56 BETYGAR:

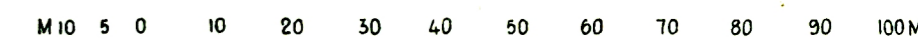
BENGT HÅGSTRÖM  
KOMMUNÅLFULLM. SEKR.



GRUNDKARTAN UPPRÅTTAD FOTOGÅMMETRISKT ÅR 1963 AV INGENJÖRSBYRÅN VIÅK ÅB

E. REHNŁUND  
LANTMÅTARE

ARBETSKOPIA



SKALA 1:1000

B123

60

BOO BYGGNADSNÄMND

21 APR 1966

119

III G2-84:65

STADSARKITEKTURKONTORIS ARNIFÖR.R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 29 april 1965 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Tollare 4<sup>1</sup> m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Arne Björner och planingenjören Kjell Jansson i januari 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över beslutet må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 6 april 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Rune Blomberg

Destyrkes på tjänstens vägnar:

*W. Palmstedt*

Avskrift.

300 BYGGNADSPLANER

2 APR 1966

Dir

119

Bil. A.

60

BESKRIVNING

av Förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Tol-  
lare 4:1 m.fl. i Boo kommun, Stockholms län.

Förslaget omfattar

1. Denna beskrivning.
2. Plankarta.
3. Planbestämmelser.
4. Illustrationsplan.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget inom det s.k. Sjöängsområdet. I sydväst grän-  
sar området mot utefter Sjöängsvägen befintliga, bebyggda tomtplat-  
ser. I norr avgränsas planområdet av en kraftledning.

Växtligheten inom området utgöres till största delen av barrskog med  
undantag för vissa partier, där lövskogen trängt fram. Med få undan-  
tag sluttar terrängen inom hela planområdet mot sydväst. Inom större  
delen av området består marken huvudsakligen av berg, dock med un-  
dantag för en del av områdets nordvästra hörn, som består av ett  
gärde, vilket förutsättes i sin sydvästra kant bli uppfyllt till  
samma nivå som Sjöängsvägen. Planområdet är helt obebyggt och omfat-  
tar ca 4,1 ha.

För planområdet samt området norr därom gäller byggnadsplan, fast-  
ställd den 30 december 1940. Området gränsar i söder och sydväst  
till två byggnadsplaner, fastställda den 21 augusti 1940 samt den  
28 januari 1944.

Grundkartan, på vilken föreliggande planförslag är upprättat, är år

1955 fotogrametriskt framställt av Ingenjörbyrån VIK AB. Detaljmätningen har utförts fotogrametriskt med ledning av 1962 års flygbildsmaterial med negativskala 1:6000. Mustakens begränsningslinjer är karterade.

#### Förslagets utformning

Den gällande byggnadsplanen har illustrerats med mycket stora tomtplatser och är till följd av bl.a. exploateringsekonomiska skäl ej längre realistiskt att genomföra. Skogsområdet närmast nordost om kraftledningen, som i gällande plan utgör byggnadsmark, avses i den blivande detaljplanen för det s.k. Skarpnäsområdet komma att utläggas som grönområde. Anknytning av vägsträckningarna inom det nu aktuella planområdet till sagda skogsområde erfordras sålunda ej längre.

J. Curman arkitektkontor AB har utfört en bebyggelseutredning för det här aktuella området, till vilken planförslaget i huvudsak ansluter sig. Sålunda upptar förslaget endast friliggande enfamiljshus, vilket miljömässigt ansluter till den söder om Sjöängsvägen befintliga bebyggelsen.

Området har delats i två områden, varav ett sluttar mot Sjöängsvägen och en föreslagna ny bostadsväg och ett är beläget mellan Sjöängsvägen och den nya vägen. I det förstnämnda området föreslås villor i ett plan och med utnyttjande av den sluttande terrängen för inredande av ett souterrängplan. Inom det andra området föreslås låga hus i ett plan.

På Sjöängsvägen, som kan betecknas som primär bostadsväg, föreslås en vägsektion av: gångbana 1,5 m - körbana 6,0 m - gångbana 1,5 m,

medan den föreslagna nya vägen lämpligen bör få sektionen: gång-  
bana 1,5 m - körbana 5,5 m - vägkant 1,0 m.

De inom området boendes och besökandes biluppställning avses kunna  
ske på tentplatsmark. Om behov därutöver skulle uppstå, har en par-  
keringsplats illustrerats å allmän platsmark sydväst om Sjöängs-  
vägen.

Vid den föreslagna bostadsvägens sydligaste anslutning till Sjöängs-  
vägen har en mindre grönyta inlagts på grund av att en befintlig  
underjordisk pumpstation är belägen där.

Klinten i januari 1955

Arne Björner  
Stadsarkitekt

Kjell Jansson  
Planingenjör

Antaget enligt kommunalfull-  
mäktiges beslut den 29 april 1955, § 56.  
Bengt Hagström  
sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastig-  
heten Tollare 4:1 m.fl. i Boo kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsområden

Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast  
för garageändamål.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än  
700 kvm.

§ 5

BYGGNADSLÄGE

Garagebyggnad må uppföras i gräns mot grannfastighet inom med  
punkt- och korsprickning betecknat område, ävensom inom annat för  
bebyggande medrivt område, därest så efter grannens hörande

prövas förenligt med sundhet, brandsäkerhet och trävnad.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med P betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande även av garagebyggnad, därest till följd av terrängförhållandena garage ej lämpligen kan inredas i huvudbyggnaden.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med Fu eller Fsn betecknat område får huvudbyggnads yta ej överstiga 150 resp. 100 kvm. Fristående garagebyggnads yta får ej överstiga 35 kvm.

§ 7

VÅNINGSAKTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Å med s betecknat område får, utöver angivet våningsantal, souterrängvåning anordnas.
- Mom 3 Å med n betecknat område får, utöver angivet våningsantal, vindelnredning icke utföras.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med In betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom 2 Å med Isn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter, dock får å den sida souterrängvåning anordnas byggnadshöjd uppgå till högst 6,5 meter.

60

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I garagebyggnad får bostad icke inredas.

Klinten i januari 1965

Arne Djörner  
Stadsarkitekt

Kjell Jansson  
Planingenjör

Antaget enligt kommunalfull-  
mäktiges beslut den 29 april 1965, § 56  
Bengt Hagström  
sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

