

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV SKURU (OMRÅDE MELLAN VERDANDIVÄGEN OCH BASTUSJÖN) FASTIGHETERNA SICKLAÖN 57:1, 57:17 M.FL.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA JANUARI 1973

INGVAR PERSSON
Stadsarkitekt
REVIDERAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA OKTOBER 1973

JAN WIMAN
Stadsplanearkitekt
OKTOBER 1973

INGVAR PERSSON
Stadsarkitekt

JAN WIMAN
Stadsplanearkitekt

GRUNDKARTA

- Beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - ▭ Huvudbyggnad resp. uthus
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Terrängtrappa
 - Väg
 - Dike
 - Strandlinje
 - + 0,0 Fastställd väghöjd
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Nivåkurvor
 - 9235 Polygonpunkt
 - + Rutnätspunkt
 - 57:17 Fastighetsbeteckning

Ar. 74-06-17
Fastställd väghöjd enligt gällande fastighetsplanering på samtliga fastigheter i området. Går vidare till planeringskontoret i Stockholm för vidare planering. Riktlinjer för planering i Stockholm. Riktlinjer för planering i Stockholm. Riktlinjer för planering i Stockholm.
Bernt Dahlquist

BYGGNADSPLANEKARTA

- Gränsbeteckningar**
- Linje betägen 3 m utanför planområdets verkliga gräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Områdesbeteckningar

- Allmän plats 1974-01-28 11
Vägmark
Park eller plantering JAN BORELL

Byggnadsmark

- A Område för allmänt ändamål
BF Område för bostadsändamål, fristående hus
Bg Område för bostadsändamål, garage

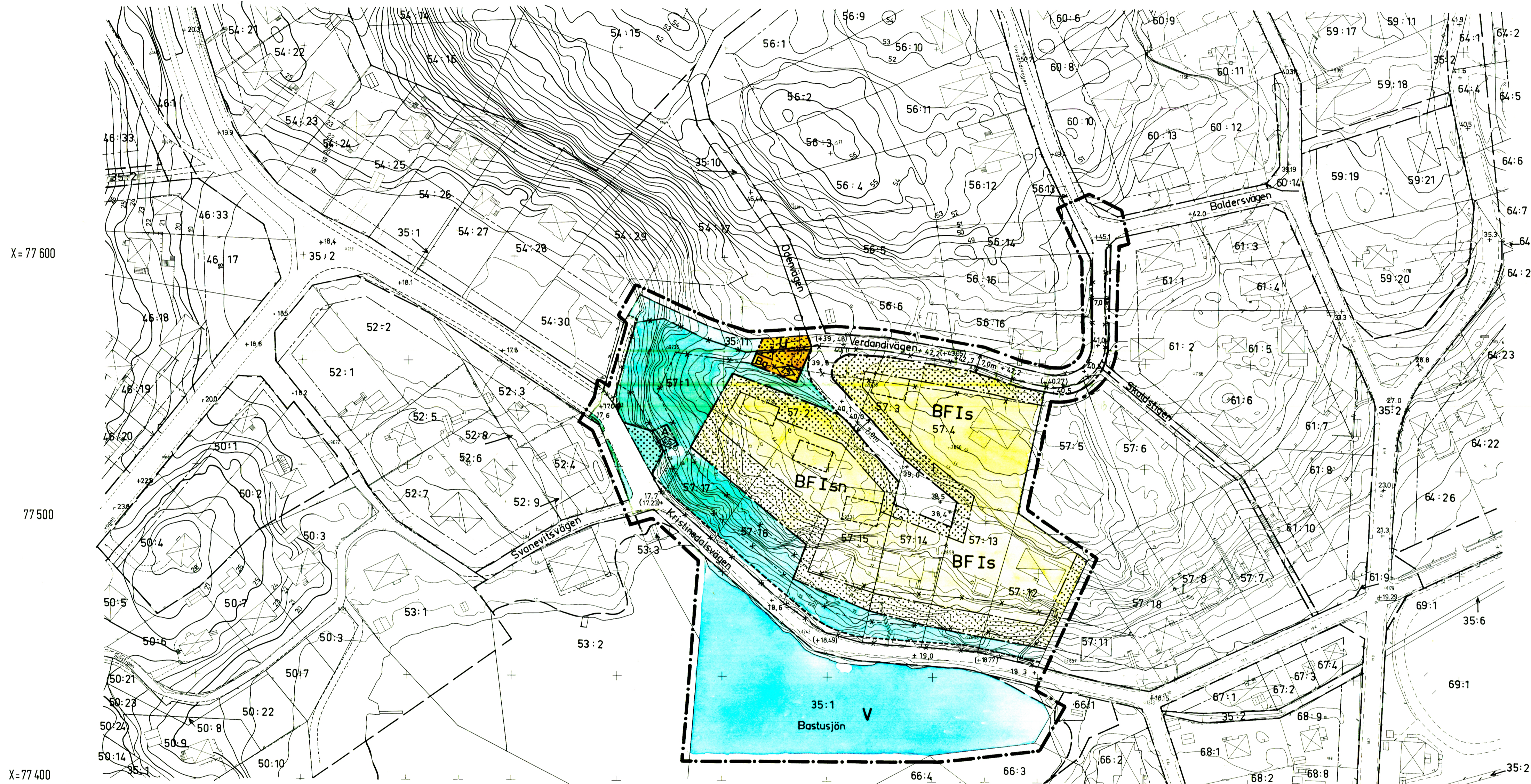
Specialområde

- V Vattenområde

Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- + 0,0 Gällande väghöjd
- (+0,0) Gällande väghöjd avsedd att utgå
- + 0,0 Väghöjd
- I Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- s Suterängvåning
- 0,0 Byggnadshöjd

L. AHLMAN



X=77 600

77 500

X=77 400

Y=8 600

8 700

8 800

8 900

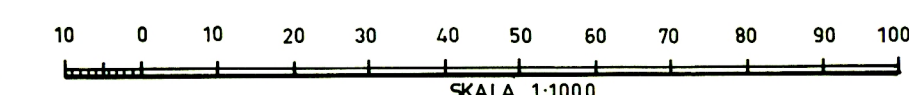
9 000

Kopiens likhet med originalet bestyrkes i tjänsten:
O. Ahren

ARBETSKOPIA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1973-05-04

B 155



8571

Lnr 908/72

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

STADSARKITEKTKONTORETS ARKIVEX.

Fastställande av ändring av byggnadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 103 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 28 januari 1974 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Skurar (område mellan Verdandivägen och Bastusjön (fastigheterna Sicklaön 57:1, 57:17 m.fl., sådant förslaget skickad till länsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanarkitekten Jan Wiman i januari 1973 upprättad och i oktober samma år reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanbestämmelser.

- ./.
 - ./.
 - ./.
- Byggnadsplanbestämmelser (bilaga 1)
- Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- Inom länsstyrelsens planområde har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom området ej får ske utan länsstyrelsens tillstånd. Förbudet skall gälla tills vidare till dess vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats för området i erforderlig mån.

- ./.
- Besvär enligt bilaga (Formulär X).

Det meddelade byggnadsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlentnätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Erik Wretlind

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

Bestyrkes:

Åke Axelsson

SM/

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl. Maj:t.

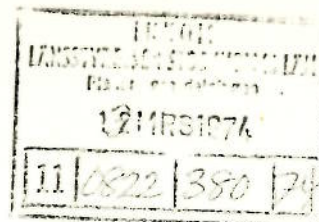
När det gäller beslutet om fastställelse av byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.



Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skuru (område mellan Verdandivägen och Bastusjön) fastigheterna Sicklaån 57:1, 57:17 m fl i Nacka kommun, upprättad på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1973.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 175 m². Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m².

6 § VÅNINGSAKTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom på med s betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning anordnas.
- 4 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter, dock får å den sida suterrängvåning anordnas byggnads höjd uppgå till högst 6,4 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 § ANTAL LÄGEMETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas,

Nacka i stadsarkitektkontoret i januari 1973

Ingvar Persson
Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Jan Wiman
Jan Wiman
Stadsplanarkitekt

Dessa bestämmelser tillhör det i oktober 1973 reviderade planförslaget

Ingvar Persson
Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Utför kommentärläkting i
Nacka bostad
den 1974-01-28 s. 11

Jan Borell
JAN BORELL



Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skuru, (område mellan Verdandivägen och Bastusjön) fastigheterna Sicklaön 57:1, 57:17 m fl i Nacka kommun, upprättad på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1975.

B E S K R I V N I N G

BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Byggnadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Utdrag ur Nacka Generalplan, skiss till dispositionsplan, upprättad på stadsarkitektkontoret den 10 april 1965.
- 4 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För området gäller byggnadsplaner fastställda den 17 mars 1937 och den 20 januari 1958. Området gränсар till stadsplan fastställd den 19 november 1970 och byggnadsplan fastställd den 8 mars 1940. För större delen av området har Länsstyrelsen den 26 juli 1972 utfärdat byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen att gälla till den 25 augusti 1974. Sedan den 27 september 1961 gäller också för den obebyggda delen av området byggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Planförslaget ansluter sig till Nacka Generalplan, skiss till dispositionsplan, upprättad den 10 april 1965.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i Skuru. Det omfattar i huvudsak mark mellan Verdandivägen i norr och Kristinedalsvägen i söder. Därjämte ingår delar av Verdandivägen och Kristinedalsvägen samt viss del av den söder om Kristinedalsvägen belägna Bastusjön.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Marken inom planområdet är huvudsakligen i privat ägo.

B e b y g g e l s e

Inom planområdet finns tre äldre och en förhållandevis ny villabyggnad samt en swimmingpool och ett par mindre uthus. På fastigheten Sicklaön 57:1, i planområdets västra del, finns också en, enligt avtal med markägaren, i berget insprängd avloppspumpstation. Marken är i övrigt obebyggt.

T o p o g r a f i - v e g e t a t i o n

Området är mycket kuperat. Kristinedalsvägen ligger omkring 18 m över havets medelvattenyta och omkring 2 m över Bastusjön. Området norr därom utgöres av ett bergparti vars högsta punkter ligger omkring 45 m över havet. Marken består till övervägande del av berg i dagen och är delvis bevuxen med gles tallskog.

BYGGNADSPLANENS UTFORMNING

Ä n d r i n g a r i g ä l l a n d e p l a n

Ändringsförslaget avser huvudsakligen att ordna bättre utfartsmöjligheter för fastigheterna Sicklaön 57:12, 57:13, 57:14 och 57:15. Dessa fastigheter har enligt gällande plan sin utfart vänd mot söder (Kristinedalsvägen). Med hänsyn till Kristinedalsvägens ringa bredd och till att höjdskillnaden mellan vägen och entréerna till de befintliga byggnaderna uppgår till ca 15-20 meter är den nuvarande lösningen ifråga om till- och utfart icke tillfredsställande. Efter samråd med berörda markägare har man enats om en ändring av planen, som bl a innebär möjlighet att nå föreslagen förlängning av Verdandivägen över mark som enligt gällande plan utgör byggnadsmark.

Inom planområdets obebyggda västra del föreslås byggnadsrätten begränsas till 3 tomtplatser jämte ett specialområde för garageändamål eller parkering. Övrig mark föreslås utläggas som grönområde. För Verdandivägen föreslås viss breddning å sträckan fram till Balderavägen.

Kristinedalsvägen har likaså föreslagits få större bredd genom ianspråktagande av norr därom belägen mark som huvudsakligen ingår i de ovan nämnda villatomterna. Dessa tomtplatsers areal har föreslagits att ytterligare beskäras genom utläggandet längs vägen av ett grönområde vars bredd betingats av hänsyntagande till en ifrågasatt senare omläggning av Kristinedalsvägen. Vägen skulle då komma att dels sänkas och dels förskjutas längre norrut.

Den mark av Sicklaön 57:1 som enligt ovan nyttjas för pumpstation har i förslaget föreslagits överförd till område för allmänt ändamål.

B e b y g g e l s e n

Inom planområdet avses att uppföras friliggande enfamiljs-
hus i högst en våning jämte suterrängvåning.

Det med Bg betecknade området för garage och biluppställ-
ningsplatser har avsetts att utgöra komplement till de 3
sydost därom föreslagna tomtplatserna. För detta områdes
ägande och förvaltning avses lagen om gemensamhetsanlägg-
ningar komma att tillämpas.

T r a f i k

Bostadsområdet kommer att matas från Verdandivägen.

Den kollektiva trafikförsörjningen kommer att ombesörjas
av buss. Befintliga busshållplatser finns utefter dels
Skurusundsvägen och dels Ekterpsvägen - Marichällsvägen.

Kristinedalsvägen har redovisats med det höjd- och planläge
som vägen har idag. För Kristinedalsvägens eventuella fram-
tida läge finns en av Vattenbyggnadsbyrån i maj 1967 gjord
utredning.

Plats för primärt gång- och cykelvägnät är tänkt att för-
läggas till Kristinedalsvägens södra sida.

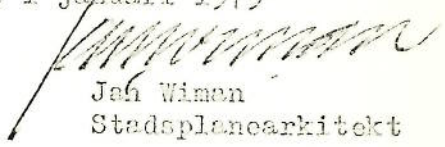
T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Erforderlig komplettering av vatten- och avloppsledningar
för de planerade nya tomtplatserna avses ske i Verdandi-
vägen. Avloppsledningarna föreslås att över angivet u-område
inom bilparkeringsområdet dragas nedför grönområdet till
den väster därom på låg nivå belägna Asastigen.

Necka i stadsarkitektkontoret i januari 1973



Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Jan Wiman
Stadsplanarkitekt

Denna beskrivning tillhör det i oktober 1973 reviderade
planförslaget.



Ingvar Persson
Stadsarkitekt

..... är kommunordningsmässigt i
Necka beslut
den 1974-01-28 § 11

In lidande

.....
JAN BORELL

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

11.0822-380-74

1974-05-22

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind-SM
08/245500/2156, 2157

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skuru (område mellan Verdandivägen och Bastusjön) fastigheterna Sicklaön 57:1, 57:17 m.fl., Nacka kommun

Planförslaget, som upprättats januari 1973, omfattar ett område mellan Verdandivägen och Kristinedalsvägen. Förslaget avser huvudsakligen att ordna bättre utfartsmöjligheter för fastigheterna Sicklaön 57:12, 57:13, 57:14 och 57:15.

Planförslaget har hållits utställt från och med 14 maj till och med juni 1973. Med anledning av anmärkningar som därvid framförts av ägarna till fastigheterna Sicklaön 57:4 och 57:15 har planförslaget reviderats i oktober 1973. Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige den 26 januari 1974 (§ 11).

Planförslaget har utan erinringar granskats av AB Stor-Stockholms Lokaltrafik, vägförvaltningen, brandchefen, handikapprådet, gatu- och parknämnden, trafiksäkerhetskommittén, kulturnämnden och hälsovårdsnämnden. Sistnämnda myndighet under hänvisning till synpunkter från hälsovårdskontoret angående bullerproblemen inom planområdet. Nacka miljövårdsråd har påpekat att Bastusjöns norra strandparti är ett ur landskapsynpunkt känsligt område och att en breddning av Kristinebergsvägen därför icke bör göras innan ett konkret förslag till utformning av den nya vägen framlagts för allmänheten.

Stadsarkitekten har i yttrande den 31 oktober 1973 meddelat att framförda synpunkter angående bullerproblemen kommer att beaktas vid byggnadslovsprövningen. Det ingrepp som en ev. breddning av Kristinedalsvägen medför kommer att ägas speciell uppmärksamhet - vägförslagen inom området kommer att bli föremål för översiktliga studier.

Enligt ovan har anmärkningarna från ägarna till Sicklaön 57:4 och 57:15 medfört viss revidering av förslaget. Återstående anmärkningar från dessa fastighetsägare, ägarna till fastigheterna Sicklaön 61:1, 53:2, 61:2, 57:6, ägaren till fastigheterna Sicklaön 35:11, 56:13, 60:14, 35:10 och 54:17 samt Skuru villaförening riktar sig mot föreslagna vägbreddningar, sträckningen av den föreslagna nya tillfartsvägen samt härav föranledda intrång å enskilda fastigheter. Anmärkning har också riktats mot den föreslagna överföringen till parkmark av del av nuvarande Verdandivägen samt byggnadsrätten inom ett föreslaget område för garageändamål.

Anmärkningarna har bemötts av stadsarkitekten i yttrande den 31 oktober 1973.

Lst Sh 11:Pl-011 10.1972 10 000

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonton
3 51 72 - 6

10

Stadsarkitektens yttrande har av länsstyrelsen kommunicerats med de enskilda sakägare, som enligt ovan anfört erinringar vid utställandet. Påminnelser har därvid avgivits av ägarna till fastigheterna Sicklaön 61:1, 61:2 och 57:15. I påminnelserna har ytterligare utvecklats de anmärkningar som anförts mot föreslagna vägbreddningar och föreslagen ny tillfartsväg. Vidare har yrkats att Kristinedalsvägen på viss delsträcka utläggas till parkmark.

Inom länsstyrelsen har planförslaget utan erinringar granskats av lantmaterienheten och naturvårdsenheten (under förutsättning att framförda bullersynpunkter beaktas).

Planenheten, som konstaterat att planförslaget upprättats i enlighet med synpunkter som anförts vid tidigare samråd med länsarkitekten, har icke funnit något att erinra. Planenheten förutsätter därvid att vid byggnadslovsprövning kommer att beaktas de synpunkter med hänsyn till bullerstörningar från Värmdöleden som kommunens hälsovårdskontor har anfört i promemoria till hälsovårdsnämnden den 15 juni 1973. Vidare förutsättes att ev. breddning av Kristinedalsvägen kommer att föregås av ett vidarestudium av de reella konsekvenserna för landskapsbilden.

Under återopande av det ovan anförda bör planförslaget böra fastställas.


Erik Wretling