

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV BACKEBÖL (BAGGENSVIK I)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I NOVEMBER 1984

THOMAS BRUNDIN
PLANARKITEKT

SANRID EMBRINK
PLANSEKRETERARE

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
- BOSTADSHUS MED TRAPPA, UTHUS
- BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- HACK
- STÖDMUR
- HÖGSPANNINGSLEDNING, ELKABEL (z=sto/pe)
- VÄG
- GÄNGSTIG
- SLÄNT
- STRANDLINJE, BRYGGA
- DIKE
- BELYSNINGSSTOLPE
- FASTSTÄLLD VÄGHÖJD
- AVVAGD HOJD
- HOJKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNATSPUNKT
- FASTIGHETSBECKENING

Ar 19. 12-04-01
fastställdes denna ändring av plan/byggnadsplan på 1811 försämringsbeslut samma dag närmare utvisar Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar

BYGGNADSPANEKARTA

- #### A. GRANSBETECKNINGAR
- LINJE BELAGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ##### ALLMAN PLATS
- VÄG
 - PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- B BOSTÄDER

- #### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK DAR UTHUS OCH DYLIKT UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
 - GÄLLANDE VÄGHÖJD
 - F, f FRISTÅENDE BOSTADSHUS
 - 0 ANTAL TOMTER
 - I, II ANTAL VÅNINGAR
 - n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
 - a HÄNSYN TILL TRAFIKBULLER

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER
- F, f BOSTAD FÖR PERMANENT- RESP FRITIDSBRUK

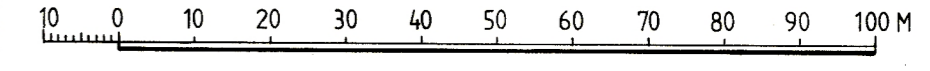
Tillhör Kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1984-11-13 s. 5
In tidens
SANRID EMBRINK

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGITS
FRÅN FASTSTÄLLElse ENLIGT LÄNSSTY-
RELSENS BESLUT 1986-04-01

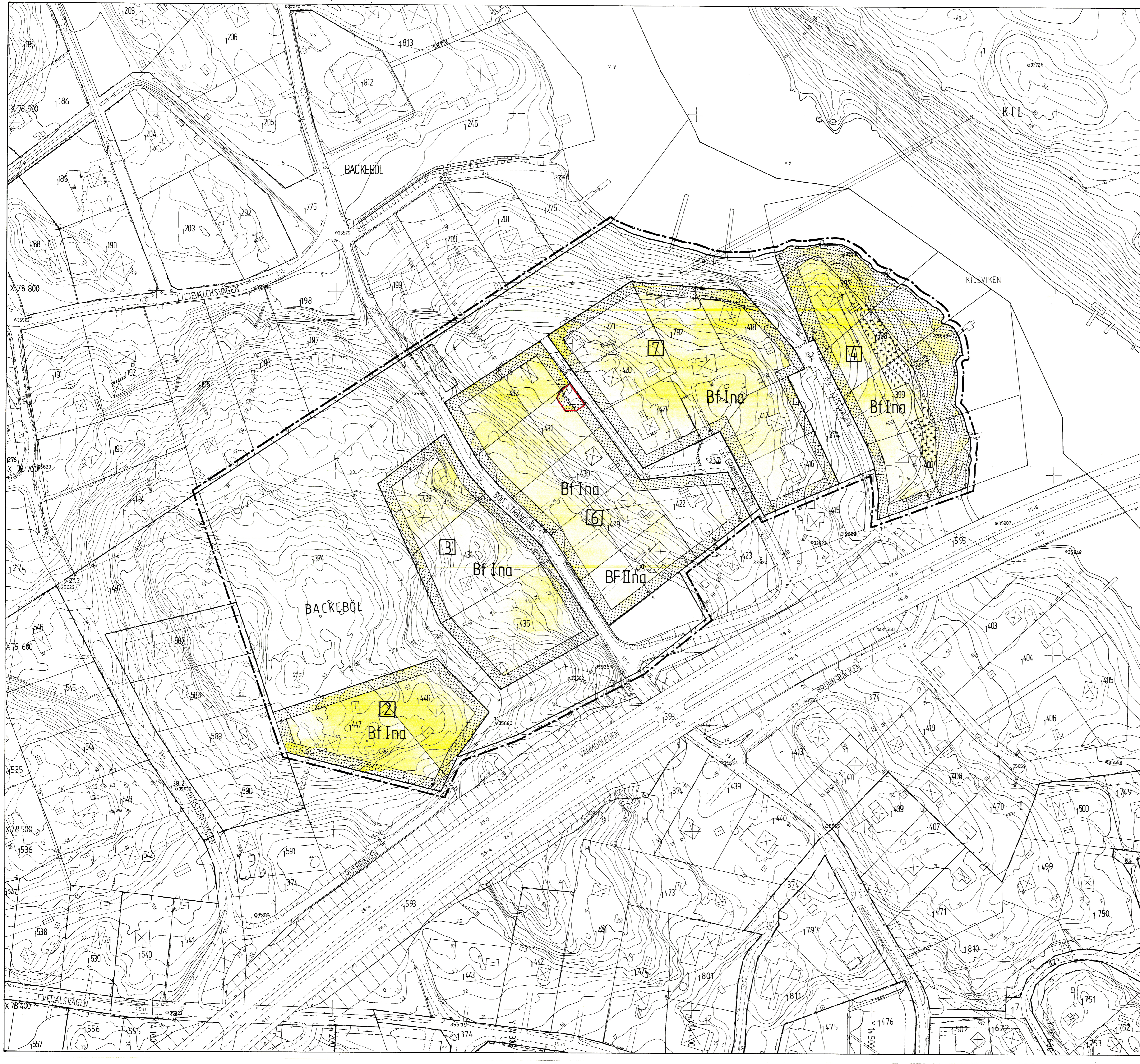
GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTILL 50 M
UTANFÖR FÖRSLAGETS OMRÅDE BESTYRKES
LENNART SÖDERSTRÖM

ARBETSKOPIA B165

Skala 1:1000



Gnr 14/1984 Grundkartan upprättad 1984-11-13 Reviderad 1985-01-15





LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planenheten
Handläggare
tf bitr länssarkitekt
Claes Halling
Tel 08 - 785 51 98



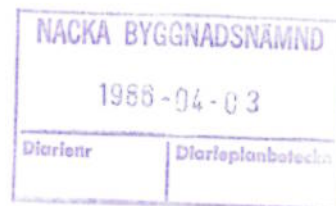
FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum
1986-04-01

Beteckning
11.082-22-86

1 (2)
B 165

Nacka kommun
131 81 NACKA



Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Backeböl (Baggensvik i Nacka kommun)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovannämnda byggnadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 27 januari 1986. Från fastställelse undantages dock det område, som på plankartan markerats med röd begränsningslinje. Från fastställelse undantages även 4 § 2 mom i bestämmelserna.

Inom byggnadsmark föreligger inte skäl att behålla strandskydd. Länsstyrelsen förordnar därför att dessa områden ej skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen). I övrigt skall strandskydd gälla oförändrat.

Byggnadsplanen visas på en i november 1984 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Enligt länsstyrelsen är en förutsättning för att en begränsning av byggnadsrätten för att motverka en olämplig permanentning skall kunna användas, att det blir en verksam åtgärd och berör flertalet fastigheter. Till länsstyrelsen översänt material visar att av planförslagets 22 tomtplatser blir bestämmelsen om största tillåtna byggnad om 45 m² tillämplig på 11 tomter. Enligt länsstyrelsen får därför planen anses utgöra en tillräckligt verksam åtgärd mot permanentbosättning och bör därför kunna accepteras.

På grund av erinran från ägaren till Backeböl 1:431 och då genomförandet beträffande redovisad vändplan inte tillfredsställande utretts gör länsstyrelsen det undantag från fastställelse som numera framgår av plankartan. Fastighetens plansituation överensstämmer till följd härav med hittills gällande plan i berörd del (gräns för kvartersmark och s k prickzon).

De anmärkningar som framförts i övrigt mot planen har bemötts av kommunen genom stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 9 augusti 1985. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och finner att kommunen där gjort en skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Motivet för undantaget i bestämmelserna är att fastighetsbildning regleras i annan ordning. Bestämmelsen är dessutom överflödigt då antalet tomtplatser styrs genom bestämmelsen i 4 § 1 mom.

Länsstyrelsen Sthlms län

Let Sth H 29 a 1982-06 15.000 80 gr arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

∕ Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär Y).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Kjell Bagstevold, beslutande, förste länsassessor Per Evaeus, bitr överlantmätare Allan Palmqvist samt tf bitr länsarkitekt Claes Halling, föredragande.

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold

Claes Halling

Claes Halling

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

Handläggare:
Plansekreterare
Sanrid Embrink

Förslag till ändring av byggnadsplan för
del av Backeböl i Nacka kommun (Baggensvik I),
upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i
november 1984.

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s m a r k

Med BF eller Bf betecknat område får an-
vändas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OM-
FATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får
icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får be-
byggas endast med uthus och dylika mindre
gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F eller f betecknat område får be-
byggas endast med hus som uppföres fri-
stående. Uthus får ej placeras närmare
huvudbyggnad än 4,5 meter.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får
indelas i högst det antal tomtplatser av-
sedda för bebyggelse som siffran anger.

Undantagen från fast-
ställelse enl läns-
styrelsens beslut
1986-04-01

~~2 mom Fastighetsbildningsåtgärd i syfte att
möjliggöra ny tomtplats för bostadsbe-
byggelse får ej vidtas.~~

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F eller f
betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus eller annan gårds-
byggnad uppföras.

158.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större bruttoarea än 160 kvm. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

3 mom På tomtplats som omfattar med f betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 45 kvm. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 20 kvm.

4 mom På med F eller f betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får tak ej ges en sådan utformning och lutning att vind kan inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom Inom med f betecknat område får källare icke anordnas.

4 mom På med a betecknat område skall byggnad ges utformning och orientering med hänsyn till trafikbuller på sätt som i varje särskilt fall prövas lämpligt.

5 mom Byggnad får icke förses med annan anläggning för omhändertagande och behandling av avloppsspillvatten än vad som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

6 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,8 meter och 5,8 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

7 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom På tomtplats får byggnad, uppförd före den 1 januari 1983, utan hinder av att byggnaden strider mot byggnadsplanen till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom På tomtplats som omfattar med f betecknat område får huvudbyggnad, uppförd före den 1 januari 1983 och med en byggnadsarea på 45 m² eller mindre tillbyggas med högst 6 m² utan hinder av att byggnaden då kommer att strida mot byggnadsplanen för att bereda plats för hygienutrymme och sanitära installationer om detta ej på lämpligt sätt kan ske inom befintlig byggnad.

3 mom På tomtplats får ny byggnad med i huvudsak samma utformning, volym och våningsantal uppföras, utan hinder av att byggnaden strider mot byggnadsplanen, om befintlig byggnad till väsentlig del förstörts av våda.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Thomas Brundin
Thomas Brundin
Planarkitekt

Samuel Embrink
Samuel Embrink
Plansekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den *27* ~~12~~ *1986* s. *5*

In fidem:

Samuel Embrink

Handläggare:
Plansekreterare
Sanrid Embrink

Förslag till ändring av byggnadsplan för del
av Backeböl i Nacka kommun (Baggensvik I), upprättat
på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1984.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Byggnadsplaneförslaget omfattar:

1. Byggnadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Grundvattenstudie
Miljö- och hälsoskyddskontoret 1984-11-08
4. Fastighetsförteckning

Dessutom finns diverse inventeringsmaterial rörande
vägstandard, boendeförhållanden och VA-situation.

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i östra delen av kommundelen
Boo omedelbart norr om Värmdöleden och i anslutning
till Kilsviken.

A r e a l

Planområdets totala areal utgör cirka 7,8 ha varav
cirka 4,5 ha utgöres av tomtmark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r

Översiktliga planer

I kommunöversikten, antagen av kommunfullmäktige
1984-02-20, anges att området skall bli föremål
för en alternativ förnyelseplanering. Området
har i kommunöversikten betecknats med RD 3 d v s
"område med blandad gles bebyggelse, som delvis

saknar plan och delvis har inaktuella byggnadsplaner och för vilka förändrad markanvändning ej förutses".

Detaljplaner

Planområdet omfattar norra delen av en byggnadsplan, fastställd 28 februari 1938. Delar av den ursprungliga byggnadsplanen upphävdes i samband med utbyggnaden av Värmdöleden. Byggnadsplanen, som medger byggrätter om 150 m² är inaktuell och kommunen kan ej medge att planen genomförs.

Nybyggnadsförbud jämlikt 109 § byggnadslagen råder i avvaktan på planändring.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt i maj 1984 att anvisa medel för att utföra förberedande VA-utredningar som underlag för den alternativa förnyelseplaneringen.

Program för den alternativa förnyelseplaneringen har tillstyrkts av byggnadsnämnden i juni 1984.

Startpromemoria med tidplan har godkänts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 augusti 1984.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Topografi, vegetation och markbeskaffenhet

Området är mycket kuperat med en nivåskillnad på drygt 50 meter mellan höjdpartiet i väster och Kilsviken i öster. Två höjdpartier i området skiljs åt av en dalgång på cirka 15 m ö h i vilken Boo Strandväg har sin sträckning.

Vegetationen består till övervägande del av hällmarkstallskog med enstaka inslag av lövträd.

Höjdpartierna består av berg i dagen eller berg med tunt moräntäcke. Dalgången täcks av morän. Eftersom området ligger under den tidigare högsta kustlinjen kan svallat material förekomma i form av grovt grus.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse utgöres huvudsakligen av fritidshus av varierande storlek och standard. Planförslaget omfattar 22 tomtplatser, vilka fördelar sig på 19 st fritidshus, 1 permanentbebodd villa samt 2 obebyggda tomter.

Service

Planområdet innehåller inga servicefunktioner. Såväl allmän som kommersiell service erbjuds i Orminge centrum. Närmaste hållplats för kollektivtrafiken finns vid Värmdövägen, ca 1,2 km norr om planområdet.

Vägar och trafik

Vägnätet inom planområdet har en låg standard men i huvudsak godtagbart för en fritidshusbebyggelse.

Planområdet trafikmatas dels via Boo Strandväg-Grankottsvägen, dels via Boo Strandväg-Brunnsbacken-Kustvägen. Några fastigheter i planområdets västra del nås endast via Evedalsvägen. Grankottsvägen saknar vändmöjlighet på vägmark.

Samtliga vägar är grusbelagda. Skötsel och underhåll av vägnätet sker genom tomtägareföreningens försorg.

Trafikbuller

En trafikbullerberäkning, framtagen av Vägverket i samband med Värmdöledens utbyggnad, visar att ett flertal fastigheter norr om Värmdöleden störs av trafikbuller överstigande 55 dB(A).

Process om bullerstörningar från Värmdöleden pågår mellan vägverket och fastighetsägare (1:416 och 1:428) samt en fastighet utanför planområdet (1:423). För en fastighet utanför planområdet (1:415) har förlikning uppnåtts.

Vatten och avlopp

Området är inte anslutet till allmänt VA-nät.

Dricksvatten fås genom egna brunnar eller en allmän brunn, vilken ligger i anslutning till planområdet. En översiktlig grundvattenstudie visar att vid en genomsnittlig förbrukning av 400 l/dygn och fastighet, råder huvudsaklig balans mot den normala grundvattenbildningen med en viss tendens till överexploatering inom de nederbördsområden, som kan tillgodoräknas planområdet.

Där anläggning för omhändertagande av BDT-vatten (bad-disk-tvätt) har anordnats sker reningen i huvudsak genom slamavskiljare eller stenkista. Toalettfrågan är oftast löst som torrklosett eller förmultningstolett. Där WC finns är detta anslutet till slutna tank.

Ägoförhållanden

Alla tomtplatser är i privat ägo. Vägmark och övrig allmän mark ägs av Baggensviks Tomtägareförening.

PLANFÖRSLAG

A l l m ä n t

Inom Nacka kommun finns omfattande områden med blandad fritids- och permanentbebyggelse. Dessa områden saknar i stor utsträckning detaljplaner eller har otidsenliga sådana och är därför sedan lång tid belagda med byggnadsförbud. För större delen av blandområdena i Boo ligger en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp långt fram i tiden, varför beslut fattats att en alternativ förnyelseplanering ska prövas.

Planens syfte är att genom ändring av planbestämmelserna befästa nuvarande markanvändning samt ett slopande av nybyggnadsförbudet. Ny bebyggelse för permanentbostadsändamål skall i princip ej medges. Förslaget innebär i huvudsak att områdets karaktär av fritidshusbebyggelse bibehålles, områdets problem och resurser har kartlagts, vägnät samt vatten- och avloppsförsörjning förutsättes fungera utan kommunalt huvudmannskap. I byggnadsplanen anvisas olika byggnadsrätt för fritidshus respektive permanenthusfastighet.

En förutsättning för att kunna avveckla förbuden har bedömts vara här föreslagen byggnadsplaneändring som kan tillgodose fastighetsägarnas skäligen anspråk på markanvändning utan att därmed äventyra vattentillgång, sanitära eller andra miljöförhållanden inom området. Förslaget omfattar bl a en klassificering av vilka fastigheter som bedömts vara bebyggda med permanentbostadshus resp fritidshus. Klassificeringen av vad som är permanentbostad grundar sig på byggnadsnämndens arkivhandlingar, utvärdering av fastighetstaxeringslängderna samt okulärbesiktningar. Planbestämmelserna har utformats restriktivt för att motverka permanentbostättning i fritidshus som bl a skulle kunna överanstränga vatten- och avloppsförhållandena.

B e b y g g e l s e

Planförslaget innebär att den befintliga bebyggelsen bibehålls och att de obebyggda tomterna kan kompletteras med fritidshus, vilka skall utformas med fritidshusets särprägel som fristående envåningsbyggnad på plintgrund utan källare och vind. Fritidshusens byggnadsarea maximeras till 45 m². Vidare ges den befintliga permanentbostadsbyggnaden vissa

tillbyggnadsmöjligheter för att kunna tillgodose skäligena möjligheter till förbättringar beträffande standard och utrymmesbehov, bruttoarean maximeras till 160 m².

Befintliga byggnader, vilka strider mot föreslagna ytbegränsningar, har dels givits en särskild övergångsbestämmelse som är hänförlig till Byggnadsstadgans § 75 mom c, dels en rätt att ny byggnad med i huvudsak samma utformning får uppföras om befintlig byggnad till väsentlig del förstörts av våda.

En viktig förutsättning är att fastigheterna ska kunna förses med tillfredsställande anläggningar för omhändertagande och behandling av avloppsvatten. Eftersom den befintliga fritidshusbebyggelsen är äldre och ofta ej har en planlösning, som kan medge hygienutrymmen och ytkrävande sanitära installationer, kan en tillbyggnad för detta ändamål på högst 6 m² få göras, om detta ej på lämpligt sätt kan ske inom befintlig byggnad, även om byggnaden då kommer att strida mot byggnadsplanens ytbegränsning.

Planförslaget redovisar ett begränsat utnyttjande av byggnadsmarken. Detta innebär att antalet tomtplatser maximeras och att byggnadsarean låses. Skälet till denna begränsning är att icke genom avstyckningar öka belastningen på området, speciellt beträffande uttag av grundvatten och kvittblivning av avlopp.

En markreservation för garageändamål som i gällande plan utlagts på Boo Strandvägs östra sida föreslås utgå, då behov av gemensamhetsgarage ej finns inom planområdet.

Delar av planområdet är bullerstört från trafiken på Värmdöleden. Vid nybyggnad bör därför byggnaden utformas och orienteras så att olägenhet ej uppstår.

S e r v i c e

Planförslaget ger ej underlag för någon utbyggnad av servicefunktioner, varför detta behov i första hand får tillgodoses inom Orminge Centrum.

L e k o c h f r i t i d

Mindre lekytor kan vid behov anläggas inom allmän platsmark.

V ä g a r

Vägarnas standard är i huvudsak godtagbar med hänsyn till dess trafikuppgift. Läge för en vändplan på Grankottsvägen anges i planförslaget.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Inom del av planområdet kan vattentillgången vara otillräcklig. Tidigare tagna vattenprover tyder på att viss risk finns för saltvattenpåverkan på vattentäkter om uttaget ökar kraftigt i området närmast Kilsviken.

Vattenprover har tagits på 7 fastigheter inom planområdet för kontroll av den bakteriologiska kvaliteten. 6 brunnar hade tjänligt vatten medan 1 brunn hade otjänligt vatten. Orsaken till det förorenade provet har inte fastställts ännu.

I gällande plan finns två ledningsområden som utlagts för gemensam avloppsledning, dessa har ej tagits i anspråk. Dessa områden föreslås utgå, då dylik gemensam avloppsledning saknar aktualitet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att områdets nuvarande markanvändning bibehålles i stort sett oförändrad. Tillkommande bebyggelse eller installation som ökar vattenbehov och avloppsvattenmängd bör undvikas.

Planförslaget har utformats under förutsättning av att bebyggelsen ej skall kräva en utbyggnad av allmänna VA-anläggningar. Således avses ej heller planområdet intas i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Det förutsättes att den till grund för planförslaget verkställda geologiska och geotekniska utredningen kan utgöra tillfredsställande underlag för beslut vid förrättning enligt anläggningslagen, om så skulle erfordras för vattenförsörjningen.

För avloppsvattenbehandling föreslås att endast permanentbostädernas spillvatten från WC får omhändertas i slutna tankar, i första hand rekommenderas dock torrklosett- eller förmultningstoalettanläggning. För fritidsbostad bör avlopp ej anslutas till slutna tank. Toalettfrågan kan för fritidshus lösas antingen genom torrklosett eller förmultningstoalett. Bad-, disk- och tvättvatten från en fastighet eller mindre grupp av fastigheter skall genomgå rening i konstgjorda markbäddar av typ som miljö- och hälsoskyddsnämnden kan godkänna. Där markbädd ej går att genomföra kan miljö- och hälsoskyddsnämnden godta annan likvärdig lösning. Viktigt är i detta sammanhang att föroreningsrisken för vattentäkterna beaktas. Avloppsvatten får ej utsläppas i brunnsområde för vattentäkt. En genomgång av varje enskild fastighet tillsammans med fastighetsägaren är nödvändig för att bästa VA-lösning väljs.

S t r a n d s k y d d

Strandskydd utefter Kilsviken, enligt 15 § Naturvårdslagen, föreslås ej gälla inom byggnadsmark.

PLANGENOMFÖRANDE

Planförslaget innebär ingen förändring av nu gällande ansvarsfördelning eller genomförandeskyldighet som i princip åvilar den lokala tomtägareföreningen eller den enskilde fastighetsägaren. En eventuell ombyggnad av vändplan på Grankottsvägen skall ombesörjas och bekostas av tomtägareföreningen.

I övrigt får inga fastighetsbildningsåtgärder ske i syfte att skapa nya tomter för bostadsbebyggelse. Gränsjusteringar m m förutsättes dock få göras i erforderlig utsträckning.

SAMRÅD

Planarbetet har initierats i kommunöversikt och markanvändningsplan 1983, vilka varit föremål för en bred information och antagits av kommunfullmäktige. Under planarbetet har samråd och information ägt rum med bl a fastighetsägare och representanter för dessa inom området, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten och miljö- och hälsoskyddsnämnden i Nacka samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Thomas Brundin
Thomas Brundin
Planarkitekt

Sanrid Embrink
Sanrid Embrink
Plansekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 27 juni 1986 s. 5

In fidem

Sanrid Embrink