

ÄNDRING OCH UTVIKNING AV STADSPLAN FÖR KUMMELBERGETS INDUSTRIOMRÅDE

UPPRÄTTAD PÅ STADSARKITECTURKONTORET I NACKA I MAJ 1986

REVIDERAD I OKT 1986

PAUL ANKQVIST
Planarkitekt

MICHEL SANDBERG
Statsplaneringschef

1082/72 87

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- TRAKTERÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE RIFSTAMPFÖRÄNS
- BESTÄMDE MED TRAPPA
- TRANSFORMATOR
- ANVÄR BARNEGÅRD
- SKÅPSTOLP U. STYL
- STÅREK
- HÄK
- STÖMUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARK
- TRÅD, ENSJAKA STÖRE
- VÄG
- GÄMNSTIG
- SVÄN
- DUKE
- LEDNINGSLÖP
- BEVÄSNINGSLOPP
- FASTSTÄLLD GATHÖJD
- AVVÄG HÖJD
- HÖJKURVOR
- POH TROSPUNKT
- DRÖMSTÄNK
- 1:83
- FASTIGHETSBEDELNING
- GEMENSAMHETSVALGÖNING

STADSPLANKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BILANMÄLLNINGENS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS

D OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMAN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGNADSKVARTER

- INDUSTRI
- GRUNDKARTANS RIKTIGHET PÅ 50 M UTANFÖR FÖRSLAGETS OMRÅDE BESTYRKES

SPECIALOMRÅDE

- TRANSFORMATIONSSTATION

C ÖVRIGA

- BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÖR BEVÄGAS
- PLANTERAT SKYDDSMRÅDE
- FLÖDNINGSOMRÅDE
- GÄLLANDE GATHÖJD
- GÄLLANDE GATHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- GATHÖJD
- BYGNADSHÖJD
- UTFARTSFRÅND TÄRSTRECK MED PÅL MARKERAR FÖR HÖJDS SÄTT
- UTFARTSFRÅND MED SVÄNKELSKYDDIGHET TÄRSTRECK MED PÅL MARKERAR FÖR HÖJDS SÄTT
- OMRÅDE DÄR GÄLLANDE PLAN SKALL UPPHÅVAS
- BYGNADSHÖJD HÄRANNU FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN

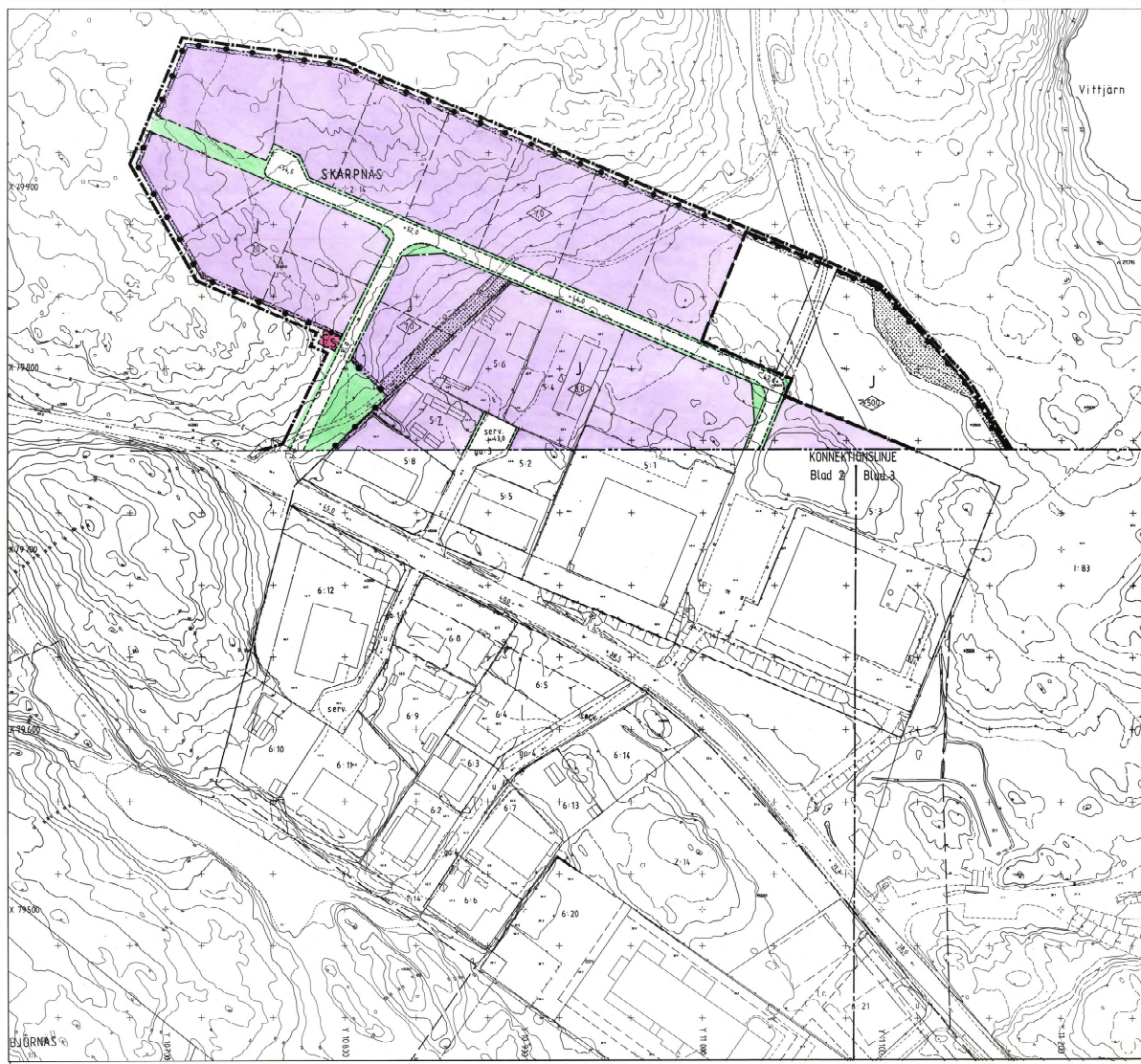
D ILLUSTRATIONER

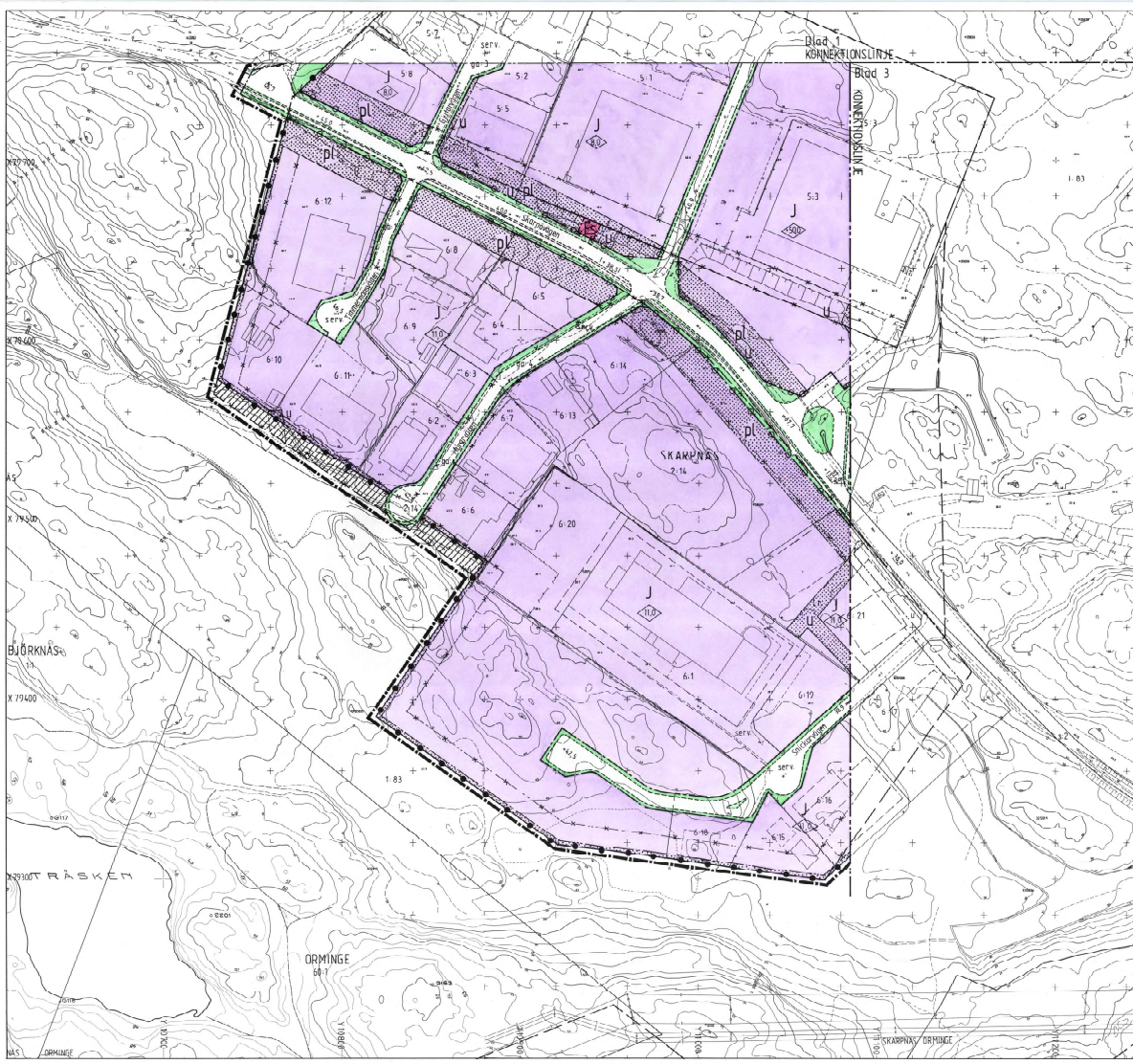
- ILLUSTRATIONS LINJER
- KONNEKTIONS LINJER
- OMRÅDE SOM UNDANFÄRIS FRÅN ANTAGANDE FÖLJIT
- KOMMUNFÖRSLAGETS RESULT 1987-01-26 4 B

SKALA 1:1000

Reviderad 1986-05-22
Gnr 10/1986 Grundkarta upprättad 1986-04-10 Blad 1 av 3

87/41
S 352





**ÄNDRING OCH
UTVIDNING AV STADSPLAN
FÖR KUMMELBERGETS INDUSTRIOMRÅDE**

UPPRÄTTAD PÅ STADSPLANTEKNOLOGIENET I NACKA I MAJ 1986
REVIDERAD I OKT 1986
PÅ A. Ahlqvist
PAUL AHLKVIST
Planarkitekt

M. S. O. Berg
MILHAR SANDBERG
Stadsplansekreterare

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTAN**
- TRIKTSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVÄTTES- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
 - BOSTADSHUS MED TRAPPA
 - TRANSFORMATOR
 - ANDRA BYGGNADER
 - SKÄRPMÅN D. DTL
 - STAKET
 - HACK
 - STUMMOR
 - HÖGSPÄNNINGSLINJNING, ELKABEL
 - HÖGSPÄNNINGSLINJNING, ELKABEL UNDER MARK
 - TRÅD, ENSTAKA STÖRRE
 - VÄG
 - GÅRSTIG
 - SLÄNT
 - ÖNE
 - LLUNNINGSKULLE
 - RÄTTNINGSKULLE
 - FASTSTÄLLT GÄTTFOTUD
 - AVVÄGD HÖJD
 - HÖJDNEDOR
 - POLYGONPUNKT
 - RÄTTNINGSPUNKT
 - FASTIGHETSBECKNING
 - GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- 1:100
1:200
1:500
1:1000
1:2000
1:5000
1:10000

- STADSPLANKARTAN**
- A GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
- R OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
 - GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- DYGNADSKVARTER**
- INDUSTRI
- SPECIALOMRÅDE**
- ES TRANSFORMATORSTATION
- C ÖVRIGA**
- BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - MARK SOM INTE FÅR BEHYGAS
 - PLANTERAT SKOTTOMRÅDE
 - LEDNINGSPRÅDE
 - U GÄTTANDE FÄTTFOTUD
 - GÄLLANDE GÄTTFOTUD AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄTTFOTUD
 - BYGGNADSHÖJD
 - UTIFARTSPRÅDE TVÄRSREK MED PÅL MARKREKAR FÖR-
BÄNDES SLUT
 - UTIFARTSPRÅDE MED STÅNSELKYLIGHET, TVÄRSREK
MED PÅL MARKREKAR FÖRBÄNDES SLUT
 - OMRÅDE DÄR GÄLLANDE PÅN SKALL LUPPHAVAS
 - BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
- D ILLUSTRATIONER**
- ILLUSTRATIONSLINJER
 - KONNEKTIVLINSLINJE
 - OMRÅDE SOM UNDANTAGS FRÅN ANTAGANDE ENLIGT
KONNEKTIVLINSLINJENS BELOU 1969:11 20 § 8
- SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
- 87/41
S 352
- Reviderad 1986-05-22
Gnr 10/1986 Grundkartan upprättad 1986-04-10 Blad 2 (3)

ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR KUMMELBERGETS INDUSTRIOMRÅDE

UPPRÄTTAD PÅ STADSARKITEKONTORET I NACKA 1 MAJ 1986
REVIDERAD 1 OKT 1986
PÅ AVDELNINGEN
PAUL AHLKVIST
Planarkitekt

MICHAEL SANDBERG
Stadsplanering

1987-04-14
10821 201 87



BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA
- TRAKTORGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄTTANTIP KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
 - POSTSTÄLLS GRÄNS MED TRÄPÅR
 - TRANSFORMATOR
 - ANLÄGGNING
 - SKÄRSTRÄK OCH DIT
 - STÄKETT
 - HÄCK
 - STENHUR
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
 - INDESPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNOLUL MARK
 - TRÅD
 - FASTA, VÄRRE
 - VÄG
 - GRÄNSTIG
 - SLANT
 - UTRÄ
 - IFÖRINNSSTOLPE
 - RIKTSKÄR
 - FASTSVALD GÄTORHÖJD
 - AVVÄRD HÖJD
 - HELDÖRÖVER
 - +32790
 - POLYGENPUNKT
 - RIKTSKÄR
 - 1:83
 - FASTIGHETS BETECKNING
 - GEMENSAMHETSANLÄGGNING

STADSPLANENKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
 - GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGSÄKSKVARTER
- INDUSTRI
- SPECIALOMRÅDE
- ES TRANSFORMATORSTATION

- C. ÖVRIGA
- BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - MARK SOM INTE FÅR BEHYGGAS
 - PLANTERAT SKYDDOMRÅDE
 - IFÖRINNSOMRÅDE
 - GÄLLANDE GÄTORHÖJD
 - GÄLLANDE GÄTORHÖJD AVSEDD ATT UTÖKA
 - GÄLLANDE GÄTORHÖJD
 - BYGGSÄKSHÖJD
 - UTFARTSFÖRBUDD
 - UTFARTSFÖRBUDD I VÄRMSHELK MED PÅL MARKERAR FÖR-
BYGGETS SLUT
 - UTFARTSFÖRBUDD MED STÄNGSELKYLIGHET, TVÄRSTRECK
MED PÅL MARKERAR FÖRBYGGETS SLUT
 - OMRÅDE DÄR GÄLLANDE FRÅN SKALL UPPRÄVAS
 - BYGGSÄKSHÖJD BAKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
 - OMRÅDE SOM INDENTRÄTS FRÅN ANSÄGNANDE TÄNKT
 - KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1981-01-26 58
- D. ILLUSTRATIONER
- ILLUSTRATIONSLINJER
 - KONNEKTIONSLINJER

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Reviderad 1986-11-28
Reviderad 1986-03-22
Gr 10/1906 Grundkartan upprättad 1986-04-10 Blad 1 (1) S 352



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-87/41

87/41

KARTAN PLAN A1 3 kartar



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
Handläggare
byrådirektör
Anders Westerdahl
Tel 08 - 785 40 36

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum 1987-05-20
Beteckning 11.082-72-87

Ink. 87-05-20
Rdmr 87/62
S 352

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kummelbergets
industriområde i Nacka kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 26 januari 1987.

Stadsplanen visas på en i maj 1986 upprättad och i oktober 1986 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande 1986-10-31. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och finner att kommunen gjort en skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Länsstyrelsen beslutar vidare att strandskydd ej skall gälla inom kvartersmark.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär X).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke samt arkitekt Anders Westerdahl, föredragande.

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Anders Westerdahl
Anders Westerdahl

REGISTRERING

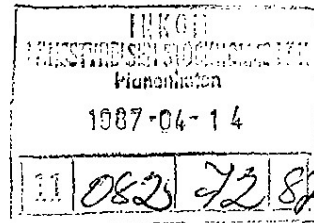
Datum
1987-07-27
Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande

Stenbjörn Olsson
För fastighetsregistern myndigheten
i Nacka kommun

Enligt länsstyrelsens diarium har detta beslut inte överklagats
Datum 87-07-31
Sign /oo

MÅ

Lst Sth H 29 a 1982-06 15.000 80 gr arkiv



Handläggare:
Stadsplaneingenjör
Michael Sandberg

Ändring och utvidgning av stadsplan för KUMMELBERGETS
INDUSTRIOMRÅDE i Nacka kommun, upprättad på stads-
arkitektkontoret i Nacka i maj 1986. Reviderad i oktober 1986.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende och andra ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet och trevnad.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

6 § ANORDNING AV STÄNGSEL

I områdesgräns som är försedd med fyllda cirklar skall fastighet förses med hägnad till en minsta höjd av två (2,0) meter, vari ej får anordnas öppning som medger utfart.

Stadsarkitektkontoret

Paul Ahkvist

Paul Ahkvist
Planarkitekt

M Sandberg

Michael Sandberg
Stadsplaneingenjör

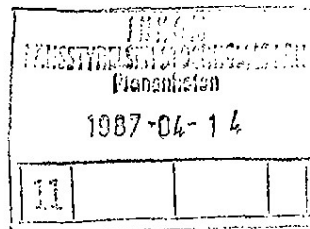
Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den *26 jan. 1987* s. *8*

In fidei:

Sven Erik Jönsson



Handläggare:
Stadsplaneingenjör
Michael Sandberg

Ändring och utvidgning av stadsplan för KUMMELBERGETS
INDUSTRIOMRÅDE i Nacka kommun, upprättad på stads-
arkitektkontoret i Nacka i maj 1986. Reviderad i oktober 1986.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Geoteknisk översikt, AIB 10 maj 1985
4. Fastighetsförteckning

PLANDATA

Planområdet är beläget norr om Orminge i Boo och
omfattar en areal av cirka tjugosex hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r

Översiktliga planer

Markanvändningsplan, godkänd av kommunfullmäktige
1984, anger att industriområdet kan bli aktuellt
för en utvidgning åt öster med huvudsaklig inrikt-
ning mot småindustri och hantverk.

Enligt kommunöversikten, godkänd av kommunfull-
mäktige 1984, anges att detaljplan skall upprättas
för området öster om nuvarande industriområde. Kring-
liggande mark anges som friområden med särskilda
riktlinjer.

Detaljplaner

Det nuvarande industriområdet omfattas av stadsplaner
fastställda 19 augusti 1966, 14 juni 1971 och 28 mars
1977. För övriga delar av planområdet gäller utomplans-

bestämmelser och för dessa områden gäller delvis även strandskyddsförordnande enligt 15 § Naturvårdslagen.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunstyrelsens arbetsutskott har godkänt en startpromemoria med tidplan 19 februari 1985, och ett program för planarbetet 27 augusti 1985.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Topografi, vegetation och markbeskaffenhet

Området är kuperat. Området avvattnas mot Myrsjön genom det redan utbyggda industriområdet. Markerade höjdparter omger planområdet. Nivåerna inom planområdet varierar mellan 36 och 57 meter över grundkartans nollplan.

Den utbyggda delen av industriområdet saknar mer omfattande vegetation. Övriga delar av planområdet är i huvudsak bevuxna med gles hällmarksbarrskog. Marken i sänkorna har lövskogsinslag blandat med gran. Öppen mark saknas i de partier som omfattas av planutvidgningen. Marken runt planområdet består huvudsakligen av hällmarksbarrskog. Omedelbart öster om planområdet är marken utfyllt och obevuxen. Här låg till för några år sedan en stenkross.

Marken inom planområdet består av granitberggrund som ofta går i dagen eller är överlagrad med tunna moräntäcken. I lågpartierna förekommer torvbildning.

Geotekniska förhållanden

Den östra delen av planområdet består av sankmarks-partier blandat med fastmark i form av morän eller urberg. Med undantag för dessa mindre sankmarks-partier är grundläggningsförhållandena inom området goda.

Fornlämningar, byggnadsminnen och annan bebyggelse

Det finns inga kända fornminnen inom planområdet. Bebyggelse saknas förutom den bebyggelse som uppförts under de senaste tjugo åren inom det nuvarande industriområdet.

Vägar och trafik

Skarpövägen leder in i det nuvarande industriområdet och har god standard. Buss passerar omedelbart utanför planområdet. Ett för Ormingeborna viktigt gångstråk leder in i området, men saknar anlagd fortsättning genom det.

Ledningssystem

Genom området passerar ledningar för såväl vatten som avlopp samt separata dagvattenledningar. Dessa ledningar är förlagda dels på kvartersmark, dels i Skarpövägen och dels genom det förutvarande krossområdet öster om planområdet ner mot Myrsjön.

Markägoförhållanden

Marken inom icke planlagda delar ägs av Nacka kommun. Marken inom redan planlagda delar ägs dels av Nacka kommun, dels av enskilda företag. Delar av kommunens markinnehav inom planlagda delar är upplåtna med tomträtt.

PLANFÖRSLAG

A l l m ä n t

Syftet med planen är att inom tidigare icke planlagda delar skapa möjligheter till ny företagsetablering. Inom tidigare planlagda delar syftar planeringen till att anpassa planen till rådande fastighetsbildning, tillskapa u-områden för befintliga underjordiska allmänna ledningar samt att överföra gemensamhetsgator till allmänna gator.

A r b e t s p l a t s e r

Utmed Skarpövägen tillskapas medelstora tomter ca 3-4000 m² avsedda för företag med behov av mer representativa lokaler och med behov av god tillgänglighet för besökare. I planområdets norra del tillskapas bebyggelsekvarter avsedda för blandad verksamhet med mindre behov av ett exponerat läge, men med samma behov av medelstora tomter. I planområdets östra del syftar utvidgningen norrut till att möjliggöra etablering av företag med behov av stora tomter (5.000-15.000 m²).

Planområdet gränsar mot attraktiva strövområden. Det har därför ansetts lämpligt att införa stängsel-skyldighet runt planområdet. Innanför detta har endast avsatts en smal zon där byggnader ej får uppföras. Syftet med detta är att förmå de som etablerar sig att uppföra sina byggnader närmast friytorna. Detta kan skapa en prydlig gräns mellan industrimark och strövområden.

S e r v i c e

Inom området avsätts inga ytor för gemensam service. I närbelägna Orminge Centrum finns ett rikligt utbud av service av olika slag. Inom den hantverksby som nu projekteras inom den redan planlagda delen

av industriområdet diskuteras att uppföra någon form av reception eller utställningslokal. Denna skulle i så fall betjäna hela industriområdet. För övrigt kan naturligtvis även annan kvartersmark inom området upplåtas för serviceanläggningar för områdets behov.

F r i y t o r o c h n a t u r

Inom planområdet avsätts endast en mindre zon som friyta. Denna zon är ett trettio meter brett stråk mellan Skarpövägen och de naturmarker som ligger norr om planområdet. Stråket placeras omedelbart öster om det nuvarande industrikvarteret. Detta stråk är angeläget då det är en viktig passage för Ormingeborna när dessa vill nå ut till naturmarken norr om industriområdet.

På ömse sidor om Skarpövägen avsätts, liksom i nuvarande plan, en femton meter bred zon på kvartersmark avsedd för plantering i syfte att ge området en tilltalande infart.

Planerna på att inrätta ett naturvårdsområde norr om industriområdet har beaktats på så sätt att planområdets avgränsning mot norr har följt områdets topografi och natur. Detta har skett på så sätt att plangränsen har placerats minst femtio meter söder om de naturliga höjdryggarna och på en lägre nivå. Det innebär att redan efter ett fåtal tiotal meter utanför planområdet blir varken detta eller dess bebyggelse synlig om man strövar i naturen. Den nuvarande vegetationen närmast industriområdet medger sikt omkring 30 meter vintertid och 10-15 meter på sommaren. Denna skärmverkan kan bevaras med enkla medel även i fortsättningen.

V ä g a r o c h t r a f i k

Gatunät

Den befintliga Skarpövägen utgör tillfart till området. Från denna leder i dag korta stickgator. De nya gator som anläggs utformas dels som nya stickgator, dels som en storslinga. Från denna leder en kort stickgata vidare in i kvarteret. Gatuområdet har getts en sådan utformning att där kan anläggas gator som medger trafik med tjugofyrameters fordons-tåg. Vändplanerna vid slutet av stickgatorna är dock inte så stora att långtradare med släp kan vända, utan detta förutsätts kunna ske på tomtmark. Det gamla krossområdet öster om planområdet kommer att planläggas för industriändamål. Gatunätet har därför utformats med tanke på detta.

Gång och cykeltrafik

Från Orminge leder en separerad gång- och cykelväg fram till Skarpövägen alldeles vid infarten till området. Gång- och cykelvägen förutsätts bli utbyggd genom industriområdet utmed Skarpövägens södra sida. Genom parkstråket anläggs även en gång- och cykelstig till friområdena norr om industriområdet.

Kollektivtrafik

Utmed Ormingeringen och Skarpövägen passerar flera busslinjer. I planarbetet har diskuterats möjligheterna att dra in en av dessa linjer i området. Utformningen av gatunätet gör detta möjligt om SL beslutar ändra linjedragningen för någon linje. Plats har reserverats för en bussvändplats inne i planområdet vid parkstråkets anslutning till Skarpövägen.

Parkering och angöring

Parkering inom planområdet förutsätts ske på tomtmark. Vid infarten till området avsätts en angöringsplats med informationstavla.

E m m i s s i o n e r

Industriområdet är beläget nära attraktiva strövområden och relativt nära omfattande bostadsbebyggelse. Det bör därför ställas höga krav på att de företag som etablerar sig i området bedriver en sådan verksamhet att emissionerna från dem blir små. Verksamheter med bullrande, starkt luktande eller på annat sätt störande emissioner bör inte accepteras. En bestämmelse om detta har införts i planbestämmelserna.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Ledningar för såväl vatten som avlopp och dagvatten finns redan utbyggt inom området. Tillkommande industrimark kan anslutas till detta nät med självfall: Nätet bedöms ha tillräcklig kapacitet för tillkommande behov. Vatten och avloppsnät saknas för bostadsbebyggelsen utmed Hasseluddsvägen. Ledningsnätet bedöms även ha kapacitet för att försörja detta område, när en utbyggnad blir aktuell där. Dagvatten inom området ska i första hand omhändertas direkt på plats, men kan om behov uppstår även anslutas till dagvattenledningarna. Kommunen bör sträva till att samordna etableringarna inom området på ett sådant sätt att verksamheter som riskerar att förorena dagvattnet placeras intill varandra. Dagvattenledningarna kan då ledas till en gemensam anläggning där t ex oljespill kan fränskiljas innan dagvattnet leds vidare till det allmänna nätet.

Gemensamma värmeanläggningar är inte aktuella och sophantering förutses inordnas i den ordinarie kommunala sophanteringen.

S t r a n d s k y d d s f ö r o r d n a n d e

Strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen föreslås ej gälla för kvartersmark inom planområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

Allmänna anläggningar för gator, vatten och avlopp förutsätts bli anlagda i kommunal regi innan intilliggande markområden upplåts för etablering. Markarbeten etc på tomtmark avses däremot bli genomförda av de företag som etablerar sig.

Utbyggnaden av området kommer att regleras av exploateringsavtal mellan de företag som etablerar sig och kommunen.

En tidplan för genomförandet av exploateringen kan inte göras nu. Den kommer att bli beroende av i vilken takt företag önskar etablera sig.

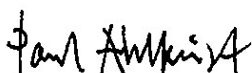
Planen förutsätter inte anläggande av gemensamhetsanläggningar, men kan bli aktuellt för exempelvis dagvattenhanteringen för en grupp tomter. Gemensamhetsanläggningar kommer i så fall att genomföras med stöd av gällande lagstiftning för gemensamhetsanläggningar.

Nuvarande markupplåtelse inom området har skett dels med äganderätt, dels med tomträtt. Dessa upplåtelseformer kan vara aktuella även i fortsättningen.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd skett med berörda markägare, kommunala förvaltningar och länsstyrelsens planenhet. Planen har varit utsänd på remiss under tiden 12 december 1985 till 17 mars 1986. Planen har ändrats som en följd av inkomna synpunkter.

Stadsarkitektkontoret


Paul Ahlkvist
Planarkitekt

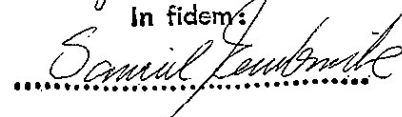

Michael Sandberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 26 jan. 1987 s. 8

In fidem:



HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga i brev ställt till regeringen. Brevet skall emellertid postas till länsstyrelsen under adress

Länsstyrelsen
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall Ert brev ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från beslutsdagen. Sådant beslut får dock överklagas endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall brevet ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning bör Ni skicka med.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring till länsstyrelsens handläggare i ärendet. Om Ni istället vill besöka länsstyrelsen så är adressen Hantverkargatan 29, 2 tr.