

# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV BJÖRKNÄS OCH EKNÄS, KVARTERET KEJSARKRONAN M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I SEPT. 1974

*Ingvar Persson*  
INGVAR PERSSON  
Stadsarkitekt

*Jan Wiman*  
JAN WIMAN  
Stadsplanarkitekt

### GRUNDKARTA

- Beteckningar**
- Fasthetsgräns
  - - - Gräns enligt gällande tomtindelning
  - - - Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
  - - - Gällande bestämmelsegräns
  - ▣ Byggnad i allmänhet
  - ▣ Byggnad karterad efter takkonturen
  - ⊠ Transformator
  - ⊠ Staket
  - ⊠ Häck
  - ⊠ Stödmur
  - Högsämningsledning, elkabel under markytan
  - Väg
  - Gångstig
  - Siälent
  - ⊠ Belysningsstolpe
  - Höjdkurvor
  - Avvägd höjd
  - Polygonpunkt
  - Rutnätspunkt
  - KEJSARKRONAN 1:102
  - s:2 Samfällighet

Tillhör kommunfullmäktiges 1  
Nacka beslut  
den 1975-01-27 6  
*Jan Persson*

Grundkartan utarbetad av bestyrelsen  
*Jan Wiman*  
mättningsman

### STADSPLANEKARTA

- Gränsbeteckningar**
- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
  - - - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
  - - - Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
  - - - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
  - - - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - - - Kvarters- eller annan områdesgräns
  - - - Bestämmelsegräns
  - - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
  - Förbud mot utfart med stängselskyldighet. Tvärsträck med pil markerar förbudets slut.

### Områdesbeteckningar

- Allmän plats
- Gata eller torg
- Park eller plantering

### Byggnadskvarter

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

### Specialområde

- Vattenområde
- Vattenområde

### Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +00.0 Gällande gatuhöjd
- (+00.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +00.0 Gatuhöjd
- I Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- s Område där sutterängväning får utföras

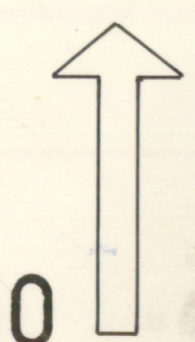
Nr 1975-06-30  
fastställdes denna ändring av stadsplan/byggnadsplan  
på sätt lärostyrelsens beslut samma dag närmare  
utvär. Lärostyrelsen i Stockholms län som ovan.  
På Högstens väggar.

*Emil Frickling*

Grundkartan upprättad 1974-06-26

SKALA 1:1000  
Gnr 16/74

8828 S 260





# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-8828**

8828

KARTAN PLAN A1

S 260

Akt

## LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
 Planeringsavdelningen  
 Handläggare  
 Bitr. länsarkitekt  
 E Wretlind  
 ankn 2156,2157

BESLUT

1975-06-30

11.0821-384-75

NACKA KOMMUN  
 KANSLIET

75 07. 01.

Diarienumr 1974/341	Diarioplanbeteckn 034-313
Utgållräs år	

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan  
 (4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 27 januari 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Björknäs och Eknäs, kvarteret Kejsarkronan m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i september 1974 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1)
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria med särskilt tillägg (bilagorna 3 och 4).
- ./. Besvär enligt bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Lars Blomberg, byrådirektören Leif Wretblad och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

  
 Nils Lindqvist

  
 Lena Leander

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3
- Bil 4

GB/K

Lst Sh 11:Ke-016 1974-09 20 000 80 g af P v tr Sh

Postadress  
 Box 22067  
 104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
 Hantverkargatan 29

Telefon  
 08 - 24 55 00

Postgirokonto  
 3 51 72 - 6

1975-11-13

Pl 1327, 1336/75

11 0821 1455 75

Rödsboet efter Gunnar Hansson, c/o Lars Nordwall,  
Dammvägen 4, 132 00. SÄTERSJÖ-BOO  
Svea Skoog och Birgit Hedberg, c/o Lars Skoog, Balsmin-  
gatan 55, 416 52 GÖTEBORG

Besvär i fråga om stadsplan för del av Björknäs och Eknäs, kvarteret Kejsarkronan m.fl. i Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 30 juni 1975 ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 27 januari 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Björknäs och Eknäs, kvarteret Kejsarkronan m.fl. i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har avgivits på en av stadsarkitekten Ingvar Nilsson och stadsplanarkitekten Jan Wiman i september 1974 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har rödsboet efter Gunnar Hansson, Svea Skoog och Birgit Hedberg anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 18 september 1975.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

Per Sklund

Bestyrkes i tjänsten

*Lotta Pettersson*  
Lotta Pettersson

Avskrift till

statens planverk  
Länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.0821-384-75)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

INKOM 110821-

D 190

28.FEB.75 0384 73

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Björknäs och Eknäs, kv Kejsarkronan m fl i Boo församling, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1974.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

## 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

## 1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

## 2 mom S p e c i a l o m r å d e

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

2 mom Tomt som omfattar med F betecknat område får bebyggas intill högst en tredjedel av dess yta, dock intill högst 225 kvadratmeter. Garage- eller förrådsbyggnad får upptaga högst en femtedel av högsta tillåtna byggnadsyta.

#### 6 § VÅNINGSAKTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med s betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning anordnas.

#### 7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

2 mom På med Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter, dock får å den sida suterrängvåning anordnas byggnads höjd uppgå till högst 5,6 meter.

3 mom Garage- eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

#### 8 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

#### 9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

#### 10 § UTFARTSFÖRBUD

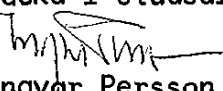
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

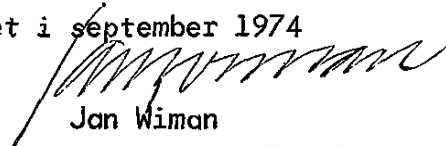
Tillhör kommunstyrelsbeslutet i  
Nacka bostad

den 1975-01-27 § 6

In fidem:

Nacka i stadsarkitektkontoret i september 1974

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Jan Wiman  
Stadsplanearkitekt

INKOM 110801-

D 190

28.FEB.75 0384 73

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Björknäs och Eknäs, kv Kejsarkronan m fl i Boo församling, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1974.

#### B E S K R I V N I N G

#### STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Översikt, markanvändning 1973
- 4 Fastighetsförteckning

#### GÄLLANDE PLANER

För området gäller stadsplan fastställd 1973-04-09 samt för en mindre del, utomplansbestämmelser.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

##### L ä g e

Planförslaget är beläget söder om Kvarndammen och öster om Sockenvägen i sydvästra delen av Boo.

##### Ä g o f ö r h å l l a n d e n

För delar av området pågår ny fastighetsbildning. Inom vissa kvarter har tomtindelning fastställts.

##### T r a f i k - b e b y g g e l s e

Områdets exploatering har påbörjats. Gatubyggnadsarbetena för bostadsgatorna är under genomförande. F n tjänstgör Trädgårdsvägen som områdets matargata.

Småhusbyggnation pågår i samtliga kvarter utom för fastigheterna belägna omedelbart väster om Åsavägen.

## STADSPLANEOMRÅDETS UTFORMNING

### P l a n ä n d r i n g e n

Ändringen av gällande stadsplan innebär i huvudsak att områdets trafikmatning klaras ut genom en ny tillfartsväg från Sockenvägen, söder om Kvarndammen. Vidare föreslås en del mindre justeringar av allmänna platsmarken respektive kvartersmarken. Detta för att stadsplanen bättre skall korrespondera med befintliga förhållanden.

Förutom dessa ändringar föreslås ingen ändring i områdets disposition, användningssätt eller utnyttjande.

### F ö r s l a g e t

Planområdet är avsett för friliggande villor för enskilt byggande.

Förslaget innebär att den i gällande detaljplan redovisade förbindelsevägen till småhusområdet har föreslagits få en sydligare sträckning. Detta medför i förhållande till tidigare vägsträckning en lägre gatubyggnadskostnad.

Föreslagen förbindelseväg mellan Eknäs villaområde och Sockenvägen får funktionen av matargata för hela villaområdet. Flerfamiljshusområdets matning från Sockenvägen via den befintliga delen av Trädgårdsvägen berörs icke i annan mån än att denna del föreslås stängas av för trafik vidare österut.

En mindre del av den föreslagna förbindelsevägen inkräktar något på Kvarndammen, vilket kan medföra att utloppet från dammen måste byggas om eller flyttas samt att vägen i detta avsnitt sannolikt måste grundförstärkas. Eventuellt måste en utbyggnad av tillfartsvägen föregås av tillstånd i Vattendomstolen. Genom tidigare utslag i Vattendomstolen, 1968-02-01, har vattennivån reglerats att variera mellan +21,70 och +21,80 i kommunens höjdsystem.

Övriga ändringar av stadsplanen innebär att tomt nr 1 i kv Riddar-sporren utökas något norrut. Detta har möjliggjorts genom att planerad gångtunnel flyttats norrut.

I kv Ringblommans norra del har byggnadsrätten utökats något samt i Ringblommans och kv Kungsliljans södra del har en mindre justering av kvartersgränsen gjorts i enlighet med på marken rådande förhållanden, vilket innebär att Venusvägens befintliga södra del, som skall fungera som gångväg kan kvarligga i oförändrat läge.

Tidigare redovisad parkmark öster och söder om kv Kejsarkronan föreslås övergå till kvartersmark, då denna del har bedömts av ringa värde ur lek- och rekreationssynpunkt med hänsyn till topografi och storlek.

Vidare har kvartersmarken i södra delen av Stormhatten utökats något samt Bromsvägens vändplan justerats. Ändringarna har gjorts i enlighet med träffade avtal.

Vid projekteringen av Bromsvägen och Åsavägen företogs smärre justeringar av gatuprofilen, vilken i ändringsförslaget konfirmerats.

Nacka i stadsarkitektkontoret i september 1974



Ingvar Persson  
Stadsarkitekt



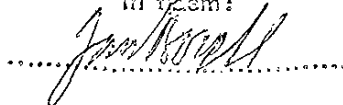
Jan Wiman  
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 1975-01-27 § 6

In fjärem:



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

PM

11.0821-384-75

1975-06-09

Handläggare  
Bitr. länsarkitekt  
E Wretlind-SM  
08/245500/2156, 2157

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Björknäs och Eknäs, kvarteret Kejsarkronan m.fl. i Boo församling, Nacka kommun

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige 27 och 28 januari 1975, avser i huvudsak ny tillfartsväg från Sockenvägen. Vidare föreslås en del mindre justeringar av allmänna platsmarken.

Planförslaget har hållits utställt för granskning tiden 18 oktober till och med 11 november 1974.

Därvid anförda erinringar från

Kjell Pettersson (Björknäs 1:274),

Frälsningsarméns Förlagsaktiebolag (Eknäs 1:30),

Erik Holmberg (Eknäs 1:101),

Lars Skoog (för ägarna till Eknäs 1:27, 1:88, 1:89, 1:173 och 1:174),

Christina Robertson (Ringblomman 17),

Lars Nordwall (för dödsboet efter Gunnar Hansson - Eknäs 1:27, 1:88, 1:89, 1:173 och 1:174),

Oskar Evert Norlin (Eknäs 1:111 och 1:112) och

Ditte Fransén (Eknäs 1:145)

har bemötts av stadsarkitekten i skrivelse till byggnadsnämnden den 27 november 1974.

Länsstyrelsen har kommunicerat stadsarkitektens skrivelse samt kommunfullmäktiges beslut om antagande. Därvid har Eric Holmberg inkommit med skrivelse i vilken vidhålls tidigare anförd erinran. Frälsningsarméns Förlagsaktiebolag har återkommit med synpunkter som vid utställandet anförts angående ombyggnad av Tornstigen utanför planområdet. Förvaltningsaktiebolaget yrkar att länsstyrelsen tillskapar garantier för att ombyggnaden av nämnda väg genomföres i samband med utbyggandet av den i planförslaget föreslagna tillfartsvägen.

På skäl som stadsarkitekten anför i skrivelsen den 27 november 1974 synes anmärkningarna och påminnelserna icke motivera ändring av planförslaget. Enligt planenhetens bedömning kan Tornstigen på lämpligt sätt anslutas till den i planförslaget föreslagna tillfartsvägen. Ombyggnaden av den utanför planområdet belägna Tornstigen kan emellertid icke regleras i samband med den aktuella fastställelseprövningen.

Lst Sh 11-Pl-011 10.1972 10 000

Vägförvaltningen har i yttrande den 8 november 1974 hänvisat till ett tidigare förhandsyttrande den 13 september 1974. Vägförvaltningen har i detta yttrande icke velat motsätta sig planförslaget men har framhållit önskvärdheten av att planområdet utvidgas att omfatta en upprustning av Kvarnvägen och angränsande vägar väster om Sockenvägen. Om en sådan utvidgning ej anses möjlig bör kommunen snarast möjligt upprätta separat planförslag för denna del.

Stadsarkitekten har i ovannämnda skrivelse meddelat, att stadsarkitektkontoret delar vägförvaltningens synpunkter om en snar planläggning av Kvarnvägen och angränsande vägar väster om Sockenvägen. Separat planförslag kommer att upprättas.

Lantmäterienheten har i PM den 22 april 1975 funnit bristande aktualitet vad avser redovisning i fastighetsförteckning och grundkarta. På uppmaning från lantmäterienheten har stadsingenjörskontoret redovisat ändringar i fastighetsindelning samt äganderätt beträffande fastigheter och fastighetsdelar inom stadsplaneförslaget efter tidpunkten för upprättande av fastighetsförteckning. Av denna redovisning framgår, att någon ny rättsägare inte har inträtt fram till dagen för utställandet. Vidare har anmärkts att det icke framgår vem som upprättat grundkartan. Lantmäterienheten har ansett att det anförda icke utgör hinder för fastställelse.

Naturvårdsenheten har den 2 juni 1975 icke haft något att erinra mot planförslaget.

Enligt beskrivningen till planförslaget kan genomförandet av den nya tillfartsvägen medföra, att utloppet från Kvarndammen måste byggas om eller flyttas samt att vägen i detta avsnitt sannolikt måste grundförstärkas. Eventuellt måste en utbyggnad av tillfartsvägen föregås av tillstånd i vattendomstolen, som tidigare i utslag den 1 februari 1968 reglerat Kvarndammens vattennivå. - Vid gemensam besiktning har representanter för juridiska enheten (G Schantz) och planenheten (E Wretlind) kommit till uppfattningen att utbyggnaden av den föreslagna tillfartsvägen kan genomföras med bibehållet eller likvärdigt utlopp från Kvarndammen. Med hänsyn därtill bör nämnda fråga icke utgöra hinder för fastställelse. Planenheten förutsätter att tillstånd från vattendomstolen införskaffas innan utbyggnad av den nya tillfartsvägen sker om det visar sig att sådant tillstånd erfordras.

Planenheten har i övrigt icke funnit något att erinra mot planförslaget och anser därför att detta bör fastställas med nämnda förutsättning.

  
Erik Wretlind

LÄNSSTYRELSEN

1975-06-12

11.0821-384-75

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

Tillägg till PM 1975-06-09

Handläggare  
Bitr. länsarkitekt  
E Wretlind-SM  
08/245500/2156,2157

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Björknäs och Eknäs, kvarteret Kejsarkronan m.fl. i Boo församling, Nacka kommun

Lars Nordvall (för dödsboet efter Gunnar Hansson - Eknäs 1:27, 1:88, 1:89, 1:173 och 1:174) har i påminnelser till länsstyrelsen hänvisat till sina erinringar vid utställandet. Sakägaren yrkar att länsstyrelsen ålägger kommunen att stadsplanera området mellan Dammvägen och Trädgårdsvägen innan planförslaget fastställs. Om detta krav icke godtas yrkas att den redan fastställda stadsplanen med vägsträckning över Kvarndammen genomföres. Om de nämnda kraven icke godtas yrkas att stängselskyldigheten utmed den nya tillfartsvägen ändras så att fastigheten Eknäs 1:27 kan nyttja nuvarande utfart mot den nya tillfartsvägen.

Planförslaget avser i huvudsak endast ändrad sträckning för den tillfartsväg från Sockenvägen som har angivits i gällande stadsplan som fastställdes den 9 april 1973. Med tanke på bl.a. den redan inledda exploateringen enligt denna stadsplan är tillfartsvägen angelägen. Den ändrade sträckningen är av tekniska och ekonomiska skäl motiverad. Tillfartsvägens trafikbetydelse motiverar den föreslagna stängselbestämmelsen utmed Eknäs 1:173, 1:27 och 1:88. Viss utfartsmöjlighet har lämnats på en delsträcka utmed de sistnämnda fastigheterna. Ur plansynpunkter kan inte anses befogat att nu framtvinga en planering av området mellan tillfartsvägen och Trädgårdsvägen. Marklösenfrågor regleras icke i samband med fastställelse av stadsplan. På skäl som ovan anförts synes påminnelserna icke motivera ändring av planförslaget.

  
Erik Wretlind

Lst Sth 11:PI-011 10.1972 10 000

