

NACKA

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV KUMMELNÄS (KUMMELNÄS III)

UPPRÄTTAD PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I AUGUSTI 1987
REVIDERAD I NOVEMBER 1987

Paul Ahkivist
PAUL AHKIVIST
1:e Planarkitekt

Tord Runnäs
TORO RUNNÄS
1:e Planingenjör

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE BYGGNADSMARKS-ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNS FÖR SERVITUT
 - ▣ BOSTADSHUS MED TRAPPA, UTHUS
 - ▣ BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
 - ▣ TRANSFORMATOR
 - ▣ ANNAN BYGGNAD
 - STAKET
 - HACK
 - STÖDMUR
 - HÖGSPANNINGSLEDNING, ELKABEL
 - HÖGSPANNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
 - TELEKABEL, MELLANORTSKABEL UNDER MARKYTAN
 - VÄG
 - GÅNGSTIG
 - SLÄNT
 - DIKE
 - LEDNINGSTOLPE
 - BELYSNINGSTOLPE
 - AVVAGD HÖJD
 - HÖJDKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNATSPUNKT
 - FASTIGHETSBECKNING
 - GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - SAMFALLIGHET
- Godkänd av BN
1987-12-16, § 540
kompl. 1988-02-03
- Antagen av KF
1988-05-30, § 138
- Laga kraft
1989-04-28
- R 1989-04-27

- DETALJPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS MED ICKE KOMMUNAL HUVUDMAN
- VÄG
 - PARK ELLER PLANTERING (NATURMARK)
- KVARTERSMARK FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL**
- AS BARNSTUGA
- KVARTERSMARK FÖR ENSKILD ANVÄNDNING**
- B BOSTÄDER
 - BQ KULTURRESERVAT
 - E SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
 - J TRANSFORMATORSTATION
 - Y SMÅINDUSTRI
 - Y TENNISBANA
- Grundkartans riktighet intill 50m utanför föreslaget planområde bestyrkes

- VATTENOMRÅDE**
- W ÖPPET VATTENOMRÅDE
 - WB MINDRE BRYGGOR FÖR INTILLIGGANDE FASTIGHETER
 - WJ BRYGGOR OCH KAJANLÄGGNING FÖR VARVSOMRÅDE
 - WV SMÅBÅTSHAMN

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - LEDNINGSOMRÅDE, LÅGSTA SCHAKTNINGSÖJUP
 - LEDNINGSOMRÅDE
 - FRISTÅENDE HUS
 - SUTERRANGVÄNING FÅR ANORDNAS
 - ANTAL VÅNINGAR
 - HÖGSTA TAKFOTSHÖJD I METER
 - UTFARTSFÖRBUD
 - FÖR OMGIVNINGEN STÖRANDE VERKSAMHET FÅR EJ FÖREKOMMA

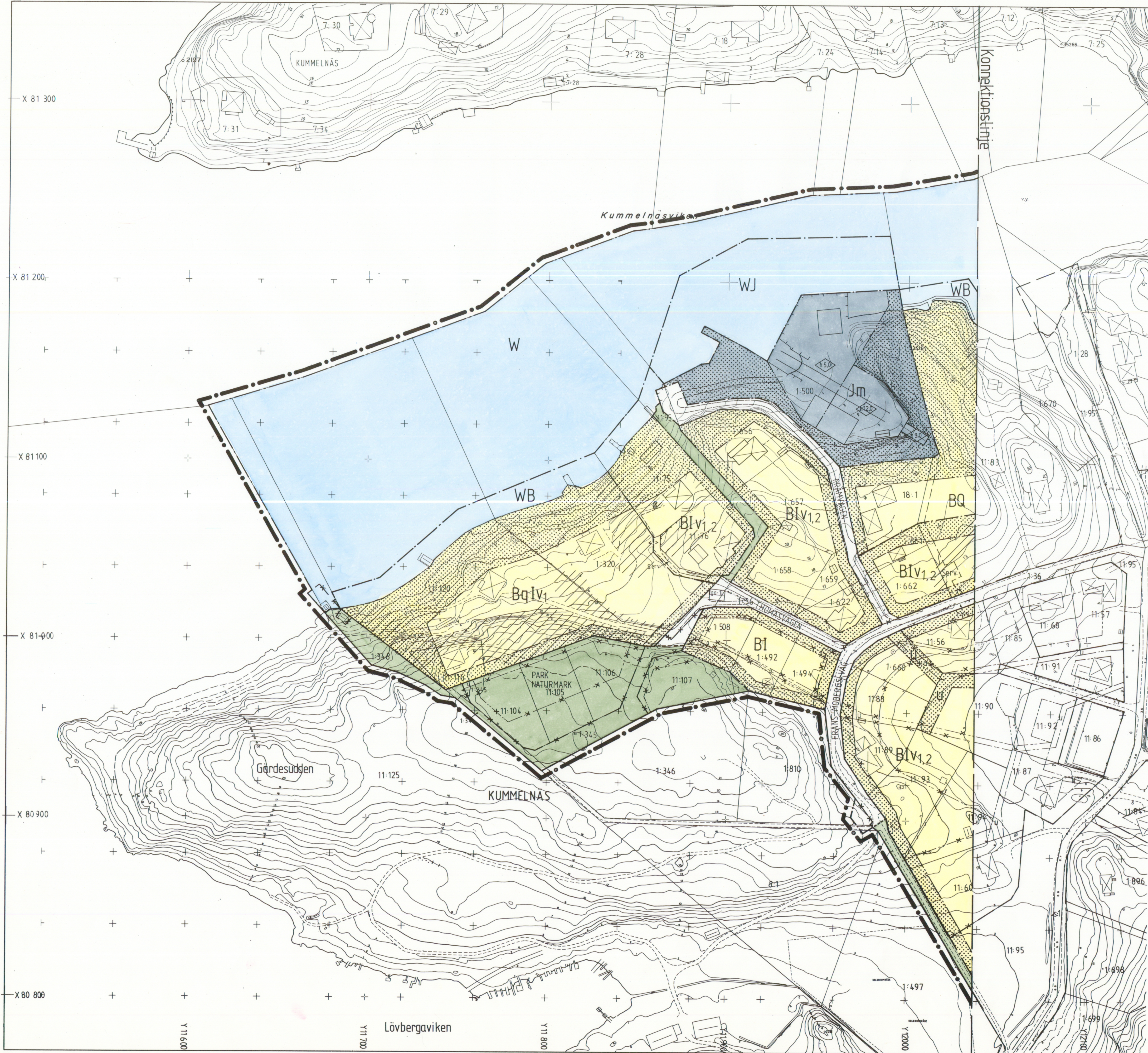
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONS LINJE
 - OMRÅDE DAR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN FÖRDRAS SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HANSYN TILL BEFINTLIG VEGETATION
 - INOM PLANOMRÅDET FINNS VÄRDEFULL KULTURMILJÖ SOM MOTIVERAR SÄRSKILD HANSYN VID ÅTGÄRDER INOM OMRÅDET
 - GENOMFÖRANDETID 15 ÅR
 - OMRÅDE SOM UNDANTAGITS FRÅN ANTAGANDE ENLIGT KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1988. 05.30 § 138

KARTA 1

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

89/63



NACKA

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJ- PLAN FÖR DEL AV KUMMELNÄS (KUMMELNÄS III)

UPPRÄTTAD PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I AUGUSTI 1987
REVIDERAD I NOVEMBER 1987

Paul Ahlqvist
PAUL AHLKVIST
1:e Planarkitekt

Tord Runnäs
TORD RUNNÄS
1:e Planingenjör

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE BYGGNADSMARKS-ELLER ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - GRÄNS FÖR SERVITUT
 - BOSTADSHUS MED TRAPPA, UTHUS
 - BYGGNADE KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
 - TRANSFORMATOR
 - ANNAN BYGGNAD
 - STAKET
 - HÄCK
 - STÖDMUR
 - HÖGSPANNINGSLEDNING, ELKABEL
 - HÖGSPANNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
 - TELEKABEL, MELLANDRTSKABEL UNDER MARKYTAN
 - VÄG
 - GÄNGSTIG
 - SLANT
 - DIKE
 - LEDNINGSPÄLLE
 - BELYSNINGSSTOLPE
 - AVVAGD HÖJD
 - HOJKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETSBECKNING
 - GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - SAMFALLIGHET
- Godkänd av BN
1987-12-16, § 540
kompl. 1988-02-03,
§ 35
Antagen av KF
1988-05-30, § 138
- Laga kraft
1989-04-28
- R 1989-04-27

DETALJPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS — Ätervärvsgatans läge i kv Ladugården i enlighet med fastighetsplan akt 94/88

B. OMRÄDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS MED ICKE KOMMUNAL HUVUDMÄN
 - VÄG
 - PÄRK ELLER PLANTERING (NATURMARK)
 - KVARTERSMARK FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - AS BARNSTUGA
 - KVARTERSMARK FÖR ENSKILD ANVÄNDNING
 - B BOSTÄDER
 - BQ KULTURRESERVAT
 - E SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
 - J TRANSFORMATORSTATION
 - Y SMÅINDUSTRI
 - T TENNISBANA
 - VATTENOMRÅDE
 - W ÖPPET VATTENOMRÅDE
 - WB MINDRE BRYGGOR FÖR INTILLIGGANDE FASTIGHETER
 - WJ BRYGGOR OCH KAJANLÄGGNING FÖR VARVSOMRÅDE
 - WV SMÅBÅTSHAMN
- Grundkartans riktighet infill
50m utanför föreslaget plan-
område bestyrkes

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - LEDNINGSOMRÅDE, LÄGSTA SCHAKTNINGSDJUP
 - LEDNINGSOMRÅDE
 - FRISTÄNDE HUS
 - SUTERRÄNGVÄNING FÅR ANORDNAS
 - ANTAL VÅNINGAR
 - HÖGSTA TAKFÖTHÖJD I METER
 - UTFARTSFÖRBUD
 - FÖR OMGIVNINGEN STÖRANDE VERKSAMHET FÅR EJ FÖREKOMMA
- Den här detaljplan har
ändrats genom beslut
2003-12-18
Se akt 2003/12/18

D. ILLUSTRATIONER OCH HANVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJE
- OMRÅDE DAR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN FÖRDRAS SÄRSKILD
UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL BEFINTLIG VEGETATION
- INOM PLANOMRÅDET FINNS VÄRDEFULL KULTURMILJÖ SOM
MOTIVERAR SÄRSKILD HÄNSYN VID ÅTGÄRDER INOM OMRÅDET
- GENOMFÖRANDETID 15 ÅR
- OMRÅDE SOM UNDTAGITS FRÅN ANTAGANDE ENLIGT
KOMMUNFULLMAKTIGES BESLUT 1988-05-30 § 138

KARTA 2

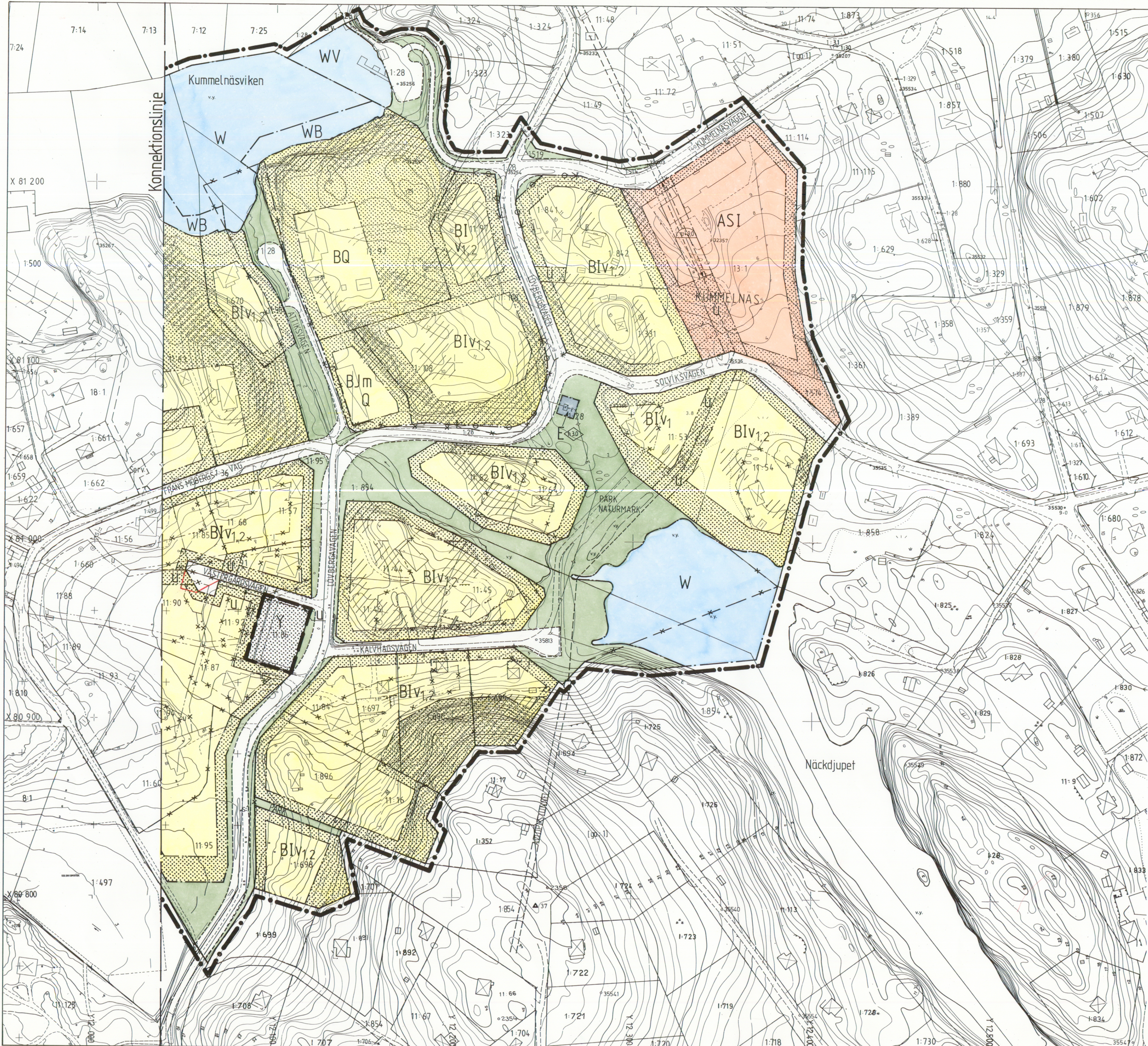
SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

reviderad 1987-08-24
Grundkartan upprättad 1986-09-26

89/63

DP 19





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-89/63

89/63

KAPTAN PLAN **A1** (BLAD 1, 2)

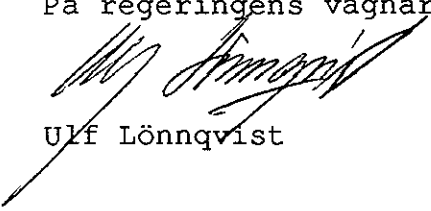
18:1 utgår alternativt att fastigheten undantas från planen. Vidare hemställs att Kummelnäs 11:83 medges utökad byggnadsrätt eller undantas från planen. Slutligen bör Pråmvägen och dess underhåll ingå i en samfällighet.

Regeringen delar kommunens och länsstyrelsens bedömning att byggnadsrättens utformning på Kummelnäs 1:500 är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och den näraliggande bostadsbebyggelsen. Regeringen anser också att kulturresevatetsbeteckningen på Kummelnäs 18:1 är befogad med hänsyn till byggnadsbeståndets och miljöns kulturhistoriska värde. Plan- och bygglagen innehåller i 14 kap 8 § bestämmelser om ersättning om skada uppkommer till följd av sådana planbestämmelser. Regeringen anser vidare att planförslagets utformning avseende Kummelnäs 11:83 får godtas med hänsyn till det befintliga byggnadsbeståndets och det omgivande områdets kulturhistoriska värde. Frågan om Pråmvägen prövas ej i planen utan avgörs vid förrättning.

Per Chrisander har inte visat sig vara ägare till eller bosatt på någon fastighet som är belägen i sådan närhet av planområdet att han haft rätt att överklaga beslutet att anta planen. Länsstyrelsens beslut att avvisa hans talan är därför riktigt.

Regeringen avslår överklagandena.

På regeringens vägnar

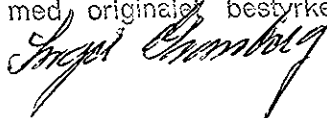

Ulf Lönnqvist


Ivar Frostenson

Kopia till

plan- och bostadsverket
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden ✓
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Per Chrisander, Allévägen 15, 132 42 SALTSJÖ-BOO
Barbro och Claes Österlin, Tomasvägen 12,
132 42 SALTSJÖ-BOO
Anna-Greta och Carl Emil Eriksson, Frans Mobergs
väg 2, 132 37 SALTSJÖ-BOO

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.





LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
arkitekt
Birgitta Stafström
Tel 08 - 785 54 23

BESLUT

Datum

1988-09-09

Beteckning

11.1041-140-88
11.1041-141-88
11.1041-142-88
11.1041-144-88
11.1041-145-88
11.1041-146-88

1 (4)

NACKA KOMMUN KANSLIET 1988 -09- 2 6	
Diarienum 1988-352	Diarioplanbeteckn DD 315

Kopia Anna Moberg

delg kvitto

Enligt sändlista

NACKA BYGGNADSNÄMND 1988-09-27	
Diarienum D243	Diarioplanbeteckn

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för del av Kummelnäs, Kummelnäs III i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen prövar inte den talan som förs av Chrisander, Fredholm, Sommar eller Ström.

I anledning av de övriga klagandenas talan fastställer länsstyrelsen enligt 13 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) det överklagade beslutet att anta detaljplanen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär T).

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Nacka kommun beslöt den 30 maj 1988, § 138, att anta detaljplan för del av Kummelnäs, Kummelnäs III, i Nacka kommun.

Chrisander, Fredholm, Sommar och Moberg har överklagat beslutet. Fredholm har begärt markbyte för sin fastighet Kummelnäs 11:53 med motivering att kommunen i tidigare skede utan ersättning övertagit ca 50 % av fastigheten för framdraging av kommunens avloppssystem. Sommar hade tidigare, i skrivelse av den 4 november 1987, till kommunen framfört önskemål om markbyte.

Även Kummelnäs Varv AB, Anna-Greta Eriksson, Carl Emil Eriksson, Claes Österlin, Barbro Österlin och Tomas Moberg har överklagat beslutet och anfört i huvudsak följande. Kummelnäs Varv AB: tillåten byggnadshöjd om 12 m respektive 5 m i varvsområdet bör höjas till 22 m respektive 6 m därför att varvsarbetet, som hittills skett utomhus, i fortsättningen behöver ske inomhus för att inte vara beroende av vädret, särskilt vad gäller svetsning och målning. Anna-Greta Eriksson: för Kummelnäs 11:83 bör Q-området inskränkas och några byggrätter medges. Carl Emil Eriksson: för Kummelnäs 18:1 bör Q-märkningen tas bort och möjlighet ges till nybebyggelse. Anna-Greta Eriksson och Carl Emil Eriksson: för Pråmvägen bör en samfällighet överta huvudmannaskapet eller en gemensamhetsanläggning bildas. Moberg: Kummelnäs 11:86 har undantagits från planen men bör ingå i planen; för Kummelnäs 11:95 bör gränserna flyttas ut mot

Lsi Sth H 25 b 1983-06 30.000 80 gr

11/88



angränsande fastigheter och en punktprickning av 14 meters bredd minskas till högst 6 meters bredd; för Kummelnäs 1:492, 1:494 och 1:508 bör planen ändras till att endast medge högst två byggrätter för fristående hus; beträffande Kummelnäsvägen och Lövbergavägen bör mark inte reserveras för framtida utbyggnad. Österlin: Kummelnäs 1:492, 1:494 och 1:508 bör i första hand inte bebyggas alls och i andra hand bebyggas med högst två separata enfamiljshus i äldre stil.

Skäl

Enligt 22 § förvaltningslagen och 5 kap 30 § PBL får beslutet överklagas av den som beslutet angår, nämligen sakägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt hyresgäst-sammanslutningar. Chrisander, bosatt på Allévägen 15 i Saltsjö-Boo, och Ström, bosatt på Regentvägen 5 i Saltsjö-Boo, tillhör såvitt framgår av handlingarna inte någon av dessa kategorier, och de har därför inte besvärsrätt.

Enligt 13 kap 5 § PBL får beslut att anta detaljplan överklagas endast av den som under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Fredholm har inte före besvär förfarandet låtit sig avhöra skriftligen. Sommar har visserligen under utställningstiden ingett en skrivelse, men eftersom hennes begäran om markbyte inte har samband med planen och inte heller kan tillgodoses inom ramen för planförfarandet kan inte heller hon anses under utställningstiden ha framfört synpunkter i lagrummets mening. Ej heller Fredholm eller Sommar har besvärsrätt. Beträffande övriga klagandes talan gör länsstyrelsen följande bedömning:

Varvet på Kummelnäs 1:500 ligger nära bostadsbebyggelse och kan åstadkomma störningar för denna. En expansion av varvet har bedömts vara olämplig. Mot bakgrund härav och av hänsyn till landskapsbilden får planbestämmelserna för varvsområdet anses vara ändamålsenliga.

Uppförande av ny bebyggelse mellan de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna på Kummelnäs 18:1 och Kummelnäs 11:83 skulle inverka negativt på dessa byggnader och på närmiljön kring dem.

Q-märkningen på Kummelnäs 18:1 är välmotiverad för att bevara två arbetarbostäder från det tidigare 1800-talet. För Pråmvägen förutsätter planen inte någon ändring i väghållningsförhållandena. Fråga om gemensamhetsanläggning prövas av fastighetsbildningsmyndighet, i detta fall stadsingenjören i Nacka kommun.

11/88



Kummelnäs 11:86 ingår inte i planen och kan inte genom beslut i besvärshandlingen intas i planen.

I planområdets södra del utlagd kvartersmark på Kummelnäs 11:95 ligger på ett avsmalnande markparti i anslutning till en vägkorsning. Det är befogat att genom punktprickning hindra att bebyggelsen förläggs närmare korsningen. Gränsändringarna är betingade av en breddning av Lövbergavägen och Kummelnäsvägen, vilka behöver rustas upp för att klara den trafikökning som kan väntas bli följden av ett plangenomförande.

Exploateringen av Kummelnäs 1:492, 1:494 och 1:508 får mot bakgrund av rådande bostadsbrist och av förhållandena i andra liknande områden anses vara godtagbar.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Eva Gyllensvärd, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke samt arkitekt Birgitta Stafström, föredragande.

Eva Gyllensvärd
Eva Gyllensvärd

Birgitta Stafström
Birgitta Stafström

SÄNDLISTA

Klagande

Fastighet

Per Chrisander
Allévägen 15
132 42 SALT SJÖ-B00

Rolf Fredholm
Långbackavägen 130
802 38 GÄVLE

Ann-Marie Sommar
Frans Mobergs väg 13
132 00 SALT SJÖ-B00

Kummelnäs Varv AB
c/o Carl Emil Eriksson
Frans Mobergs väg 2
132 00 SALT SJÖ-B00

Kummelnäs 11:53

Kummelnäs 11:53

Kummelnäs 1:500



Anna-Greta Eriksson
Frans Mobergs väg 2
132 00 SALTSJÖ-B00

Kummelnäs 11:83

Carl Emil Eriksson
Frans Mobergs väg 2
132 00 SALTSJÖ-B00

Kummelnäs 18:1

Claes Österlin
Barbro Österlin
Tomasvägen 12
132 00 SALTSJÖ-B00

Kummelnäs 11:120

Tomas Moberg
Tomasvägen 10
132 00 SALTSJÖ-B00

Kummelnäs 1:320 m fl

Rolf E Ström
Regentvägen 5
132 00 SALTSJÖ-B00

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga i brev ställt till regeringen. Brevet skall emellertid postas till länsstyrelsen under adress

Länsstyrelsen
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning bör Ni skicka med.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring till länsstyrelsens handläggare i ärendet. Om Ni istället vill besöka länsstyrelsen så är adressen Hantverkargatan 29, 2 tr.

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Ändring och utvidgning av detaljplan för del
av Kummelnäs, Nacka kommun, Kummelnäs III,
upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka
i augusti 1987, reviderat i november 1987.

D E T A L J P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

1 mom A l l m ä n p l a t s m e d i c k e
k o m m u n a l h u v u d m a n

- a) Med vägnamn betecknat område skall utgöra hårdgjord mark för trafik.
- b) Med PARK betecknat område skall utgöra mark med befintlig vegetation.
- c) Inom allmän platsmark får mindre byggnader, som erfordras för avlopps försörjningen uppföras.

2 mom K v a r t e r s m a r k

Kvartersmark för allmänt ändamål

- a) Med AS betecknat område får användas endast för barnstuga.
Kvartersmark för enskild användning
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för hantverks- och småindustri-ändamål.
- e) Med Y betecknat område får användas för tennisbana.

3 mom V a t t e n o m r å d e

- a) Med W betecknat område skall utgöra öppet vattenområde. Bojar för svajliggande båtar får ej utläggas.
- b) Med WB betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor för intilliggande fastigheter.
- c) Med WJ betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor för intilliggande industriområde.
- d) Med WV betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor för småbåtshamn.

2 § UTNYTTJANDEGRAD

- 1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med V1 betecknat område får icke uppta större bruttoarea än 200 m². Källarvåning inräknas ej i bruttoarean.
- 2 mom På med V1 betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1.000 m².
- 3 mom På tomt som omfattar med V1 betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 4 mom På tomt som omfattar med V1 betecknat område får garage- eller annan gårdsbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 40 m².

3 § BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- 3 mom Inom med u och plus jämte siffra i cirkelsegment betecknat område får icke vidtas åtgärder som hindrar framdragande och underhåll av allmänna ledningar under det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan som beteckningen anger.
- 4 § MARKENS ANORDNANDE
- Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 5 § PLACERING OCH UTFORMNING
- 1 mom På tomt som omfattar med V1 betecknat område får ej huvudbyggnad uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.
- 2 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 3 mom På med V2 betecknat område får där terrängen så medger sluttningsvåning anordnas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter, dock får på den sida sluttningsvåning anordnas byggnads höjd uppgå till högst 6,0 meter.
- 5 mom På med B betecknat område får garage- eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 6 mom På med h jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran anger.
- 7 mom På med V1 betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 8 mom Inom med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad skall utformas med hänsyn till området's egenart.
- 9 mom Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Ny byggnad med i huvudsak samma utformning får endast

uppförs om befintlig byggnad till väsentlig del förstörs av våda.


6 § STÖRNINGSSKYDD

På med m betecknat område får för omgivningen störande verksamhet ej förekomma.

7 § ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

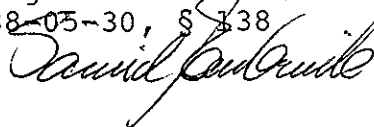
Planens genomförandetid är 15 år.

Stadsarkitektkontoret

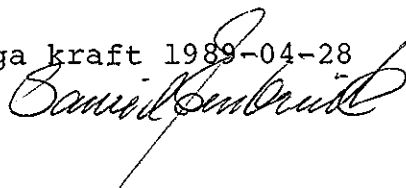

Paul Ahlkvist
1:e planarkitekt


Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
1988-05-30, § 338



Laga kraft 1989-04-28



Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Ändring och utvidgning av detaljplan för del av Kummelnäs, Nacka kommun, Kummelnäs III, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1987, reviderat i november 1987.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

1. Detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i norra delen av Boo och omfattar ett område söder om Kummelnäsviken.

A r e a l

Planområdets areal är cirka 22 ha, varav 4,5 ha utgör vattenområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Ö v e r s i k t l i g a p l a n e r

I kommunöversikten, antagen av kommunfullmäktige 1984-02-20, anges att området ska bli föremål för en alternativ förnyelseplanering. Området har i kommunöversikten betecknats med RD1 d v s "Område med blandad gles bebyggelse som delvis saknar plan och delvis har inaktuella byggnadsplaner och för vilka förändrad markanvändning ej förutses". Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp. För

området finns dock möjlighet till en anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät och har därför betecknats som ett s k resursområde.

Planområdet ingår i sin helhet i det större sammanhängande strandområde som från kulturhistorisk miljösynpunkt har avgränsats som riksintressant.

För norra Boo har en översiktlig studie av bebyggelseutvecklingen och serviceförsörjningen gjorts.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har, i maj 1986, beslutat att denna utredning t v får utgöra riktlinjer för serviceplaneringen.

D e t a l j p l a n e r

För området gäller byggnadsplaner fastställda, 1950, 1954, 1955, 1960 och 1961. För områden med äldre avstyckningsplaner gällde tidigare förordnande enligt 168 § byggnadslagen, som nu ersätts av övergångsbestämmelser enligt 17 kap. 4 § Plan- och bygglagen.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Program för den alternativa förnyelseplaneringen har godkänts av byggnadsnämnden i juni 1984.

Startpromemoria för planområdet har godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott i december 1985.

H i s t o r i k - k u l t u r m i l j ö

Boo församling bestod före medeltiden huvudsakligen av två öar, Hargsö i väster och Orminge i öster. De åtskiljdes av ett sund, som genom landhöjningen så småningom avstängdes. Resten av sundet är idag Kilsviken och Sågsjön. Infarten till sundet från nordväst kan ha varit markerat med ett kummel, som anses ha gett upphov till namnet Kummelnäs. På Gärdesudden ligger en stensamling, som tros vara rester av ett sjömärke. Enligt en annan teori syftar namnet Kummelnäs på en vårdkase, som kan ha funnits här.

Före och under medeltiden är inte så mycket känt om Kummelnäs. Amiral Karl Karlsson Gyllenhielm lät vid mitten av 1600-talet ståndsmässigt bebygga det tidigare hemmanet Kummelnäs. De äldsta delarna av gårdens huvudbyggnad härstammar från denna tid.

1827 anlade Kummelnäs gårds dåvarande ägare, professor Carl Palmstedt, en ättiksfabrik. Den drevs i cirka 25 år. En av de två fabriksbyggnaderna, Vita längan, står kvar vid korsningen Lövbergavägen och Frans Mobergs väg.

Av Kummelnäs gårds bebyggelse återstår i dag, förutom huvudbyggnaden, ett mindre bostads- och förrådshus samt en jordkällare. Från det tidigare 1800-talet finns även två bevarade arbetarbostäder av timmer med rödfärgad träpanel och brutna tegeltak, Kummelnäs 18:1, samt en trädgårdsmästarebostad Kummelnäs 1:622 som i ombyggt skick numera fungerar som sommarstuga.

Under 1800-talet började sommarböjen att byggas. Dalvik, Kummelnäs 11:120, och Sjötorp, Kummelnäs 1:320 tillkom på 1880-talet.

Från 1907 hade Kummelnäs gård två ägare. Den ene grosshandlare Frans Moberg, lät uppföra en villa efter ritningar av stockholmsarkitekten Wilhelm Klemming, Kummelnäs 11:83.

Från början av 1900-talet inleddes en ny period i områdets bebyggelsehistoria. Tomter för både sommar- och permanentbosättning började att säljas och det nuvarande bebyggelsemönstret tog så småningom form.

Båtbyggeri har tradition i trakten sedan 1877, då Kummelnäs Båtvarv startades vid den intilliggande Lövbergaviken. Kummelnäs varv, vid Kummelnäsviken, tillkom 1916 genom AB Stockholms rederi & Skeppsvarv.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Topografi och vegetation

Planområdet är beläget utefter den dalgång, som tidigare utgjorde en vattenförbindelse mellan Höggarnsfjärden och Baggensfjärden. Nivåskillnaden mellan de lägsta och högsta belägna delarna inom planområdet är cirka 20 meter.

Delar av området utgörs av berg i dagen eller berg täckt av tunna jordskikt. I de lägre partierna finns lerjordar.

Området har en varierad vegetation. Höjddpartierna består till övervägande del av hållmarkstallskog. I sluttningarna och på de låglänt belägna partierna finns lövträdsbestånd.

De sammanhängande tallbevuxna hälletmarksområdena och ekbevuxna partierna samt resterna av den gamla allén utefter Frans Mobergs väg bedöms värdefulla för såväl landskapsbilden som närmiljön. Därutöver finns enstaka träd av stort miljövärde. Gärdesudden, som till en del ligger inom planområdet är bevuxet med en högstammig tallskog.

Begyggelse

Befintlig bebyggelse utgöres av en relativt gles blandad fritidshus- och villabebyggelse. Planområdet omfattar drygt ett 50-tal fastigheter. 17 fastigheter bebos året runt, 17 fastigheter är bebyggda med fritidshus och resterande är obebyggda. Gamla ättiksfabriken, som är nyrestaureerad och har ett stort kulturhistoriskt intresse, utnyttjas för bostäder och hantverk. Kummelnäs varv är ett reparationsvarv för bl a mindre fartyg i skärgårdstrafiken.

Flertalet av fritidshusen och villabebyggelsen är uppförda efter 1930. Ett 10-tal villor är byggda på 1960-talet.

De gamla arbetarbostäderna på fastigheten 18:1 är miljömässigt, historiskt och estetiskt värdefulla. Båda byggnaderna är nerslitna och bör rustas upp.

Kummelnäs gård på fastigheten 11:97 är starkt förfallen. Rådande användning som fritidshus strider mot fastighetens historiska traditioner och medför risk för att en upprustning och ett underhåll ej kan genomföras. Gården har ett mycket stort bevarandeintresse.

Den övriga kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen, fastigheterna 11:83, 11:120 och 1:320, utnyttjas som permanentbostäder och har en god standard.

Fastigheten 11:116 utnyttjas som fritidshus och ingår i den samlade miljö som bör bevaras.

I planområdets nordöstra del finns en nyuppförd kommunal barnstuga om två avdelningar.

Service

Förutom barnstuga finns ingen annan allmän och kommersiell service inom planområdet. Vid korsningen Kummelnäsvägen och Föreningsvägen, cirka 100 meter öster om planområdet, finns busshållplats. Förutom en dagligvarubutik vid Vikingshillsvägen, drygt 1,5 km från planområdet, finns såväl allmän som kommersiell service i Orminge centrum.

Lek och fritid

Tennisbana finns inom planområdet. Allmän platsmarken utgöres huvudsakligen av vägmark och naturmark. En större friyta finns på den natursköna Gärdesudden. I dalgången söder om Gärdesudden har odlingslotter anlagts. Utefter stränderna finns mindre brygganläggningar för fritidsbåtar.

Vägar och trafik

Planområdet trafikmatas via Kummelnäsvägen-Lövb- bergavägen, som till vissa delar är asfaltbelagd. Vägnätet har en låg standard, i huvudsak anpassat efter en gles bostadsbebyggelse.

Vatten och avlopp

Planområdet genomkorsas av avloppstunneln från Porsmosseverket. I tunneln finns en vattenledning och en outnyttjad tryckledning för spill- avloppsvatten. Några fastigheter inom området är provisoriskt anslutna till kommunalt vatten. Dricksvattenförsörjningen för flertalet av fastig- heterna sker genom egna brunnar.

Marken består av berg i dagen, berg täckt med tunt jordlager och lerjordar. Förutsättningarna med hänsyn till markbeskaffenheten att klara en tillfredsställande rening av avloppsvattnet är mycket begränsade.

Enligt en översiktlig inventering, som utförts av miljö- och hälsoskyddskontoret, är det endast ett fåtal fastigheter, som uppfyller dagens krav på en tillfredsställande rening. Flertalet av fastigheternas mer eller mindre renade avlopps- vatten leds via dikessystem till Kummelnäsviken.

Ägoförhållanden

Ett tiotal tomtplatser ägs av Nacka kommun, övriga tomtplatser är i privat ägo. Vägmark och allmän platsmark ägs av kommunen samt av AB Kummelnäs- Lövberga.

PLANFÖRSLAG

A l l m ä n t

Inom Nacka kommun finns omfattande områden med blandad fritidshus- och permanent bostadsbebyggelse. Dessa områden saknar i stor utsträckning detaljplaner eller har otidsenliga sådana och är sedan lång tid belagda med byggnadsförbud. Dessa blandområden ska bli föremål för en alternativ förnyelseplanering, varvid utbyggnadsmöjligheterna är beroende av vatten- och avlopps- försörjningen. För mindre delar finns möjlig- het till en anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät. För större delen av blandområdena ligger dock en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp långt fram i tiden. Inom föreliggande plan- område finns förutsättningar till en inkoppling till kommunens nät, via den outnyttjade spillav-

loppsledning som ligger i avloppstunneln från Porsmosseverket. För att kunna utnyttja avloppsledningen krävs dock att en pumpstation byggs. I avloppstunneln finns även en vattenledning.

Detaljplanen syftar till att, efter en utbyggnad av kommunala vatten- och avloppsledningar, ge möjlighet till en bostadsbebyggelse och därmed häva nybyggnadsförbudet. Områdets karaktär med dess glesa, småskaliga bebyggelse och kulturhistoriskt intressanta bebyggelsemiljöer föreslås i huvudsak bibehållas. Planen anger även lämpliga åtgärder för att på sikt förbättra Lövbergavägens standard och att anpassa denna till en eventuell framtida busstrafik.

B o s t ä d e r

Tomtstorleken varierar kraftigt inom området, från 15.000 kvm ner till cirka 1.000 kvm. Med målsättningen att bevara områdets glesa småhusbebyggelse, värdefulla kultur- och naturmiljö samt med en i huvudsak bibehållen vägstandard kan endast en försiktig bebyggelseförtätning ske. Förutom en utbyggnad av villor på obebyggda tomter och en successiv ersättning av fritidshusen med villor, bedöms att ytterligare ett 10-tal tomter kan tillkomma genom delning. Sammantaget kan planområdet rymma cirka 50 villatomter.

Fastigheterna Kummelnäs 1:492, 1:494 och 1:508, söder om Thomasvägen, föreslås bebyggas med en mindre radhusgrupp, som kan utnyttjas för pensionärsbostäder. Med en lägenhetsstorlek om tre rum och kök bedöms området innehålla cirka åtta radhus.

Den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsemiljön föreslås bevaras. Kummelnäs gård, fastigheten Kummelnäs 11:97, gamla ättiksfabriken, fastigheten 11:108, bostadshuset på fastigheten 11:83 och arbetarbostäderna på fastigheten 18:1 bedöms ha ett mycket högt kulturvärde och utgör viktiga epoker i Kummelnäs historia varför en kulturreservatsbestämmelse har föreslagits. Andra kulturmiljöer av stort värde är de strandnära s k grosshandlarvillorna, Dalvik och Sjötorp på fastigheterna Kummelnäs 11:120 och 1:320 samt bostadshuset på fastigheten 11:116. För detta område föreslås att byggnadernas allmänna karaktär ska bevaras.

För att möjliggöra ett bevarande av områdets karaktär och befintliga miljövärden får ej tomtplatserna göras för små, nybebyggelsen ska anpassas till kulturmiljön samt hänsyn måste tas till de

delar där en förändring av befintlig natur angivits särskild känslig. Inom med skraffering betecknad mark ska här befintlig vegetation så långt är möjligt vidmakthållas.

A r b e t s p l a t s e r

Kummelnäs varv är huvudsakligen ett reparationsvarv för mindre fartyg. Varvet har successivt upprustats och har nu en slipkapacitet om cirka 200 ton. Varvets läge i anslutning till bostadsbebyggelsen innebär att störningar kan förekomma, varför det är angeläget att dessa kan minskas så mycket som möjligt och att varvet ej nämnvärt får expandera. Planförslaget medger nuvarande verksamhet och omfattning.

Gamla ättiksfabriken utnyttjas idag för bostäder och hantverkslokaler. Nuvarande användningssätt befästes i planförslaget.

Inom ramen för den föreslagna bostadsbebyggelsen kan även rymmas lokaler för hantverk och kontor, av sådan omfattning och beskaffenhet att verksamheten ej stör närboende.

S e r v i c e

Planområdets huvudsakliga servicebehov tillgodoses inom Orminge.

Befintlig barnstugas verksamhet befästes i planen. Barnstugetomten har dimensionerats så att möjlighet finns framledes, om behov uppstår, att bygga till barnstugan. I gamla ättiksfabriken skall enligt kommunfullmäktiges beslut en barnstuga kunna anordnas.

Ett mindre område utefter Thomasvägen föreslås bebyggas med pensionärsbostäder. Bebyggelsen föreslås utformas som enplansradhus.

L e k o c h f r i t i d

Inom planområdet finns en tennisbana, som drivs av Kummelnäs tennisklubb. Marken är upplåten av AB Kummelnäs-Lövberga.

I anslutning till planområdet finns Gärdesudden som ej avses bebyggas. Udden är mycket naturskön och erbjuder vida utblickar över Höggarnsfjärden.

I planområdets södra del och mot Gärdesudden finns möjlighet att anordna lektytor och en mindre bollplan.

I inre delen av Kummelnäsviken har plats reserverats för en mindre småbåtshamn. Denna är i första hand tänkt för boende inom området.

T r a f i k

Vägsystemet, som idag har en låg standard, bör rustas och anpassas efter en villabebyggelse för åretrunt bruk. Ättiksvägen, Thomasvägen och Frans Mobergs väg bör förses med vändplaner. Lövbbergavägen, som har en uppsamlande funktion, bör på sikt byggas om och anpassas till en eventuell framtida busstrafik.

K l i m a t

Planområdet är kuperat och vegetationsrikt vilket påverkar bebyggelseförutsättningarna. Tillkommande bebyggelse bör placeras och utformas på ett från energisynpunkt lämpligt sätt. Tillsammans kan hus, växtlighet och omgivning ge ett lämpligt lokalklimat, varför det är angeläget att spara sammanhängande vegetationspartier.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Vatten och avlopp

Nuvarande avloppshantering är baserad på tankar, markinfiltration eller utsläpp i dagvattendike. Med hänsyn till områdets stora andel åretrunt bosatta och en förväntad utökad permanentbosättning bedöms avloppsbelastningen på området bli för hög och därmed äventyra dricksvattenkvaliteten. Bebyggelsen inom planområdet föreslås därför anslutas till kommunalt vatten och spillavlopp. Pumpstation för spillvatten avses byggas nordväst om Näckdjupet.

På grund av det kuperade landskapet är det ej möjligt att försörja hela planområdet med självfallsledningar. För den strandnära bebyggelsen krävs därför pumpning av avloppet till kommunens ledningar. För att undvika djupa schakter och därmed minska intrången och kostnaderna föreslås grunt förlagda vatten- och avloppsledningar.

Stor del av dagvattnet avleds i dag via ett dikes- och kulverts-system till det uppsamlande diket utefter Ättiksvägen, som mynnar ut i Kummelnäsvikens inre del. Dikena förutsättes även framledes avleda dagvattnet.

S t r a n d s k y d d s f ö r o r d n a n d e

Strandskyddet utefter Kummelnäsviken och Näckdjupet, enligt 15 § Naturvårdslagen, föreslås ej gälla inom kvartersmark och de delar av vattenområdet som betecknats med WV, WB och WJ.

PLANGENOMFÖRANDE

Inom planområdet förutsätts en miljöanpassad och försiktig förtätning av den befintliga villabebyggelsen. Huvuddelen av fastigheterna för villabebyggelsen är i privat ägo, varför förtätningsgraden och utbyggnadstakten ej nu kan preciseras.

Föreslaget område för radhus avses genomföras i kommunens regi och med statlig bostadslånefinansiering.

Vatten och avlopp avses utbyggas av kommunen och ingå i VA-verkets ansvarsområde.

För vägar och annan allmän platsmark samt lednings- och dikessystem för dagvatten innebär planförslaget ingen förändring av nu gällande ansvarsfördelning och genomförandeskyldighet.

Planens genomförandetid föreslås till 15 år.

SAMRÅD

Planarbetet har initierats i kommunöversikt och markanvändningsplan 1983, vilka varit föremål för en bred information och antagits av kommunfullmäktige.

Under planarbetet har samråd och information skett med bl a fastighetsägare och representanter för dessa, vägföreningen inom området, Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

Stadsarkitektkontoret

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
1:e planarkitekt

Tord Runnäs
Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
1988-05-30, § 138

Samuel Örnbrink

Laga kraft 1989-04-28

Samuel Örnbrink

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Ändring och utvidgning av detaljplan för del av Kummelnäs, Nacka kommun, Kummelnäs III, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1987, reviderat i november 1987.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsprogram

Tidplanen för detaljplanearbetet anger att ett planförslag ska utställas under senare delen av oktober och början av november 1987. Efter godkännande i byggnadsnämnden, december 1987, förs planförslaget till kommunfullmäktige för antagande, februari 1988. Detaljplanen kan således vinna laga kraft under mars 1988.

Genomförandetiden föreslås vara 15 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

Utbyggnaden av kommunala vatten- och spillavloppsledningar avses påbörjas under våren 1988.

Mindre förbättringar av lokalvägssystemet har föreslagits. Dessa har ej tidsmässigt låsts. Frans Mobergs väg, Thomasvägen och Ättiksvägen bör dock förses med vändplaner i samband med områdets exploatering. Kummelnäsvägen - Lövbergavägen, som har en uppsamlande och överordnad funktion, bör på sikt byggas om och anpassas till en framtida busstrafik.

Ansvarsfördelning

Nuvarande ansvarsfördelning för vägar och dagvattenavledning (diken och kulvertar) avses ej förändras. Detta åvilar Kummelnäs vägförening. För övrig allmän platsmark ansvarar respektive fastighetsägare. Allmänplatsmarken ägs av Nacka kommun, AB Kummelnäs-Lövberga och Sågsjöns fastighetsägareförening.

För utbyggnad av vatten- och spillavloppsledningar ansvarar Nacka kommun. Planområdet avses, med undantag för fastigheterna Kummelnäs 1:320, 11:75, 11:116 och 11:120, intas i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Från angränsande område, Kummelnäs IV, avses en samfällt ägd avloppsledning, läggas i Kummelnäsviken och anslutas till kommunens spillavloppsledning i Ättiksvägen.

Befintlig tennisbana ägs av AB Kummelnäs-Lövberga och arrenderas och underhålls av Kummelnäs tennisklubb. Ägo- och ansvarsförhållanden kan vara oförändrade, alternativt övertar tennisklubben anläggningen med hjälp av kommunal borgen.

Anläggande av en eventuell småbåtshamn i Kummelnäsvikens inre del är i första hand tänkt för de inom området boende fastighetsägare, som ej har strandkontakt. Vid anläggande av en småbåtshamn krävs en samordning med Kummelnäs vägförenings intressen. På initiativ av boende inom området bör en båtklubb bildas som svarar för anläggningen. Avtal om detta måste träffas med Nacka kommun.

Fastighetsbildning

Detaljplaneförslaget reglerar minsta tomtstorlek för villabebyggelse till 1.000 m². Ägosituationen är splittrad. En successiv förtätning inom villakvarteren kan förväntas. Fastighetsplan har bedömts nödvändig för ett lämpligt genomförande. Fastighetsbildningen bör genomföras i ett enda sammanhang och beröra all den mark som redovisas i fastighetsplanen. Det bör i första hand ankomma på berörda markägare att ta initiativ till fastighetsbildningen.

Befintliga och eventuella tillkommande dagvattenledningar (diken och kulvertar) ska säkerställas. Kommunala vatten- och spillavloppsledningar avses i huvudsak läggas på allmän platsmark. Vissa fastigheter kommer dock att beröras av ledningsområden (markerade med u).

Ledningsrätt alternativt servitut avses bildas för befintliga och planerade ledningar. Inom dessa ledningsområden drabbas fastigheterna av vissa inskränkningar i rätten att förfoga över fastigheten.

Ekonomi

Kostnader för ombyggnad, underhåll och skötsel av vägar och övrig allmän platsmark samt dagvattenavledning (diken m m) åvilar Kummelnäs vägförening.

Vatten- och spillavloppsledningar ska utföras i Nacka kommuns regi. Anslutningsavgifter debiteras fastighetsägarna enligt gällande VA-taxa.

Kostnader för fastighetsbildning ska betalas av de som har nytta av åtgärderna. Förrättningskostnader för eventuella gemensamhetsanläggningar, markbyten och dylikt kommer således att belasta berörda fastighetsägare.

Genomförandeorganisation

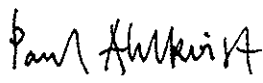
Byggnadsnämnden och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka är genom stadsingenjörskontoret ansvarig för fastighetsbildning, nybyggnadskartor m m.

Tekniska nämnden är genom gatukontoret ansvarig för utbyggnaden av vatten- och spillavloppsledningar.

Kummelnäs vägförening är såsom väghållare ansvarig för ombyggnad, skötsel och underhåll av vägar, dagvattenavledning (diken och dyl) samt för övrig allmän platsmark ansvarar respektive fastighetsägare.

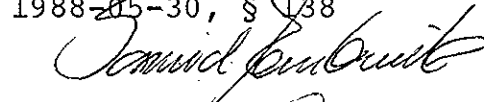
Boo Elverk ansvarar för områdets elförsörjning.

Stadsarkitektkontoret

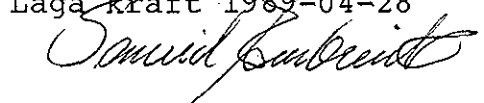

Paul Ahlkvist
1:e planarkitekt


Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
1988-05-30, § 138



Laga kraft 1989-04-28



Till

Fastighetsregistermyndigheten i Nacka

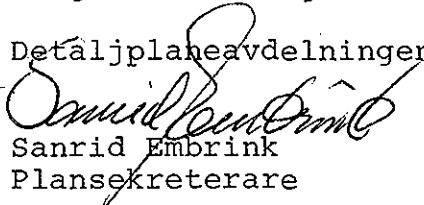
Detaljplan för del av Kummelnäs, Kummelnäs III,
DP 19

Detaljplanen vann laga kraft den 28 april 1989.
Originalhandlingar m m översändes.

Detaljplan för del av Backeböl, Mensättra och
Rensättra, Eriksvik IV, DP 20

Detaljplanen vann laga kraft den 28 april 1989.
Originalhandlingar m m översändes.

Detaljplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare