

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR LJUSKÄRRSBERGET I SALTSJÖBADEN

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I MAJ 1971

INGVAR PERSSON
STADSARKITEKT

JAN WIMAN
STADSPLANEARKITEKT

REVIDERAT I OKTOBER 1971

INGVAR PERSSON

JAN WIMAN

GRUNDKARTA

Beteckningar

- Fastighetsgräns
 - Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - ▭ Huvudbyggnad resp. uthus
 - Staket
 - Högspanningsledning
 - Konturlinje för berg i dagen
 - Väg
 - Bro över vattendrag
 - Dike
 - +0.0 Fastställd höjd på gata
 - 0.0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - Polygonpunkt
 - Rutnätpunkt
 - 959 V, af Fastighetsbeteckningar
- Grundkartans riktighet bestrykas av
L. AHLMAN
mättningsman
- Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 28.2.1972 s. 46
in fidem
NILS ERIK APPELBOM

STADSPLANEKARTA

Gränsbeteckningar:

- Linje belägen 3 m. utanför planområdets verkliga gräns
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

Områdesbeteckningar

Allmän plats

- ▭ Gata eller torg
- ▭ Park eller plantering

Byggnadskvarter

- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- Bv Område för tvättstuga
- Bg Område för garageändamål

Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- Överbyggd gård eller annan terrassbyggnad
- X Område under gatumark tillgängligt för allmän gångtrafik
- t Område under mark tillgängligt för allmän gångtrafik
- Z Område under mark tillgängligt för allmän gatutrafik
- (+0.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +0.0 Gatuhöjd
- n Utöver angiven största byggnadshöjd får vind icke inredas
- Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan

År 1972, den 05.31 fastställdes denna ändring av stadsplan byggnadsplan på södra länstyrelsens i slut samma dag närmare utövar Länsstyrelsen i Söderhalm län som ovan.

På iakttagens vägnar:
EVA SÖDERLUND

Kopians likhet med originalet bestrykas:
Jan Wiman

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M.

S 232

Lnr 234/1971

ARBETSKOPIA

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind

BESLUT

1972-05-31

STADSARKITEKTKONTORETS ARKIVEX.

Dnr 11.0821-540-72

NACKA BYGGNADSNÄMND	
20 JUL 1972	
Diarienum	Diarioplanbeteckn
B 173	
Utgållres år	

Fastställelse av ändring av stadsplan
(3 bilagor)

- ./.
 - ./.
 - ./.
- Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde 28.2.1972 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Ljuskärrensberget i Saltsjöbaden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanarkitekten Jan Wiman i maj 1971 upprättad och i oktober 1971 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.
- Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria med den lydelse som bilaga C utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Lindqvist beslutande, bitr. länsarkitekt Erik Wretlind föredragande, länsassessor Rune Blomberg, förste byråingenjör Ronald Pettersson och lantmätare Hans Sandler.

Nils Lindqvist

Erik Wretlind

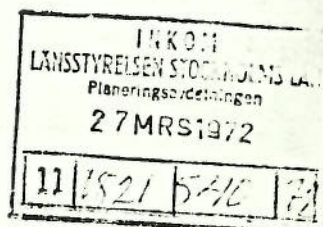
- Bilageförteckning
- Bil A
 - Bil B
 - Bil C

Bestyrkes på tjänstens vägnar

D. Karjalainen

SA/K

Byggnadsnämnden



Förslag till ändring av stadsplan för Ljuskärrsberget i Saltsjöbaden, Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1971.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Området får dock underbyggas för garage.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Bv betecknat område får användas endast för tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för garageändamål.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för korsande allmän gångtrafik i tunnel under gatuplanet.
- 2 mom. På med t betecknat område inom byggnadskvarter får bebyggelse eller andra anordningar i övrigt icke vidtagas som hindrar att inom området kan anordnas en tunnel för allmän gångtrafik.

3 mom. På med z betecknat område inom byggnadskvarter får byggelse eller andra anordningar i övrigt icke vidtagas som hindrar att inom området kan anordnas en tunnel för allmän gatutrafik.

4 §. VÅNINGSAKTAL

1 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

5 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

2 mom. Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.

Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1971

(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt

(Jan Wiman)
Stadsplanarkitekt

Bestämmelserna tillhör det i oktober 1971 reviderade planförslaget.

(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt

D 173

INKOM		
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
27 MRS 1972		
11	6821	540 12

Förslag till ändring av stadsplan för Ljuskärrsberget i Saltsjöbaden, Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1971.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Illustrationsplan.
4. Översiktlig situationsplan.
5. VA-utredning.
6. Fastighetsförteckning.

GÄLLANDE PLANER

För området gäller stadsplan fastställd den 20 november 1970. Planförslaget gränsar i öster mot stadsplan fastställd den 31 juli 1970 och i söder mot stadsplan fastställd den 21 augusti 1936.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Planförslaget ansluter sig till av Åke Östins arkitektkontor den 20 november 1968 upprättad dispositionsplan, blockplan för Nacka-Boo-Saltsjöbaden, rapport nr 3, av den 15 november 1968 samt till av Planeringskommittén 1970 upprättad illustration till översiktlig plansituation för Saltsjöbaden.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet på Ljuskärrsberget är beläget i västra delen av Saltsjöbaden, väster om centrumanläggningen Tippen samt söder om den nya Nacka-Saltsjöbadsleden.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Marken inom planområdet är i kommunens ägo.

B e b y g g e l s e

Äldre bebyggelse inom området saknas. De i planförslaget redovisade flerfamiljshusen är under uppförande.

T o p o g r a f i - v e g e t a t i o n

Området utgöres av ett tydligt avgränsat höjdparti, vars norra del ligger cirka 35 meter över affärscentrat. Planområdet ligger mellan 20 och drygt 50 meter över havsytan. Bergsplatån har sin största utsträckning i sydöstlig-nordvästlig riktning.

På platån har omfattande markarbeten utförts, vilket medfört att den tidigare låga tallskogen delvis borttagits. I slutningarna består vegetationen huvudsakligen av barrträd med mindre inslag av lövträd.

Marken består till övervägande del av berg i dagen delvis täckt av tunna jordskikt i skrevor och i lägre partier.

STADSPLANENS UTFORMNING

Ä n d r i n g a r i g ä l l a n d e p l a n

Planförslaget ansluter sig till tidigare fastställt stadsplane-förslag för Ljuskärrsberget, vilken var utformad som en s.k. elastisk plan. Då projektering av bebyggelsen nu är klar, har den mer preciserad och detaljerad stadsplan kunnat utarbetats. Huskropparna har kunnat läsas till sina lägen, vilket möjliggör att området kan indelas i flera tomter. Övriga ändringar består av mindre justeringar av gång- och cykelvägssystemet, natarleden, den körbara förbindelsen genom området till golfbanan samt av området för allmänt ändamål.

Bebyggelsen

Inom planområdet, som har en areal av cirka 16 ha, kommer en bostadsbebyggelse om två våningar att uppföras, med en sammanlagd våningsyta av cirka 41.000 m², samt tillhörande bostadskomplement.

Den låga koncentrerade tvåvåningsbebyggelsen, med direktkontakt med naturen, ger en stadsbild, som är karaktäristisk för Saltsjöbaden. Området är uppdelat i tre bostadsgrupper och inom dessa grupper av enheter om fyra bostadshus. Husgrupperna är organiserade till intima kvadratiska gårdar, som ger vindskyddade uterum.

Två större lekplatser, kvarterslek, förlägges mellan bebyggelsegrupperna med anknytning till friområdena i väster. Närhetslekplatser anordnas på gårdarna inom varje enhet.

I områdets sydöstra och lägst belägna del närmast centrum är ett allmänt område utlagt med byggnader i en våning, som inrymmer lokaler för lågstadieskola och barnstuga.

Trafik

Från nya Solsidevägen når man området via en matarled, som är förlagd utmed bergplatåns nordöstra kant. Detta medför att bostadsbebyggelsen får en obruten, bilfri kontakt med de stora friområdena söder och väster om Ljuskärrsberget.

Parkering sker dels i ett överdäckt garage, delvis beläget under barnstugan i områdets södra del och dels i parkeringsdäck i områdets mellersta och norra del.

Via det överdäckade garaget anordnas körbar förbindelse till den befintliga golfbanan sydväst om området.

Den kollektiva trafikförsörjningen avses att dels ombesörjas av Saltsjöbanan med en ny hållplats öster om Tippens affärscentrum samt dels av busshållplatser utmed Solsidevägen och vid affärscentrat.

Genom planområdet leder ett uppsamlande gång- och cykelstråk, som via områdets "serviceknut" når hållplats, butikscentrum och skola. Stråket ligger mitt inne i bebyggelsen och passerar aktivitetspunkterna som angöringsplatser, tvättstugor och större lekplatser. Utöver detta stråk anordnas en gång- och cykelväg parallellt med matarleden, som i områdets södra, lägst belägna del ansluter till centralstråket, vilket leder via planskild korsning under Solsidevägen till Tippens affärscentrum och vidare under Stockholmsvägen genom en befintlig planskild korsning till Igelboda skola. För att minska olägenheterna med den stora nivå-skillnaden mellan området på Ljuskärrsberget och centrum, kommer en förbindelse från "serviceknuten" via hiss-tunnel-bro över Solsidevägen samt rulltrappa ned mot centrat att anordnas.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Bostadsområdet kommer att få elektrisk uppvärmning.

Utredning beträffande vatten- och avloppssystemet har utförts av AB Bergendahl & Höckert.

Sophämtning förutsattes ske med kärror fram till angöringsplatserna.

Nacka i stadsarkitektkontoret i maj 1971.

(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt

(Jan Wiman)
Stadsplanearkitekt

Beskrivningen tillhör det i oktober 1971 reviderade planförslaget.

(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planenheten

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind-RK

Kopia

Bil C

1972-05-23

Dnr 11.0821-540-72

Angående förslag till ändring av stadsplan för Ljuskärrsberget i
Saltsjöbaden, Nacka kommun

Planförslaget ansluter till tidigare, 20.11.1970 fastställd stadsplan. Den gällande planen är utformad såsom en s.k. elastisk plan. Då projekteringen av bebyggelsen nu slutförts har bedömts motiverat att utarbeta en mer preciserad och detaljerad stadsplan som låser byggnadskropparna till sina lägen och möjliggör uppdelning på flera tomter.

Planförslaget har hållits utställt 23.8 - 16.9.1971.

Magnus av Peterséns, ägare till Erstavik 25:1 (utanför planområdet), har därvid noterat att planförslaget medger indelning av området i flera tomter. Om detta innebär att befolkningen inom området skall öka har sakägaren ansett att stadsplaneförslaget icke bör godtas. Intilliggande grönområden tål ej ett ökat tryck. Sakägaren har anmärkt mot den valda bebyggelsestypen som enligt hans mening utgör ett störande inslag i landskapsbilden. Slutligen har framhållits behovet av en utredning om Erstaviksområdets funktion såsom friluftsområde.

Planförslaget avser ingen reell ändring av den exploatering å Ljuskärrsberget som förutsatts i gällande stadsplan. Anmärkningen föranleder därför ingen ändring av planförslaget.

Hyresgästföreningen i Storstockholm har anmärkt mot föreslagen trafikunnel under Ljuskärrsberget.

Nämnda trafikunnel, som förutsatts jämväl i den gällande stadsplanen, kommer att få stor betydelse för kontakterna till golfbanan samt grönområdena söder och väster därom. Anmärkningen synes icke böra föranleda ändring av planförslaget.

Planförslaget har utan erinringar granskats av länsstyrelsens lantmäteri- och naturvårdsenheter, vägförvaltningen samt landstingets trafiknämnd.

Planförslaget har 28.2.1972 antagits av kommunfullmäktige.

Planenheten, som under planarbetet beretts tillfälle att framföra synpunkter, har icke funnit något att erinra mot stadsplaneförslaget.

Erik Wretlind

SA/K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Kajala