

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GANGVAG Kaj med gångväg
- PIR Pir

**Kvartersmark**

- C Museum och centrumverksamhet, ej dagligvaruhandel
- J Småindustri
- E Tekniska anläggningar
- V Småbåtshamn

**Vattenområden**

- W Öppet vattenområde
- W<sub>1</sub> Badplats med badbrygga
- WW Småbåtshamn

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Mark där byggnad inte får uppföras. Parkering får uppföras.
- u Sjöbotten ska vara tillgänglig för sjöförlagda ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- +0,0 Föreskriven lägsta höjd över nollplanet.
- Båttupplag och garage. Båttupplag och garage

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader

**Utseende**

- f<sub>1</sub> Fasader ska vara i matt svart eller röd kulör
- f<sub>2</sub> Endast sadeltak.

**STÖRNINGSSKYDD**

- m<sub>1</sub> Verksamhet får ej vara störande för omgivningen.
- m<sub>2</sub> Tekniska anläggningar, vall eller mur får uppföras i syfte att förhindra framtida översvämningar.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Strandskydd**

- Strandskydd upphävs

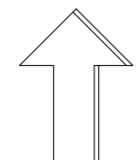
**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinjer
- Stig
- Illustrations linje

**TECKENFÖRKLARING**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lf Ledningsrättsområde
- R Fornlämning
- Strandskydd
- Vägkant
- GC-bana, elljusspår
- Stig
- Plank
- Mur
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Träd
- Höjdkurvor
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv
- Inmätt bostadshus
- Takfot
- karterad byggnad från primärkartan

Skala 1:1000 (A2)



Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000

**Detaljplan för Fisksätra Marina, Erstavik 26:608 & del av 26:1 i Fisksätra Nacka Kommun**  
 Planenheten i mars 2015 Upprättad enligt PBL (2010:900)

Angela Jonasson tf Planchef  
 Emma Färje Jones Planarkitekt

Till planen hör: Planbeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning och miljöövervakning Fastighetsförteckning Illustrationsplan

KFKS 2011/237-214 Projektnr. 9536

Tillstyrkt av MSN 2015-08-26 §157  
 Antagen av KF 2015-12-14 §320  
 Laga kraft 2016-05-10

**Dp 589**