

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- Lokalgrata
- Lokaltråk
- PARK
- NATUR
- Kvartermark
- B
- BH
- E

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- Byggnadsarea för huvudbyggnad får högst vara 350 kvm. Byggnadsarea för garage- och komplementbyggnad får högst vara 40 kvm. Byggnad med beteckning k ska inte inräknas.
- Fastigheten får delas. Minsta fastighetsstorlek är 600 kvm. Om fastigheten delas i två får ett parhus uppföras över fastighetsgräns med en byggnadsarea per fastighet om högst 80 kvm. Om fastigheten inte delas får byggnadsarea för huvudbyggnad vara högst 350 kvm och för garage- och komplementbyggnad högst 46 kvm.
- Den totala byggnadsarean får högst vara 1/20 av fastighetens yta. Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras. Om fastigheten är större än 2000 kvm får ytterligare en huvudbyggnad uppföras med en byggnadsarea om högst 50 kvm.
- Byggnadsarea för huvudbyggnad får vara högst 220 kvm. Om huvudbyggnad uppförs endast en våning får byggnadsarean uppta högst 1/5 av fastighetens yta. Byggnadsarea för garage- och komplementbyggnad får högst vara 30 kvm.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**  
Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.  
Marklov krävs för fällning, beskärning eller ingrepp i rotzonen på ädelbärvärd och tall med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter ovan mark. Marklov får ges om det finns särskild skäl, till exempel i så fall för och expansion. Se planbeskrivningens sidorna 20-21.

Byggnad krävs för tillägg enligt PBL 9 kap 4 a-c 5) "Användnings-, takhöjd, 15 km tillbyggnad, eventuellt ytterligare en bostad (ett enfamiljs) för särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader (g) eller byggnader som har betydelse för en särskilt värdefull helhetsmiljö (k)."

**Verkan på fastighetsplan (fastighetsindelingsbestämmelser)**

För planområdet upphävs fastighetsindelingsbestämmelser, ursprungligen fastställda som fastighetsplaner och tomtindelningar, enligt 4 kap 3 § plan- och bygglagen. Se planbeskrivningens sida 15-17 för kvarter, fastighetsbeteckningar och aktnummer för de bestämmelser som upphävs.

**Huvudmannaskap**  
Kommunen är huvudman för allmän plats

**Strandskydd**  
Strandskydd upphävs inom hela planområdet. Se planbeskrivningens sida 25.

**UPPLYSNINGAR**

är registrerade fornlämningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Fornlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av r-markering, områdets storlek avgivs av länsstyrelsen från fall till fall.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) enligt dess lydelse före 3 januari 2015.

**ILLUSTRATIONER**

Naturreservat Illustrationstext  
Illustrationslinje

GRUNDKARTA	
Traktgräns	Järnväg, spår
Fastighetsgräns	Gångstig
Gällande användningsgräns	Sänt
Gällande egenskapsgräns	Ständigt
Gräns för servitut	Skov, vattendrag
Gräns för ledningsväg	Leidningsstolpar
Gräns för gemensamt nyttjande	Gällande skogstyg
Byggnad	Ändrigt område
Statiskt gränd, häck	Nikotter
Stämman	Polypgropstyg med nummer
Ekabäl all under markytan	Rundstämman
Telekabel all under markytan	Fastighetsbeteckning
Lokal reserverad	Servitut
Banstråk resp kövågar	Leidningsstyg
Vägfart resp kantsten	Santfärdighet
	Gemensamt nyttjande
	Fornlämning

Koordinatsystem: SWEREFRS 99 1800 Höjdsystem: RH0300  
Kartan är producerad av Fredrik Josefsson  
Kontrollerad av Anna Leander  
Upprättad: 2016-09-21 12:20  
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

Friläggande huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m. Om berörda grannar är överens får huvudbyggnad placeras närmare dock får ej avståndet mellan huvudbyggnader understiga 9 m.

Friläggande komplementbyggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns än 2 m från tomtgräns. Om berörda grannar är överens får komplementbyggnader sammanbyggas över fastighetsgräns.

**Utformning**

- 0,0 Högst byggnadshöjd i meter
- 0,1 Byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.

Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens eget.

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

Underhåll och ändring ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnadens placering, skala och arkitektoniska uttryck (8 kap 1 § PBL).

Byggnad som har betydelse för en särskilt värdefull helhetsmiljö. Underhåll och ändring ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnadens placering, skala och arkitektoniska uttryck (8 kap 1 § PBL). Utökad bygglovsplikt gäller, se administrativa bestämmelser.

**Värdefulla byggnader och områden**

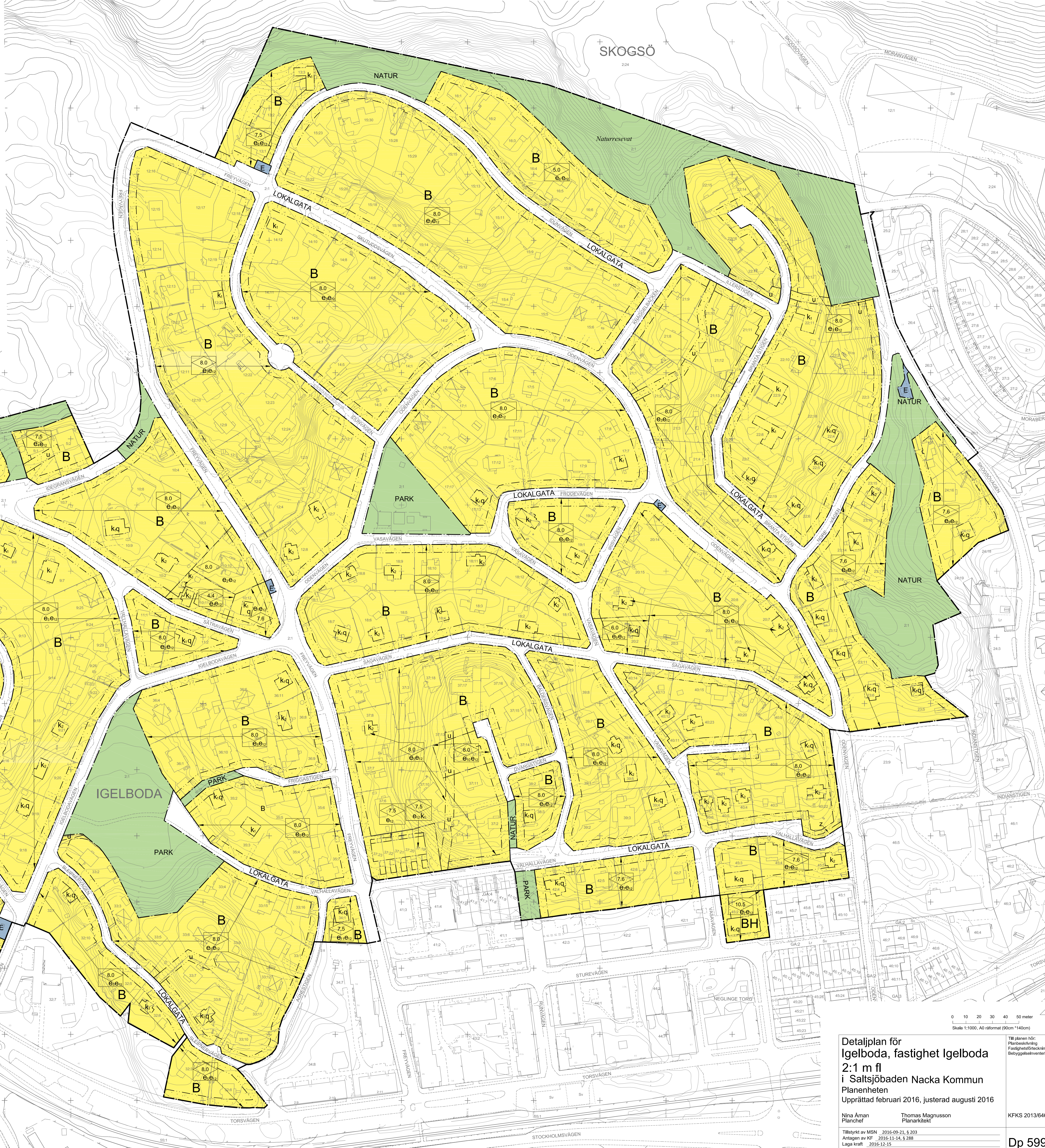
Särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap 13 § PBL som inte får försvinnas. Byggnaden får inte rivas. Utökad bygglovsplikt gäller, se administrativa bestämmelser.

**STÖRNINGSKYDD**

- Byggnader ska utformas så att:
  - 55 dBA ekvivalent ljudnivå ej överskrider vid någon fasad.
  - om dygnsekvivalent ljudnivå utanför bostadsrum överskrider 55 dBA vid någon fasad ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet högst ha 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fönster.
  - trafikbullerutvärdering inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
  - anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats med högst 55 dBA dygnsekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudnivå i sovrum ej överskrider 30 dBA(A) vid tillgång.

Byggnader ska utformas så konformtvägg vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tillgång.



Detaljplan för Igelboda, fastighet Igelboda 2:1 m fl i Saltsjöbaden Nacka Kommun Planenheten Upprättad februari 2016, Justerad augusti 2016

Nina Aman Planarkitekt Thomas Magnusson Planarkitekt  
Tillåtten till: Planbeskrivning Fastighetsindelning Bebyggelsevaruslag  
Tillbyrå av MEN 2016-09-21, 12:20  
Anviken av KF 2016-11-14, 5:38  
Laga kraft 2016-12-15  
KFKS 2013/646-214  
Dp 599

## Igelboda

Detaljplan för Igelboda, fastighet Igelboda 2:1 m.fl.,  
Saltsjöbaden, Nacka kommun



*Kartan visar var i Nacka kommun området ligger liksom områdets läge i Saltsjöbaden*

### Planens syfte

Bebyggelsen i Igelboda har tillkommit över en lång tidsperiod. Därför finns också många stads- och detaljplaner som reglerar olika delar av området och som tillkommit ända från början av 1900-talet fram till idag. Bakgrunden till det nya planförslaget är att äldre lagstiftning gav möjlighet att ge dispens för bygglov om ”särskilda skäl” förelåg, något som inte är möjligt i nuvarande lagstiftning och som nu har gjort majoriteten av byggnaderna i området planstridiga. Detaljplanen syftar därför i första hand till att hantera de planstridigheter som uppkommit på grund av ändrad lagstiftning och därmed att möjliggöra för mindre ändringar på fastigheterna som idag inte är möjliga. Ytterligare syften är att ge möjlighet för fastighetsägare att anordna fler kök/lägenheter inom fastigheten samt att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader och större träd.

## Handlingar och innehåll

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM den 21 januari 2014 § 8. Planförslaget är därmed upprättat enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) enligt dess lydelse före 1 januari 2015.

Detaljplaneförslaget omfattar följande planhandlingar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Bebyggelseinventering av Igelboda, Nacka kommun -  
*Inventering av kulturbistoriskt värdefull bebyggelse inför arbete med detaljplan*

Detaljplaneförslaget grundas på följande underlag:

- PM-buller Igelboda (Igelboda 2:1 med flera fastigheter) – Sammanställning av bullersituationen i detaljplan Igelboda



Foton av KMV Forum

## Innehåll

1. Sammanfattning.....	3
2. Förutsättningar .....	4
3. Planförslaget .....	10
4. Konsekvenser av planen.....	24
5. Så genomförs planen.....	26
6. Medverkande i planarbetet .....	28

## I. Sammanfattning

### Huvuddragen i förslaget

Planområdet är beläget i norra Saltsjöbaden och avgränsas i norr och väster av Skogsö naturreservat och i söder av Saltsjöbanan, Torsvägen och andra bostadsområden i Saltsjöbaden. Planområdet regleras idag av 15 stadsplaner och 3 detaljplaner som tillkommit under en lång tidsperiod. Marken inom planområdet utgörs i huvudsak av privatägda villafastigheter, cirka 350 fastigheter över en stor geografisk yta.

Bakgrunden till det nya planförslaget är att äldre lagstiftning gav möjlighet att ge dispens för bygglov om ”särskilda skäl” förelåg, något som inte är möjligt i nuvarande lagstiftning och som nu har gjort majoriteten av byggnaderna inom området planstridiga. Detaljplanen syftar därför i första hand till att hantera de planstridigheter som uppkommit på grund av ändrad lagstiftning och därmed möjliggöra för mindre ändringar på fastigheterna som idag inte är möjliga. Ytterligare syften är att ge möjlighet att anordna fler kök/lägenheter inom fastigheten samt att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader och större träd.

Den nya detaljplanen är inte tänkt att ge underlag för ytterligare bebyggelse i området utan ämnar att underlätta för den redan befintliga bebyggelsen. Bebyggelse som har tillkommit i laga ordning föreslås därför bli planenlig genom en generell bestämmelse. Vidare föreslås en utökad byggrätt om 15 kvadratmeter bruttoarea för hela planområdet utöver den byggrätt som överförs från respektive äldre stads- eller detaljplan. Den nya detaljplanen ger möjlighet att inreda fler kök/lägenheter per villafastighet och att inreda hela vinden. Bestämmelser om tillåtet antal våningar föreslås tas bort. Fastigheterna föreslås kunna bebyggas med ett minsta avstånd till tomtgräns om 4,5 meter, istället för 6 meter som gäller för de flesta fastigheterna idag. Samtliga fastighetsplaner (fastighetsindelingsbestämmelser) inom området föreslås upphävas. En kulturhistorisk inventering ligger till grund för förslaget och 83 byggnader föreslås få varsamhets- och/eller skyddsbestämmelse. Större ädellövträd och tall inom området föreslås skyddas.

Ett genomförande av detaljplanen förutsätter ett nytt upphävande av strandskyddet i de delar av området där strandskyddet återinträder när planen vinner laga kraft.

### Målområden för hållbart byggande

Nacka kommun har tagit fram riktlinjer för hållbart byggande som beslutades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i november 2012. Syftet med riktlinjerna är att öka hållbarheten i stadsbyggnandet och underlätta uppföljningen av prioriterade hållbarhetsområden. För denna detaljplan har följande målområden valts ut som prioriterade:

- En levande kulturmiljö - eftersom det i Igelboda finns kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som de äldre planerna inte skyddar.
- Effektiv mark- och resursanvändning - för att planförslaget föreslår en möjlighet till fler bostäder per fastighet, det vill säga en mer effektiv markanvändning som inte tar obebyggd mark i anspråk.

## 2. Förutsättningar

### Läge, areal & markägförhållanden

Området Igelboda ligger i kommundelen Saltsjöbaden i Nacka kommuns sydöstra del. Planområdet gränsar i norr och väster till Skogsö naturreservat. I söder utgör Torsvägen och Saltsjöbanans spår en gräns, men flerfamiljsbostäderna norr om Torsvägen innefattas inte i planområdet. Planen omfattar cirka 0,5 kvadratkilometer (drygt 50 hektar) landareal. Större grönytor och vägar inom planområdet ägs av kommunen. Resterande fastigheter inom planområdet ägs av respektive husägare.



*Kartan visar ett flygfoto över Igelboda med omnejd.*

### Översiktlig planering

En av Nacka kommuns fyra stadsbyggnadsstrategier, enligt översiktsplanen för Nacka (antagen 2012), är att ”utveckla Nackas lokala centra och deras omgivning”. Detta är den strategi som framförallt stödjer planens framtagande. I denna beskrivs hur viktiga de lokala centrumen är för kommunens utveckling. Bebyggelsen i Igelboda växte fram redan i slutet av 1800-talet, mellan järnvägsstationerna Igelboda och Neglinge, och utgör ett viktigt underlag till Saltsjöbadens centrum. De generella riktlinjerna för planering och byggande som finns i översiktsplanen är vägledande i hela kommunen. Här står till exempel att miljön ska vara trygg, säker och tillgänglig och att byggandet ska vara klimatsmart, energieffektivt och sunt. Det aktuella området omfattas av en bebyggelse som uppförts över en längre tidsperiod. Här finns ett utbyggt vägnät, små mötesplatser, god tillgång till natur och även bra kollektivtrafikförsörjning.

I översiktsplanen anges planområdet som ett område med gles blandad bebyggelse. Den nya detaljplanen är därför inte primärt tänkt att ge underlag för ytterligare bebyggelse, tanken är inte heller att tillåta bebyggelsen att växa i omfattning. Meningen är däremot att den nya detaljplanen ska bekräfta den bebyggelse som redan finns på platsen och i vissa fall ge möjlighet till tillbyggnader av befintliga hus. Dessutom ges möjlighet att inrymma fler lägenheter per villa. Den nya detaljplanen överensstämmer därför med översiktsplanens angivna markanvändning för området, och även dess strategier och intentioner i övrigt.

### **Kulturvärden enligt plan- och bygglagen**

I Nackas kommuns kulturmiljöprogram redovisas de kommunala kulturmiljöer som uppvisar *särskilt höga* kulturhistoriska värden. I det kapitel som behandlar villasamhällen vid järnvägen finns inte Igelboda specifikt angivet. Inom planområdet Igelboda finns dock kulturhistoriska värden som skall bevaras enligt plan- och bygglagen.

Igelbodas bebyggelsemiljöer speglar det tidiga Igelboda med dess ursprungliga karaktär. Områdets läge mellan Neglinge station, som var Saltsjöbanans centralpunkt med förråd, verkstad, lok- och vagnsstell, och knutpunkten Igelboda station, skapade förutsättningar för en bebyggelse för framförallt järnvägens personal. Idag kan fortfarande områdets tidigare karaktär av tjänstemanna- och medelklassområde avläsas. Tomterna i Igelboda är rymliga men inte så stora som i det centrala, äldre Saltsjöbaden. Sedan de första villorna uppfördes har området förtätats och byggts ut med tydliga årsringar, särskilt i de norra och västra delarna. En väl bevarad bebyggelsemiljö möjliggör områdets avläsbarhet.

Enligt plan- och bygglagen skall kommunen vid planläggning skydda ett bebyggelseområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. För att Igelbodas kulturhistoriska värden skall bevaras måste dessa således få stöd i detaljplanen.

### **Grönstruktur- och kustprogram**

I Grönstrukturprogrammet för Nacka kommun pekas Skogsö naturreservat, norr om Igelboda, ut som ett viktigt ströv- och utflyktsområde med höga naturvärden och utvecklingspotential för friluftslivet. Skogsö naturreservat gränsar i sin tur till Lännerstasundet i norr, och området mellan bebyggelsen i Igelboda och sundet har ett utökat strandskydd om 300 meter. I kustprogrammet för Nacka kommun nämns att Lännerstasundet är en farled av riksintresse och att det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas inom kustområdena. Det innebär bland annat att ingen ny fritidsbebyggelse får tillkomma utom som komplettering till befintlig bebyggelse. Utpekade värden i grönstruktur- och kustprogrammen påverkas inte av planförslaget.

### **Andra projekt/beslut som berör planen**

År 2013 fattade landstingsfullmäktige ett inriktningsbeslut om upprustning av Saltsjöbanan. Trafikförvaltningen ämnar se över Saltsjöbanan ur tillgänglighetssynpunkt. Igelboda station ligger utanför planområdets sydvästra gräns. Utanför planens sydöstra gräns ligger Neglinge

station. Både Igelboda station och Neglinge station innefattas i upprustningsprojektet. Stationshuset i Igelboda från 1913 är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram.

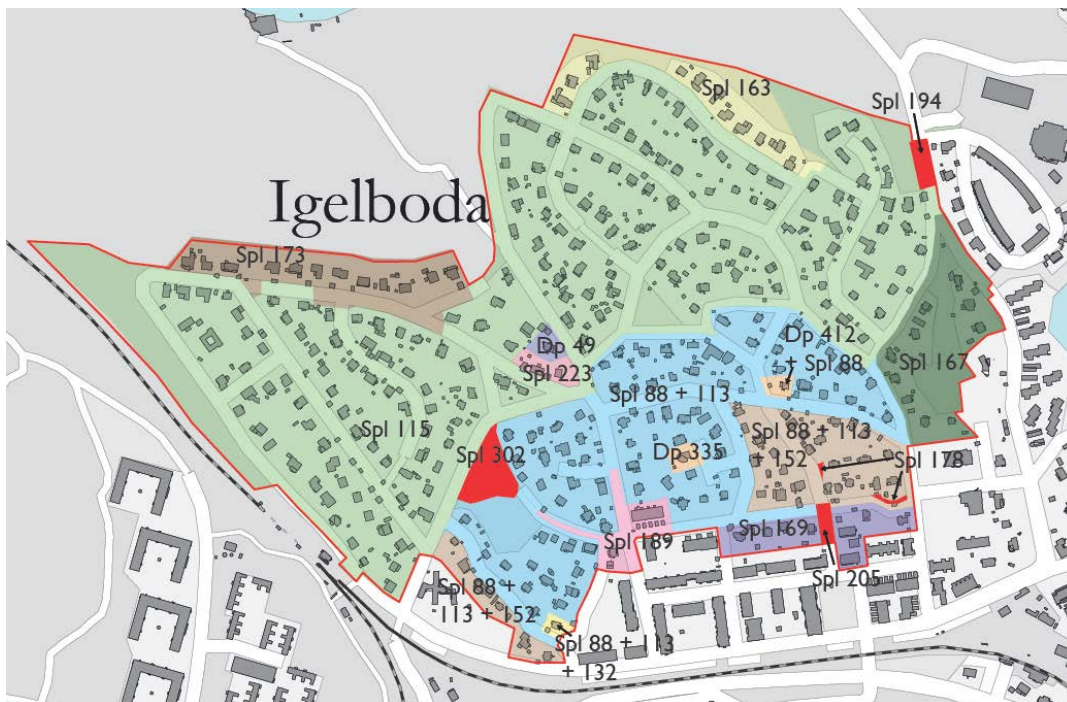
Trafikförvaltningen arbetar också med en åtgärdsplan för bullerstörda fastigheter utmed Saltsjöbanan. I deras prognos för buller från spårtrafik år 2030 har Trafikförvaltningen identifierat bullerstörda fastigheter som ligger inom planområdet, utmed Torsvägen.

För närliggande Saltsjöbadens Centrum med omnejd pågår ett programarbete som prövar förutsättningarna för att utveckla Saltsjöbadens centrum till en mer attraktiv och levande miljö med bostäder, arbetsplatser och service. Saltsjöbadens centrum är Igelbodas närmaste lokala centrum och viktigt att beakta i relation till denna detaljplan.

En detaljplan för Solsidan i Saltsjöbaden, som vann laga kraft i november 2015, har initierats av samma anledning som detta planarbete. Syftet med den planen var att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, ta bort begränsning av antalet tillåtna lägenheter per villafastighet samt hantera planstridigheter som uppkommit på grund av ny lagstiftning.

## Detaljplaner

Området regleras idag av flera olika stads- och detaljplaner: stadsplanerna 88, 113, 115, 132, 152, 163, 167, 169, 173, 178, 189, 194, 205, 223, 302 liksom detaljplanerna 49, 335 och 412. Dessa planer ersätts av det nya planförslaget. Kartan nedan visar planområdet och vilka fastigheter som idag omfattas av respektive gällande stadsplan (Spl) eller detaljplan (Dp).



Kartan visar planområdets utbredning (röd linje) och de stads- och detaljplaner som reglerar området idag.

- *Stadsplan 88 från 1912.* Reglerar stora delar av Saltsjöbaden. Planen har i stor utsträckning ersatts eller kompletterats med senare planer och planändringar.

- *Stadsplan 113 från 1936.* Reglerar stora delar av Saltsjöbaden. Drygt 100 fastigheter inom planområdet regleras idag av denna plan som tillkom som en ändring av stadsplan 88.
- *Stadsplan 115 från 1936.* Gäller för 185 fastigheter, flest inom planområdet, och togs fram när Igelbodas äldre kärna skulle kompletteras av ny bebyggelse i norr och i väster.
- *Stadsplan 132 från 1946.* Gäller för en fastighet. Tillkom för att möjliggöra mindre tomt.
- *Stadsplan 152 från 1948.* Gäller för ett antal fastigheter i södra delarna av planområdet. Tillkom för att möjliggöra mindre tomter.
- *Stadsplan 163 från 1953.* Tillät uppförande av bebyggelse mot naturmarken i norr. Gäller för 11 fastigheter utmed Idunvägen.
- *Stadsplan 167 från 1956.* Gäller för 12 fastigheter i östra delarna av planområdet. Tillkom för att anpassa planförutsättningarna till då rådande förhållanden i området.
- *Stadsplan 169 från 1957.* Gäller för ett fåtal fastigheter i södra planområdet. Tillkom för att möjliggöra flerbostadshus och tillföra mer centrumkvaliteter till området. Flerbostadshusen innefattas inte i det nya planförslaget.
- *Stadsplan 173 från 1960.* Reglerar fastigheter norr om Sätravägen och möjliggjorde att ny bebyggelse uppfördes på platsen.
- *Stadsplan 178 från 1962.* Tillkom för att ge möjlighet att bredda vägen och förbättra siktförhållanden på två platser i sydöstra planområdet
- *Stadsplan 189 från 1964.* Planändring som bland annat möjliggjorde uppförande av radhus utmed Valhallavägen. Gäller för radhusen och ytterligare en fastighet i det nya planförslaget.
- *Stadsplan 194 från 1964.* Reglerar främst områden utanför planområdet. Endast en mindre del gatumark berörs i planområdets nordöstra delar.
- *Stadsplan 205 från 1966.* Reglerar främst områden utanför planområdet. Endast en mindre del gatumark berörs i planområdets sydöstra delar.
- *Stadsplan 223 från 1971.* Tillkom för att möjliggöra bevarande av en äldre torpbyggnad och ändra byggrätten för fastigheten med torpet.
- *Stadsplan 302 från 1980.* Detaljplanen togs fram i syfte att bebygga platsen med en förskola/daghem, markanvändningen är idag allmänt ändamål. Platsen har sedan dess förblivit obebyggd och upplevs idag som en äng, del av större park.
- *Detaljplan 49 från 1990.* Gäller för en fastighet och tillkom för att möjliggöra att fastigheten delas upp i två.
- *Detaljplan 335 från 2004.* Gäller för en fastighet. Planändring för att möjliggöra en viss tillbyggnad.
- *Detaljplan 412 från 2007.* Gäller för en fastighet. Planändring för att möjliggöra en viss tillbyggnad.

### **Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken**

I miljöbalken klassas hela skärgårdsområdet längs Upplands och Södermanlands kuster som riksintresse för sina samlade natur- och kulturvärden. I och med närheten till kusten anses Igelboda beröras av detta riksintresse för kust och skärgård. Norr om plangränsen, och delvis inom plangränsens norra delar, ligger Skogsö naturreservat som är av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Strax utanför planområdet i söder finns även riksintresse för kommunikationer i form av Saltsjöbanan. I närheten av planområdet finns riksintresse för kommunikationer också i form av farled (Baggensstaket-Baggensfjärden). Delar av planområdet är dessutom av lokalt intresse för kulturmiljövården. Planförslaget bedöms inte påverka dessa riksintressen negativt.

## Området idag

Igelboda utgörs av friliggande småhusbebyggelse med inslag av grupphus, där de senare dock framförallt ligger utanför planområdets gräns i söder. Från söder sluttar terrängen i planområdet svagt uppåt mot Skogsö naturreservat som tar vid i norr. Inom planområdet finns flertalet kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Många av byggnaderna är välbevarade villor av egnahemskaraktär som speglar den tjänstemannastatus som genom åren vuxit fram i området. Vidare finns ett antal villor i nationalromantisk stil med inslag av jugend som skiljer sig något från övriga hus i Igelboda vad gäller storlek och arkitektonisk utformning. Precis utanför planområdets sydöstra hörn ligger Neglinge skola med årskurser F-5, ett välbevarat sten- och trähus som byggdes för Stockholmsutställningen år 1897.

Större delen av planområdet utgörs av privata fastigheter men ett par större grönytor och parker finns utspridda inom området. Ett antal bredare vägar löper genom Igelboda där bilar i motsatta riktningar lätt kan mötas. De flesta vägarna är dock smala, vilket uppmuntrar till låga hastigheter och hänsynstagande i trafiken. Välskötta trädalléer återfinns längs framförallt Odenvägen och Vasavägen. Villatomterna i planområdet är av olika karaktär, där vissa har höga häckar direkt mot vägen och andra tomter är utformade med en mer öppen karaktär. Igelbodas närmaste lokala centrum är Saltsjöbaden centrum, beläget någon kilometer sydväst om planområdet.

## Buller

Ett buller-PM som beskriver bullersituationen inom planområdet har tagits fram (2016-06-21) som underlag för detaljplanen. För bedömningen av vägtrafikbuller har beräkningar från Nacka kommuns bullerkartläggning från år 2015 använts och avser dagens situation. Underlaget till beräkningar av ljudnivåer från spårtrafik har erhållits från Trafikförvaltningen enligt mätningar utförda 2013. All information om antal tåg, medel och maxlängd, hastigheter samt skärmar har erhållits från Trafikförvaltningens åtgärdsprogram med beräkningar prognosår 2030. Beräkningarna avser en fördubbling av trafiken till år 2030.

De fastigheter som får högst ljudnivå från vägtrafik ligger längs Igelbodavägen och Skogsövägen och de fastigheter som påverkas av buller från Saltsjöbanan ligger längs Torsvägen. Fastigheterna utmed dessa vägar exponeras för ljudnivåer över riktvärdet 55 dB(A). Enligt Trafikförvaltningens prognos för ljudnivåer år 2030 orsakade av Saltsjöbanan berörs framförallt fastigheter utmed Torsvägen. Det behövs lokala åtgärder på uteplats och fönster för att klara bullernivåerna 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå orsakade av Saltsjöbanan.

En ny mätning som genomfördes år 2015 visade på högre ljudnivåer jämfört med år 2013. Trafikförvaltningen utreder under hösten 2016 vad avvikelsen mellan mätningarna beror på.



*Ekvivalent ljudnivå, 2 meter över mark, från vägtrafik och Saltsjöbanan, dagens situation (år 2015).*

Buller-PM anger att det finns risk för hjul- och kurvskrik från Saltsjöbanan. Ljudet är olika beroende av bland annat slitage och väder varför det är svårt att mäta dessa ljudnivåer till relevanta värden. Buller-PM anger också att det på Saltsjöbanan enstaka gånger per år kan pågå underhållsarbeten nattetid.

### **Avsöndrade fastigheter**

I området finns drygt 30 så kallade avsöndrade fastigheter. Avsöndring är en äldre metod för att bilda fastigheter. Oftast finns en köpehandling som grund och som avgör fastighetens innehåll och utformning, däremot saknas ofta en karta. Någon utstakning/gränsmarkering användes inte och gränser bestod i alltifrån stängsel, murar, häckar och järnrör till ingenting.

Gränser för fastigheter som har tillkommit genom avsöndring kan juridiskt sett inte anses som i laga ordning tillkomna gränser. I dessa fall kan den verkliga gränsen skilja sig från den digitala. För de 30 fastigheter som uppkommit genom avsöndring vetter cirka 60 gränser mot gatumark allmän plats, det vill säga mot mark som ägs av Nacka kommun.

För att säkerställa läge för gränser som uppkommit genom avsöndring krävs en fastighetsbestämning. Vid fastighetsbestämning fastställs var gränsen går efter utredning med hjälp av tillgängligt kartmaterial, eftersökning av gränsmärken, hävd på marken med mera. I uppdraget att ta fram en ny detaljplan för Igelboda har inte ingått att genomföra fastighetsbestämning. Detaljplanens karaktär, som inte medför några förändringar av allmän plats eller investeringar i allmänna anläggningar, gör att fastighetsbestämning inte är en del av planarbetet. Att fastighetsbestämma gränser är kostsamt och en eventuell onödig utgift

tills dess att fastighetsägare med avsöndrade gränser söker bygglov för att göra mindre ändringar på fastigheten. En konsekvens av att inte kontrollera dessa gränser är att kartmaterialet, plankartan, kan innehålla smärre felaktigheter. Detta kan i sin tur innebära att byggrätter inte kan utnyttjas fullt ut eller att lednings- och gatuutrymmen inte räcker till. En fastighetsbestämning kan också visa att gränserna stämde någorlunda överens med de tolkade/digitala gränserna och därmed inte ge några större konsekvenser.

Eventuellt kan detta innebära komplikationer för den enskilde fastighetsägaren vid en bygglovsansökan (det vill säga för fastighetsägare vars fastigheter är avsöndrade). Bedömningen är dock att de komplikationer som kan uppstå inte står i proportion till kostnaden för att utreda de avsöndrade fastigheterna i området inom ramen för denna detaljplan. De potentiella problemen som alltså kan, men inte behöver uppstå, legitimerar inte att alla fastighetsägare i området får vänta på detaljplanens genomförande.

### 3. Planförslaget

Detaljplanen syftar i första hand till att hantera de planstridigheter som uppkommit på grund av ändrad lagstiftning och möjliggöra för mindre ändringar på fastigheten som idag inte är möjliga. Ytterligare syften är att ge möjlighet att anordna fler kök/lägenheter inom fastigheten samt att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader och större träd.

I korthet innebär detaljplanen att:

- Bebyggelse som tillkommit i laga ordning blir planenlig.
- Samma byggrätter och byggnadshöjder som idag reglerar området fortsätter att gälla. Utöver detta tillkommer en utökad byggrätt om 15 kvadratmeter bruttoarea för hela planområdet. Den tillkommande byggrätten blir möjlig att utnyttja för fastigheter där inte byggrätten redan överskridits med mer än 15 kvadratmeter byggnadsarea (BYA). Bebyggelsens höjd regleras endast med den byggnadshöjd som redan gäller i planen. Antal våningar har däremot tagits bort.
- Det blir möjligt att inreda fler kök/lägenheter per fastighet
- Det blir möjligt att inreda hela vinden.
- Bebyggelsens minsta avstånd till tomtgräns blir 4,5 meter. Tidigare har 6 meter varit gällande för majoriteten av fastigheterna.
- Samtliga fastighets- och tomtindelingsplaner/fastighetsindelingsbestämmelser inom området upphävs. De reglerar idag hur kvarteren och tomterna i området får utformas men då Igelboda idag anses vara fullt utbyggt utgör de ett hinder för mindre fastighetsregleringar.
- Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse skyddas. 83 byggnader föreslås få varsamhetsbestämmelse och/eller skyddsbestämmelse. 22 av dessa föreslås få varsamhetsbestämmelsen  $k_1$ , 30 byggnader föreslås få varsamhetsbestämmelsen  $k_2$  och 31 byggnader föreslås få  $k_1$  och skyddsbestämmelsen  $q$ . Byggnader som föreslås få  $q$  eller  $k_2$  är särskilt värdefulla och ska uteslutas från lovfria åtgärder enligt PBL 9 kap 4 d § första stycket, gällande vad som avses i 4a § -4c § (Attefallsreformen). För

de berörda fastigheterna krävs bygglov för så kallade Attefallshus, takkupor, tillbyggnad om 15 kvadratmeter samt inreda en ytterligare bostad i ett enbostadshus.

- Större ädellövträd och tall med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter ovan mark skyddas.
- Markanvändning ändras på den yta som idag är planlagd för allmänt ändamål. Ny föreslagen markanvändning är park.

### Hantering av planstridiga byggnader

En generell bestämmelse införs för hela planområdet i syfte att komma till rätta med befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning men som inte överensstämmer med bestämmelser i planförslaget. Bestämmelsen innebär att dessa byggnader ska ses som planenliga och att de får återuppföras vid brand eller annan skada, det vill säga svåra skador så som omfattande fuktskador eller hussvamp.

Bakgrunden till den uppkomna situationen är att äldre lagstiftning gav möjlighet att i samband med bygglov bevilja dispens om ”särskilda skäl” förelåg, något som inte är möjligt enligt nuvarande lagstiftning. När fastighetsägare söker bygglov, för större eller mindre åtgärder, uppstår därmed problem om exempelvis byggnaden fått dispens för att placeras närmare tomtgräns eller att vara högre än vad planen tillåter. Även om det finns byggrätt kvar att utnyttja avslås bygglovet för att byggnaden är planstridig (strider mot gällande plan). Detta planförslag föreslår alltså att byggnaden blir planenlig och således kan eventuell outnyttjad byggrätt prövas i en bygglovsprocess. Lämplighetsprövningen i bygglovskedet avgör hur till-, på- och ombyggnader får ske.

### Byggrätt och byggnadshöjd

De äldre stads- och detaljplanerna som idag gäller i området skiljer sig åt vad gäller tillåten byggrätt och byggnadshöjd. Byggrätter och byggnadshöjd i de äldre planerna överförs till detta planförslag för att samma förhållanden som tidigare varit gällande ska fortsätta gälla fastigheterna emellan och för att de bedömningar som tidigare legat till grund för bestämmelserna i området avseende byggrätt och tillåten höjd ska fortsätta att respekteras. Utöver den byggrätt som överförts från respektive äldre stads- eller detaljplan ger planförslaget en tillkommande byggrätt om 15 kvadratmeter bruttoarea i hela planområdet. Den tillkommande byggrätten om 15 kvadratmeter blir möjlig att utnyttja för fastigheter där inte redan byggrätten har överskridits med mer än 15 kvadratmeter byggnadsarea (BYA). Tabellen nedan visar tre exempel på hur fastigheter kan påverkas av den nya detaljplanens bestämmelser avseende byggrätt:

Fastighet	Redan utnyttjad byggrätt (BYA)	Byggrätt enligt äldre stads- eller detaljplan	Byggrätt med den nya detaljplanen	Kan utnyttja den utökade byggrätten	Kommentar

Fastighet X	118 m <sup>2</sup> BYA	120 m <sup>2</sup> BYA	120 m <sup>2</sup> BYA + 15 m <sup>2</sup> BTA	Ja	Har 17 m <sup>2</sup> kvarstående byggrätt att utnyttja, varav 2 m <sup>2</sup> BYA och 15 m <sup>2</sup> BTA
Fastighet Y	157 m <sup>2</sup> BYA	150 m <sup>2</sup> BYA	150 m <sup>2</sup> BYA + 15 m <sup>2</sup> BTA	Ja	Kan utnyttja byggrätt upp till 165, det vill säga ytterligare 8 m <sup>2</sup> BTA
Fastighet Z	180 m <sup>2</sup> BYA	160 m <sup>2</sup> BYA	160 m <sup>2</sup> BYA + 15 m <sup>2</sup> BTA	Nej	Har redan överstigit den ursprungliga byggrätten med mer än 15 m <sup>2</sup> BTA

I äldre planer används ofta begreppet *areal*. Detta begrepp används inte längre vid detaljplaneläggning och det nya planförslaget tolkar areal som *byggnadsarea* (BYA), den area som byggnaden upptar på marken utan hänsyn till antal våningar och höjd.

Den tillkommande byggrätten om 15 kvadratmeter anges som bruttoarea (BTA), vilket är de mätvärda utrymmena av våningsplanen. Den tillkommande byggrätten kan alltså fördelas på antingen ett eller flera våningsplan. Den sammanlagda arean för tillbyggnaden får vara högst 15 kvadratmeter.

I äldre planer används också begreppet *höjd*. Detta begrepp används inte heller längre vid detaljplaneläggning och i det nya planförslaget anges istället *byggnadshöjd* (för definition, se Plan- och byggförordningen 1 kap 3§).

## Hantering av interiöra begränsningar

### Antal tillåtna kök/lägenheter per fastighet

Bestämmelser i gällande stads- och detaljplaner begränsar för majoriteten av fastigheterna inom området antalet tillåtna kök/lägenheter per villa. Dessa bestämmelser föreslås tas bort så att det inte finns någon begränsning för antal kök/lägenheter. Detta görs för att skapa ett flexibelt boende med möjlighet att inrymma fler lägenheter per villafastighet. Fortfarande begränsas antalet möjliga lägenheter inom varje villafastighet av exempelvis fastighetens byggrätt och storlek, kommunens parkeringsstandard, prickmark och infartslösningar samt inomhuskrav för varje lägenhet enligt BBR.

### Inredning av vind

Bestämmelser i gällande stads- och detaljplaner begränsar för majoriteten av fastigheterna också möjligheten att inreda vind. I vissa fall har vind fått inredas till en tredjedel, i vissa fall inte alls. Dessa bestämmelser föreslås tas bort så att det inte finns någon begränsning för inredning av vind inom planområdet.

### Våningsantal

Tidigare har byggnaderna inom planområdet reglerats av en våningsangivelse. Planförslaget föreslår att begränsningar i våningsantal tas bort och att byggnadernas höjd endast regleras

genom byggnadshöjd. Då regelverket gällande våningsbegreppet har ändrats genom åren underlättar denna ändring för tolkning och hantering av bygglovsärenden.

### **Placering på tomt**

I stadsplanerna 113, 115 och 167, som reglerar majoriteten av fastigheterna i området (cirka 300 fastigheter), har bebyggelsens placering på tomten reglerats av en bestämmelse som anger att det ska vara minst 6 meter mellan bebyggelse och tomtgräns. Det nya planförslaget föreslår att minsta avstånd till tomtgräns för bebyggelse inom hela planområdet ska vara 4,5 meter. Det innebär 1,5 meter närmare tomtgräns än vad som gäller för de flesta fastigheterna idag. För några planer har 4,5 meter redan varit gällande och för ytterligare några planer har det inte funnits något angivet metertal för minsta avstånd till tomtgräns, var på byggnadsstadgan i en eventuell bygglovsprövning anger som utgångspunkt 4,5 meter. För fastigheter som reglerats av dessa planer blir det alltså ingen skillnad från nuvarande situation förutom att planen tydliggör bebyggelsens avstånd till tomtgräns.

Punktprickad mark, mark där byggnad inte får uppföras, finns idag i vissa äldre stads- och detaljplaner på fastigheternas tomter ut mot gator och allmänna platser i området. I det nya planförslaget införs en remsa om 6 meter prickad mark från allmän plats (det vill säga framförallt gator) inom hela planområdet. Detta görs dels för att säkerställa åtkomst för befintliga underjordiska ledningar som i vissa fall är dragna i dessa lägen, men också av trafiksäkerhetsskäl och siktlinjer för förbipasserande och bilar som angör garage inne på fastigheter. Befintliga byggnader som helt eller delvis hamnar inom punktprickad mark ska dock, om uppförda i laga ordning, anses vara planenliga (se rubriken ”Hantering av planstridiga byggnader”).

Några få fastigheter har i äldre planer reglerats av omfattande punktprickad mark på stora delar av fastigheten. Eftersom dessa fastigheter också har bestämmelser för tillåten byggrätt anses den omfattande prickade marken i flera fall vara överflödigt och tas bort i den nya detaljplanen. På ett fåtal platser är dock bedömningen att den omfattande punktprickade marken runt fastigheten bör finnas kvar. Framförallt gäller detta i planområdets norra delar mot Skogsö naturreservat för att övergången mellan naturreservatet och bebyggelsen ska ske gradvis och naturligt. Det gäller också för fastigheterna Igelboda 37:19-37:23 utmed Valhallavägen. Dessa fastigheter utgör tillsammans en sammanbyggd radhuslänga och föreslås att fortsatt omgärdas av omfattande punktprickad mark då längans sammantagna helhetsintryck bör bevaras. Även för Igelboda torp, på fastighet Igelboda 10:11, föreslås punktprickad mark runt hela byggnaden på grund av dess kulturhistoriska betydelse. På fastigheten i övrigt tas omfattande punktprickad mark bort, där gäller istället fastighetens byggrätt.

### **Läsinstruktioner till tabell och karta (nästa sida)**

Tabellen och kartan på nästa sida är en vägledning för att kunna se skillnaden mellan nu gällande bestämmelser i de äldre stads- och detaljplanerna i området och de nya bestämmelserna i planförslaget. Den färg som syns till vänster i tabellen för en specifik plan motsvaras av samma färg i kartan för det område som den specifika planen idag gäller. Tabellen är uppdelad så att de vågräta raderna visar varje äldre plans förhållande till den nya detaljplanen. Varje vit rad är bestämmelser från de äldre planerna och varje grå rad visar det nya planförslagets bestämmelser.

Rader utan värde ( - ) innebär antingen att detta inte har reglerats i den äldre detaljplanen eller att det inte regleras i den nya detaljplanen.

- Ingen angiven byggrätt för komplementbyggnad innebär att en sådan räknas in i den totala byggrätten för fastigheten.
- Ingen bestämmelse för höjd på komplementbyggnad innebär att lämplighetsprövning avgör hur hög komplementbyggnaden får vara.
- Inget värde för antal våningar, möjlighet att inreda vind och antal lägenheter per fastighet innebär att detta inte regleras av den nya detaljplanen.
- Inget värde för bebyggelsens minsta avstånd till tomtgräns innebär att prövning sker mot Byggnadsstadgan. Byggnadsstadgan anger som standard 4,5 meter.

I de fall en fotnot finns på raden finns ett förtydligande under tabellen. Med byggrätt åsyftas byggnadsarea (BYA) om ingenting annat anges (bruttoarea förkortas BTA). Med höjd åsyftas byggnadshöjd om ingenting annat anges.

### **Exempel**

Fastighet X regleras idag av stadsplan 113. Fastigheten får bebyggas till 1/10 av fastighetens yta och komplementbyggnad får vara högst 40 kvadratmeter. Byggnadshöjd för huvudbyggnad är högst 8 meter och för komplementbyggnad 3 meter. Med det nya förslaget fortsätter dessa bestämmelser att gälla. Fastighet X får i och med det nya förslaget även en tillkommande byggrätt om 15 kvadratmeter bruttoarea.

Enligt stadsplan 113 får huset på fastighet X ha högst 2 våningar men i det nya förslaget finns ingen begränsning för antalet våningar. Enligt stadsplan 113 får 1/3 av vinden inredas men i det nya förslaget får hela vinden inredas. Enligt stadsplan 113 får endast ett kök/en lägenhet finnas på fastigheten men i det nya förslaget finns ingen begränsning för antalet kök/lägenheter. Enligt stadsplan 113 ska avståndet till tomtgräns vara minst 6 meter men i det nya förslaget ska avståndet vara minst 4,5 meter.

Planens namn/nummer (antal berörda fastigheter)	GÄLLANDE PLAN	BYGGRÄTT			BYGGNADSHÖJD		VÄNINGANTAL & INTERIÖR			PLACERING
		Huvudbyggnad	Komplementbyggnad	Tillkommande byggrätt	Huvudbyggnad	Komplementbyggnad	Våningsantal	Möjlighet att inreda vind	Antal lägenheter per fastighet	
Spl 223 (2)	Äldre plan	160 kvm BYA	40 kvm		4,4/7,6 m	3 m	1 och 2	-	1	-
	Ny plan	160 kvm BYA	40 kvm	15 kvm BTA	4,4/7,6 m	3 m	-	-	-	4,5 m
Dp 49 (1)	Äldre plan	160 kvm BYA	46 kvm		7,6 m	3 m	2	-	2	-
	Ny plan	160 kvm BYA	46 kvm	15 kvm BTA	7,6 m	3 m	-	-	-	4,5 m
Spl 115 (185)	Äldre plan	1/10 av fastighet <sup>1</sup>	-		8 m	3 m	2	1/3 får inredas	1	6 m
	Ny plan	1/10 av fastighet <sup>1</sup>	-	15 kvm BTA	8 m	3 m	-	-	-	4,5 m
Spl 173 (12)	Äldre plan	120 kvm BYA <sup>2</sup>	30 kvm		7,5 m	-	2	-	1	-
	Ny plan	120 kvm BYA <sup>2</sup>	30 kvm	15 kvm BTA	7,5 m	3 m	-	-	-	4,5 m
Spl 113 (106)	Äldre plan	1/10 av fastighet	40 kvm		8 m	3 m	2	1/3 får inredas	1	6 m
	Ny plan	1/10 av fastighet	40 kvm	15 kvm BTA	8 m	3 m	-	-	-	4,5 m
Spl 163 (11)	Äldre plan	140 kvm BYA	-		5 m/7,5 m	-	1	1/3 får inredas	2	-
	Ny plan	140 kvm BYA	-	15 kvm BTA	5 m/7,5 m	3 m	-	-	-	4,5 m
Spl 169 (8)	Äldre plan	1/6 av fastighet <sup>3</sup>	15 kvm		7,6 m/10,5 m	3 m	2 och 3	-	-	-
	Ny plan	1/6 av fastighet <sup>3</sup>	15 kvm	15 kvm BTA	7,6 m/10,5 m	3 m	-	-	-	4,5 m
Spl 167 (12)	Äldre plan	1/7 av fastighet	-		7,6 m	-	2	-	2	6 m
	Ny plan	1/7 av fastighet	-	15 kvm BTA	7,6 m	3 m	-	-	-	4,5 m
Dp 412 (1)	Äldre plan	100 kvm BYA	30 kvm <sup>5</sup>		6 m	4 m nockh.	2	-	-	4,5 m
	Ny plan	100 kvm BYA	30 kvm <sup>5</sup>	15 kvm BTA	6 m	3 m	-	-	-	4,5 m
Dp 335 (1)	Äldre plan	140 kvm BYA	-		6 m	-	2	-	-	Prickmark <sup>6</sup>
	Ny plan	140 kvm BYA	-	15 kvm BTA	6 m	3 m	-	-	-	4,5 m
Spl 189 (6)	Äldre plan	1/6 av fastighet <sup>4</sup>	-		7,5 m	2,5 m	2	Får inte inredas	2	Prickmark <sup>6</sup>
	Ny plan	1/6 av fastighet <sup>4</sup>	-	15 kvm BTA	7,5 m	3 m	-	-	-	4,5 m <sup>6</sup>

<sup>1</sup> Om fastigheten är större än 2000 kvm får ytterligare en byggnad om 50 kvm uppföras

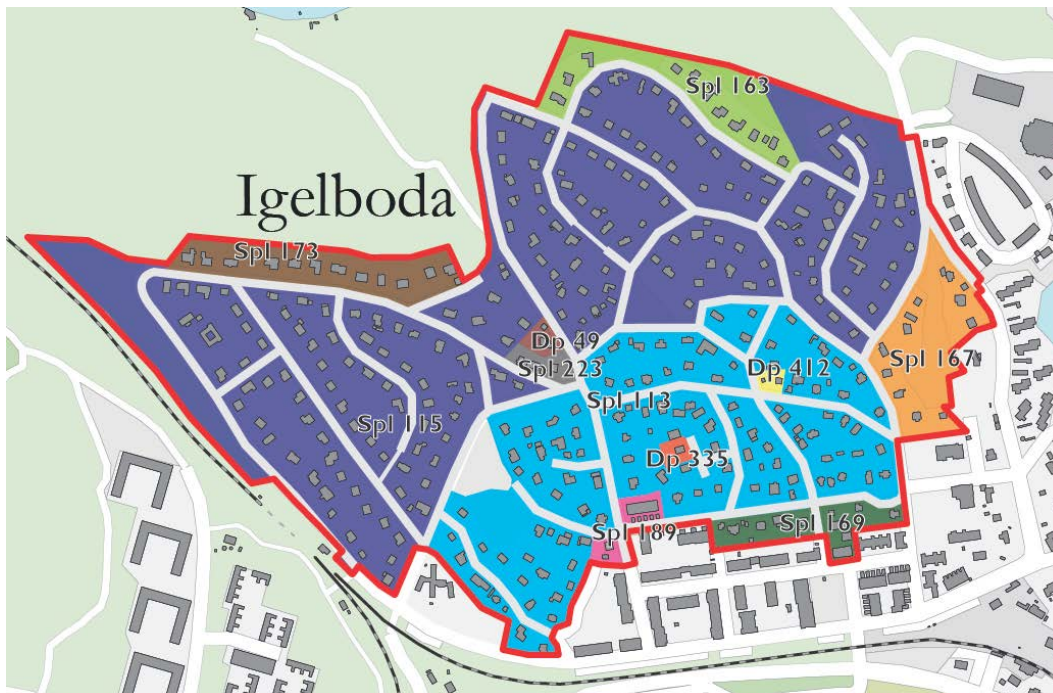
<sup>2</sup> Om byggnad är uppförd i endast en våning får fastigheten bebyggas till 1/5

<sup>3</sup> Byggnads bottenyta får inte överstiga 200 kvm

<sup>4</sup> 1/6 av fastighet gäller för friliggande bus. Radbus regleras av omfattande prickmark

<sup>5</sup> Altan om 15 kvm får uppföras

<sup>6</sup> Har reglerats av omfattande prickmark. Radbusen regleras fortsatt av prickmark



Kartan visar planområdet i röd linje och de äldre stads- och detaljplaner som reglerar bebyggelsen inom området idag. Samma färger finns i tabellen ovan för respektive äldre stads- och detaljplan

## Fastighetsplaner (fastighetsindelingsbestämmelser)

Samtliga fastighetsplaner inom området upphävs (fastighetsplaner gäller numera som fastighetsindelingsbestämmelser enligt 4 kap. 18 § plan- och bygglagen). Mellan åren 1925 och 1972 tillkom totalt 74 fastighetsplaner i området för att dela in kvarter i fastigheter. Dessa planer fyller inte någon funktion när området är utbyggt utan utgör snarare ett hinder för fastighetsägare att utföra mindre fastighetsregleringar. Fastigheternas minsta storlek regleras istället. Följande fastighetsplaner/fastighetsindelingsbestämmelser upphävs:

Fastighetsbeteckning	Fastighetsplan/ tomtindelning	Akt
Igelboda 3:1, 3:2, 3:3	Tomtindelning: Iskarlen	0182K-4/1961
Igelboda 4:1, 4:2, 4:3, 4:4, 4:5, 4:6, 4:7	Tomtindelning: Isblomman	0182K-3/1961
Igelboda 5:1, 5:2	Tomtindelning: Iglon	0182K-2/1961
Igelboda 6:1, 6:2, 6:3, 6:4, 6:6, 6:8, 6:9, 6:10, 6:11, 6:12, 6:13	Tomtindelning: Ilgodset	0182K-2/1946, 0182K-105/1947, 0182K-47/1963
Igelboda 7:1, 7:2, 7:3, 7:4, 7:5, 7:6, 7:7, 7:8, 7:9, 7:10, 7:11, 7:12, 7:13, 7:15, 7:17, 7:18, 7:19, 7:20, 7:21, 7:22, 7:23, 7:24, 7:25	Tomtindelning: Inspektoren	0182K-4/1939, 0182K-97/1947
Igelboda 8:2, 8:3, 8:4, 8:5, 8:6, 8:10, 8:11, 8:12, 8:13, 8:14, 8:15, 8:16, 8:17, 8:19, 8:20, 8:21, 8:22	Tomtindelning: Illexpressen	0182K-2/1940, 0182K-1/1942, 0182K-6/1947, 0182K-3/1948, 0182K-15/1970
Igelboda 9:4, 9:6, 9:7, 9:8, 9:9, 9:10, 9:11, 9:12, 9:13, 9:14, 9:15, 9:16, 9:17, 9:18, 9:19, 9:20, 9:21, 9:22, 9:27, 9:24, 9:25, 9:26, 9:28, 9:29	Tomtindelning: Ibis	0182K-31/1939, 0182K-11/1943, 0182K-106/1947, 0182K-40/1966
Igelboda 10:2, 10:3, 10:4	Tomtindelning: Idegranen, Ibis	0182K-10/1937
Igelboda 10:7, 10:8, 10:9, 10:10, 10:11, 10:12	Tomtindelning: Idegranen	0182K-6/1961, 0182K-33/1971, 0182K-2/1972
Igelboda 11:1, 11:2	Tomtindelning: Igelkotten	0182K-5/1937
Igelboda 12:1, 12:2, 12:3, 12:4, 12:5, 12:6, 12:7, 12:8, 12:9, 12:10, 12:11, 12:13, 12:14, 12:15, 12:16, 12:17, 12:18, 12:19, 12:20, 12:21, 12:22, 12:23, 12:24	Tomtindelning: Idun	0182K-14/1937, 0182K-11/1946
Igelboda 13:1, 13:2, 13:3	Tomtindelning: Isbiten	0182K-89/1953
Igelboda 14:1	Tomtindelning: Idealet	0182K-9/1937
Igelboda 14:2, 14:3, 14:4, 14:5, 14:6, 14:7, 14:8, 14:9, 14:10, 14:11, 14:12, 15:4, 15:7, 15:8, 15:9, 15:11, 15:12, 15:13, 15:14, 15:15, 15:16, 15:18, 15:20, 15:22, 15:23, 15:27	Tomtindelning: Ingenjören, idealet	0182K-94/1947
Igelboda 15:5, 15:6, 15:30	Tomtindelning: Ingenjören	0182K-30/1943, 0182K-128/1965
Igelboda 15:28, 15:29	Fastighetsplan: Ingenjören	0182K-93/2
Igelboda 16:1, 16:2, 16:3, 16:4, 16:5, 16:6, 16:7, 16:8	Tomtindelning: Isberget	0182K-90/1953
Igelboda 17:1, 17:4, 17:5, 17:6, 17:7, 17:8, 17:9, 17:10, 17:11, 17:12, 17:13, 17:17, 17:15, 17:16	Tomtindelning: Intendenten	0182K-4/1937, 0182K-18/1943, 0182K-6/1945, 0182K-95/28
Igelboda 18:1, 18:2, 18:3, 18:4, 18:5, 18:6, 18:7, 18:8, 18:9, 18:10, 18:11, 18:12, 18:13	Tomtindelning: Isbjörn	0182K-32/1926, 0182K-19/1927, 0182K-49/1960

Igelboda	19:1, 19:2, 19:3, 20:1, 20:2, 20:3, 20:4, 20:5	Tomtindelning: Iris	0182K-8/1931, 0182K-27/1943
Igelboda	20:6, 20:7, 20:8, 20:13, 20:14, 20:15	Tomtindelning: Ingenting	0182K-21/1948, 0182K-2/1953
Igelboda	21:1, 21:2, 21:3, 21:4, 21:5, 21:6, 21:7, 21:8, 21:9, 21:10, 21:11, 21:12, 21:13	Tomtindelning: Italien	0182K-7/1937, 0182K-8/1945
Igelboda	22:1, 22:2, 22:3, 22:4, 22:5, 22:6, 22:7, 22:8, 22:9, 22:10, 22:11, 22:12, 22:13, 22:14, 22:15, 22:16, 22:17, 22:18, 22:19	Tomtindelning: Istappen	0182K-3/1952
Igelboda	23:5, 23:11, 23:12, 23:14, 23:15, 23:16, 23:17, 23:19, 23:6	Tomtindelning: Institutet	0182K-26/1957, 0182K-15/1930
Igelboda	24:1	Tomtindelning: Insprängningen	0182K-27/1957
Igelboda	24:16, 24:17	Fastighetsplan: Insprängningen	0182K-89/100
Igelboda	32:1, 32:3, 32:5, 32:6, 32:10, 32:8, 32:9	Tomtindelning: Isis	0182K-36/1926, 0182K-11/1945, 0182K-22/1956, 0182K-37/1968
Igelboda	33:1, 33:2, 33:3, 33:4, 33:5, 33:6, 33:7, 33:8, 33:9, 33:10, 33:11, 33:12, 33:15, 33:16	Tomtindelning: Idrotten	0182K-49/1927, 0182K-19/1943, 0182K-17/1946, 0182K-12/1971
Igelboda	34:1	Tomtindelning: Island	0182K-122/1965
Igelboda	35:2, 35:3, 35:4, 35:5, 35:6, 35:7	Tomtindelning: Igeln	0182K-4/1942, 0182K-15/1945
Igelboda	36:1, 36:3, 36:4, 36:5, 36:6, 36:8, 36:9, 36:10, 36:11	Tomtindelning: Irland	0182K-1/1925, 0182K-18/1927, 0182K-18/1957
Igelboda	37:2, 37:3, 37:4, 37:6, 37:7, 37:8, 37:9, 37:10, 37:11, 37:12, 37:13, 37:14, 37:15, 37:16, 37:17, 37:18, 37:19, 37:20, 37:21, 37:22, 37:23	Tomtindelning: Inlandet	0182K-50/1927, 0182K-33/1926, 0182K-5/1943, 0182K-116/1947, 0182K-25/1965
Igelboda	38:2, 38:3	Tomtindelning: Intäkten	0182K-6/1943
Igelboda	39:1, 39:2, 39:3, 39:4, 39:5, 39:6, 39:7, 39:8, 39:9	Tomtindelning: Ingegård	0182K-25/1926, 0182K-12/1950
Igelboda	40:1, 40:3, 40:4, 40:5, 40:6, 40:8, 40:9, 40:11, 40:12, 40:13, 40:14, 40:15, 40:16, 40:20, 40:21, 40:22, 40:23	Tomtindelning: Idogheten	0182K-24/1963
Igelboda	42:4, 42:5, 42:6, 42:7	Tomtindelning: Industrien	0182K-48/1957
Igelboda	45:2, 45:3, 45:4, 45:5	Tomtindelning: Irrblosset	0182K-117/1962

### Minsta fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek inom hela planområdet föreslås vara 1000 kvadratmeter. Befintliga fastigheter som är mindre än 1000 kvadratmeter ska ses som planenliga. För några få fastigheter har minsta fastighetsstorlek tidigare varit 800 respektive 900 kvadratmeter. Dessa fastigheter är i det nya planförslaget planenliga. Bestämmelsen om minsta fastighetsstorlek innebär ingen större förändring för befintliga fastigheter men i och med att fastighets- och tomtindelningsplanerna/fastighetsindelningsbestämmelserna upphävs får fastighetsägare i området en större frihet vad gäller markreglering granntomter emellan.

### Skydd för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Planområdet Igelboda är ett område av lokalt kulturhistoriskt intresse som utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö som inte får försvanskas. En inventering av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i området har gjorts. Denna ligger till grund för

planförslaget. Inventeringen genomfördes under 2014 och 2015 på plats i Igelboda. Alla byggnader inom planområdet har betraktats för att utreda behov av skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser på fastigheten. Bedömningen har endast gjorts exteriört. Inventeringen innehåller bilder på skyddsvärda objekt liksom byggnadsår, arkitekt, byggnadens huvudsakliga karaktärsegenskaper liksom förslag på skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser. Innan inventeringen startade meddelades fastighetsägarna att inventeringen skulle äga rum.

För Igelboda föreslås tre olika skydds- och varsamhetsbestämmelser (8 kap 13, 17§§ PBL)

- ***k<sub>1</sub>* - Underhåll och ändring ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck (8 kap 17§)**

Planbestämmelsen är en precisering av de generella varsamhetskrav som egentligen gäller för alla byggnader. Ändringar av en byggnad ska enligt PBL alltid utföras varsamt. Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag och dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Bestämmelsen är lämplig för kulturhistoriskt värdefulla byggnader där särskilda värdebärande egenskaper ska hanteras varsamt. Det innebär att skadat material eller byggnadsdelar kan bytas ut, men att de ska ersättas av likvärdiga material eller delar, på ett sådant vis att byggnadens karaktär bevaras.

- ***k<sub>2</sub>* - Byggnad som har betydelse för en särskilt värdefull helhetsmiljö. Underhåll och ändring ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck (8 kap 17§). Utökad bygglovsplikt gäller (se sida 21 och plankarta).**

Förvanskningsförbudet enligt 8 kap 13§ PBL gäller inte bara enskilda byggnader, utan även bebyggelsemiljöer som representerar olika tidsepoker eller något karaktäristiskt från skilda sociala miljöer. *k<sub>2</sub>*-bestämmelsen omfattar enskilda byggnader som i sig kanske inte är så värdefulla men som blir det genom samhörigheten i en grupp, ett kvarter, en fasadräcka eller liknande.

- ***q* - Särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap 13 § PBL som inte får förvanskas. Byggnaden får inte rivras. Utökad bygglovsplikt gäller (se sida 21 och plankarta).**

Byggnader, bebyggelseområden och allmänna platser som anses vara särskilt värda att bevara har ett förstärkt skydd. Dessa får inte förvanskas. För att en byggnad ska betraktas som särskilt värdefull krävs det att byggnadens värde är så stort att dess bevarande kan sägas utgöra ett allmänt intresse. Byggnaden kan vara representativ för ett tidigare samhällsligt eller estetiskt ideal, ge en god uppfattning om tidigare sociala villkor eller haft betydelse ur historisk, arkitektonisk och/eller kulturhistorisk synpunkt.

Sammanlagt föreslås 83 byggnader (på cirka 24 procent av fastigheterna inom planområdet) få antingen  $k_1$ ,  $k_2$  eller  $k_1$  och  $q$ . Bestämmelserna avser huvudbyggnaden på fastigheten om inget annat anges. Nedan följer en lista på de fastigheter där byggnader har föreslagits varsamhets- och/eller skyddsbestämmelser. Se även rapporten ”Bebyggelseinventering av Igelboda, Nacka kommun - Inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inför arbete med detaljplan”, för bilder och motivering.

Följande 22 byggnader har fått bestämmelsen  $k_1$ . De är belägna på fastigheterna:

Igelboda 7:4	Igelboda 9:9	Igelboda 17:7	Igelboda 32:6	Igelboda 37:22
Igelboda 7:17	Igelboda 10:11*	Igelboda 20:5	Igelboda 35:3	Igelboda 37:23
Igelboda 8:20	Igelboda 12:20	Igelboda 22:8	Igelboda 37:19	
Igelboda 9:6	Igelboda 13:3	Igelboda 22:9	Igelboda 37:20	
Igelboda 9:7	Igelboda 14:12	Igelboda 22:11	Igelboda 37:21	

\*åsyftar jordkällaren tillhörande Igelboda torp

Följande 31 byggnader har fått bestämmelserna  $k_1$ ,  $q$ . De är belägna på fastigheterna:

Igelboda 7:22	Igelboda 20:2	Igelboda 23:5	Igelboda 34:1	Igelboda 42:4
Igelboda 9:19	Igelboda 20:6	Igelboda 23:6	Igelboda 35:2	Igelboda 45:2
Igelboda 10:9	Igelboda 21:7	Igelboda 23:11	Igelboda 36:11	Igelboda 45:3
Igelboda 10:12	Igelboda 22:4	Igelboda 23:12	Igelboda 38:3	
Igelboda 11:2	Igelboda 22:5	Igelboda 24:17	Igelboda 39:4	
Igelboda 17:13	Igelboda 22:6	Igelboda 32:1	Igelboda 39:6	
Igelboda 18:7	Igelboda 22:7	Igelboda 33:8	Igelboda 40:1	

Följande 30 fastigheter har fått bestämmelserna  $k_2$ . De är belägna på fastigheterna:

Igelboda 9:20	Igelboda 18:2	Igelboda 18:13	Igelboda 23:15	Igelboda 40:5
Igelboda 9:21	Igelboda 18:4	Igelboda 19:1	Igelboda 23:19	Igelboda 40:6
Igelboda 10:2	Igelboda 18:6	Igelboda 19:2	Igelboda 36:8	Igelboda 40:12
Igelboda 10:11*	Igelboda 18:8	Igelboda 20:1	Igelboda 37:8	Igelboda 40:22
Igelboda 12:7	Igelboda 18:9	Igelboda 20:7	Igelboda 39:5	Igelboda 40:23
Igelboda 12:8	Igelboda 18:11	Igelboda 23:14	Igelboda 40:4	Igelboda 45:5

\*åsyftar gäststugan Igelboda torp.

### Fornlämning

Inom planområdet på kvartersmark och inom den privatägda fastigheten Igelboda 10:3 finns en dokumenterad fornlämning (en härd). Fornlämningar är skyddade enligt Kulturmiljölagen (KML) och får inte skadas eller rubbas utan Länsstyrelsens tillstånd. I lagen anges vad som är en fast fornlämning, vilken utbredning en sådan har och hur tillståndsprövningen går till. Länsstyrelsen beslutar om fornlämningar.

### Bygglovsbefriade åtgärder (”Attefallsreformen”)

PBL 9 kap 4d§ trädde i kraft 2014-07-02 och har inneburit vissa förenklingar i plan- och bygglagen. Förenkningarna innebär i korthet att följande åtgärder kan utföras utan bygglov;

-Bygge av ett upp till 25 kvadratmeter stort komplementbostadshus, i omedelbar närhet till ett befintligt en- eller tvåbostadshus.

- En tillbyggnad på högst 15 kvadratmeter bruttoarea till ett en- eller tvåbostadshus

-Bygge av två takkupor på ett en- eller tvåbostadshus som inte redan har takkupor. Bygglov krävs dock fortfarande för takkupor som innebär ingrepp i husets bärande konstruktion.

-Inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus.

Enligt plan- och bygglagen gäller dock inte denna bygglovsbefrielse för byggnader- eller bebyggelseområden som avses i 8 kap 13§ (särskilt värdefulla). Detta innebär att det på fastigheter som omfattas av bestämmelserna  $q$  samt  $k_2$  inte kan utföras bygglovsbefriade åtgärder. Byggnadsåtgärder prövas i dessa fall mot detaljplanen.

### Mark och vegetation

Igelboda utgör ett viktigt område för spridningsvägarna för barrskogslevande arter. Tallar, men även ädellövträd, är viktiga för många arters fortlevnad. En generell skyddsbestämmelse har införts för att skydda värdefull vegetation. Träden som är skyddade i detaljplanen har ett värde för landskapsbilden, för den kulturhistoriska miljön, för biologisk mångfald och/eller för att skapa ett ekologiskt hållbart område. Syftet är att bevara och utveckla de värden som finns. Bestämmelsen anger att träden inte får fällas och avser tallar och ädellövträd med en stamdiameter överstigande 30 centimeter i diameter, mätt 1,3 meter upp på stammen. Ädellövträd är alm, ask, avenbok, bok, ek, körsbär, lind och lönn. Även kastanj omfattas av bestämmelsen. Riskträd får fällas efter lovprövning. Ett riskträd är ett träd som till exempel riskerar att falla, fälla grenar eller större partier av kronan på ett sådant sätt att det innebär risk för liv eller egendom.

Vid ansökan om marklov för att fälla ett träd som omfattas av den generella bestämmelsen bedöms trädets värde och eventuella skaderisker. En avvägning mellan enskilt och allmänt intresse görs. Generellt bedöms träden efter kondition, storlek och relation till normal livslängd för aktuellt trädslag. Vissa träd som ädellövträd och tall har ofta förutsättningar att leva många hundra år. Det kan finnas andra skäl att fälla enstaka träd, för att till exempel ge möjlighet att ordna tomten. Riktlinjer finns framtagna av Nacka kommun som stöd för bedömning av ansökan om marklov för trädfällning.

Vidare finns ett antal sammanhängande alléer i Igelboda som sköts av kommunens park- och naturenhet. Alléer omfattas av det generella biotopskyddet enligt miljöbalken. Med anledning av detta bedöms inte detaljplanen behöva skydda alléerna med särskild skyddsbestämmelse. Befintliga grönytor och parker inom planområdet bevaras och bekräftas enligt det nya planförslaget. Den cirka 3700 kvadratmeter stora ytan inom planområdet som idag används som park/äng, men som idag är planlagd för allmänt ändamål i syfte att bygga förskola, föreslås få markanvändning parkmark.

### Teknisk försörjning

En inventering har gjorts av nuvarande underjordiska ledningar i planområdet. Detta för att mark där ledningar går fortsatt ska vara tillgängliga för underhåll med mera. Inventeringen

visade att de flesta allmänna ledningarna ligger inom allmän plats. På sex platser inom planområdet korsar befintliga underjordiska ledningar (främst dag-, spill- och vattenledningar) genom flera fastigheter och bedöms därför fylla ett allmänt intresse. För att säkerställa tillgängligheten till dessa ledningar har markreservat upprättats (se plankarta för u-områden).

Sex stycken befintliga transformatorstationer på allmän plats får planstöd i förslaget genom planbestämmelse teknisk anläggning.

För hämtning av hushållsavfall föreslås att i de fall vändmöjligheter saknas för sophämningsfordon kan sophämtning ske på allmän plats gata.

## Dagvatten

Vatten från planområdet avrinner främst mot vattenförekomsten Neglingemaren, men också mot Baggensfjärden och Lännerstasundet. Vattenmyndigheten har beslutat om vilken miljö kvalitet, så kallade miljö kvalitetsnormer, som vattenförekomsten ska klara. Miljö kvalitetsnormer för vatten uttrycks i ekologisk status ("hög", "god", "måttlig", "otillfredsställande" eller "dålig") samt kemisk status ("god" eller "uppnår ej god"). Miljö kvalitetsnormer för Neglingemaren anger att denna ska ha en god ekologisk status till år 2021 och god kemisk status till år 2015. Neglingemaren har i dagsläget en otillfredsställande ekologisk status och uppnår inte heller en god kemisk status.

*Kartan visar planområdet och vilka delar av planområdet som avrinner mot olika vattenförekomster.*

*Den största delen av planområdet avrinner mot Neglingemaren (blått område).*



När den ekologiska statusen är sämre än god för en vattenförekomst måste åtgärder för att förbättra vattenkvaliteten genomföras inom vattenförekomstens avrinningsområde så att

miljö kvalitetsnormerna ska uppnås.

Planförslaget innebär en utökad bygg rätt för befintlig bebyggelse och möjligheten till att anordna fler lägenheter/kök per villafastighet. Således kan befolkningen inom planområdet komma att öka något i framtiden. För till- och ombyggnader inom kvartersmark införs en generell bestämmelse att dagvatten i första hand ska fördröjas och infiltreras innan eventuellt överskottsvatten ansluts till allmänna dagvattenledningar. På allmänna platser, parker och naturmark föreslås ingen förändring ske i den fysiska miljön gentemot dagens situation. Kommunen avser att vidta åtgärder utanför planområdet för att förbättra vattenkvaliteten i Neglingemaren dit huvuddelen av planområdet avrinner. Bedömningen är att arbetet utanför planområdet får positiv effekt för dagvatten som avrinner från Igelboda.

### Trafik och parkering

Den nya detaljplanen ger inga förslag till ändring av gatumark i området. Vägnätet i Igelboda är väl utbyggt och är idag lågt belastat. Den eventuella trafikökning som kan bli till följd av planförslaget bedöms inte bli så stor att vägnätet behöver byggas om. Parkering ska lösas inom den egna fastigheten och det är av stor vikt att hänsyn tas till landskapsbild och naturvärden då eventuella nya parkeringsytor ska skapas. Detta för att bevara den vegetationsrika gatumiljön och de lummiga naturtomterna. Fastighetsägare ska ta kontakt med väg- och bygglovsenheterna på Nacka kommun innan fastigheten byggs om för att säkerställa att anslutningar och parkeringsytor utformas på ett lämpligt sätt.

Stadsplan 178 syftade till att möjliggöra för vägbreddning på två platser i området, en längs Vasavägen och en längs Valhallavägen. Platsen för vägbreddning vid Valhallavägen, delvis på den privatägda fastigheten Igelboda 40:22, genomfördes aldrig men bedömningen är att möjligheten att bredda vägen ska finnas kvar, på grund av siktförhållanden för biltrafiken och underhåll av det smala vägpartiet. Därför överförs möjligheten till vägbreddning till det nya planförslaget, se karta nedan och plankartan.

*Kartan visar den relevanta delen av stadsplan 178 (vit linje). Planen genomfördes ursprungligen för att förbättra siktförhållanden vid den krokiga Valhallavägen. Möjligheten till breddning föreslås kvarstå i den nya detaljplanen.*

### Buller



Detaljplanen medger i vissa fall tillbyggnader, befintliga hus kan rivas och fastigheter kan eventuellt medges styckning. Enligt buller-PM finns idag bullerstörda fastigheter utmed Torsvägen,

Igelbodavägen och Skogsövägen. Störningsbestämmelser införs för buller, stomljud och

vibrationer för att åstadkomma en acceptabel ljudnivå vid nybyggnation i området. Vid ändring av en bullerutsatt fastighet som erfordrar bygglov kommer dessa planbestämmelser att verkställas. Uppförande av bullerskärm för bullerstörda fastigheter kan medges men kommer lämplighetsprövas i varje enskilt fall.

Detaljplanen är påbörjad före 2 januari 2015 varför inte förordning om trafikbuller (2015:216) tillämpas i detaljplanen. De riktvärden som är relevanta för området är de nationella riktvärdena som beskrivs i Infrastrukturpropositionen 1996/97:53 samt Länsstyrelsen i Stockholms läns avstegsfall. Nacka kommuns mål för trafikbuller vid nya bostäder är i överensstämmelse med riksdagsbeslutet vilket innebär att högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad ska innehållas. Högre nivå vid fasad än 55 dBA ekvivalent ljudnivå kan accepteras om nivån utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet blir lägre än 50 dBA. Detta överensstämmer med avstegsfall A enligt Länsstyrelsen i Stockholms län.

Följande störningsskydd anges i plankartan:

- Ny bebyggelse ska utformas så att 55 dBA ekvivalent ljudnivå ej överskrider vid någon fasad.
- Om dygnsekvivalent ljudnivå utanför bostadsrum överskrider 55 dBA vid någon fasad ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet högst ha 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fönster.
- Trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
- I anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats med högst 55 dBA dygnsekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.
- Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljusnivå i sovrum ej överskrider 30 dB(A) vid tågpassage.
- Byggnader ska grundläggas och utformas så komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

Trafikförvaltningen arbetar kontinuerligt med att minska hjul- och kurvskrik på Saltsjöbanan, varför detta inte hanteras i detaljplanen. Spårunderhållsarbeten nattetid pågår endast enstaka gånger per år, varför inte detta är relevant att hantera i detaljplanen.

### **Markförvärv**

Detaljplanen ger möjlighet för fastighetsägare till Igelboda 33:2 att efter detaljplanen har vunnit laga kraft förvärva cirka 80 kvadratmeter mark av kommunen. Fastigheten är belägen vid korsningen Igelbodavägen-Sleipnervägen och fastighetsgränsen har en rundad utformning. Sedan långt tillbaka i tiden har dock fastigheten nyttjats av fastighetsägaren utanför fastighetsgränsen, se bilder nedan. Området har den senaste tiden använts för bland annat parkering, båtuppställning och häckplantering mot den allmänna platsen.



*Till vänster ett suddigt flygfoto från 1958, till höger ett flygfoto från 2014. I den högre bilden syns i streckat den yta som fastighetsägare medges förvärva från kommunen. Fotot till vänster visar att ytan redan på 1950-talet användes av fastigheten.*

## Hållbarhet

Hållbarhetsmålet ”En levande kulturmiljö” efterlevs genom att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse skyddas. Hållbarhetsmålet ”Effektiv mark- och resursanvändning” efterlevs genom möjligheten till fler bostäder per fastighet, det vill säga en mer effektiv markanvändning som inte tar obebyggd mark i anspråk. Igelboda anses i övrigt vara fullt utbyggt vad gäller bostäder.

## 4. Konsekvenser av planen

Stockholmsregionen växer. Den regionala utvecklingsplanen (2010) anger ett tillskott om 300 000 och 500 000 personer till år 2030 i hela regionen. I Nacka bör det finnas beredskap för en befolkningsökning om 30 000-45 000 personer under samma period. Detaljplanen i Igelboda är ett litet steg i att uppfylla detta mål då villor kan inrymma fler lägenheter.

Byggnader som tillkommit i laga ordning, men som idag hindras bygglov på grund av att de är planstridiga, blir planenliga vilket medför att bygglov lättare kan ges. Bestämmelsen att bebyggelsen i området blir planenlig kan tillsammans med den utökade byggrätten om 15 kvadratmeter bruttoarea och Attefallsåtgärder i längden påverka områdets karaktär. Vidare kan förslaget att tillåta fler lägenheter per villa medföra ett behov av fler parkeringsplatser i området, vilket skulle innebära att en del lummiga tomter med värdefulla träd till viss del försvinner till förmån för hårdgjorda ytor.

Detaljplanen innebär också att bebyggelse som är karaktäristisk för Igelboda, där en del hus är uppförda efter ritningar av framträdande arkitekter, får skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Större ädellövträd och tallar som bidrar till den vegetationsrika miljön och utgör viktiga spridningsvägar för barrskogslevande arter i Igelboda skyddas från fällning. Det är också positivt för de rekreativa och miljömässiga värdena att ängen som idag är planlagd för allmänt ändamål nu planläggs som park. Det innebär att ytan förblir grön och obebyggd och

att de boende med planstöd kan fortsätta att nyttja platsen som park. Konsekvensen blir samtidigt att en byggrätt för förskola försvinner.

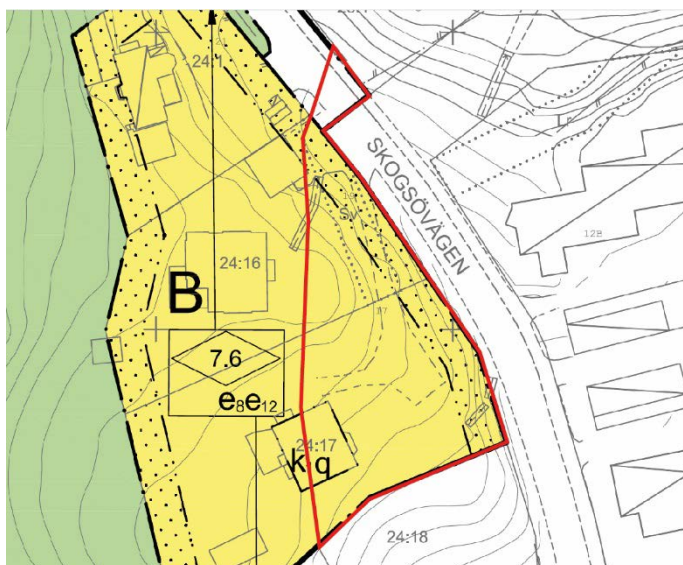
Störningsbestämmelser för buller, stömljud och vibrationer innebär att bestämmelserna tillämpas för bullerstörda fastigheter vid om- och tillbyggnationer som kräver bygglov.

## Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd idag. När en ny detaljplan vinner laga kraft återinträder dock strandskydd för kustnära områden. Inom planområdet återinträder strandskydd på cirka 1400 kvadratmeter, på delar av två bostadsfastigheter och gatumark som ligger inom 100 meter från strandlinjen vid Moränviken. Planförslaget föreslår att det strandskydd som återinträder upphävs. Som särskilt skäl åberopas MB 7 kap 18c§ punkt 1 att området ”redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”. Motiveringen är att området idag är ianspråktaget, ursprungligen och främst för bostadsändamål. Strandskyddets syften bedöms inte påverkas vid ett upphävande enligt planen då det redan idag finns bebyggelse med upphävt strandskydd närmare Moränvikens strandlinje än vad planområdet sträcker sig.



*Delar av planområdet syns till vänster, väster om den gröna linjen. I rött syns nuvarande strandskyddade områden. Inom det svartstreckade området återinträder strandskydd eftersom det är inom 100 meter från Moränviken. Det strandskydd som återinträder föreslås upphävas.*



*Utsnitt från plankartan visar inom vilka delar av planområdet som strandskydd återinträder (inom röd linje). Berörda fastigheter är Igelboda 24:17, Igelboda 24:16 och Igelboda 2:1. Det strandskydd som återinträder föreslås upphävas.*

## **Behovsbedömning**

Planenheten gör bedömningen att detaljplanens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken behöver därför inte upprättas för planen.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Nacka kommun har initierat projektet. Planförslaget kommer att finansieras genom planavgifter. På sikt kommer kommunen alltså att få intäkter för delar av arbetet i form av planavgifter då om- och tillbyggnader görs på fastigheterna inom planområdet. Om fastighet Igelboda 33:2 förvärvar mark från kommunen enligt förslaget innebär det intäkter för kommunen. Planarbetet antas inte medföra några genomförandeåtgärder i form av ändringar av gator eller dylikt.

## **Konsekvenser för fastighetsägare**

Enskilda fastighetsägare svarar för genomförandet av detaljplanen, det vill säga för byggande inom den egna fastigheten. Se under rubriken ”Förutsättningar/Avsöndrade fastigheter” på sidan 9 för eventuella konsekvenser ifall fastighetsägare genomför fastighetsbestämning.

Möjlighet till att bredda vägen för bättre siktförhållande och säkerhet vid Valhallavägen kvarstår. Skulle denna breddning anses nödvändig att genomföra behöver således fastighet Igelboda 40:22 upplåta delar av sin mark. Se Ekonomiska frågor/markinlösen/släntintrång under ”Så genomförs planen”.

Fastighet Igelboda 33:2 blir något större, förutsatt att markförvärvet från kommunen genomförs när detaljplanen har vunnit laga kraft. Ytan är dock sedan långt tillbaka ianspråktagen och upplevs som del av fastighetens yta.

## **Konsekvenser för barn**

Markanvändning inom detaljplanen kvarstår så som den är planerad redan idag, förutom att den äng som idag är planlagd för förskola/barnstuga föreslås markanvändning park. Parken används av barn i området för lek vilket innebär att förändringen är positiv. Samtidigt försvinner möjligheten till att bygga en förskola på platsen. En förskola hade varit en naturlig samlingspunkt för barn och därför kan förändringen anses ha både positiva och negativa konsekvenser. Något större byggrätter, fler lägenheter per fastighet och skydd av kulturmiljö och träd bedöms inte påverka barn och ungdomar negativt. Att fastigheten Igelboda 33:2 föreslås få förvärva cirka 80 kvadratmeter parkmark från kommunen innebär en teoretisk skillnad i storleken på lekytor för områdets barn. Eftersom ytan sedan länge är ianspråktagen av fastigheten kommer inte någon skillnad märkas vid platsen.

## **5. Så genomförs planen**

Denna detaljplan ger rättigheter att använda marken för olika ändamål men är även en förberedelse för hur genomförandet ska organiseras. I det här fallet finns dock inte behov av några genomförandeåtgärder i och med att planförslaget endast syftar till att modernisera planbestämmelser och bekräfta redan befintlig bebyggelse i området. Under detta avsnitt beskrivs dock vilka tillstånd som behövs, vem som ansvarar för skötsel samt vilka förändringar planen innebär fastighetsrättsligt, tekniskt och ekonomiskt.

### **Tidplan**

Tidplanen nedan utgör ett förslag till tidplan för hur planen ska tas fram och genomföras.

Plansamråd	genomfördes 3:e kvartalet 2015
Granskning	genomfördes 1:a/2:a kvartalet 2016
Kommunfullmäktiges antagande	4:e kvartalet 2016
Laga kraft	4:e kvartalet 2016

Genomförande av planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft. Enskilt byggande, ansökan om bygglov, kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft.

### **Genomförandetid**

De rättigheter i form av angiven markanvändning, byggrätter med mera som detaljplanen ger upphov till är gällande tills detaljplanen upphävs eller ändras. Under en viss tid, den så kallade genomförandetiden, ska dock fastighetsägare och berörda kunna utgå från att deras rättighet enligt planen inte ändras. Genomförandetiden för denna detaljplan är 5 år från den tidpunkt då detaljplanen vinner laga kraft.

### **Ansvarsfördelning**

Nacka kommun är genom natur- och trafiknämnden huvudman för allmänna platser, det vill säga för skötsel av gatu- och park/naturmark samt eventuell utbyggnad inom planområdet. Några förändringar enligt denna detaljplan föreslås dock inte inom varken gatumark eller park/naturmark.

Fastighetsbildningsfrågor och beställning av nybyggnadskarta handläggs av lantmäterimyndigheten i Nacka kommun. Ansökan om marklov, bygglov och anmälan handläggs av bygglovenheten i Nacka kommun.

### **Ekonomiska frågor**

#### **Markinlösen/släntintrång**

Möjligheten till vägbreddning enligt stadsplan 178 kvarstår i detta planförslag. Den berörda fastigheten Igelboda 40:22 som kan behöva upplåta mark har då rätt till kompensation. Ersättningsens storlek bestäms i lantmäteriförrättningen eller genom överenskommelse med fastighetsägaren.

Detaljplanen ger möjlighet för fastighetsägare till Igelboda 33:2 att efter detaljplanen har vunnit laga kraft förvärva cirka 80 kvadratmeter mark av kommunen.

### Plan- och bygglovsavgift

Kommunen använder sig av planavgifter enligt taxa för att finansiera planarbetet. Kostnaden tas ut när bygglov enligt detaljplanen söks eftersom det är då fastighetsägaren använder sig av den nytta planen ger. Kommunen tar även ut avgifter för bygglov och anmälan enligt gällande taxa.

### Fastighetsrättsliga avgifter

För styckning av fastigheter, bildande av servitut eller andra fastighetsrättsliga åtgärder inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren. Lantmäterimyndigheten tar ut en avgift enligt taxa.

## 6. Medverkande i planarbetet

### Nacka kommun:

Thomas Magnusson	planarkitekt	planenheten
Lena Nordenlöw	planarkitekt	planenheten
Anna Ellare	planarkitekt	planenheten
Maria Legars	kommunantikvarie	planenheten
Angela Jonasson	biträdande planchef	planenheten
Therese Sjöberg	planarkitekt	planenheten
Per Sundin	bygglovhandläggare	bygglovsenheten
Marina Arnshav	biträdande bygglovschef	bygglovsenheten
Anna Ek	landskapsarkitekt	park- & naturenheten
Birgitta Held Paulie	miljöstrateg	miljöenheten
Roger Björk	planarkitekt	planenheten

### Övriga:

Johannes Kruusi	Antikvarisk konsult	KMV Forum
Mia Björckebaum	Uppdragsansvarig	KMV Forum

Planenheten

Nina Åman	Thomas Magnusson
Planchef	Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige 2016-11-14, § 288  
Laga kraft 2016-12-15

Frida Trimboli  
Plankoordinator

---

# Bebyggelseinventering

Igelboda

Nacka kommun



---

**Inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse  
inför arbete med detaljplan**

---

Johannes Kruusi och Emy Lanemo

**KMV** forum.

Beställning:  
Nacka kommun  
Dnr: KFKS 2013/646-214, juni 2014

Framställning:  
Johannes Kruusi, Emy Lanemo och Mia Björckebaum (uppdragsansvarig)  
september 2014-januari 2016  
slutversion, reviderad 2016-01-19

KMV forum AB  
Telefonvägen 30, 10 tr  
126 26 Hägersten  
Projektansvarig: Mia Björckebaum  
0704-378877  
[www.kmvforum.se](http://www.kmvforum.se)

**KMV** forum.

## Innehåll

1. Inledning.....	5
1.1 Uppdraget.....	5
1.2 Bakgrund och avgränsning .....	5
1.3 Metod för inventering och kulturhistorisk värdering.....	6
1.4 Inventering av värdefulla träd .....	7
1.5 Läsanvisningar .....	7
1.6 Förslag till fortsatt arbete - generella råd till fastighetsägare.....	7
2. Ett villasamhälle längs Saltsjöbanan.....	7
2.1 Igelboda idag .....	7
2.2 Från Saltsjöbanans tillkomst till efterkrigstidens pendlingsförort .....	8
2.3 Igelboda och Nacka kommuns kulturmiljöprofil .....	11
3. Inventeringsresultatet och rekommendationer för planbestämmelser .....	12
4. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader .....	13
Kvarteret Inspektoren (Igelboda 7:1 m.fl.).....	13
Kvarteret Ilexpressen (Igelboda 8:2 m.fl.) .....	21
Kvarteret Ibis (Igelboda 9:4 m.fl.).....	25
Kvarteret Idegranen (Igelboda 10:2 m.fl.).....	37
Kvarteret Igelkotten (Igelboda 11:1 m.fl.).....	47
Kvarteret Idun (Igelboda 12:1 m.fl.) .....	51
Kvarteret Isbiten (Igelboda 13:1 m.fl.) .....	59
Kvarteret Idealet (Igelboda 14:1 m.fl.) .....	63
Kvarteret Intendenten (Igelboda 17:1 m.fl.) .....	67
Kvarteret Isbjörn (Igelboda 18:1 m.fl.) .....	73
Kvarteret Iris (Igelboda 19:1 m.fl.) .....	87
Kvarteret Ingenting (Igelboda 20:1 m.fl.) .....	93
Kvarteret Italien (Igelboda 21:1 m.fl.) .....	105
Kvarteret Istappen (Igelboda 22:1 m.fl.) .....	109
Kvarteret Institutet (Igelboda 23:5) .....	125
Kvarteret Insprängningen (Igelboda 24:1 m.fl.) .....	141
Kvarteret Isis (Igelboda 32:1 m.fl.) .....	145
Kvarteret Idrotten (Igelboda 33:1 m.fl.).....	151
Kvarteret Island (Igelboda 34:1 m.fl.).....	155
Kvarteret Igeln (Igelboda 35:2 m.fl.) .....	159
Kvarteret Irland (Igelboda 36:1 m.fl.).....	167
Kvarteret Intäkten och Inlandet (Igelboda 37:2 m.fl. samt 38:1 m.fl.) .....	173

Kvarteret Ingegård (Igelboda 39:1 m.fl.) .....	181
Kvarteret Idogheten (Igelboda 40:1 m.fl.).....	189
Kvarteret Industrien (Igelboda 42:4 m.fl.).....	197
Kvarteret Irrblosset (Igelboda 45:3 m.fl.).....	201
5. Värdefulla träd.....	207
6. Förteckning över samtliga fastigheter i Igelboda.....	209

# 1. Inledning

## 1.1 Uppdraget

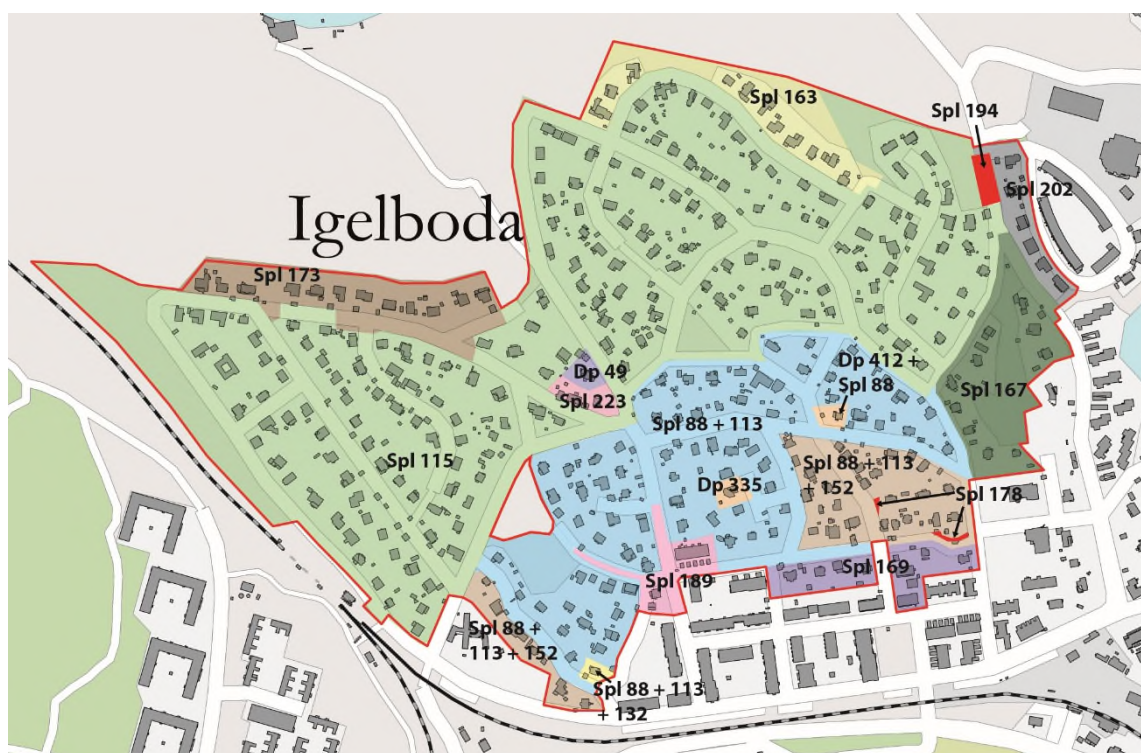
Nacka kommun har gett KMV forum uppdraget att genomföra en fördjupad inventering av området Igelboda i Saltsjöbaden. Inventeringen ska ligga till grund för framtagandet av en ny detaljplan för Igelboda.

Uppdraget har omfattat en inventering av all bebyggelse i Igelboda samt en översiktlig inventering av äldre träd och alléer som bidrar till områdets karaktär. Som grund för arbetet har använts en översiktlig bebyggelseinventering som genomfördes av planenheten i december 2013.

I denna rapport redovisas de fastigheter som bedömts vara de kulturhistoriskt mest värdefulla i Igelboda. Rapporten innehåller även en kort beskrivning av Igelbodas bebyggelsehistoria samt en förteckning över träden som har miljöskapande värden.

## 1.2 Bakgrund och avgränsning

Nacka kommun avser att ta fram en ny detaljplan för Igelboda, Saltsjöbaden. Planområdet omfattar ca 330 fastigheter. Bebyggelsen består huvudsakligen av bostadshus i form av villor och ett mindre antal radhus. Området omfattas av ett flertal äldre stadsplaner och detaljplaner som med något undantag inte ger något skydd för områdets kulturhistoriska värden.



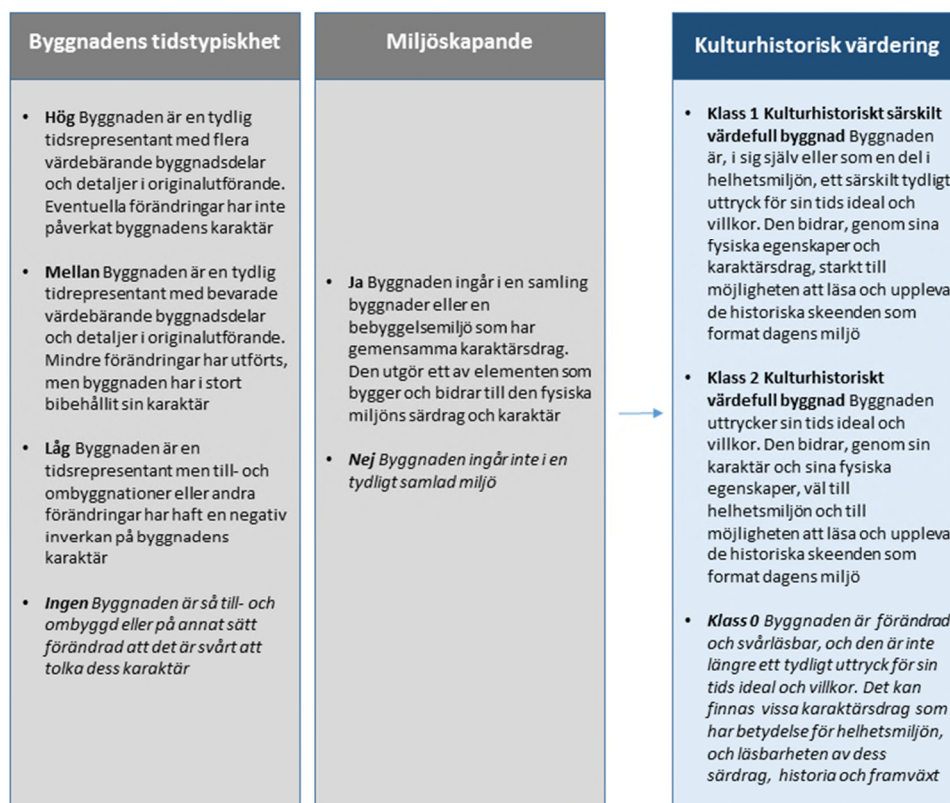
*Inventeringsområdet med de nu gällande stads- och detaljplanerna.*

### 1.3 Metod för inventering och kulturhistorisk värdering

Inventeringen och värderingen av bebyggelsen i Igelboda syftar till att ge underlag för planbestämmelser i kommande detaljplan. Ett sådant underlag ställer krav på en värdering av den enskilda byggnadens *kulturhistoriska värde* och ett särskilt fokus på sådana *detaljer, karaktärsdrag och byggnadsdelar* som bedöms vara *värdebärande* för byggnadens kulturhistoriska värde och som därför bör omfattas av olika typer av varsamhet- eller skyddsbestämmelser. En ytterligare bedömningsgrund vid värderingen är om byggnaden har betydelse för en särskilt värdefull bebyggelsemiljö.

Den kulturhistoriska värderingen görs i två steg, se illustration:

- *Den beskrivande delen:* Med hjälp av litteraturgenomgång, arkivstudier och fältbesök bedöms och beskrivs byggnadens tidstypiskhet (hur väl representerar byggnaden, genom detaljer, byggnadsdelar och karaktärsdrag sin tid?) och dess miljöskapande roll i helhetsmiljön (ingår byggnaden i en samling byggnader eller en bebyggelsemiljö som har gemensamma karaktärsdrag?). En beskrivning av dessa två aspekter behövs som underlag för att bedöma om byggnaden bör omfattas av rivningsförbud, skyddsbestämmelser eller varsamhetsbestämmelser.
- *Den värderande delen:* Det andra steget är värderande. Här bedöms hur väl byggnaden, i sig eller som en del i en samlad miljö, är ett uttryck för sin tids arkitektur, samhällsideal och villkor, samt i vilken grad den bidrar till möjligheten att läsa och uppleva de historiska skeenden som har format dagens miljö. Därefter görs en skiktning där de byggnader som bäst representerar sin tidsepok, sin bebyggelse typ eller en aspekt av områdets historia väljs ut. Byggnaderna klassas enligt begrepps*särskilt kulturhistoriskt värdefulla* eller *kulturhistoriskt värdefulla* för att använda samma begrepp och värderingsskala som Plan- och



#### 1.4 Inventering av värdefulla träd

Värdefulla träd i området har bedömts utifrån kriterierna *betydelse för gaturummet* samt *betydelse som fond från allmänna platser i området*. Bedömning har gjorts utifrån okulär besiktning och kartstudie över områdets alléer.

#### 1.5 Läsanvisningar

I del 3 redovisas kvartersvis de byggnader som har bedömts vara särskilt värdefulla (Klass 1) eller värdefulla (Klass 2). Både kvarter och enskilda byggnader är sorterade i nummerordning efter fastighetsbeteckning och byggnaderna redovisas med en blankett och bild.

Alla byggnader som i sig själva är särskilt värdefulla/värdefulla redovisas på en blankett. Utöver dessa finns även ett antal byggnader som har bedömts ingå i en värdefull helhetsmiljö och som därför fått gemensamma varsamhetsbestämmelser. Dessa redovisas gemensamt på en blankett med bild. Samtliga blanketter innehåller en klassificering och motivering för den kulturhistoriska värderingen, en beskrivning av byggnadens värdebärande delar och egenskaper samt basinformation om fastigheten.

I tabellen "Byggnadsdelar" beskrivs de av byggnadsdelar och egenskaper som är värdebärande för byggnadens karaktär. Under rubriken "Värdebärare" tydliggörs hur och vilka egenskaper som bör omfattas av varsamhetsbestämmelser.

#### 1.6 Förslag till fortsatt arbete - generella råd till fastighetsägare

Merparten av bebyggelsen i Igelboda kommer inte att omfattas av skyddsbestämmelser eller skärskilda varsamhetsbestämmelser, utan faller under de generella varsamhetskraven i PBL. Även dessa byggnader har ofta karaktärsdrag eller detaljer som behöver beaktas vid framtida ändringar. Särskilda råd och riktlinjer som kan användas vid bygglovshanteringen kommer dock att saknas. Mot bakgrund av det relativt stora förändringstrycket i området kan gemensamma och mer allmänna riktlinjer som är anpassade för Igelbodas olika arkitekturstilar tas fram. Detta blir ett sätt att precisera de generella varsamhetskraven för olika typer av byggnader inom området och bidrar till att bibehålla områdets karaktär.

## 2. Ett villasamhälle längs Saltsjöbanan

### 2.1 Igelboda idag

Igelboda karaktäriseras av sin kuperade terräng där tomterna och det slingriga gatumönstret följer landskapets former. Bebyggelsen består av enfamiljshus i olika skala och karaktär. I kvarteren närmast Saltsjöbanan finns även flerbostadshus och radhus. Bebyggelsestrukturen har tydliga årsringar. I Igelbodas centrala och östra delar, i närheten av Neglinge station och Neglinge skola, domineras bebyggelsebilderna av villor från 1900-talets första decennier. I väster finns främst villor från 1940-50-talen, även om i närheten av Igelboda station finns flera hus från 1900-talets början. Den senaste storskaliga utbyggnaden som skedde på 1960-talet bildar en yttre krans i de högst belägna delarna av området. Flerbostadshuset närmast Saltsjöbanan tillkom på 1960-70-talen och ersatte då flerbostadshus från tidigt 1900-tal.

Karaktäristiskt för hela Igelboda är att de lättast byggbara tomterna i kvarteren har exploaterats först och att bebyggelsen sedan har kompletterats successivt. Karaktäristiskt är även att bebyggelsen är blandad både till storlek och till arkitektoniskt uttryck. På de största och mest representativa tomterna i kvarteren står ofta påkostade, arkitektritade villor, medan tomterna intill kan vara bebyggda med mindre egnahem eller typhus. Variationen är ett resultat av att området

ursprungligen var ett blandat område för både tjänstemän och arbetare, ofta anställda vid järnvägsaktiebolaget. Flertalet av de mindre villorna har senare byggts till och om i omgångar.

Variationen präglar även tomternas utformning och husens placering på dem. Det kuperade landskapet ger i vissa fall högt belägna och välexponerade byggnader, i andra fall bidrar landskapsformerna till en oregelbundenhet och gör att husen göms i kvarterens inre. Tomterna är ofta lummiga med både ekar, tallar och fruktträd som ramar in bebyggelsen. Ibland är grönskan så tät att husen svårligen kan ses från gatan. I områdets södra del är kvarteren ordnade i en rutnätsplan och flera lindalléer ramar in gatorna.

Området sträcker sig mellan Igelboda och Neglinge stationer, invid vilka det också finns överfart över järnvägsspåren. Lokaler för olika typer av servicefunktioner är få, med undantag från bageri Kringelgården på Valhallavägen. I flerbostadshusens bottenvåningar finns i några fall mindre lokaler för butiker och annan service. I sydöst finns Neglingeskolan.

## 2.2 Från Saltsjöbanans tillkomst till efterkrigstidens pendlingsförort

Området har fått sitt namn efter torpet Igelboda som ursprungligen var ett torp under Erstavikens fideikommiss. År 1890 köpte Knut Wallenberg cirka 1000 hektar mark från Erstavikens egendom för att anlägga en modern badort och villastad vid Baggensfjärden. I området ingick även Neglinge och Skogsö. Redan 1893 invigdes Saltsjöbanan och området fick tågförbindelse med Stockholm. Neglinge station blev banans centralpunkt med verkstäder, förråd och lok- och vagnstallar. När järnvägslinjen till Solsidan var klar 1913 blev Igelboda station en knutpunkt.

I samband med att Saltsjöbanans verksamheter samlades i Neglinge började bostadshus för järnvägens personal uppföras i Igelboda. Bostadsbyggandet som var ganska blygsamt under 1800-talets slut tog ordentlig fart under 1900-talets första decennium. Då var Neglingeön i det närmaste färdigexploaterad och villor började uppföras i de centrala delarna av Tattby och Igelboda. Den första utbyggnadsetappen följde arkitekt Hugo Rahms plan för villasamhällena längs Saltsjöbanan. 1912 då Saltsjöbaden blev en egen kommun tog Per Hallman fram en stadsplan som byggde på det naturliga plansystemet där vägar och tomter följer terrängen. I Igelboda uppfördes bebyggelse av olika slag, från sommarstugor till egnahem och större tjänstemannavillor, men husen i Igelboda hade i allmänhet en enklare form och mindre storlek än de påkostade villorna i centrala Saltsjöbaden. Järnvägsaktiebolaget uppförde personalbostäder i form av egnahemsvillor i kvarteret Idogheten, och större hyresfastigheter i kvarteret Instrumentet i nedre Igelboda. Hyreshusen, som kallades Bostäderna, är idag ersatta av ett radhuskvarter från 1970-talet. Ett flerbostadshus står kvar bakom bageriet Kringelgården.

I Igelboda bosatte sig många av de hantverkare som sökte sig till Saltsjöbaden för att ta vara på de arbetstillfällena som fanns när köpingen växte fram, t ex grundläggare, snickare, målare, smeder, trädgårdsmästare och kakelugnsmakare. Några arbetade på Saltsjöbadens snickerifabri vid Moranviken som grundades 1903 för att tillverka fönster och annan träinredning till villabyggen i Saltsjöbaden. Fabriken sysselsatte då ca 15-20 man. I och omkring Igelboda fanns även Moranäsvarvet och Neglingevarvet, två tvätterier och mejericentralen Victoria som erbjöd arbetstillfällena. Många av de boende i Igelboda arbetade dock som hantverkare och tjänstefolk i Saltsjöbaden. Med befolkningstillväxten ökade behovet av skollokaler. Neglingeskolan uppfördes 1898, den hade då varit med på Stockholmsutställningen året innan för att visa på en typskola för landsbygden. 1912 kompletterades skolan med stor tillbyggnad. Skolan har därefter successivt byggts ut på 1960-talet och 2000-talet.

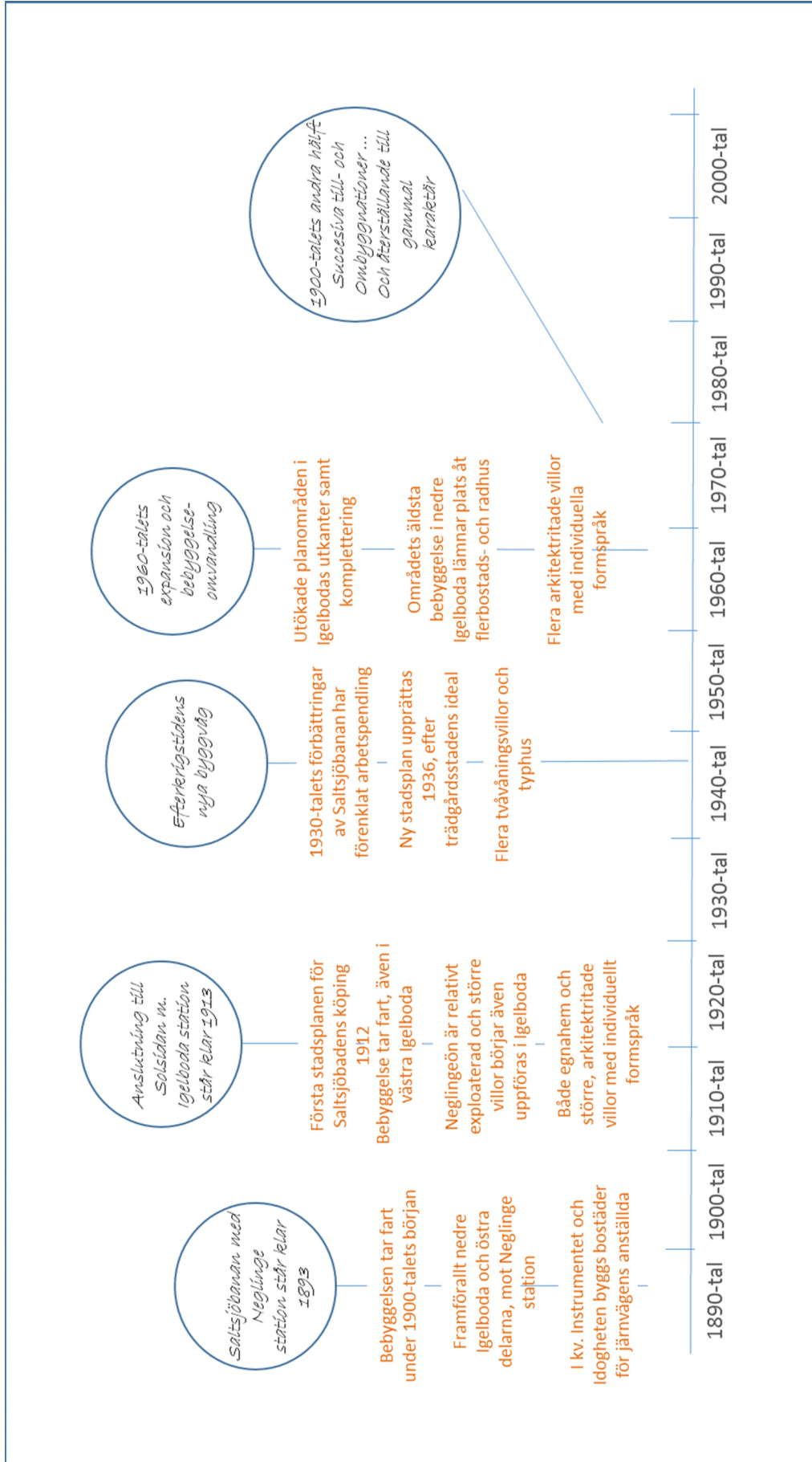
Under 1930-talet förbättrades pendlingsmöjligheterna in till Stockholm med bland annat tätare trafik, anslutning till Slussen och tåg med högre hastighet. Möjligheterna att bo längs Saltsjöbanan och arbetspendla in till staden blev därmed större och torde ha ökat områdets attraktivitet. Det sena 1940-talet medförde ett tydligt nytt uppsving i byggnationen, vilket tog sig uttryck i sammanhållen villabebyggelse främst i västra och norra delarna av Igelboda samt kompletterande bebyggelse i den centrala delen. Villorna från 1940-50-talen är ofta typritade hus från någon av landets småhustillverkare.



*Bebyggelsen i Igelboda enligt en karta från 1936. Kvarteren i söder börjar bli färdigbyggda. I norr håller väg- och kvarterstrukturen på att växa fram.*

Den senaste stora utbyggnadsetappen under 1960-talet präglas av en större andel arkitektritade villor i mer påkostade material. Samtidigt har de tidigaste byggnaderna blivit till åren och under 1960- och 70- talet genomförs en bebyggelseomvandling som framförallt påverkar de nedre kvarteren kring Valhallavägen. Här ersätts den äldsta bebyggelsen med flerbostadshus och radhus. Vid mitten av 1970-talet förefaller Igelboda vara färdigbyggt. Nu börjar en tid av modernisering av den äldre bebyggelsen och i vissa fall punktvisa kompletteringar.

Idag har merparten av villorna i Igelboda genomgått förändringar i form av till- och ombyggnationer eller byte av fönster, tak- eller fasadmateriäl. Stora förändringar av enskilda villor pågår även idag, i många fall i form av återställande till en mer gammaldags karaktär. Det finns flera exempel på mycket ambitiösa renoveringar där husens tidstypiska detaljer och material har återställts, men även fall där byggnaden har fått en avvikande karaktär.



### 2.3 Igelboda och Nacka kommuns kulturmiljöprofil

Nacka kommuns kulturmiljöprogram (antagen 2011) är indelat i teman utifrån de kulturmiljökaraktärer som finns inom kommunen. De olika karaktärstyperna, som beskrivs med historik och fysiska uttryck i dagens landskap, utgör tillsammans Nackas samlade kulturhistoria och kulturmiljöprofil. I kulturmiljöprogrammet ges generella rekommendationer för hur de olika karaktärerna kan hanteras när plan- och bygglagen ska tillämpas.

Tabellen nedan visar vilka av kommunens identifierade kulturmiljökaraktärer som finns representerade i Igelboda.

Kommunens kulturmiljökaraktärer	Historiskt skeende	Fysiska uttryck i dagens Igelboda
<i>Gården-torpet-kulturlandskapet</i>	Fram till 1800-talets slut var merparten av det som idag är Nacka kommun ett glesbebyggt agrart landskap. Området hade relativt dåliga förutsättningar för jordbruk och fiske och mångsyssleri hade därför stor betydelse. Erstavik har en särställning som Nackas enda herresäte med medeltida anor. Under Erstavik lydde flera gårdar och torp.	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Igelboda torp (nyuppbyggt)</li><li>○ Ekar och andra ädellövträd</li><li>○ De öppna platserna vid Odenplan och Idrottsplatsen (tidigare ängs- och åkermark)</li></ul>
<i>Villasamhällen vid järnvägen</i>	Utbyggnad av Stockholms infrastruktur vid sekelskiftet 1900 och det vid samma tidpunkt växande planeringsidealet för "sunda boendemiljöer" utanför den allt trängre stadskärnan resulterade i att flertalet villasamhällen växte upp i Stockholms utkanter. Villaförstäderna kompletterades successivt och här finns ofta exempel på landets främsta villaarkitektur från olika perioder.	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Planstrukturen med den terränganpassade bebyggelsen, oregelbundet svängda gator och bevarad natur och växtlighet</li><li>○ Villor från olika tidsepoker, från sekelskiftet och framåt</li><li>○ Kommunikationsanläggningar med tillhörande bebyggelse</li><li>○ Nödvändiga samhällsfunktioner såsom Neglinge skola</li></ul>

### 3. Inventeringsresultatet och rekommendationer för planbestämmelser

Inventeringsområdet omfattar totalt 338 fastigheter. Vid fältarbetet bedömdes 137 byggnader ha kulturhistoriska värden. Efter fördjupande analyser och värderingar bedömdes 32 byggnader vara kulturhistoriskt särskilt värdefulla och 52 byggnader kulturhistoriskt värdefulla. Av de sistnämnda bedömdes 30 byggnader även ha betydelse för en kulturhistoriskt särskilt värdefull bebyggelsemiljö.

Inventeringsresultatet redovisas i kapitel 4.

Sammanlagt 53 träd har bedömts vara värdefulla för områdets karaktär, antingen på grund av deras betydelse för gaturummet och/eller som fond för allmänna platser. Träden redovisas i kapitel 5.

## 4. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader

### Kvarteret Inspektoren (Igelboda 7:1 m.fl.)

Kvarteret Inspektoren ligger i västligaste Igelboda, i ett högt läge i terrängen. Den avgränsas av Torsvägen i väster, Banbrinken i norr och Lärkvägen i öster. Saltsjöbanan går strax nedanför kvarteret och det är nära till Igelboda station.

Kvarteret började bebyggas söderifrån i slutet av 1930-talet och redan i början av 1950-talet var hela kvarteret färdigbyggt. Ett av de äldre husen har nyligen ersatts av ett nytt hus i en helt annan skala än den ursprungliga bebyggelsen.



 **NACKA**  
KOMMUN Karta



Skala 1 : 5000  
Källa Utdrag ur digital kartdatabas

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000

2015-08-13

**Igelboda 7:4**  
Torsvägen 31

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
Motivering	Mindre tvåvåningsvilla från slutet av 1930-talet med utformning i tidstypisk renlinjig funktionalism. Källarvåningen är ombyggd, men i övrigt har byggnaden behållit sin karaktär. Huset är ett av de första i denna del av Igelboda och ett av de få bevarade exemplen på 30-talsfunktionalismen i stadsdelen.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	-

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Mindre villa i två våningar med rektangulär grundform och källare.	Planform, volym.
Tak	Flackt, tunt sadeltak med kort taksprång som förstärker husets linjer. Troligen täckt med papp.	Utformning.
Fönster	Vita träfönster i originalutförande och med enhetlig form, samtliga är tvåluftsfönster med mittpost. Hörnfönster. Vissa är försedda med blågrå fönsterluckor av jalusityp.	Utformning, material.
Portar	Entré på baksidan med ett enkelt skärmtak och gråblå dörr.	Utformning, material.
Fasad	Enkelt utformade, renlinjiga fasader där byggnadsdelarna ger karaktär. Klädda med liggande, spontad träpanel i ljusgrå kulör. I bottenvåningen an altan på framsidan, i övervåningen en balkong. Fronter av ljusgrå karosseripanel.	Utformning, material.
Grund	Mörkgrå puts.	Material.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 7:4
Adress	Torsvägen 31
Kvarter	Inspektoren
Arkitekt	AB Boro-Hus
Byggnadsår	1939-40
Ombyggnadsår	
Antal våningar	2
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	I kvarterets södra del har det funnits flera trävillor med liknande utformning.
----------------------	---



*Igelboda 7:4 sett från Torsvägen i norr.*

**Igelboda 7:17**  
Lärkvägen 14

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	1940-talsfunktionalistisk villa med få ändringar och tidstypiska, välbehållna byggnadsdelar. På baksidan finns en tillbyggnad som inte påverkar husets karaktär mot gatan.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	-

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Tvåplansvilla med rektangulär planform och garage under huset. Tillbyggnad på baksidan troligen från 1970-talet.	Grundform, volym.
Tak	Sadeltak, täckt med glaserade, tvåkupiga tegelpannor.	Utformning, material.
Fönster	Vitmålade träfönster i gröngrå karmar och fönsterluckor av jalusityp. De flesta i originalutförande. Visar på tidstypiskt sätt de olika rummens funktion. Tvåluftsfönster med mittpost i kök och sovrum. Vardagsrum och andra, mer publika utrymmen har stora fönster, t ex ett panoramafönster i ett burspråk mot gatan.	Utformning, material.
Portar	Entré från södergaveln under en balkong i övervåningen. Ytterdörr med smalspårig träpanel i gröngrå kulör. Blyinfattade fönster vid entrén. Till entrén leder en trappa med tidstypiskt räcke.	Utformning, material.
Fasad	Vitgrå puts. Mindre balkong på södergaveln. Tillbyggnad med balkong på baksidan.	Utformning, material.
Grund	Mörkgrå puts. Garage i bottenvåningen, garageport med smalspårig gröngrå träpanel.	Utformning, material.
Övrigt	Tomten omgärdas av en medelhavsinspirerad mur av betong med ingjutna runda stenar och ett tvåkupigt tegel som tak.	Utformning, material.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 7:17
Adress	Lärkvägen 14
Kvarter	Inspektoren
Arkitekt	
Byggnadsår	1946
Ombyggnadsår	tillbyggd på 1950-talet
Antal våningar	2 med källare
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

Bakgrundsinfo



*Igelboda 7:17 sett från Lärkvägen. Tomten avgränsas av en medelhavsinspirerad mur.*



*Igelboda 7:17, entrén med tidstypiska detaljer.*

**Igelboda 7:22**  
Torsvägen 13

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Påkostad 1940-talsfunktionalistisk villa med drag av italiensk renässans. Byggnaden har många bevarade originaldetaljer och karaktären är mycket väl bibehållen.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	-

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Enplansvilla med kvadratisk planform och garage under huset.	Planform, volym.
Tak	Flackt valmat sadeltak, täckt med tvåkupiga betongpannor.	Utformning.
Fönster	Vitmålade träfönster med blågrå fönsterluckor med diagonal ställd panel, i originalutförande. Visar på tidstypiskt sätt de olika rummens funktion. Tvåluftsfönster med mittpost i kök och sovrum. Vardagsrum och andra, mer publika utrymmen har större fönster, t ex blyinfattade treluftsfönster i hörnet mot gatan.	Utformning, material.
Portar	Till entrén som ligger mitt på husets baksida leder en trappa med tidstypiskt smidesräcke och skyddas av ett smäckert skärmtak som sticker rak ut från fasaden. Glasad ytterdörr av trä i blågrå kulör, omfattning av rött tegel.	Utformning, material.
Fasad	Formspråket har drag av italiensk renässans. Fasaderna har gråbeige ädelputs. Mot väster en indragen altan under byggnadens tak. Taket hålls uppe av två putsade pelare med profilerade kapitäl.	Utformning, material.
Grund	Ljusgrå puts. Garage i källaren, garageport med smalspårig blågrå träpanel.	Utformning, material.
Övrigt	Tomten omgärdas av en mur som är uppbyggd av huggen sten.	Utformning, material.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 7:22
Adress	Torsvägen 13
Kvarter	Inspektoren
Arkitekt	Axel Jakobson
Byggnadsår	1944
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 med källare
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 7:22 sett från Torsvägen.*



*Igelboda 7:22 sett från Banbrinken.*



## Kvarteret Ilexpressen (Igelboda 8:2 m.fl.)

Kvarteret Ilexpressen ligger i västra delen av Igelboda norr om stationen. Den avgränsas av Lärkvägen i väster och Sättravägen i norr och Genvägen i öster. Området är kuperat och många villor har höga lägen. Hela kvarteret bebyggdes under relativt en kort period från slutet av 1930-talet till början av 1950-talet.



 **NACKA**  
KOMMUN Karta

0 50 100 150 200m

Skala 1 : 5000  
Källa Utdrag ur digital kartdatabas

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000

2015-08-13

**Igelboda 8:20**  
Genvägen 16

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Villa från tidigt 1950-tal med asymmetriska former och tidstypiska detaljer, ett tidigt verk av Jon Höjer som var en av landets främsta arkitekter på 1950-70-talen. Huset har få ändringar och karaktären är väl bibehållen.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Suterrängvilla med asymmetrisk planform och högt läge på tomten.	Planform, volym.
Tak	Sadeltak utan taksprång vilket förstärker byggnadens former. Täckt med betongtegel.	Utformning.
Fönster	Bruna träfönster, alla fönster mot gatan har stående, rektangulär form och regelbunden placering. Källarfönstren är lägre och placerade under bostadsvåningens. Husgaveln markeras med litet sexkantigt fönster strax under taknocken.	Utformning, material.
Portar	Entrén är asymmetriskt placerad på gatufasaden, försedd med en påkostad ytterdörr i trä med kassettmönster och ett litet fyrkantigt fönster. Entrén skyddas av ett smäckert baldakintak. Till entrén leder en lång trappa med tidstypiska smidesräcken.	Utformning, material.
Fasad	Slätputsade, avskalade fasader i vitgrå kulör. Husets former och fönsterplaceringen ger karaktär.	Utformning, material.
Grund	Mörkbrun puts.	Material.
Övrigt	Garage i källaren med infart från södergaveln. Ursprunglig garageport med brun karosseripanel.	Utformning, material.

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 8:20
Adress	Genvägen 16
Kvarter	llexpressen
Arkitekt	Jon Höjer
Byggnadsår	1950
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 delvis med suterrängvåning
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Tillsammans med Sture Lindqvist bildade Jon Höjer 1952 ett arkitektkontor som under 1950-70-talen var ett av landets främsta med bl a centrumanläggningar, bostadsområden, kyrkor och bankhus på verkslistan.
----------------------	---



*Igelboda 8:20 sett från Genvägen söderifrån.*



*Entrén har många tidstypiska detaljer.*



## Kvarteret Ibis (Igelboda 9:4 m.fl.)

Kvarteret Ibis är ett stort kvarter i västra delen av Igelboda, väster om Igelbodavägen och intill den gamla idrottsplatsen. Bebyggelsen har tillkommit under en lång tid, något som är kännetecknande för de flesta kvarteren i stadsdelen.

Tomterna vid Igelbodavägen började exploateras redan på 1910-talet. När Igelboda station anlades 1913 blev vägen en av stadsdelens huvudgator. Sättravägens östra del fick ett par antal egna hem på 1920-30-talen och på 1940-50-talen fortsatte bebyggelsen att sprida sig västerut, dels längs Sättravägen och söderut längs Genvägen. De sista tomterna bebyggdes troligen först på 1980-talet.



**Igelboda 9:6**  
Sättravägen 24

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Mindre, 1920-talsklassicistisk villa av egnahemstyp. Huset har byggts till och ändrats i omgångar, men exteriören mot gatan har bevarat sin karaktär. Flera tidstypiska detaljer är bevarade.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	-

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med nästan kvadratisk planform. Senare tillbyggnad för garage.	Grundform, volym.
Tak	Sadeltak, täckt med tegel. Låg takkupa mitt på takfallet mot gatan.	Utformning, material.
Fönster	Vita träfönster, dels kvadratiska tvåluftfönster med två rutor i varje båge, dels tvåluftfönster med tre rutor i varje båge och stående form. I takkupan lågt fönster med rundbågiga former.	Utformning, material.
Portar	Huvudentré centralt placerad på huvudfasaden. Öppen farstukvist med sadeltak som bärs upp av svarvade pelare. Ytterdörren troligen från senare tid.	Entréns utformning.
Fasad	Faluröd locklistpanel med snickerier i varmgrått. Balkong med sentida räcke mot söder.	Fasadernas utformning och material.
Grund	Ljusgrå puts.	Material.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 9:6
Adress	Sättravägen 24
Kvarter	Ibis
Arkitekt	
Byggnadsår	troligen sent 1920-tal
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	2-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 9:6 sett från Sättravägen.*

**Igelboda 9:7**  
Sättravägen 26

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Villa med 1920-talsklassicistiskt formspråk, ursprungligen ett mindre hus som byggdes till och om i slutet av 1990-talet med utformning som utgick ifrån byggnadens karaktär. Den ursprungliga byggnadsdelen har bevarade arkitektoniska detaljer.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	-

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning som från början hade en nästan kvadratisk planform och som senare har förlängts. Vänder sin gavel mot gatan.	Placering på tomten.
Tak	Sadeltak, täckt med tegel. Takkupor på båda takfallen.	Utformning, material.
Fönster	I bottenvåningen stora treluftsfönster med tre rutor i varje båge, i övervåningen mindre, fyrdelade fönster. Gavelfasaden mot gatan markeras med två blyinfattade fönster och ett ovalt, småspröjsat fönster nedanför taknocken. Samtliga fönster är av trä, målade i mörk grågrön kulör.	Utformning, material.
Portar	Huvudentrén är placerad på gaveln mot gatan. Här finns ett smäckt utformat skärmtak med något utsvängd form och smidesräcke. Ytterdörren är en spegeldörr med blyspröjsat överljusfönster i samma kulör som fönstren. Sidoentré i en tillbyggnad.	Huvudentréns utformning, material.
Fasad	Locklistpanel i ljus, varmgrå kulör med mörkare snickerier. På långsidan mot öster ett litet burspråk.	Utformning, material.
Grund	Huggen sten.	Utformning, material.
Övrigt	Stor tomt med stora träd.	Träden.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 9:7
Adress	Sättravägen 26
Kvarter	Ibis
Arkitekt	
Byggnadsår	1927
Ombyggnadsår	tillbyggd 1998
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 9:7 sett från öster.*



*Igelboda 9:7 sett från Sättravägen.*

**Igelboda 9:9**  
Sättravägen 18

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Mindre typhusvilla av sportstugekaraktär från mitten av 1940-talet. Bortsett från mindre ändringar är byggnaden i stort sett i originalskick och den har många tidstypiska detaljer bevarade.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	-

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	1-våningsvilla med källare. Rektangulär planform med liten vinkelbyggnad på baksidan.	Planform, volym.
Tak	Relativt flackt sadeltak, täckt med betongpannor.	Utformning.
Fönster	Gröna träfönster med tidstypiska former som visar rummets funktion, dels tvåluftsfönster med mittpost, t ex i kök, dels panoramafönster. I källaren låga, liggande fönster.	Utformning, material.
Portar	Huvudentré från långsidan mot gatan med smäckert utformat skärmtak som står rakt ut från fasaden. Lackad trädörr med karosseripanel och blyinfattat fönster. Till entrén leder en gjuten trappa med tidstypiskt smidesräcke.	Utformning, material.
Fasad	Mörkbrun stockpanel, gröna fönsterfoder. Balkong på baksidan med räcke av samma material och utformning som fasaden.	Utformning, material.
Grund	Ljusgrå puts. Garage under huset med infart från gaveln i väster. Garageport med karosseripanel och glas.	Utformning, material.
Övrigt		

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 9:9
Adress	Sättravägen 18
Kvarter	Ibis
Arkitekt	AB Lenhovdaverken
Byggnadsår	1947
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 med källare
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 9:9 sett från Sättravägen.*

**Igelboda 9:19**  
Igelbodavägen 9

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Villa med nationalromantiskt formspråk som har få förändringar och en väl bibehållen karaktär. Var ursprungligen en 2-familjsvilla vilket fortfarande visas av de två entréerna.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 2 våningar med vind, med närmast kvadratisk grundplan och asymmetrisk uppbyggnad.	Planform och volym.
Tak	Högt, brutet tak, täckt med tvåkupigt tegel. Mot norr en låg takkupa med pulpettak. Vindskidor med något svängd form.	Utformning, material.
Fönster	Smårutiga, troligen ursprungliga träfönster i varierande storlekar, övervägande stora, målade i ljus gröngrå kulör. På vinden liggande fönster med olika former. I burspråket även fönsterbågar utan spröjs.	Utformning, material.
Portar	Två entréer från söder via en indragen balkong som bärs upp av med rödmålade träpelare. Skyddas ytterligare av ett annorlunda utformat skärmtak längs med hela fasaden. Ljusgrå ytterdörrar av trä med åttkantiga, spröjsade glas.	Utformning, material.
Fasad	Tvådelad fasadutformning med varmt ljusgrå spritputs och släta fönsteromfattningar i bostadsvåningarna samt faluröd locklistpanel i vindsvåningen. Vindskidor och andra snickerier är också faluröda. Mot gatan finns ett burspråk som vilar på korta figursågade faluröda konsoler och som har ett litet tak.	Utformning, material.
Grund	Ljusgrå puts, hög grund mot vägen.	Utformning, material.
Övrigt	Garaget är tillbyggt senare.	

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 9:19
Adress	Igelbodavägen 9
Kvarter	Ibis
Arkitekt	Sven Almroth
Byggnadsår	1912
Ombyggnadsår	
Antal våningar	2
Ursprunglig funktion	2-familjsvilla
Nuvarande funktion	1-familjsvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Byggdes för August och Arvid Eriksson.
----------------------	--



*Igelboda 9:19 sett från den gamla Idrottsplatsen.*



*Igelboda 9:19 sett från Igelbodavägen.*

**Igelboda 9:20 och 9:21**  
Igelbodavägen 11 och 13

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Två villor som ursprungligen uppfördes på 1910-talet, men som har genomgått sådana förändringar att karaktären har påverkats negativt. Husen har dock ett kulturhistoriskt värde då de uppfördes i samband med att stationen i Igelboda anlades och bebyggelseutvecklingen i västra Igelboda startade. Tillsammans med Igelboda 9:19 har de också ett miljöskapande värde som fondbyggnader vid gamla idrottsplatsen.		
<b>Tidstypiskhet</b>	låg	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villor i 1 ½ våning, Igelboda 9:20 är förlängd, Igelboda 9:21 har kvar sin kvadratiska planform.	Igelboda 9:20, byggnadshöjd. Igelboda 9:21, planform, volym.
Tak	Sadeltak täckta med tegel (enkupiga/tvåkupiga betongpannor). Igelboda 9:20 ett något flackare, Igelboda 9:21 högt tak med brant takfall. Båda har en takkupa mot idrottsplatsen.	Takets form.
Fönster	Vita träfönster i varierande former och från olika tider, vissa fönster är ursprungliga.	-
Portar	-	-
Fasad	Rödfärgad träpanel med vita snickerier. Igelboda 9:20 har locklistpanel, Igelboda 9:21 liggande, spontad panel.	Utformning, material, färgsättning.
Grund	Putsad grund, hög grund mot gatan.	Utformning, material.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 9:20, 9:21
Adress	Igelbodavägen 11 och 13
Kvarter	Ibis
Arkitekt	Igelboda 9:20: Erik Bülow Hübe och Igelboda 9:21: E. Rudolf Bergman
Byggnadsår	Igelboda 9:20 byggdes 1915 och Igelboda 9:21 år 1911
Ombyggnadsår	flera till- och ombyggnader
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Igelboda 9:20 uppfördes för J.A. Käll och Igelboda 9:21 för Amanda Danielson.
----------------------	---



*Igelboda 9:20 sett från den gamla idrottsplatsen.*

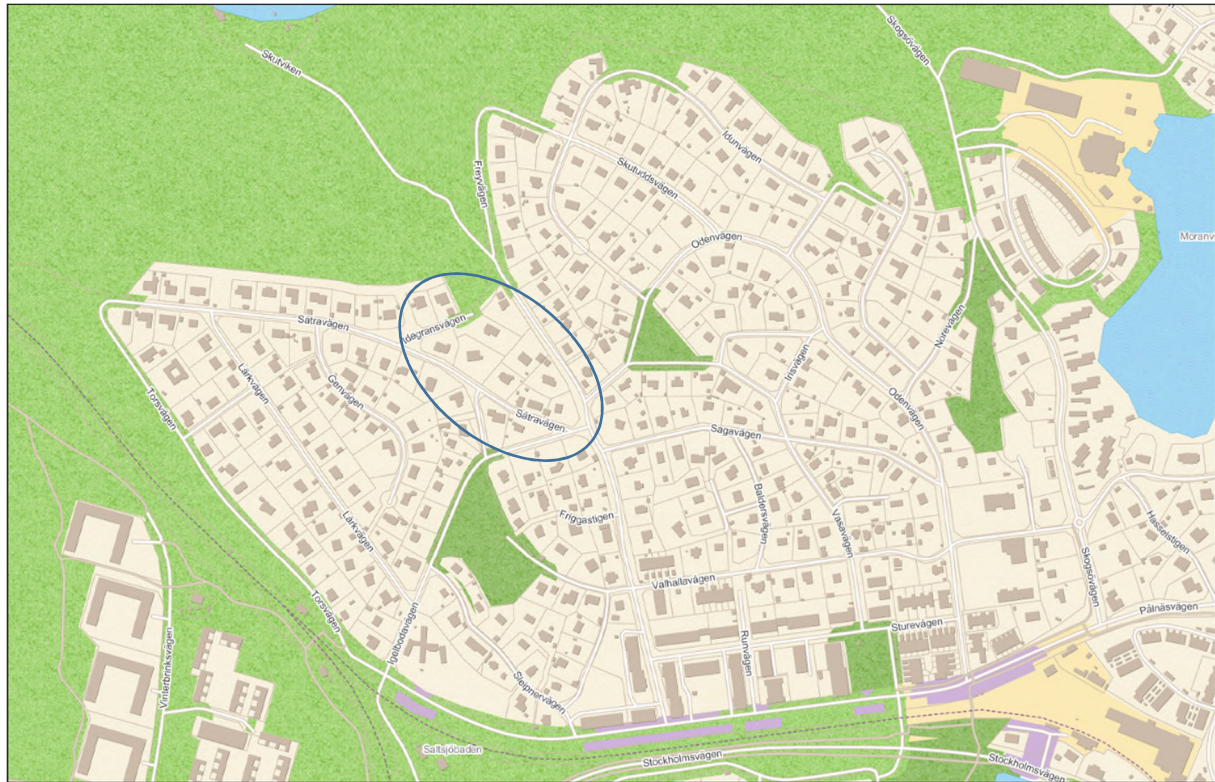


*Igelboda 9:21 sett från den gamla idrottsplatsen.*



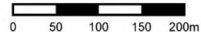
## Kvarteret Idegranen (Igelboda 10:2 m.fl.)

Kvarteret ingår i Igelbodas första stadsplan från 1912 och angränsas av Sätrevägen och Freyvägen. Bebyggelsen har tillkommit under en lång tid och har en blandad karaktär. Igelboda torp som har gett namn åt stadsdelen påminner om den tid då området tillhörde Erstavik. Om 1910-20-talets utveckling berättar en påkostad sommarvilla och flera större direktörsvillor. På 1950-70-talet tillkom ett antal mindre villor på tomter som successivt styckades av från de äldre, stora villatomterna.



 **NACKA**  
KOMMUN

Karta



Skala 1 : 5000

Källa Utdrag ur digital kartdatabas

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00

Höjdsystem RH2000

2015-08-13

**Igelboda 10:2**  
Sättravägen 27

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Påkostad villa från 1910-talet med drag från både nationalromantik och jugend, belägen i ett kvarter med flera större villor från samma tid. Den nuvarande utformningen har tillkommit i samband med en omfattande renovering för några år sedan.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Stor villa i två våningar på hög grund med inredd källare, samt högt tak med inredd vind. Kvadratisk planform, med stor altan i bottenvåning mot gata, ursprunglig veranda mot västra fasaden samt 1-våning utbyggnad mot baksida	Ursprunglig planform och volym.
Tak	Helvalmat sadeltak med fyra takfönster, en mot respektive sida. Plåttäckningen tillkom i samband med renoveringen och ersatte då ett tegeltak.	Form.
Fönster	Fönster i tidstypiskt varierande form och storlek bestående av enlufts- tvålufts eller trelufts-fönster med smårutig överdel. Trä, vitmålade. Merparten bytta.	Utformning, material.
Portar	Tidstypisk dubbel källarport i diagonalställd, grönmålad panel och kraftiga beslag, under veranda	Portens utformning och material.
Fasad	Ljus, slätputsad. Mot gata, ett tidstypiskt burspråk med balkong över. Tidstypisk veranda med glaspartier och balkong över mot väst	Utformning, material.
Grund	Hög grund i natursten med tidstypiska fogar	Utformning, material.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 10:2
Adress	Sättravägen 27
Kvarter	Idegranen
Arkitekt	Edvard Ohlsson
Byggnadsår	1912
Ombyggnadsår	takbeläggning och altan från 2010-talet
Antal våningar	2 med inredd källare och inredd vind
Ursprunglig funktion	1-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Byggmästaren var troligen De Brun.
----------------------	------------------------------------



*Igelboda 10:2 sedd från Sättravägen.*

**Igelboda 10:9**  
Sättravägen 25

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Påkostad villa med 1920-talsklassicistiskt formspråk, belägen i ett kvarter med flera villor från samma tid. Byggnaden är i stort sett opåverkad av senare tiders förändringar och den har flera tidstypiska detaljer.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	Ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Stor villa i två våningar med rektangulär grundform, belägen på murad terrass med enkelt smidesräcke.	Planform, volym, terrassens utformning
Tak	Brutet helvalmat tak täckt med 1-kupigt tegel. Tre symmetriskt placerade takfönster täckta med falsad plåt mot framsida. Två höga, symmetriskt placerade skorstenar täckta med falsad plåt.	Utformning och material.
Fönster	Tidstypiska tvåluftsfönster med tre rutor i varje båge i bottenvåning, lägre tvåluftsfönster i två rutor i varje båge i övervåning. Vitmålade träfönster. Vita fönsterluckor i jalusimönster.	Utformning och material.
Portar	Öppen förstukvist med klassicistiskt formspråk och träport i tung ek på östra gaveln.	Utformning och material.
Fasad	Ljusgul puts. Symmetriskt placerade altaner med klassicistiskt formspråk både på framsidan och baksidan. Altanen är komponerad av fyra grova kolonner som bär upp en balkong med enkelt, tidstypiskt räcke och tandsnittslinje.	Utformning och material.
Grund	Hög grund i natursten. I terrassgrunden en nyare garageport mot gatan.	Grundens utformning, material.
Övrigt		

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 10:9
Adress	Sättravägen 25
Kvarter	Idegranen
Arkitekt	
Byggnadsår	1925
Ombyggnadsår	
Antal våningar	2 våningar med inredd vind
Ursprunglig funktion	1-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Huset kallas enligt uppgift Rylanderska villan.
----------------------	---



*Igelboda 10:9 sett från Sättravägen.*



*Altan på framsidan.*

**Igelboda 10:11**  
Sättravägen 29

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Ett torpställe som har gett stadsdelen sitt namn och som tydligast minner om områdets historia före järnvägsepoken då den bestod av odlingsmarker, ångar och hagar under Erstavik. Nuvarande byggnaden är en rekonstruktion av torpet från 1730 som var tvunget att rivas p g a skicket. Vid återuppbyggnaden har man använt byggnadsmaterial, tekniker, dimensioner och detaljer som gör att torpkaraktern är tydligt läsbar. Intill huset står en matkällare som hör till det rivna 1700-talstorpet.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Låg, rektangulär byggnad, uppfört med samma mått och dimensioner som det rivna torpet och som är typiska för äldre torpbebyggelse. Vänd med kortsidan mot vägen.	Planform, volym, dimensioner.
Tak	Sadeltak täckt med enkupigt tegel. Hög, vitputsad skorsten.	Utformning, material.
Fönster	Tvåluftsfönster med två rutor i varje båge och gröna fönsterluckor på gavelfasaden. Smårutiga, låga fönster på baksidan.	Utformning, material.
Portar	Liten utbyggd förstukvist under pulpettak.	-
Fasad	Handbilat, liggande timmer med knuttimrade hörn. Locklistpanel på en utbyggnad mot norr,	Utformning, material och färgsättning.
Grund		
Övrigt	Intill huset står en matkällare med kallmurad sten som hör till det rivna 1700-talstorpet.	Utformning och material.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 10:11
Adress	Sättravägen 29
Kvarter	Idegranen
Arkitekt	
Byggnadsår	2006
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 med låg inredd vind
Ursprunglig funktion	torp
Nuvarande funktion	Gäststuga

<b>Bakgrundsinfo</b>	Torpet revs på grund av dåligt skick och återuppbyggdes efter original samt äldre bilder 2006. Möjligt torpläge sedan 1500-talet. Huvudbyggnaden på fastigheten är en villa från 1970-talet.
----------------------	--



*Igelboda 10:11, torpets framsida sedd från Sättravägen. Till vänster källaren.*



*Igelboda 10:11, torpets baksida sedd från Sättravägen.*

**Igelboda 10:12**

Sättravägen 31, Freyvägen 19

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Påkostad, arkitektritad villa, uppförd på 1910-talet som sommarstuga i Igelbodas dåvarande utkanter. Villan har en utpräglad nationalromantisk karaktär med många tidstypiska detaljer och den är i stort sett opåverkad av senare tiders förändringar.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Vertikalt betonad byggnad med 2 våningar och fyrkantig planform. Övervåningen utkragad som på en fatabur.	Planform, volym.
Tak	Sadeltak täckt med tegel och svagt utsvängd takfot.	Utformning, material.
Fönster	Tidstypiskt småspröjsade fönster, i övervåning sex- och niorutiga, samt i utkragningen på framsidan femtonrutiga. I bottenvåning tvåluftsfönster med nio rutor i varje båge samt blyspröjsade dekorativa fönster. Samtliga är vita träfönster. Mörkgröna fönsterluckor i liggande träpanel.	Utformning, material.
Portar	Entré via loggia med rundbågig valvöppning i nationalromantik, putsade väggar. Mörkgrön ytterdörr i trä med rundad överdel och 8-kantigt, spröjsat fönster. Köksingång på baksidan har en dörr med samma formspråk, men enklare utformning.	Utformning, material.
Fasad	Tidstypiskt tvådelad fasad här med grov spritputs i gråbeige kulör i bottenvåning, och brunsvart stockpanel med svag profil i den utkragade övervåningen. Dekormålning ovanför gavelfönstret. Inglasad svalgång mot framsida med panelklätt burspråk under. Vid köksingången bred lockpanel.	Utformning, material.
Grund	Grov spritputs, grund fortsätter över hela bottenvåningen.	Utformning, material.
Övrigt	Tidstypiska grindstolpar i granit och grind i trä.	Utformning, material.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 10:12
Adress	Sättravägen 31, Freyvägen 19
Kvarter	Idegranen
Arkitekt	P.S. Gate
Byggnadsår	1912
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	sommarvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Byggnaden uppfördes som sommarvilla av operasångaren Gustaf Sjöberg intill Igelboda torp i ett då lantligt landskap.
----------------------	--



*Igelboda 10:12, framsidan sedd från Sättravägen. Fönstren i svalgången var vid tillfället nedplockade för ommålning.*

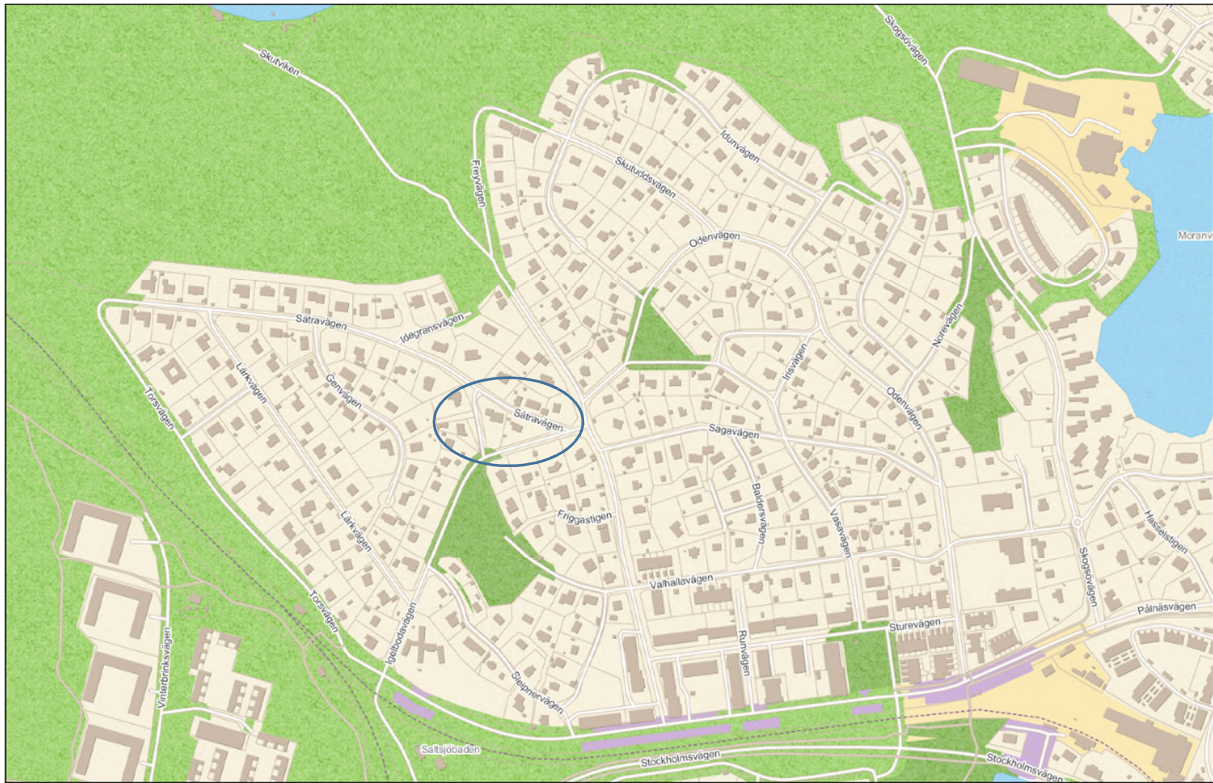


*Burspråk och svalgång på framsidan.*



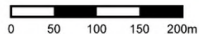
## Kvarteret Igelkotten (Igelboda 11:1 m.fl)

Ett litet trekantigt kvarter med två fastigheter och i slutet av Igelbodavägen. På den stora hörntomten i öster står ett av Igelbodas bäst bevarade 1920-talshus, väl exponerat och miljöskapande i gatubilden.



 **NACKA**  
KOMMUN

Karta



Skala 1 : 5000

Källa Utdrag ur digital kartdatabas

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00

Höjdsystem RH2000

2015-08-13

**Igelboda 11:2**  
Sättravägen 30  
Igelbodavägen 21

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Tidstypisk egnahemsvilla från 1920-talet på stor hörntomt, omgiven av en lummig trädgård med flera fruktträd. Byggnaden är i stort sett opåverkad av senare tiders förändringar.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med rektangulär planform och långsida mot Sättravägen. Vid västra gaveln en äldre tillbyggnad.	Planform, volym.
Tak	Sadeltak med tvåkupigt tegel och murad, utkragad skorsten. Centralt placerade frontespiser på bägge långsidor.	Utformning, material.
Fönster	Tvåluftsfönster, dels med tre rutor i varje båg, dels två rutor. Symmetriskt placerade lunettfönster på ovanvåningen. Samtliga är vita träfönster i originalutförande. Gröna fönsterluckor med diagonalt lagd panel.	Utformning, material.
Portar	Huvudentré genom en öppen veranda på östra gaveln, en enklare entré från gatan. Gröna, glasade träportar i originalutförande samt vit, glasad balkongdörr. En balkong ovanför verandan.	Utformning, material.
Fasad	Gul locklistpanel med vita snickerier och dörrinfattningar.	Utformning, material.
Grund	Putsad, ljusgrå.	Material.
Övrigt	Uppbyggd uteplats med nyupptagen altandörr mot västra gaveln. Vitmålat plank mot Sättravägen påverkar helhetsintrycket något.	

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 11:2
Adress	Sättravägen 30, Igelbodavägen 21
Kvarter	Igelkotten
Arkitekt	
Byggnadsår	1924
Ombyggnadsår	tillbyggd 1938
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	egnahem
Nuvarande funktion	1-familjvilla

#### Bakgrundsinfo



*Igelboda 11:2, långsida mot Sättravägen samt östra gaveln med altan.*



*Igelboda 11:2, östra gaveln sett från Igelbodavägen.*

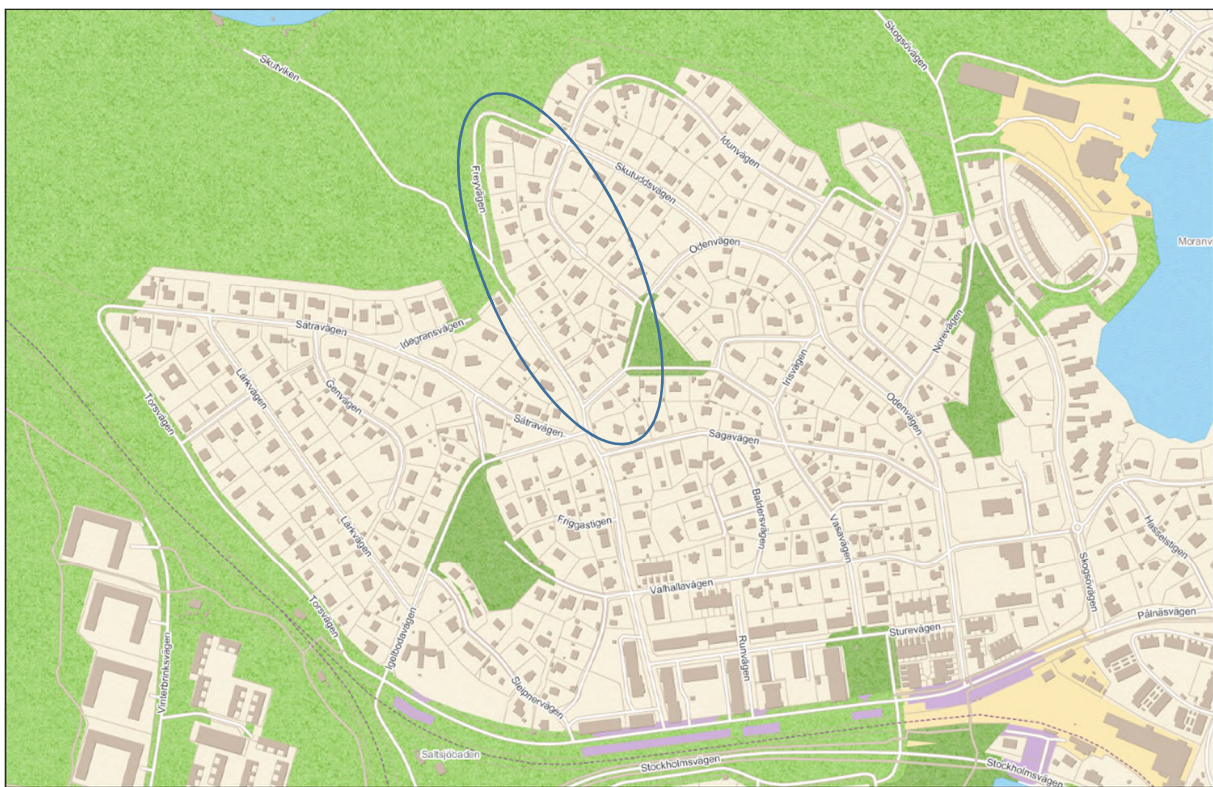


## Kvarteret Idun (Igelboda 12:1 m.fl.)

Kvarteret Idun är ett stort kvarter centralt i Igelboda, väster om Odenplan som med sin grönska sätter prägel på området. Odenplan avsattes som allmän parkmark redan i den första stadsplanen från 1912. Idag finns här bl a en lekplats.

Kvarteret avgränsas i öster av Odenvägen, i väster och norr av Freyvägen i en lång båge i skogskanten samt i nordost av Idunvägen. Bebyggelsen har tillkommit under en lång tid, något som är kännetecknande för de flesta kvarteren i Igelboda. De lättbebyggda tomterna vid Odenvägen var bebyggda redan när den första stadsplanen togs fram 1912. I slutet av 1940-talet startade en intensiv utbyggnadsperiod och efter några år var nästan hela kvarteret färdigbyggt. De sista tomterna bebyggdes på 1960-talet.

Bebyggelsebildens kring Odenplan domineras av villor i varierande storlek och formspråk från 1900-1920-tal. Flera av husen har genomgått stora förändringar, men miljön är i sin helhet en värdefull kulturmiljö som återspeglar det tidiga 1900-talets stadbyggnadsideal för villaförstaden.



**Igelboda 12:7**  
Odenvägen 50

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
Motivering	Mindre villa från början av 1900-talet med nationalromantiska drag som trots ändringar och tillbyggnader i stort har bevarat sin karaktär. Byggnaden är en av de första som uppfördes vid Odenplan och har därför ett viktigt miljöskapande värde.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med kvadratisk grundform. Tillbyggd med en källare/garage på framsidan där det även finns veranda och altan och med en större tillbyggnad på baksidan.	Ursprunglig planform och volym.
Tak	Sadeltak med brant takfall, täckt med tegel, vindskidor med något utsvängd form. Frontespis på framsidan. Utkragad tegelskorsten mitt på taket vid taknocken	Utformning, material.
Fönster	Vitmålade träfönster av varierande former, tvåluftsfönster med smårutiga övre bågar eller helt smårutiga, i olika storlekar. Det finns även små kvadratiske fönster.	Utformning, material.
Portar	Entré i den tillbyggda delen på baksidan.	-
Fasad	Gul, liggande, spontad panel med vita snickerier. Sentida veranda mitt på framsidan med balkong framför frontespisen.	Fasadmaterial, utformning.
Grund	Hög grund på framsidan med grå puts. Smårutiga källarfönster.	Utformning, material.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 12:7
Adress	Odenvägen 50
Kvarter	Idun
Arkitekt	Axel Gillberg
Byggnadsår	1908
Ombyggnadsår	tillbyggd 1983
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	troligen 2-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 12:7 sett från Odenvägen.*



*Igelboda 12:7 sett från väster. Tillbyggnad på baksidan.*

**Igelboda 12:8**  
Odenvägen 52

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
Motivering	Mindre villa från början av 1900-talet med till stor del bevarad sekelskifteskaraktär, trots flera tillbyggnader som har suddat ut byggnadens former. Byggnaden är en av de första som uppfördes vid Odenplan och har därför ett viktigt miljöskapande värde i helhetsmiljön och rivningsförbud är därför motiverat.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning. Den har byggts till vid flera olika tillfällen med den har kvar äldre, småskaliga former och volymer.	Småskaliga former och volymer.
Tak	Sadeltak täckt med tegel. Gavelröstena har figursågade dekorer. Frontespis mot väster, takfönster mot norr.	Utformning.
Fönster	Vitmålade träfönster av varierande former, tvåluftsfönster med smårutiga övre bågar eller korspostform. Det finns även mindre helt smårutiga fönster.	Utformning, material.
Portar	Entré mot norr, med sentida farstuvist.	-
Fasad	Rödmålad liggande, spontad panel med vita snickerier. Mot söder ett äldre burspråk. Äldre veranda i husets innerhorn med balkong över, vita räcken.	Utformning, material.
Grund	Natursten.	Utformning, material.
Övrigt	Uthusbyggnad i tomtgränsen mot norr med liknande utformning som huvudbyggnaden.	Utformning, material.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 12:8
Adress	Odenvägen 52
Kvarter	Idun
Arkitekt	
Byggnadsår	kring sekelskiftet 1900
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	troligen 2-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 12:8 sett från norr.*

**Igelboda 12:20**  
Idunvägen 11

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Arkitektritad villa med tidstypiskt 1960-talsmodernistiskt formspråk med endast få senare ändringar och väl bibehållen karaktär.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	-

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Suterrängvilla med rektangulär planform som vänder sin låga 1-våningsdel mot gatan, belägen på en skogstomt.	Planform, volym.
Tak	Flackt sadeltak, täckt med sinuskorruerad plåt/eternit.	Utformning.
Fönster	Vitmålade träfönster med varierande former och storlekar. T ex på framsidan tvåluftsfönster med asymmetrisk indelning, på gaveln ett större fyrdelat med asymmetrisk form.	Utformning, material.
Portar	Huvudentrén mot gatan i ett indraget fasadparti där byggnadens tak fungerar som skydd. Låg, diskret utformad trappa. Entrédörr med liggande, blågrå träpanel.	Utformning, material.
Fasad	Fasaderna klädda med rött tegel, den indragna delen vid entrén med brun lockpanel. På baksidan en brun träbalkong.	Utformning, material.
Grund	Grå puts. Mot gatan mycket låg.	Material, form.
Övrigt	Garage i suterrängvåningen med infart från gaveln.	Utformning.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 12:20
Adress	Idunvägen 11
Kvarter	Idun
Arkitekt	Per Enlund
Byggnadsår	1961-63
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 med suterräng
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

#### Bakgrundsinfo

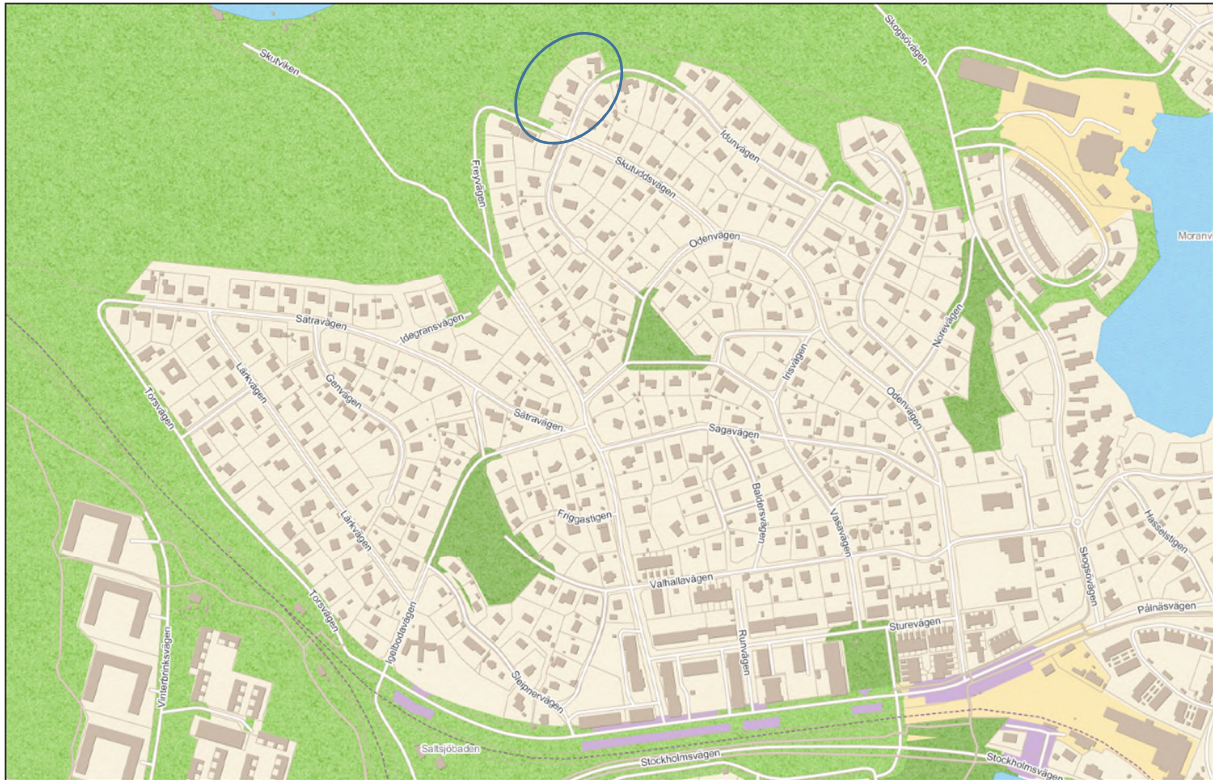


*Igelboda 12:20 sett från Idunvägen.*



## Kvarteret Isbiten (Igelboda 13:1 m.fl.)

Kvarteret Isbiten består av tre fastigheter på Idunvägens västra sida i den nordligaste delen av Igelboda. Terrängen är starkt kuperad och norr om kvarteret sträcker sig ett större skogsområde som är avsatt som naturreservat. Tomterna bebyggdes omkring 1960. Bebyggelsen är anpassad till de naturgivna förutsättningarna.



<b>Igelboda 13:3</b> Idunvägen 21
--------------------------------------

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Stor, lågt liggande suterrängvilla med 60-talsmodernistiskt formspråk och utformning som suddar ut gränserna mellan ute och inne.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	-

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Består av två skarpt skurna vinkelbyggda rektangulära huskroppar i olika höjder. Läget långt ner i en sluttning gör att endast taket är synligt från gatan. Delen längst ut i sluttningen vilar på järnbalkar och skapar ett uterum under byggnaden.	Planform, utformning, volym.
Tak	Platt tak, troligen täckt med papp och grus där det växer mossa och lavar. Taket har en kraftfull markering med hög sarg av korrugerad kopparplåt.	Utformning, material.
Fönster	Bruna träfönster i rektangulära former, antingen placerade en och en eller mot sluttningen i stora fönsterpartier. Under fönstren kopparplåt som bröstning. Mellan fönstren ribbformad träpanel som har ersatt en ursprunglig eternitbeklädnad.	Fönsterutformning, material.
Portar	Bruna dörrar med liggande träpanel. Huvudentré från gatan. Några senare dörröppningar för altandörrar.	Utformning och material.
Fasad	Strikt utformade fasader med horisontell betoning som skapas av banden med kopparplåt och fönstren med den mellanliggande panelen. Balkonger på järnbalkar och enkla smidesräcken.	Utformning, detaljer, vissa material.
Grund	Låg, nästan osynlig grund.	Utformning.
Övrigt	Fristående garage vid gatan med lika fasadutformning som huvudbyggnaden, senare garageport.	Utformning.

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 13:3
Adress	Idunvägen 21
Kvarter	Isbiten
Arkitekt	Bo Castenfors
Byggnadsår	1959-60
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 med suterrängvåning
Ursprunglig funktion	1-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Uppfördes som bostad och kontor för arkitekt Bo Castenfors som också ritade huset.
----------------------	--

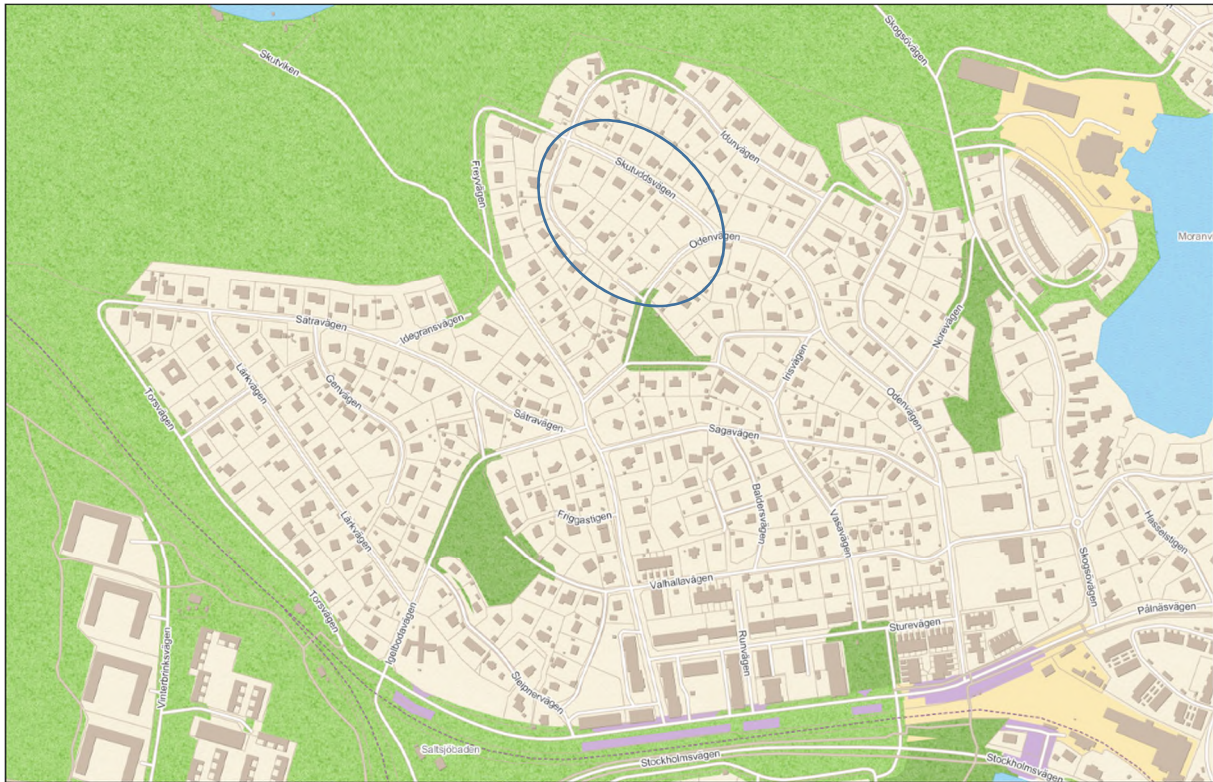


*Igelboda 13:3. Byggnaden präglas av sin terränganpassning och utformning som suddar ut gränserna mellan ute och inne. Foto från Idunvägen.*



## Kvarteret Idealet (Igelboda 14:1 m.fl.)

Kvarteret Idealet ligger i västra delen av Igelboda, nordväst om Odenvägen och avgränsas även av Idunvägen i väster och Skutuddsvägen i öster. På ett för stadsdelen typiskt sätt har bebyggelsen tillkommit i etapper. På de bäst belägna tomterna vid Odenvägen byggdes i början av 1920-talet små egnahem. Därefter dröjde det till slutet av 1940-talet innan den nästa stora byggperioden kom i gång. De sista tomterna bebyggdes på 1960-talet.



 **NACKA**  
KOMMUN Karta

0 50 100 150 200m

Skala 1 : 5000  
Källa Utdrag ur digital kartdatabas

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000

2015-08-13

**Igelboda 14:12**  
Skutuddsvägen 11

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Tvåvåningsvilla i tidstypisk enkel funktionalism från slutet av 1940-talet med bara ett fåtal senare ändringar och tillägg. Byggnaden är ett av de bäst bevarade exemplen på funkisvillorna i Igelboda.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärande</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Tvåvåningsvilla med rektangulär planform, belägen på en hörntomt.	Planform, volym.
Tak	Sadeltak, täckt med betongpannor.	Utformning.
Fönster	Grå träfönster med varierande former och storlekar som på ett tidstypiskt sätt visar rummets funktion. Kök och sovrum har tvåluftsfönster med mittpost, vardagsrum större fönster med asymmetrisk indelning.	Utformning, material.
Portar	Huvudentré mot gatan med ett smäckert utformat, rakt skärmtak och gråmålad dörr med karosseripanel och ett blyinfattat fönster. Sidoingång från gaveln med samma typ av skärmtak och dörr, men enklare.	Utformning, material.
Fasad	Enkelt utformade, släta putsfasader i ljusgul kulör. Fönstrens asymmetriska placering ger karaktär. På baksidan en balkong som bärs upp av putsade pelare i fasadkulör. Smidesräcke.	Utformning, material.
Grund	Ljusgrå puts.	Material.
Övrigt	Garage med infart från norra gaveln med port av grå karosseripanel.	Utformning, material.

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 14:12
Adress	Skutuddsvägen 11
Kvarter	Idealet
Arkitekt	AB Lenhovdaverken
Byggnadsår	1948
Ombyggnadsår	
Antal våningar	2
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjsvilla

#### **Bakgrundsinfo**



*Igelboda 14:12 sett från Skutuddsvägen.*



*Entrén med sin tidstypiska utformning.*





**Igelboda 17:7**  
Odenvägen 25, Frodevägen 11

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Enklare villa från 30-talet som stilmässigt hör hemma i 1920-talsklassicismens formspråk, med flera bevarade karaktärsdrag och värdebärande detaljer. Byggnaden har nyligen återfått sin karaktär efter ombyggnationer vid 1900-talets mitt.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	-

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med rektangulär planform. Entré med öppen förstukvist på gavel. Tillbyggd altan på baksidan, troligen påbyggd balkong på förstukvisten.	Ursprunglig planform och volym.
Tak	Sadeltak täckt med tvåkupigt lertegel. På framsidan en senare tillkommen takkupa.	Takets form och material.
Fönster	Tvålufts-fönster med tre rutor i varje båge samt mindre kvadratisk fönster i vindsvåning. Samtliga är vitmålade träfönster i originalutförande.	Utformning och material.
Portar	Öppen förstukvist med figursågade, vitmålade pelare och kryssformat räcke. Sentida ytterdörr. Ovan förstukvist en senare tillkommen balkong.	Förstukvisten.
Fasad	Klassicismiskt utformade fasader. Vitgrå locklistpanel med ljusgrå snickerier.	Utformning, material.
Grund	Gjuten, grå grund med källarfönster bestående av tvålufts-fönster med två rutor i varje båge. Gråmålade träfönster i originalutförande	Utformning, material.
Övrigt		

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 17:7
Adress	Odenvägen 25, Frodevägen 11
Kvarter	Intendenten
Arkitekt	S. Andersson
Byggnadsår	1935
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo** Byggdes av ägaren till Klangs Bageri, nuvarande Kringelgården.



*Igelboda 17:7 sett från Odenvägen.*



*Igelboda 17:7 sett från Odenvägen.*

<b>Igelboda 17:13</b> Vasavägen 34
---------------------------------------

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Det bästa exemplet på järnvägsarbetarvillorna från tidigt 1900-tal som återspeglar Igelbodas tidigare karaktär av hantverkar- och medelklassområde. Byggnaden som står på en grönskande trädgårdstomt med flera ädellövs- och fruktträd är i stort sett opåverkad av senare tiders förändringar och har många bevarade originaldetaljer.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med rektangulär planform och framsidan vänd mot sydväst.	Planform och volym.
Tak	Sadeltak med tidstypiskt brant takfall, täckt med tvåkupigt tegel. Vindskidor med svängd form nedtill. Putsad skorsten. På framsidan en frontespis med balkong ovanför verandan.	Utformning och material.
Fönster	Tidstypiska fönster med smårutig överdel i varierande storlekar. På gaveln även lägre smårutiga tvåluftsfönster samt ett mindre kvadratisk fönster för ljusinsläpp till trapphuset. Samtliga är vitmålade träfönster i originalutförande.	Utformning, material.
Portar	Centralt placerad öppen veranda på framsidan. Glasad ytterdörr.	Utformning, material.
Fasad	Faluröd, liggande fasspontpanel med vita snickerier. Öppen veranda med figursågade stolpar och tät liggande panel, balkong med vitmålat räcke i tätt stående spjälor.	Utformning, material, färgsättning.
Grund	Hög, gjuten grund med källarfönster bestående av smårutiga tvåluftsfönster. Träfönster målade i mörkgrå kulör.	Utformning, material.
Övrigt	Huset står högt placerad på tomten. Framför huset en lummig trädgård med ädla lövträd och fruktträd. Äldre uthus i tomtens nordvästra del.	Placering på tomten, trädgård, uthus.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 17:13
Adress	Vasavägen 34
Kvarter	Intendenten
Arkitekt	Simon Karlsson
Byggnadsår	1907
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	2-familjsvilla
Nuvarande funktion	1-familjsvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>
----------------------



*Igelboda 17:13 sett från uppfart från Vasavägen.*



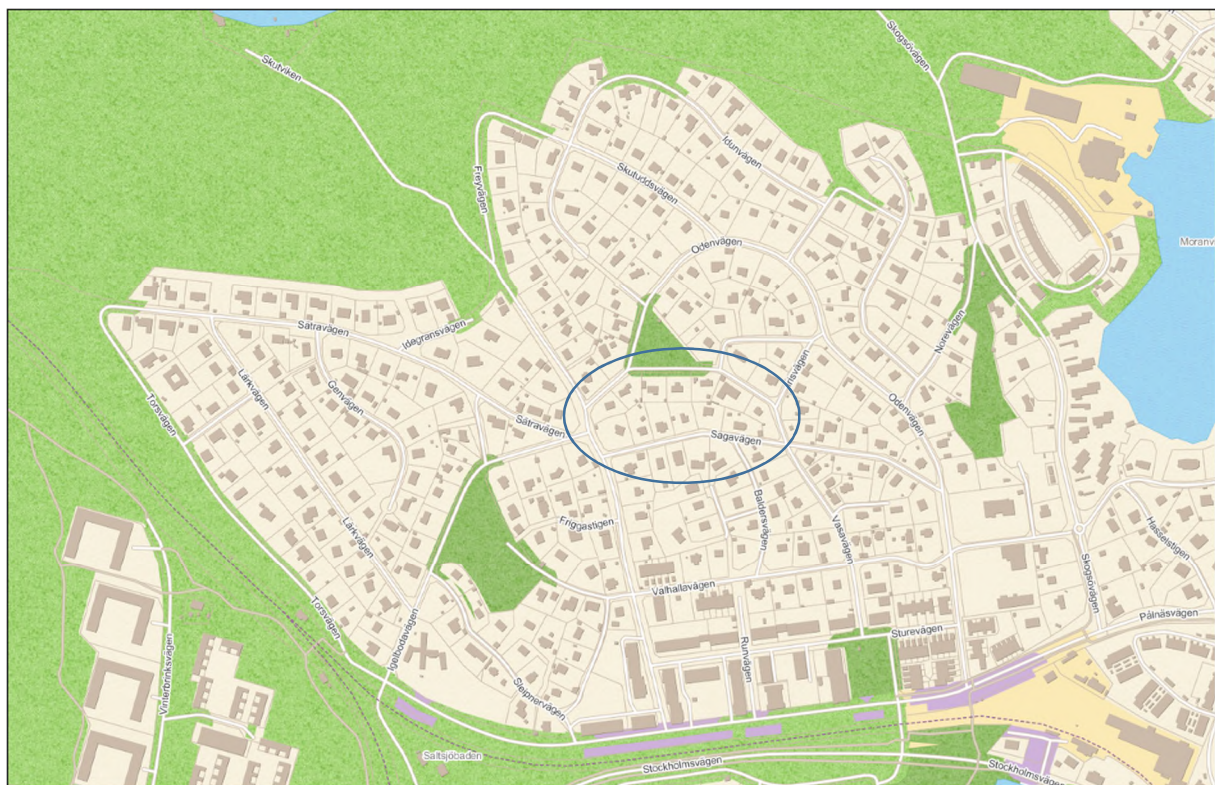
*Igelboda 17:13 sett från Vasavägen med trädgården framför huset.*



### Kvarteret Isbjörn (Igelboda 18:1 m.fl.)

Kvarteret omfattar tretton fastigheter i centrala Igelboda, söder om Odenplan. Det kantas av Vasavägen och Sagavägen med flera karaktärsskapande gaturum. Kvarteret planlades 1912 när den första stadsplanen togs fram och nästan samtliga tomter bebyggdes på 1910- och 1920-talen. En stor del av bebyggelsen vid Sagavägen har behållit sin karaktär väl, medan förändringarna har varit stora längs Vasavägen. Bebyggelsebilderna runt Odenplan har dock sammantaget så stora värden att den utgör i sin helhet en värdefull kulturmiljö som återspeglar det tidiga 1900-talets stadbyggnadsideal för villaförstaden.

Odenplan avsattes som allmän parkmark redan i den första stadsplanen från 1912 och sätter med sin grönska prägel på området. Idag finns här bl a en lekplats.



**Igelboda 18:2**  
Sagavägen 11

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Stor 1920-talsklassicistisk villa. Byggnaden är en f d affärs- och bostadshus som byggdes om på 1960-talet vilket förklarar gatufasadens ovanliga utformning. Karaktären är välbehållen och många tidstypiska detaljer finns kvar. Står i ett kvarter med flera villor från samma tid.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	-

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärande</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 2 våningar med rektangulär planform och långsida mot väg. Altan med entré på östra gaveln.	Planform och volym.
Tak	Sadeltak täckt med tvåkupigt tegel. Två tegelskorstenar.	Utformning, material.
Fönster	Tidstypiska tvåluftsfönster med mittpost och tre rutor i varje båge i bottenvåning. I övervåningen lägre tvåluftsfönster med två rutor i varje båge. Samtliga är träfönster målade i ljusgrått. På framsidan fönsterluckor av jalusityp.	Utformning, material.
Portar	Öppen veranda med fyra putsade kolonner som bär upp en balkong. Senare tillkommen entrédörr.	Verandans utformning och material.
Fasad	Slätputsad, gråvit fasad. Bottenvåningen ombyggd på 1960-talet då bl a den nuvarande fönsterdörren tillkom.	Utformning, material.
Grund	Natursten mot gavel och baksida	Utformning, material.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 18:2
Adress	Sagavägen 11
Kvarter	Isbjörn
Arkitekt	J. Casparsson
Byggnadsår	1927
Ombyggnadsår	1963 ombyggd från affärs- och bostadshus till en 1-familjvilla, arkitekt Bo Castenfors.
Antal våningar	2
Ursprunglig funktion	affärs- och bostadshus
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 18:2 sett från Sagavägen.*



*Igelboda 18:2 sett från Sagavägen i väster.*

**Igelboda 18:4**  
Sagavägen 7

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Tidstypisk, mindre egnavilla med 1920-talsklassicistiska drag som har många bevarade detaljer. En äldre, mindre utbyggnad på baksidan påverkar grundformen något, men karaktären är väl läsbar mot gatan. Står i ett kvarter med flera villor från samma tid.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärande</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med kvadratisk planform och förstuvist på framsidan. Mindre utbyggnad i vinkel på baksidan från 1950-talet.	Grundform och volym.
Tak	Sadeltak täckt med tvåkupigt tegel. Takkupa med pulpettak på framsidan.	Utformning, material.
Fönster	Tvåluftsfönster med tre rutor i varje båge. På båda sidor om entrédörren krysspröjsade kvadratiska fönster och i takkupan takfönster treluftsfönster med två rutor i varje båge. Vitmålade träfönster.	Utformning, material.
Portar	Förstuvist med sadeltak i tidstypisk volym och karaktär inkl. trappa. Troligen senare, småspröjsad inglasning. Glasad, vit trädörr till förstuvist samt vit trädörr med kryss-spröjsat fönster i entrén.	Utformning, material.
Fasad	Faluröd, liggande panel med vita snickerier.	Utformning, material.
Grund	Hög, putsad grund i ljusgrå kulör.	Utformning, material.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 18:4
Adress	Sagavägen 7
Kvarter	Isbjörn
Arkitekt	
Byggnadsår	troligen 1920-talet eller tidigt 1930-tal
Ombyggnadsår	1956
Antal våningar	1 ½ med källare
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 18:4 sett från Sagavägen.*



*Västra gaveln med tillbyggnaden, sedd från Sagavägen.*

**Igelboda 18:6**  
Sagavägen 3

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Tidstypisk egnahemsvilla i trä från 1920-talet som trots ett antal mindre förändringar har många bevarade detaljer och karaktärsdrag. Står i ett kvarter med flera villor från samma tid.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med högt takfall, rektangulär planform. Står med gaveln vänd mot vägen.	Planform och volym.
Tak	Sadeltak med högt takfall, täckt med tvåkupigt tegel. Takkupa med pulpettak på långsidan mot väster. Centralt placerad tegelskorsten.	Utformning, material.
Fönster	Tvålufts-fönster med tre rutor i varje båge. I övervåningen lägre tvålufts-fönster med två rutor i varje båge. På verandan senare tillkomna småspröjsade fönster. Samtliga är grönmålade träfönster.	Utformning, material.
Portar	Entré genom en liten inbyggd veranda på långsidan. Köksingång från norr. Senare dörrar.	Verandans utformning, material.
Fasad	Gul locklistpanel med vita snickerier. På gavel mot gata, en senare tillkommen balkong med skärmtak	Fasadutformning, material.
Grund	Hög, putsad grund. Garage under huset med infart från söder.	Utformning, material.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 18:6
Adress	Sagavägen 3
Kvarter	Isbjörn
Arkitekt	
Byggnadsår	1925
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjsvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 18:6 sett från Sagavägen.*



*Igelboda 18:6 sett från tomten.*

<b>Igelboda 18:7</b> Sagavägen 1 Villa Solvang
--

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Stor jugendvilla på en hörntomt i ett välexponerat läge, vänd mot sydväst. Villan har behållit sin karaktär väl och har många tidstypiska detaljer kvar. Står i ett kvarter med flera villor från 1910-20-talen.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Stor villa i 1 ½ våning under brutet tak, i högt och välexponerat läge. Kvadratisk grundform, mindre tillbyggnader.	Planform och volym.
Tak	Brutet tak med valmat övre takfall, täckt med trekupigt tegel. Vit inklädd, profilerad takfot. Centralt placerad, putsad skorsten. Takkupor med branta pulpettak på framsidan och baksidan med olika storlekar och former. Lunettformat takfönster på gaveln.	Utformning, material.
Fönster	Tidstypisk fönsterutformning med smårutiga övre bågar. Stor variation i fönsterhöjd och storlek. Samtliga fönster är vitmålade träfönster.	Utformning, material.
Portar	På framsidan en utbyggd förstukvist med vitmålad, dekorativt utformad entrédörr med spröjsad glasning och speglar.	Utformning, material.
Fasad	Fasad med jugendformer. Liggande spontad panel i rött med vita snickerier och dörr- och fönsterinfattningar. Gavelbalkong med vitmålat träräcke.	Utformning, material.
Grund	Hög grund i natursten. Panelklädd vid utbyggnad på baksida.	Utformning, material.
Övrigt	Ett takfönster på framsidan är igensatt.	

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 18:7
Adress	Sagavägen 1
Kvarter	Isbjörn
Arkitekt	Edvard Ohlsson 1907
Byggnadsår	Ca 1908
Ombyggnadsår	tillbyggd 1915 och 2005
Antal våningar	1 ½ våning med övervåning under brutet tak
Ursprunglig funktion	1-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Villan uppfördes för kammarskrivare Hugo Brandel och kallades för "Villa Solvang".
----------------------	--



*Igelboda 18:7 sett från hörnet Freyvägen-Sagavägen.*



*Igelboda 18:7 sett från Sagavägen.*

**Igelboda 18:8, 18:9, 18:11**

Vasavägen 21, 25, 39

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Tre villor från 1920-talet i ett kvarter med flera hus från samma tid. Trots betydande förändringar återspeglar husen det tidiga 1900-talets stadbyggnadsideal för villaförstaden och bidrar till helhetsmiljön vid Odenplan som avsattes som allmän parkmark redan i den första stadsplanen.		
<b>Tidstypiskhet</b>	låg	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villor i 1 ½ våning, samtliga tillbyggda och ombyggda så att den ursprungliga planformen och volymen har suddats ut.	Husens höjd.
Tak	Brutet sadeltak täckt av tvåkupigt tegel (med undantag för Igelboda 18:8).	Form och material.
Fönster	Övervägande tvåluftsfönster i trä med tre rutor i varje båge.	Utformning, material.
Portar	-	-
Fasad	Locklistpanel i olika kulörer.	Utformning, material.
Grund	Hög grund med källare under husen.	Utformning.
Övrigt		

**Basfakta**

Fastighet	Igelboda 18:8, 18:9, 18:11
Adress	Vasavägen 21, 25, 39
Kvarter	Institutet
Arkitekt	Einar Larsson Rudskog för Nationalföreningen mot emigration
Byggnadsår	1920
Ombyggnadsår	flera till- och ombyggnader
Antal våningar	
Ursprunglig funktion	2-familjsvillor
Nuvarande funktion	1-familjsvillor

**Bakgrundsinfo**

Flera villor i kvarteret uppfördes efter samma ritning.



*Igelboda 18:8 sett från Odenplan.*



*Igelboda 18:9 sett från Odenplan.*



*Igelboda 18:11 sett från Odenplan.*

**Igelboda 18:13**

Vasavägen 17

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Typisk egnahemsvilla från tidigt 1920-tal med drag från både nationalromantik och 1920-talsklassicism, uppförd efter ritningar från Nationalföreningen mot emigration. Byggnaden har nyligen förlängts, men tillbyggnaden har gjorts på ett sådant sätt att den ursprungliga planformen fortfarande är läsbar. Tack vare flera bevarade detaljer visar byggnadens nordvästra del hur merparten av villorna längs Vasavägen ursprungligen har sett ut.		
<b>Tidstypiskhet</b>	låg	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med ursprungligen kvadratisk planform och förstukvist på framsida mot gata. Planformen ändrad genom att huset har förlängts mot sydost.	Husets höjd, ursprungsdelens proportioner och volym.
Tak	Brutet tak täckt med tvåkupigt tegel. Tegelskorsten. Senare takfönster mot framsidan.	Utformning, material.
Fönster	Tvåluftsfönster med tre rutor i varje båge. Vitmålade träfönster. På gaveln mot nordväst även tvåluftsfönster med två rutor i varje båge och ett runt fönster i vindsvåning. Fönsterluckor med diagonalställd panel.	Utformning, material.
Portar	Öppen förstukvist i nationalromantik med öppningar som har svängda former. Hög trappa med tidstypiskt räcke. Svart träddörr med panel lagd i olika riktningar och rombisk glasning.	Utformning, material.
Fasad	Faluröd locklistpanel, vita snickerier.	Utformning, material.
Grund	Hög grund i natursten med källarfönster mot gavel.	Utformning, material.
Övrigt		

**Basfakta**

Fastighet	Igelboda 18:13
Adress	Vasavägen 17
Kvarter	Isbjörn
Arkitekt	Einar Larsson Rudskog för Nationalföreningen mot emigration
Byggnadsår	1920
Ombyggnadsår	ca 2010
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**

Villan uppfördes för Peter Lowén. Flera villor i närområdet byggdes efter samma ritning.



*Igelboda 18:13, byggnadens ursprungliga, västra del. Foto från Vasavägen.*

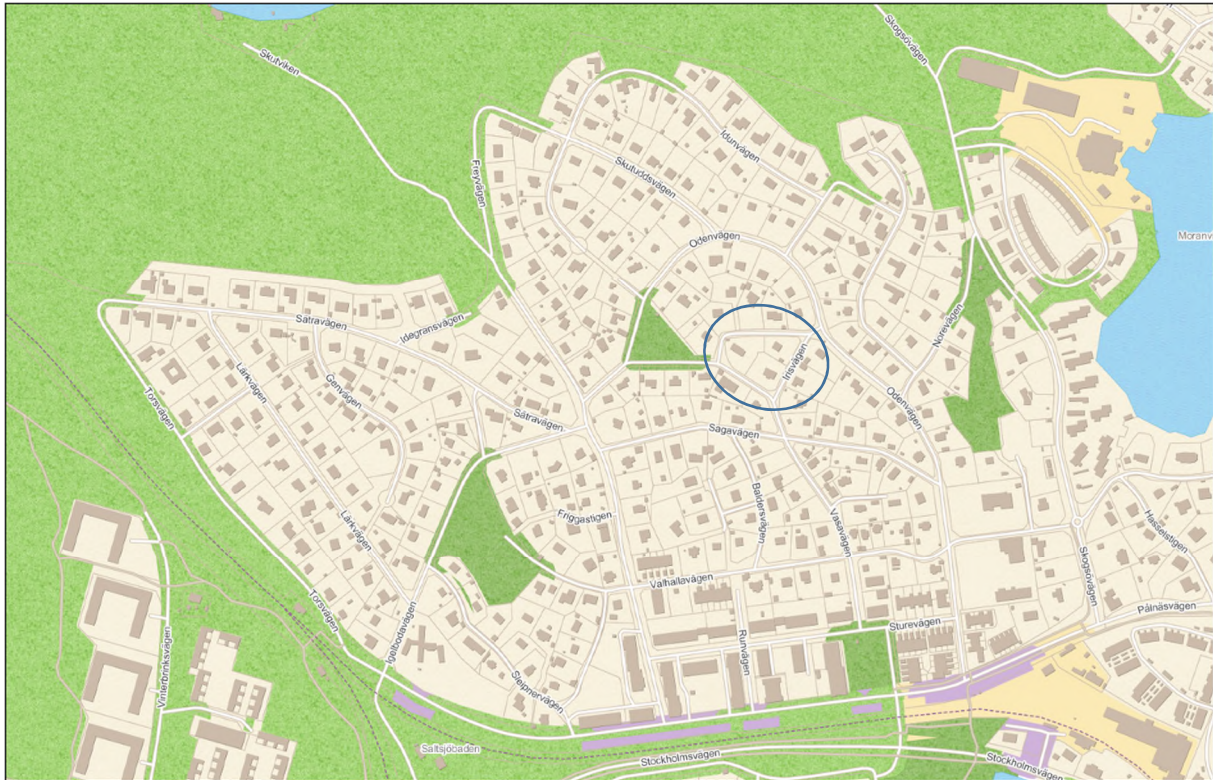


*Igelboda 18:13 med utbyggnad mot öst, sett från Vasavägen.*

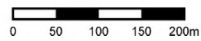


## Kvarteret Iris (Igelboda 19:1 m.fl.)

Ett litet kvarter med tre villor på väl tilltagna tomter centralt i Igelboda mellan Frodevägen, Irisvägen och Vasavägen. Det slingrande vägnätet bildar flera intressanta platsbildningar i gatukorsningarna invid kvarteret. Kvarteret ingår i Igelbodas första stadsplan från 1912 och bebyggdes under 1920–40-talet.



 **NACKA**  
KOMMUN **Karta**

  
0 50 100 150 200m

Skala 1 : 5000  
Källa Utdrag ur digital kartdatabas

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000

2015-08-13

**Igelboda 19:1**  
Irisvägen 1, Vasavägen 30

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Villa med 1920-talsklassicistiskt formspråk och flera tidstypiska detaljer i dess ursprungliga del. Läsbarheten mot Vasavägen påverkas av en förlängning mot nordväst samt senare veranda, balkong och frontespis, men mot Irisvägen är karaktären väl i behåll. Ingår i en helhetsmiljö med tre gula trävillor från 1920–40-talet.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning som har fått sin rektangulära planform efter en tillbyggnad mot nordväst. t.	Byggnadshöjd.
Tak	Brutet tak täckt med tvåkupigt tegel med takkupa på baksidan. Senare frontespis och takfönster.	Form och material.
Fönster	Tvåluftsfönster med tre rutor i varje båge. I övervåningen och i takkupan tvåluftsfönster med två rutor i varje båge. Även mindre kvadratisk fönster för ljusinsläpp i trapphuset samt lunettfönster på vinden. Samtliga är vitmålade träfönster. Senare tillkomna, större fönsterpartier.	Ursprungliga fönstrens utformning och material.
Portar	Tidstypiska förstukvistar med figursågade stolpar och kryssformade räcken. Den större förstukvisten på gaveln har även ett klassicistiskt överstycke. Ytterdörrar i trä med små krysspröjsade fönster. Grönmålad källardörr med diagonalställd panel och rombformat fönster.	Utformning och material.
Fasad	Gul locklistpanel, vita snickerier. På framsidan senare utbyggd veranda med balkong och frontespis.	Fasadmaterial.
Grund	Slätputsad, grå	Material.
Övrigt		

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 19:1
Adress	Irisvägen 1, Vasavägen 30
Kvarter	Iris
Arkitekt	
Byggnadsår	1922
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	ev. tvålägenhetsvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

Bakgrundsinfo



*Igelboda 19:1, byggnadens ursprungliga del sedd från Irisvägen.*



*Fasaden mot Vasavägen präglas av en tillbyggnad och andra ändringar.*

**Igelboda 19:2**  
Frodevägen 2, Vasavägen 32

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Villa med 1920-talsklassicistiskt formspråk. Byggnaden har förlängts och även genomgått andra förändringar som påverkar läsbarheten en del. Ingår i en helhetsmiljö med tre gula trävillor från 1920–40-talet.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning. Har fått sin rektangulära planform efter en tillbyggnad mot nordväst och sydost för en glasveranda.	Byggnadshöjd.
Tak	Brutet tak med tidstypiskt inklädd takfot, täckt med tvåkupigt tegel. Senare tillkomna takkupor.	Takets form, material.
Fönster	Relativt låga tvåluftsfönster med två rutor i varje båge, lunettfönster i vindsvåning. I tillbyggda delen tvåluftsfönster utan spröjs. Träfönster målade i en gröngrå kulör.	Originalfönstrens utformning och material.
Portar	Ombyggda entréer. Tidstypisk ytterdörr med kryss-spröjsat fönster.	Ytterdörrens utformning.
Fasad	Locklistpanel i varmgul kulör med gröngrå snickerier.	Fasadmaterial.
Grund	Putsad, mörkgrå, senare	-
Övrigt	Trädgård med stora ekar vid entré och längs gatan.	Träden.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 19:2
Adress	Frodevägen 2, Vasavägen 32
Kvarter	Iris
Arkitekt	Erik Hahr
Byggnadsår	1922
Ombyggnadsår	1947, 2002
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	2-familjsvilla
Nuvarande funktion	1-familjsvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 19:2 sett från Frodevägen.*

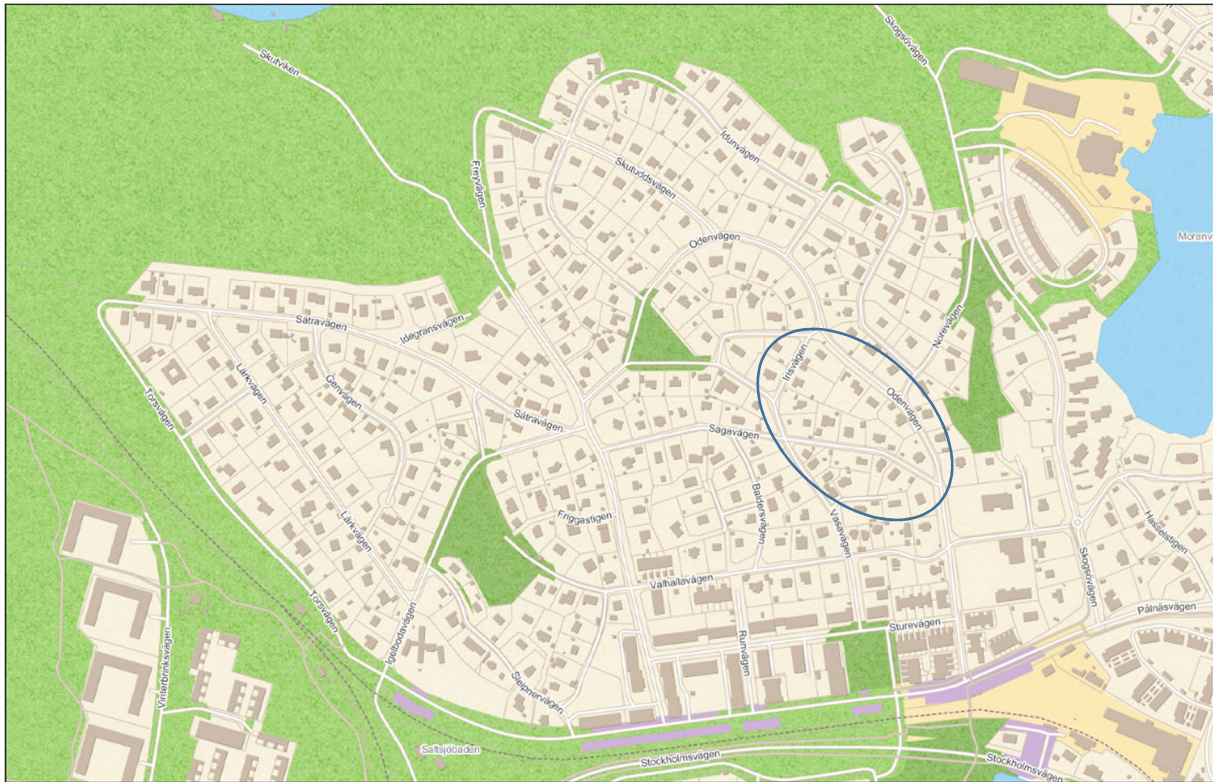


*Igelboda 19:2 sett från Vasavägen.*



## Kvarteret Ingenting (Igelboda 20:1 m.fl.)

Kvarteret Ingenting ligger i centrala Igelboda och omfattar 11 fastigheter. Det avgränsas av Odenvägen, Sagavägen, Irisvägen och Vasavägen. Kvarteret ingick i Igelbodas första stadsplan från 1912, men bebyggelsen har tillkommit under lång tid och de flesta husen är uppförda vid 1900-talets mitt eller senare. Vid Odenvägen och Sagavägen-Vasavägen finns två villor från 1900-talets början och från 1910-20-talen. Majoriteten av bebyggelsen i kvarteret har genomgått stora förändringar.



**Igelboda 20:1**  
Vasavägen 28, Irisvägen 2

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Tidstypisk egnahemsvilla från tidigt 1920-tal som i likhet med flera andra villor i närområdet uppfördes efter ritningar från Nationalföreningen mot emigration. En tillbyggnad på baksidan påverkar inte grundformen och volymen sedd från gatan. Flera bevarade byggnadsdelar bidrar till att husets karaktär är i behåll.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med lätt rektangulär planform. Tillbyggd på baksidan. På framsidan en låg, större träaltan.	Grundform och volym.
Tak	Brutet tak, täckt med tvåkupigt tegel.	Utformning, material.
Fönster	I bottenvåningen tvåluftsfönster med tre rutor i varje båge, i övervåningen två rutor i varje båge, samtliga vitmålade träfönster. Vita fönsterluckor med diagonalställd träpanel. Smårutiga, gröna tvåluftsfönster i källaren.	Utformning, material.
Portar	Nya entréer.	-
Fasad	Faluröd locklistpanel med vita snickerier. Burspråk på södra gaveln, troligen samtida med tillbyggnaden.	Fasadutformning och material.
Grund	Hög grund i natursten	Utformning, material.
Övrigt	-	-

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 20:1
Adress	Vasavägen 28, Irisvägen 2
Kvarter	Ingenting
Arkitekt	Einar Larsson Rudskog, Nationalföreningen mot Emigration 1916
Byggnadsår	1920
Ombyggnadsår	Ombyggnad av veranda 1947. Tillbyggnad av veranda samt nytt garage 1970-tal.
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Byggherre var S.F. Ståhl.
----------------------	---------------------------



*Igelboda 20:1 sett från Irisvägen.*



*Södra gaveln med senare burspråk.*

**Igelboda 20:2**

Vasavägen 26, Sagavägen 15

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Egnahemsvilla uppförd omkring 1920 med välbehållna nationalromantiska drag som nämnvärt inte påverkas av en tillbyggd altan och förändringar vid entrén. Flera karaktärsbärande detaljer är bevarade. Ett tillhörande uthus/lekstuga från samma tid förstärker helhetsmiljön.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med lätt rektangulär planform, med högt takfall och hög grund. Tillbyggd altan på husets västra gavel.	Planform och volym.
Tak	Brant sadeltak, täckt med tvåkupigt tegel. Tegelskorsten.	Utformning, material.
Fönster	Smårutiga fönster med två lufter i bottenvåning och tre lufter i övervåningen. Ett litet, kvadratisk fönster för ljusinsläpp i trapphuset. Vitmålade träfönster. I källaren små, gröna tvåluftsfönster med två rutor i varje båge.	Utformning, material.
Portar	Enkelt utformad entré på framsida med skärmtak. Trappa med skärmtak och räcke samt dörr är av senare datum.	Placering, den enkla utformningen.
Fasad	Gul, liggande spontad panel med vita snickerier. Sentida altan med altandörr på västra gaveln.	Fasadutformning och material.
Grund	Hög grund i natursten	Utformning, material.
Övrigt	Uthus/lekstuga med gul locklistpanel och vita smårutiga träfönster. Grönmålad trädörr, indragen i hörn med en liten förstukvist. Sadeltak täckt med tvåkupigt lertegel.	Utformning, material.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 20:2
Adress	Vasavägen 26, Sagavägen 15
Kvarter	Ingenting
Arkitekt	
Byggnadsår	omkring 1920, uthus troligen 1922
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjsvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Byggherre var G. Hagberg.
----------------------	---------------------------



*Igelboda 20:2 sett från Sagavägen.*



*Tillhörande lekstuga/uthus.*

**Igelboda 20:5**  
Sagavägen 21

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Större villa med nationalromantiska drag som har byggts till och ändrats ett antal gånger. Byggnadsformer och en del värdebärande detaljer finns kvar.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärande</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Stor villa i 1 ½ våning på hög grund och med brant takfall. Lägre tillbyggnad mot öster, tillbyggd veranda på framsidan.	Grundform och volym.
Tak	Högt, brutet tak täckt med tvåkupigt tegel och en centralt placerad frontespis på framsidan mot gatan.	Utformning, material.
Fönster	Varierande fönstertyper och storlekar. På östra gaveln, tidstypiska smårutiga tvåluftsfönster och mindre, kvadratiska fönster. Samtliga vitmålade träfönster. I källaren grå, smårutiga tvåluftsfönster. Övriga fönster har andra former.	De tidstypiska fönstrens utformning och material.
Portar	Enkelt utformad gavelentré med brant pulpettak täckt med tvåkupigt tegel. Ny ytterdörr. Entré även genom källaren.	Gavelentréns utformning, material.
Fasad	Ljusgul träpanel, liggande spontad panel i bottenvåning och locklistpanel på gavelrösten. Vita snickerier vilka även delar fasaden i fält.	Utformning och material i ursprunglig del.
Grund	Gjuten.	-
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 20:5
Adress	Sagavägen 21
Kvarter	Ingenting
Arkitekt	
Byggnadsår	troligen 1910-tal
Ombyggnadsår	1983, 2014
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 20:5 med sin västra gavel, sett från Sagavägen.*



*Byggnadens framsida med utbyggd veranda samt tillbyggnad i öster.*

**Igelboda 20:6**  
Sagavägen 23, Odenvägen 13

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Mindre jugendvilla med ett högt och välexponerat läge. Det finns flera mindre ändringar och tillägg, men de underordnar sig helheten vilket gör att byggnadens karaktär är välbehållen. Det finns även flera bevarade detaljer. Fastigheten ingår i en helhetsmiljö med flera byggnader från början av 1900-talet längs Odenvägen.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med lätt rektangulär planform och brant takfall. Senare inbyggd veranda på framsidan, samt utbyggd entré och altan på baksidan.	Planform och volym.
Tak	Högt, brant sadeltak täckt med tvåkupigt tegel. På framsidan mot söder en markant, centralt placerad frontespis med rundade jugendformer och ett litet fönster. På båda sidor låga lunettformade takfönster. På baksidan liten takkupa med pulpettak.	Utformning, material.
Fönster	Tidstypiska fönsterformer med smårutig överdel, tvåluftsfönster, i burspråket tre lufter. De flesta är brunmålade träfönster, vissa är bytta till aluminium. Fönsterpartierna på verandan har tillkommit senare. På baksidan några mindre fönster från senare tid.	Utformning, för de äldre fönstren även material.
Portar	Ombyggda entréer med dörrar från senare delen av 1900-talet.	-
Fasad	Ljust gulgrå putsade fasader med tidstypisk asymmetrisk utformning. Burspråk i sydvästra hörnet. Senare inglasad veranda med balkong ovanför. Tidstypiska proportioner	Utformning, material.
Grund	Delvis natursten, delvis putsad.	Natursten.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 20:6
Adress	Sagavägen 23, Odenvägen 13
Kvarter	Ingenting
Arkitekt	
Byggnadsår	omkring 1910
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

#### Bakgrundsinfo



*Igelboda 20:6 sett från hörnet Sagavägen/Odenvägen.*



*Byggnaden sedd från Odenvägen.*

**Igelboda 20:7**  
Odenvägen 15

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Villa med nationalromantiska former som tydligt präglas av en ombyggnad från 1900-talets mitt. Trots förändringarna är grundkaraktären fortfarande läsbar och den bidrar till helhetsmiljön med villor från början 1900-talet längs Odenvägen. Tillsammans med Odenvägen 13 utgör den kvarterets äldsta bebyggelse.		
<b>Tidstypiskhet</b>	låg	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med rektangulär planform under brutet tak med brant nedre takfall. Flera mindre tillbyggnader.	Grundform och volym.
Tak	Tidstypisk takform, brutet med brant nedre takfall och täckt med tvåkupigt tegel. Tegelskorsten. Vindskidor med utsvängd form. Frontespis med brant pulpettak mot gatan.	Utformning, material.
Fönster	Fönster i en och två lufter utan spröjs, i övervåning t-formade fönster. Samtliga bytta vid mitten av 1900-talet.	-
Portar	Ombyggda entréer.	-
Fasad	Ljusgul fjällpanel, troligen från renovering vid mitten av 1900-talet.	-
Grund	-	-
Övrigt	Dekoratив och tidstypisk stenmur i natursten mot gatan.	Utformning, material.

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 20:7
Adress	Odenvägen 15
Kvarter	Ingenting
Arkitekt	
Byggnadsår	omkring 1910
Ombyggnadsår	1948, 1955
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 20:7 sett från Odenvägen.*

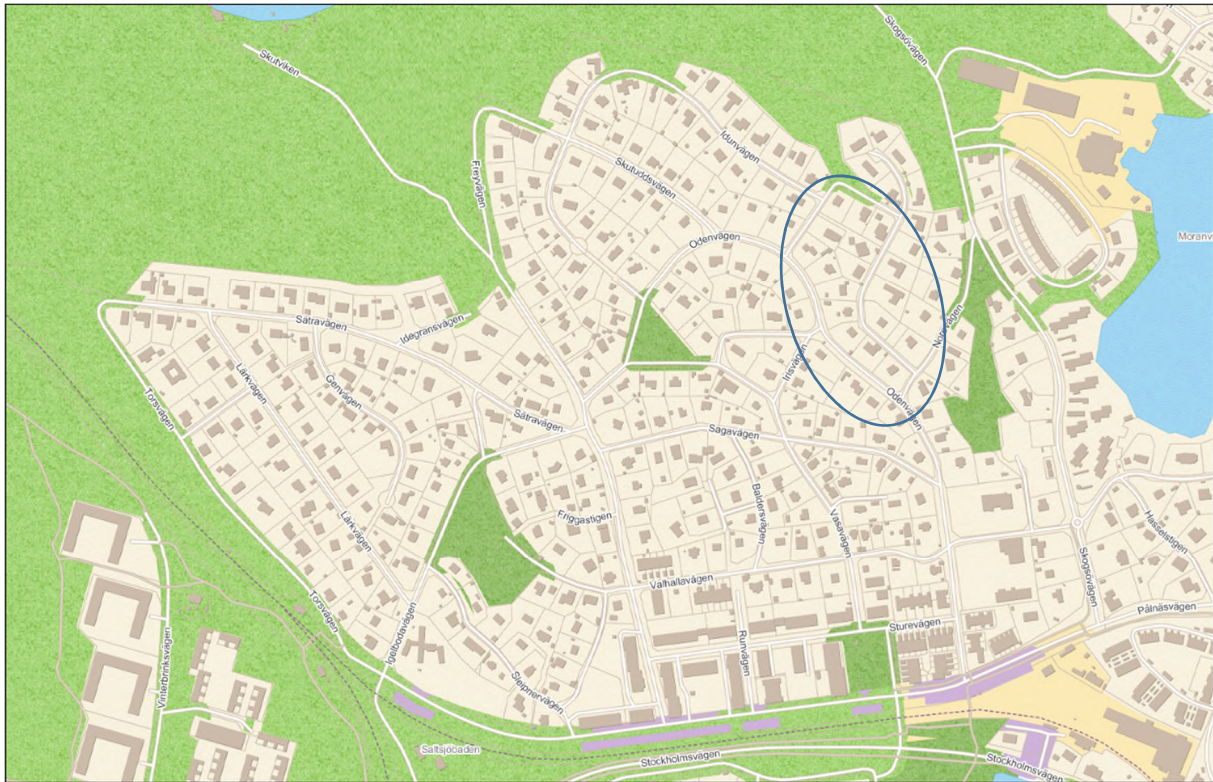


*Igelboda 20:7, norra gaveln.*



## Kvarteret Italien (Igelboda 21:1 m.fl.)

Kvarteret Italien ligger i sluttningläge nordost om Odenvägen. I öster avgränsas den av Branta stigen och i norr av Knaggelbacken. Terrängens förutsättningar speglar sig här i bebyggelseutvecklingen på ett tydligt sätt. De lättast byggbara tomterna i södra delen av kvarteret fick sina hus redan på 1910-talet. Därefter förtätades området successivt i stort sett under hela 1900-talet. Detta har resulterat i en blandad bebyggelse med varierande karaktär.



 **NACKA**  
KOMMUN Karta

0 50 100 150 200m

Skala 1 : 5000  
Källa Utdrag ur digital kartdatabas

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000

2015-08-13

**Igelboda 21:7**

Norevägen 1

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
Motivering	Villa med tidstypiskt nationalromantiskt formspråk. Bortsett från en utbyggnad från 1900-talets mitt, en ovanlig färgsättning och några andra mindre ändringar är byggnaden i stort sett oförändrad utvändigt. Ingår i en helhetsmiljö med flera byggnader som har nationalromantisk karaktär.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med oregelbunden planform och senare utbyggd veranda.	Planform, volym.
Tak	Delvis brutet, delvis valmat tak med högt takfall, något utsvängd vid takfoten. Täckt med betongtegel. Frontespis med brutet tak och takkupor med pulpettak.	Utformning.
Fönster	Vitmålade träfönster i varierande storlekar och karaktäristisk utformning med småspröjsade övre bågar, några fönster är helspröjsade med liggande form. Mot norr smala trapphusfönster med trappvis placering. Några av fönstren mot öster är bytta vid 1900-talets mitt.	Utformning, material.
Portar	Huvudentré från söder genom litet vindfång med sadeltak. Sidoingång från norr med enkelt, tidstypiskt utformat skärmtak. Vitmålade ytterdörrar med glas i överdelen. Veranda från 1900-talets mitt mot öster.	Utformning, material.
Fasad	Liggande spontad panel i ljusgråblå kulör med ljusgrå snickerier. Burspråk mot söder med liten balkong ovanför, tidstypiska räcken.	Utformning, material.
Grund	Huggen sten, hög mot söder.	Utformning, material.
Övrigt		

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 21:7
Adress	Norevägen 1
Kvarter	Italien
Arkitekt	Byggnadsingenjör Simon Karlsson
Byggnadsår	1913
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	2-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Byggherre var K. J. Holmgren.
----------------------	-------------------------------



*Igelboda 21:7 sett från Norevägen.*



*Husets baksida mot norr med trappvis placerade trapphusfönster.*





**Igelboda 22:4**  
Norevägen 7

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Villa som har både det nationalromantiska formspråket och många tidstypiska detaljer bevarade. Ingår i en helhetsmiljö med flera byggnader som har lika karaktär.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning i suterräng. Placerad högt upp på tomten med gaveln vänd mot gatan, låg tillbyggnad mot väster.	Grundform och volym.
Tak	Brutet tak, täckt med svarta betongpannor. Takkupa mot norr och söder. Vindskidor med utsvängd form.	Utformning.
Fönster	Smårutiga fönster i två- till tre lufter. Även mindre fönster. Låga fönster i takkuporna och på vinden. Vitmålade träfönster.	Utformning, material.
Portar	Entré i en liten utbyggnad mot norr, troligen ursprunglig vitmålad, glasad, pardörr, senare skärmtak.	Ytterdörren.
Fasad	Liggande spontad panel. Gul med vita snickerier. Burspråk med överliggande balkong mot gatan, tidstypiska räcken.	Utformning, material.
Grund	Grå spritputs. Hög grund mot söder.	Form.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 22:4
Adress	Norevägen 7
Kvarter	Istappen
Arkitekt	Casparsson
Byggnadsår	1927
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 22:4 sett från Norevägen.*



*Igelboda 22:4, entrén.*

<b>Igelboda 22:5</b> Norevägen 5
-------------------------------------

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Villa med nationalromantiskt formspråk. Byggnaden har flera mindre tillbyggnader och en stor altan ovanför ett garage. Sammantaget har ändringarna dock bara en begränsad påverkan på den övergripande karaktären. Ingår i en helhetsmiljö med flera byggnader som har lika karaktär.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning i suterräng och högt läge på tomten. Rektangulär grundform med flera mindre tillbyggnader.	Grundform och volym.
Tak	Högt, brutet tak som är valmat på gavelspetsarna. Takfoten markeras med av profilerad list, vindskidor med utsvängd form. Taket är täckt med tvåkupigt tegel. På framsidan en stor takkupa med pulpettak och balkong framför. Takkupa även på baksidan.	Utformning, material.
Fönster	Vitmålade, smårutiga träfönster av varierande storlek, troligen ursprungliga. På huvudfasaden ovanligt stora.	Utformning, material.
Portar	Huvudentré från söder. Mörkgrön dörr med diagonalt lagd panel och ett litet fyrdelat fönster. Sentida farstukvist.	Ytterdörr.
Fasad	Liggande, spontad panel i falurött med vita snickerier. I övervåningen, mitt på huvudfasaden en stor balkong som bärs upp av kraftiga, figursågade konsoler. Vitt träräcke.	Utformning, material.
Grund	Naturstensgrund. Hög mot gatan p g a läget i suterräng..	Utformning, material.
Övrigt	Garage i vinkel framför huset med fasader av faluröd liggande panel. En stor altan ovanför.	-

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 22:5
Adress	Norevägen 5
Kvarter	Istappen
Arkitekt	
Byggnadsår	omkring 1910
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>
----------------------



*Igelboda 22:5 sett från Norevägen.*

**Igelboda 22:6**

Branta stigen 2, Norevägen 3

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Villa med nationalromantiskt formspråk. På baksidan finns en stor tillbyggnad troligen från 1900-talets mitt, men den påverkar inte huvudfasaden mot Norevägen. Villan har även många tidstypiska detaljer bevarade. Ingår i en helhetsmiljö med flera byggnader som har lika karaktär.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning i högt suterrängläge. Har från början haft rektangulär planform. Stor tillbyggnad på baksidan.	Grundform och volym.
Tak	Brutet tak, täckt med tvåkupigt tegel. På framsidan en stor takkupa med brutet tak och framförliggande balkong ovanför ett burspråk.	Utformning, material.
Fönster	I bottenvåningen stora fönster med smårutig överdel. I övervåningen och källaren smårutiga fönster. Träfönster, i bottenvåning och övervåning vita, i källarvåning ljusgrå.	Utformning, material.
Portar	Både huvudentré och köksentré har farstukvistar med pulpettak och tidstypiska räcken. Grönmalade ytterdörrar av trä med småspröjsade fönster.	Utformning, material.
Fasad	Liggande, spontad panel i bottenvåningen, locklistpanel på gavelröstena. Mittplacerad glasveranda på konsoler mot söder, ovanför balkong med tidstypiskt räcke. Mot väster balkong i övervåningen, också på konsoler och samma typ av räcke. Panelen målad i ljusgul kulör, snickerierna vita.	Utformning, material.
Grund	Grå spritputs. Hög grund mot söder.	Utformning.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 22:6
Adress	Branta stigen 2, Norevägen 3
Kvarter	Istappen
Arkitekt	
Byggnadsår	1910
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Byggherre var ingenjör Rune Alm.
----------------------	----------------------------------



*Igelboda 22:6 sett från Norevägen.*



*Igelboda 22:6 sett från Branta stigen.*

**Igelboda 22:7**  
Branta stigen 4

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Villa med nationalromantiskt formspråk med endast få utvändiga ändringar och många tidstypiska detaljer. Byggnaden uppfördes för prästen i Sofia församling och riksdagsmannen Ernst Klefbeck. Ingår i en helhetsmiljö med flera byggnader som har lika karaktär.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning i högt suterrängläge och med rektangulär planform.	Planform, volym.
Tak	Brutet tak, täckt med tvåkupigt tegel. Centralt placerad takkupa med pulpettak både på framsidan och baksidan. Tegelskorsten.	Utformning, material.
Fönster	Vita, smårutiga träfönster i två lufter, i bottenvåningen de flesta med åtta rutor i varje båge, mindre fönster i övervåningen och delvis i bottenvåningen.	Utformning, material.
Portar	Huvudentré från gaveln mot söder med liten öppen veranda med tidstypisk utformning. Ovanför en balkong där räcke saknas. Vitmålad trädörr med smårutigt fönster. På norra gaveln sidoentré med enklare, tidstypisk utformning.	Ytterdörrar, verandan.
Fasad	Liggande, spontad panel i bottenvåningen, locklistpanel på gavelröstena. Faluröd med vita snickerier.	Utformning, material.
Grund	Grå spritputs. Hög grund mot väster.	Utformning, material.
Övrigt		

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 22:7
Adress	Branta stigen 4
Kvarter	Istappen
Arkitekt	E. Bergman
Byggnadsår	1914
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Villan uppfördes för Ernst Klefbeck som var präst i Sofia församling i Stockholm och socialdemokratisk riksdagsman. Byggmästare var A Lindquist.
----------------------	--



*Igelboda 22:7, fasad mot Branta stigen.*



*Igelboda 22:7 nordvästra gaveln sedd från Branta stigen.*

**Igelboda 22:8**  
Branta stigen 6

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Stor, arkitektritad enplansvilla från tidigt 1960-tal i tidstypisk stram modernism med arkitektoniska kvaliteter och bevarade byggnadsdetaljer. Ingår i en helhetsmiljö med flera stora villor från samma tidsepok.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Vinkelbyggd, låg enplansvilla placerad högt upp på tomten.	Planform, volym.
Tak	Flackt, något utskjutande pulpettak täckt med papp, markerad med en kopparkant.	Utformning, material.
Fönster	Laserade träfönster i med stående form och varierande storlekar. Stora fönster mot uteplatsen. Mot norr ett större fönster med bröstning av skifferplattor.	Utformning, material.
Portar	Något indragen huvudentré som skyddas av det utskjutande taket. Ytterdörr av laserat trä.	Utformning, material.
Fasad	Stramt utformade fasader, klädda med rött fasadtegel som har murats med en utkrängning ovanför sockeln. Delar av fasaden är klädda med skiffer. På gaveln mot gatan ett högt ljusinsläpp med glasbetong.	Utformning, material.
Grund	Mörkgrå puts. Garage under huset med infart från söder.	Utformning, material.
Övrigt	Uteplats i vinkeln mot väster med öppen spis med vitputsad skorsten.	Uteplatsens utformning.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 22:8
Adress	Branta stigen 6
Kvarter	Istappen
Arkitekt	Stellan Wrethagen
Byggnadsår	1961-64
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1
Ursprunglig funktion	1-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Uppfördes av byggmästare Einar Tegesjö som egen bostad. Byggnaden kallades ursprungligen för Villa Borrfors.
----------------------	--



*Igelboda 22:8 sett från Branta stigen.*

**Igelboda 22:9**  
Branta stigen 8

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Stor vinkelbyggd, arkitektritad enplansvilla från sent 1960-tal med arkitektoniska kvaliteter och bevarade byggnadsdetaljer. Tidigt exempel på bungalowstilen som blev vanlig i Sverige på senare delen av 1970-talet. Ingår i en helhetsmiljö med flera stora villor från samma tidsepok.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Vinkelbyggd enplansvilla med stort, markerat tak, placerad högt upp på tomten. Mindre tillbyggnad på baksidan.	Planform, volym.
Tak	Flackt, valmat tak som skjuter långt utanför fasaden, täckt med papp. Takfoten inklädd med laserade brädor.	Utformning, material.
Fönster	Bruna fönster, både höga stående fönster med fristående placering och i stora fönsterpartier. Låga fönster med liggande form, placerade under takfoten, ger variation.	Utformning, material.
Portar	Huvudentré från norr med väggar av brunrött fasadtegel och mörk träytterdörr. Entrétrappan klädd med brunröd klinker.	Utformning, material.
Fasad	Stramt utformade fasader klädda med brunrött fasadtegel där fönstersättningen ger variation. Västra gaveln mot gatan markeras med stående brunmålad träpanel under taket och en fasad som skjuter utanför sockeln.	Utformning, material.
Grund	Låg grund. Garage med infart från västergaveln. Brun träport.	Utformning, material.
Övrigt	Uteplatsen inramas av en tegelmur i samma kulör som fasaden.	Tegelmuren.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 22:9
Adress	Branta stigen 8
Kvarter	Istappen
Arkitekt	Poul Ryde
Byggnadsår	1968-1970
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1
Ursprunglig funktion	1-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Ritades av arkitekt Poul Ryde som sin egen villa. Byggmästare var H. Väinloo.
----------------------	---



*Igelboda 22:9 sett från Branta stigen.*

**Igelboda 22:11**  
Branta stigen 12

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Paviljongliknande enplansvilla i stram modernism. Några fönster är bytta, men detta påverkar inte upplevelsen från gatan. Ingår i en helhetsmiljö med flera stora villor från samma tidsepok.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Vinkelbyggd villa i suterräng, på framsidan en våning, på baksidan två våningar. Läget ger byggnaden en svävande karaktär.	Planform, volym.
Tak	Flackt sadeltak, täckt med papp. Markeras med en sarg av liggande, brun träpanel.	Utformning, material.
Fönster	Vitmålade fönster med varierande former, både stora fönster av panoramamodell och mindre med stående former. Bottenvåningen på baksidan har höga stående fönster. Några fönster är bytta på baksidan.	De ursprungliga fönstrens utformning och material.
Portar	Entréerna ligger mot en altan som är indragen under takfallet på långsidan mot vägen. Handledare och räcke av brunmålat trä på smäckra järnstolpar. Vitmålade entrédörrar med liggande träpanel.	Utformning, material.
Fasad	Lätt paviljongkaraktär. Stramt utformade fasader i gråvitt. Lättbetongstomme med synliga skarvar. På baksidan en balkong längs hela fasaden med lika räcken som på framsidan.	Utformning, material.
Grund	Variерande höjd p g a läget i suterräng, mörkgrå puts.	Utformning, material.
Övrigt	Garage i vinkel framför huset med lika fasadmaterial som bostadshuset och en brun träport.	Utformning, material.

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 22:11
Adress	Branta stigen 12
Kvarter	Istappen
Arkitekt	Sam Zürcher
Byggnadsår	1959-61
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1
Ursprunglig funktion	1-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Ritades av arkitekt Sam Zürcher som egen bostad.
----------------------	--



*Igelboda 22:11 sett från Branta stigen.*



*Igelboda 22:11, garaget vid entrén från gatan.*



## Kvarteret Institutet (Igelboda 23:5)

Ett stort, kraftigt kuperat kvarter i östra delen av Igelboda som avgränsas av Valhallavägen, Odenvägen, Norevägen och Skogsövägen. Kvarteret har fått sitt namn efter Saltsjöbadens folkskola, idag Neglinge skola, vars äldsta del uppfördes 1898. Byggnaden var ursprungligen en mönsterskola som visades på Stockholmsutställningen 1897. När bostadsbyggandet i Igelboda tog fart omkring 1910 och befolkningen växte kraftigt ökade också behovet av en större skola. 1912 gjordes därför en stor tillbyggnad.

Bostadsbebyggelsen i kvarteret började uppföras söderifrån med början år 1907 och de flesta husen tillkom strax därefter. Två fastigheter bebyggdes på 1920-talet. Bebyggelsen är väl sammanhållen, med en välbevarad nationalromantisk karaktär och kvarteret utgör därför en värdefull helhetsmiljö. Kvarterets inre är mycket högt beläget, bergigt och obebyggt.



**Igelboda 23:5**  
Indianstigen 3

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
Motivering	Tidstypisk, mindre villa med 1920-talsklassicistiskt formspråk som inte har påverkats av senare till- eller ombyggnader. Många välbevarade byggnadsdetaljer. Uthuset är en kolonistuga med samma formspråk och från samma tid. Byggnaden ingår i en helhetsmiljö med flera byggnader från samma tid.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Mindre villa i 1 ½ våning med nästan kvadratisk grundform.	Planform, volym.
Tak	Brutet tak täckt med tvåkupigt lertegel. Mindre takkupor på båda takfallen.	Utformning, material.
Fönster	Vitmålade, tvådelade träfönster med tre rutor i varje båge, troligen originalutförande. I takkuporna lägre fönster och på vinden lunettfönster. Mot balkongen i övervåningen smalare fönster.	Utformning, material.
Portar	Liten, tidstypisk förstuvist med figursågade pelare. Vitmålad träytterdörr.	Utformning, material.
Fasad	Stående locklistpanel i falurött. Vita snickerier. Mindre balkong i övervåningen mot öster.	Utformning, material, färgsättning.
Grund	Mot söder en hög naturstensgrund på g a läget i suterräng.	Utformning, material.
Övrigt	Litet uthus med 20-talsklassicistiskt formspråk, fasader av faluröd locklistpanel och vita snickerier. Stor naturtomt med många höga träd, omramas av ett spjälstaket i falurött.	Utformning, material.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 23:5
Adress	Indianstigen 3
Kvarter	Institutet
Arkitekt	omkring 1925
Byggnadsår	
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla
<b>Bakgrundsinfo</b>	Uthuset var ursprungligen en kolonistuga från 1926 som byggdes till 1930.



*Igelboda 23:5 sett från norr.*



*Uthuset sett från Indianstigen.*

**Igelboda 23:6**  
Odenvägen 12

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
Motivering	Nationalromantisk villa från 1900-talets början. Bortsett från en mindre tillbyggnad mot norr och en senare inglasning på verandan finns det endast få utvändiga ändringar och många detaljer är välbevarade. Ingår i en helhetsmiljö med flera byggnader från samma tid.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärande</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 våning med inredd vind. Kvadratisk grundform. Äldre, mindre utbyggnader, dels vid entrén mot norr och en veranda mot söder.	Planform, volym.
Tak	Markant, brutet och halvvalmat tak täckt med tvåkupigt tegel. Takkupa mot söder. Centralt placerad, putsad, grå skorsten.	Utformning, material.
Fönster	Vitmålade, stora, smårutiga träfönster, troligen originalutförande. Trapphuset markeras av ett fönster med trappform.	Utformning, material.
Portar	Liten, öppen farstukvist vid en utbyggnad i norr, sentida dörr.	-
Fasad	Förvandringspanel upp till fönsterhöjd. Ovanför fönstren locklistpanel som ramas in av listverk. Rödmålad panel med vita snickerier. Äldre glasveranda mot söder med överliggande balkong. Vitmålat träräcke.	Utformning, material, färgsättning.
Grund	Huggen natursten.	Utformning, material.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 23:6
Adress	Odenvägen 12
Kvarter	Institutet
Arkitekt	
Byggnadsår	1907
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1
Ursprunglig funktion	1-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Byggherren hette Riben.
----------------------	-------------------------



*Igelboda 23:6 sett från skolgården vid Neglinge skola.*



*Igelboda 23:6 sett från Odenvägen.*

<b>Igelboda 23:11</b> Odenvägen 14			
<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
Motivering	Villa med drag av jugend och nationalromantik. På baksidan finns några mindre tillbyggnader och något förstorat fönster som dock inte påverkar byggnadens karaktär mot gatan. Flera tidstypiska detaljer finns kvar. Ingår i en helhetsmiljö med flera byggnader från samma tid.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja
<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>	
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 våning med inredd vind. Rektangulär grundform. Mindre tillbyggnader.	Planform, volym.	
Tak	Brutet och halvvalmat tak, utsvängd vid takfoten, täckt med tvåkupigt tegel. Två takkupor med brutet tak mot söder.	Utformning, material.	
Fönster	Mörkt grågröna, tvådelade träfönster med sex rutor i varje båge. Fönsterluckor med diagonalt lagd panel i fönsterkulör.	Utformning, material.	
Portar	Huvudentré med dörr som har diagonalt lagd träpanel och ett litet fyrdelat fönster. Entrén skyddas av en liten förstukvist som skapas av en balkong i övervåningen. Dekor och räcke i jugendformer. Köksdörr i utbyggnaden mot norr.	Utformning, material.	
Fasad	Liggande spontad panel i ljus gulbeige kulör. Vita snickerier. Mot väster en balkong i övervåningen med räcke i tidstypisk utformning.	Utformning, material.	
Grund	Naturstensgrund som mot söder är hög p g a läget i suterräng. Småspröjsade källarfönster.	Utformning, material.	
Övrigt	Uthus och lekstuga med formspråk som liknar bostadshusets.	Utformning, material.	
<b>Basfakta</b>			
Fastighet	Igelboda 23:11		
Adress	Odenvägen 14		
Kvarter	Institutet		
Arkitekt			
Byggnadsår	1907		
Ombyggnadsår			
Antal våningar	1		
Ursprunglig funktion	1-familjvilla		
Nuvarande funktion	1-familjvilla		
<b>Bakgrundsinfo</b>	Villan uppfördes för Terese Berg.		



*Igelboda 23:11 sett från Odenvägen.*



*Igelboda 23:11, entrén mot gatan.*

**Igelboda 23:12**  
Odenvägen 16

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Villa med nationalromantiskt formspråk och flera bevarade byggnadsdetaljer. På baksidan finns några mindre tillbyggnader som inte påverkar byggnadens karaktär. Ingår i en helhetsmiljö med flera byggnader från samma tid.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med kvadratisk form och högt, brant tak.	Planform, volym.
Tak	Högt, brutet tak, täckt med tvåkupigt tegel, vindskidor med något svängd form. Takkupa med tillhörande balkong med svängda former mot söder. Takkupa även på baksidan mot norr.	Utformning, material.
Fönster	Vitmålade, tvådelade träfönster med sex rutor i varje båge, troligen originalutförande.	Utformning, material.
Portar	Entréer ombyggda vid mitten av 1900-talet, men de har bevarat sina tidstypiska former. Ingång genom en liten inbyggd veranda med brutet tak och små fönster. Glasad pardörr med smårutiga fönster. Köksingång på baksidan.	Utformning, material.
Fasad	Rödmålad locklistpanel med vita snickerier. Mindre, glasad veranda mot söder med lika fönster som i övrigt.	Utformning, material.
Grund	Hög naturstensgrund.	Utformning, material.
Övrigt		

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 23:12
Adress	Odenvägen 16
Kvarter	Institutet
Arkitekt	
Byggnadsår	omkring 1910
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	1-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 23:12 sett från Odenvägen i söder.*



*Igelboda 23:12, fasad mot Odenvägen.*

**Igelboda 23:14**

Norevägen 4

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
Motivering	Nationalromantisk villa med drag av jugend. Villan har genomgått en del utvändiga ändringar och fått senare tillägg, men de har inte påverkat husets karaktär mot gatan. Byggnaden har också många tidstypiska detaljer kvar. Vid gatan finns ett äldre uthus med garage. Ingår i en helhetsmiljö med flera byggnader från samma tid.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med rektangulär planform.	Planform, volym.
Tak	Brutet tak med högt takfall, täckt med tvåkupigt tegel. Centralt placerad frontespis med pulpettak på både fram- och baksidan.	Utformning, material.
Fönster	Vitmålade träfönster, troligen från en ombyggnad på 1940-talet. I bottenvåningen fönster från en till fyra lugter med hela bågar i nedre del och smårutiga övre bågar. I övervåningen helt smårutiga fönster.	Utformning, material.
Portar	Huvudingång med ett litet utbyggt vindfång och grå trädörr med kassettmönster. Senare skärmtak.	Vindfång och ytterdörr.
Fasad	Förvandringspanel i ljusgul kulör och ljusgrå snickerier. Burspråk mot gården. Mindre utbyggnader på gavlarna, mot söder med en balkong.	Utformning, material.
Grund	Natursten.	Utformning, material.
Övrigt	Låg uthusbyggnad med garage. Fasader av brun locklistpanel, tegeltak och småspröjsade fönster. Garageportar av trä.	Utformning, material.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 23:14
Adress	Norevägen 4
Kvarter	Institutet
Arkitekt	Harald Falkman
Byggnadsår	1910
Ombyggnadsår	1949
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	1-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Byggherre var Anna af Borneman.
----------------------	---------------------------------



*Igelboda 23:14 sett från Norevägen.*



*Igelboda 23:14, uthuslängan.*

**Igelboda 23:15**

Norevägen 8

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Villa med 1920-talsklassicistiskt formspråk. Har fått sin nuvarande utformning i samband med en tillbyggnad på 1990-talet. Några originaldetaljer finns kvar. Villan ingår i en särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med rektangulär planform, tillkommen i samband med en tillbyggnad.	Byggnadshöjd.
Tak	Brutet tak täckt med tvåkupigt tegel, vindskidor med något svängd form. Två små lunettformade takfönster på framsidan. Takkupa med pulpettak på baksidan.	Utformning, material.
Fönster	Fönster med tidstypiska former, tvåluftsfönster med tre rutor i varje båge. I övervåningen även smalare fönster och lunettfönster på vinden. Träfönster i ockragul kulör.	Utformning, material.
Portar	Ockragul trädörr med fiskbenspanel och ett litet kvadratisk, stående fönster. Öppen, troligen senare tillkommen farstukvist.	Ytterdörren.
Fasad	Faluröd locklistpanel, ljusgrå snickerier.	Utformning, material.
Grund	Mörkgrå puts.	
Övrigt		

**Basfakta**

Fastighet	Igelboda 23:15
Adress	Norevägen 6
Kvarter	Institutet
Arkitekt	
Byggnadsår	troligen 1920-tal
Ombyggnadsår	1998
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 23:15 sett från Norevägen.*

**Igelboda 23:19**

Odenvägen 18

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
Motivering	Nationalromantisk villa med tillbyggnader och andra ändringar som delvis har suddat ut husets former. Den övergripande nationalromantiska karaktären finns dock fortfarande kvar.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	-

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 våning med inredd vind. Rektangulär planform, flera tillbyggnader som underordnar sig den ursprungliga huskroppen.	Ursprunglig planform och volym.
Tak	Stort, halvvalmat tak, täckt med betongtegel. Takkupor med pulpettak på båda långsidorna, mot norr med balkong.	Takets form.
Fönster	Vitmålade, smårutiga fönster, bytta.	Utformning och material.
Portar	Bytta entrédörrar. Öppen veranda med pulpettak på framsidan.	Verandans utformning.
Fasad	Liggande spontad panel i bottenvåningen, locklistpanel på gavelröstena. Målad i ljusgul kulör, vita snickerier. Balkong på en tillbyggnad på södra gaveln.	Utformning, material.
Grund	Grå puts.	-
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 23:19
Adress	Odenvägen 18
Kvarter	Institutet
Arkitekt	
Byggnadsår	1910
Ombyggnadsår	2001
Antal våningar	1
Ursprunglig funktion	1-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Byggherre var ingenjör Rune Alm.
----------------------	----------------------------------



*Igelboda 23:19, huvudfasaden sedd från Norevägen.*

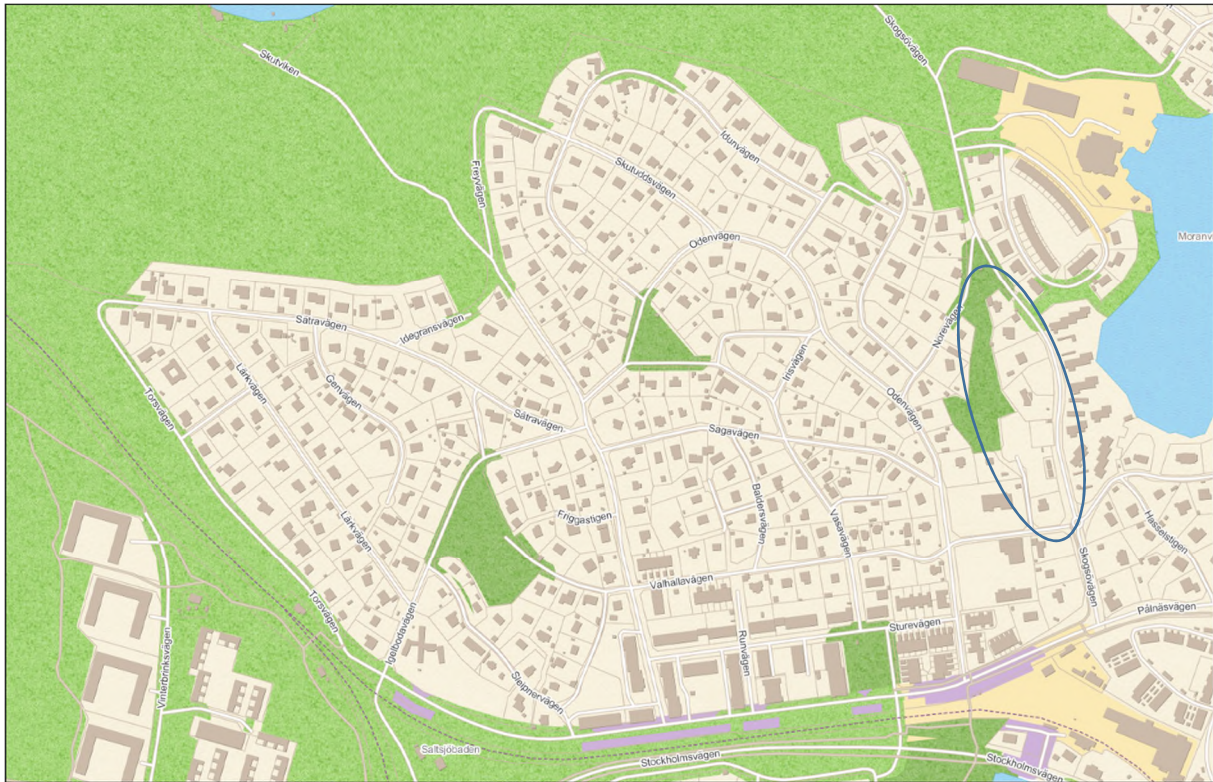


*Igelboda 23:19, husets baksida sedd från Norevägen.*

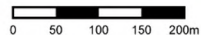


## Kvarteret Insprängningen (Igellboda 24:1 m.fl.)

Kvarteret Insprängningen består av ett antal tomter på Skogsövägens västra sida. Avgränsningen västerut mot kvarteret Institutet utgörs dels av Indianstigen, dels av ett område med bergsklackar. Att tomterna bildar ett eget kvarter kan bero på att Indianstigen tidigare var tänkt att fortsätta längre norrut. Den nuvarande bebyggelsen har tillkommit under en lång tid och karaktären varierar stort. I södra delen av kvarteret låg tidigare en brandstation som revs på 1970-80-talet.



 **NACKA**  
KOMMUN Karta



Skala 1 : 5000  
Källa Utdrag ur digital kartdatabas

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000

2015-08-13

**Igelboda 24:17**  
Skogsövägen 17

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Villa från början av 1900-talet med ovanlig, kubisk form och många bevarade, karaktärsskapande detaljer.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	-

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Högrest villa i 2 våningar med källare och med kvadratisk grundplan, belägen på en höjd på Skogsövägens västra sida med utsikt mot Moranviken.	Planform och volym.
Tak	Tälttak utan taksprång och med trappformad, murad takfot med vit slätputs. Taket är täckt med svartmålad, falsad plåt av en äldre typ med parallellt lagda falsar. Mitt på taket står en plåtklädd skorsten.	Utformning, material.
Fönster	Vitmålade träfönster troligen i originalutförande. Formerna med hela bågar nertill och smårutiga övre bågar är typiska för jugendepoken. Storlekarna varierar. Mot öster ett burspråk. Det finns även några smårutiga, mindre fönster och källarfönster.	Utformning, material.
Portar	Huvudentré mot norr har en öppen vitmålad farstukvist med sadeltak, täckt med samma typ av falsad plåt som huset. Små bänkar, pelare och räcke med jugenddrag. Vitmålad pardörr med små kvadratiska fönster. På baksidan en enklare entré med vitmålat skärmtak, täckt med samma typ av plåt. Vitmålad dörr med litet, kvadratisk, stående fönster.	Utformning, material.
Fasad	Rätlinjigt utformade, avskalade fasader med asymmetrisk fönstersättning. Gul spritputs och slätputsade fönsteromfattningar. Mot öster ett burspråk med överliggande balkong som har ett svart smidesräcke.	Utformning, material.
Grund	Mörkgrå puts. Hög grund med källare mot söder.	Utformning, material.
Övrigt		

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 24:17
Adress	Skogsövägen 17
Kvarter	Insprängningen
Arkitekt	
Byggnadsår	i början av 1900-talet
Ombyggnadsår	
Antal våningar	2
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 24:17 sett från nordost.*



*Igelboda 24:17. Huvudentrén från norr.*





**Igelboda 32:1**  
Sleipnervägen 15

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Egnahemsvilla från 1920-talet på en stor, kuperad hörntomt. Formspråket är tidstypiskt och exteriören knappt påverkad av senare ändringar. Det välexponerade läget i hörnet av Igelbodavägen och Sleipnervägen gör att byggnaden har en viktig miljöskapande roll i närmiljön.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Egenskaper och byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med rektangulär planform, högt belägen på lummig och kuperad hörntomt.	Planform och volym.
Tak	Brutet sadeltak täckt med betongtegel. Takkupa med tidstypisk utformning.	Utformning.
Fönster	Tidstypiska fönsterformer. Tvåluftsfönster som i bottenvåningen har tre rutor i varje båge, i övervåningen två rutor. Lunettfönster i vindsvåning. Vitmålade träfönster.	Utformning, material.
Portar	Ytterdörr i blått och grönt med krysspröjsat fönster. Tidstypisk förstukvist med frästa pelare, asymmetriskt placerad på södra långsidan.	Utformning, material.
Fasad	Faluröd locklistpanel med vita snickerier och fönsterinfattningar. Burspråk och balkong med tidstypiska räcken på södra gaveln.	Utformning, material och färgsättning.
Grund	Hög grund i natursten.	Utformning, material.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 32.1
Adress	Sleipnervägen 15
Kvarter	Isis
Arkitekt	Einar Larsson Rudskog
Byggnadsår	1926
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	2-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>



*Igelboda 32:1 sett från Igelbodavägen.*



*Igelboda 32:1 sett från Sleipnervägen.*

<b>Igelboda 32:6</b> Sleipnervägen 7
---

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Tvåfamiljsvilla från tidigt 1900-tal som är troligen är uppförd för personalen vid Järnvägsbolaget. Trots en större tillbyggnad och andra ändringar är byggnadens karaktär läsbar och flera värdebärande detaljer finns kvar. Den är även viktig som ett uttryck för Igelbodas tidigare historia som en tjänstemanna- och arbetarstadsdel.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Egenskaper och byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning som har fått den nuvarande planformen efter två tillbyggnader på långsidorna. Den ursprungliga rektangulära planformen är fortfarande läsbar. Står med kortsidan mot väg.	Ursprungliga huskroppens planform och volym.
Tak	Sadeltak med tidstypiskt brant takfall. Karaktäristiska nedtill utsvängda vindskidor. Centralt placerad tegelskorsten med liten utkrängning. Taket är täckt med svarta betongpannor.	Utformning i den ursprungliga byggnadskroppen.
Fönster	Tidstypiska fönsterformer med smårutig överdel i varierande storlek. Det finns även helt smårutiga fönster. Samtliga i trä, vitmålade.	Utformning, material.
Portar	Nytt entréparti och ytterdörr.	-
Fasad	Den ursprungliga huskroppen har en tidstypiskt tvådelad fasad, här med liggande fasspontpanel i bottenvåning och övervåning samt stående locklistpanel på gavelrösten. Rött med vita snickerier som även fältindelar fasaden.	Utformning, material.
Grund	Hög putsad grund, delvis klädd med träpanel. Grå.	Utformning, material.
Övrigt	Två äldre uthus, ett öster och det andra väster om huvudbyggnaden.	Uthusen.

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 32:6
Adress	Sleipnervägen 7
Kvarter	Isis
Arkitekt	Gustaf Bergström, 1908
Byggnadsår	ca 1909
Ombyggnadsår	omkring 2010
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	2-familjsvilla
Nuvarande funktion	1-familjsvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Samma ritning användes även för järnvägsvillorna i kv Idogheten i sydöstra delen av Igelboda.
----------------------	---



*Igelboda 32:6 sett från Sleipnervägen i nordost.*

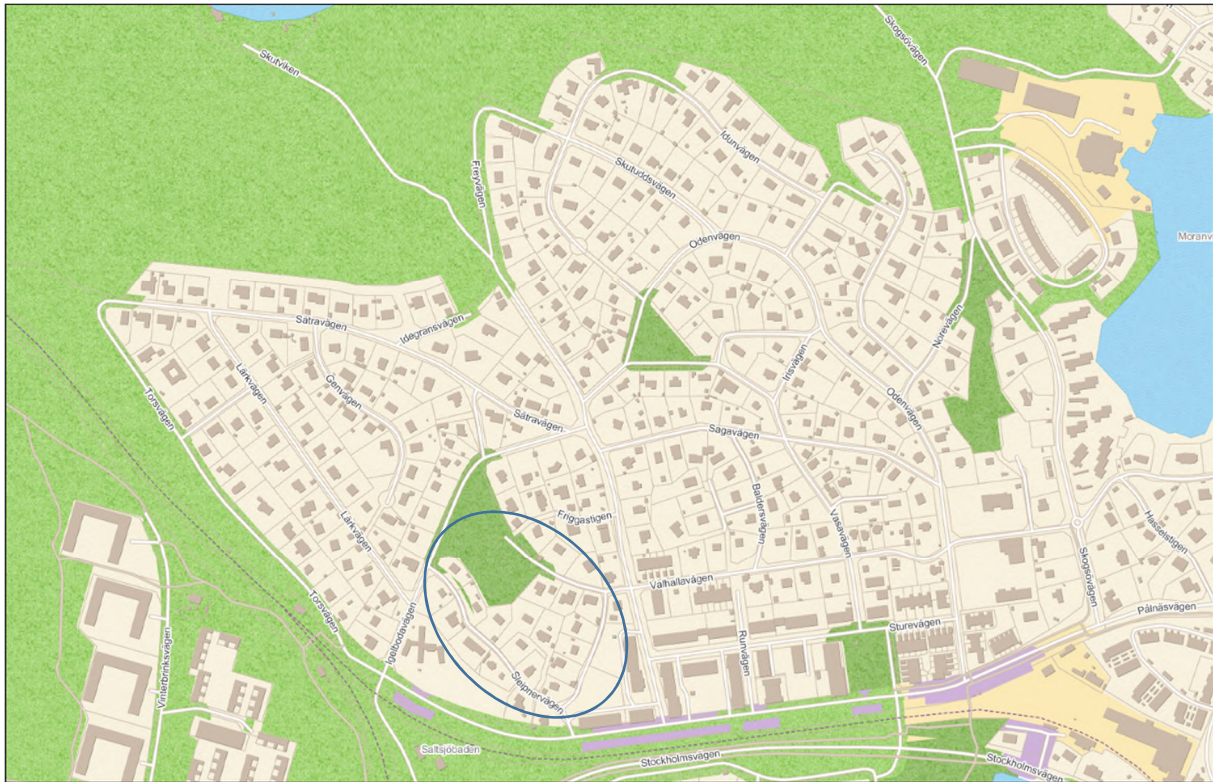


*Igelboda 32:6 sett från Sleipnervägen i nordväst. Tillbyggnad och ny entré.*

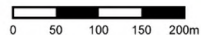


## Kvarteret Idrotten (Igelboda 33:1 m.fl.)

Kvarteret Idrotten har fått sitt namn efter den idrottsplats som förlades på parkmarken mellan Valhallavägen och Igelbodavägen redan i stadsdelens första stadsplan från 1912. Kvarteret ligger i södra delen av Igelboda och avgränsas av Valhallavägen, Agnestigen, Sleipnervägen och Igelbodavägen. Dess inre är starkt kuperat i sin mitt vilket gett upphov till flera höga naturtomter. Bebyggelsen är blandad, både till karaktär och till ålder, och ofta om- och tillbyggd.



**NACKA**  
KOMMUN Karta



Skala 1 : 5000  
Källa Utdrag ur digital kartdatabas

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000

2015-08-13

**Igelboda 33:8**  
Sleipnervägen 8

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad		
Motivering	1910-talsvilla som är en bra representant för tidens nationalromantiska arkitektur. Huset står i ett högt läge på en kuperad tomt och har med många välbevarade detaljer och karaktärsdrag. En sentida tillbyggnad på baksidan är välanpassad till karaktären och stör inte byggnadens grundform.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	-

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	1 ½ våning med nästintill kvadratisk planform, placerad i högt läge med gaveln vänd mot vägen. Låg tillbyggnad mot norr. Husets volym förstärks av läget på den kuperade tomten.	Planform och volym.
Tak	Tidstypiskt brutet sadeltak med brant övre takfall och utsvängd avslutning. Tvåkupigt tegel.	Utformning, material.
Fönster	Tidstypiskt smårutiga två- och treluftsfönster i trä, vitmålade. Mindre runda eller kvadratiske fönster för ljusinsläpp i t.ex. trapphus och hall. Gröna fönsterluckor i trä med utskuret rombmönster.	Utformning, material.
Portar	Tidstypisk öppen förstukvist vid entré med svarvade pelare och svängt tak. Huvudingång med grön trädörr med fiskbenspanel och rombisk glasning. I källarplan smal pardörr i samma utformning.	Utformning, material.
Fasad	Nationalromantiskt utformade fasader med bred lockpanel i mörkbrun kulör.	Utformning, material.
Grund	Hög grund med vit, grov spritputs, vit. Källarfönster mot framsidan.	Utformning och material
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 33:8
Adress	Sleipnervägen 8
Kvarter	Idrotten
Arkitekt	
Byggnadsår	troligen sent 1910-tal
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	1-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>



*Igelboda 33:8 sett från uppfartsvägen sydost om byggnaden samt husets gavel sedd från Sleipnervägen.*

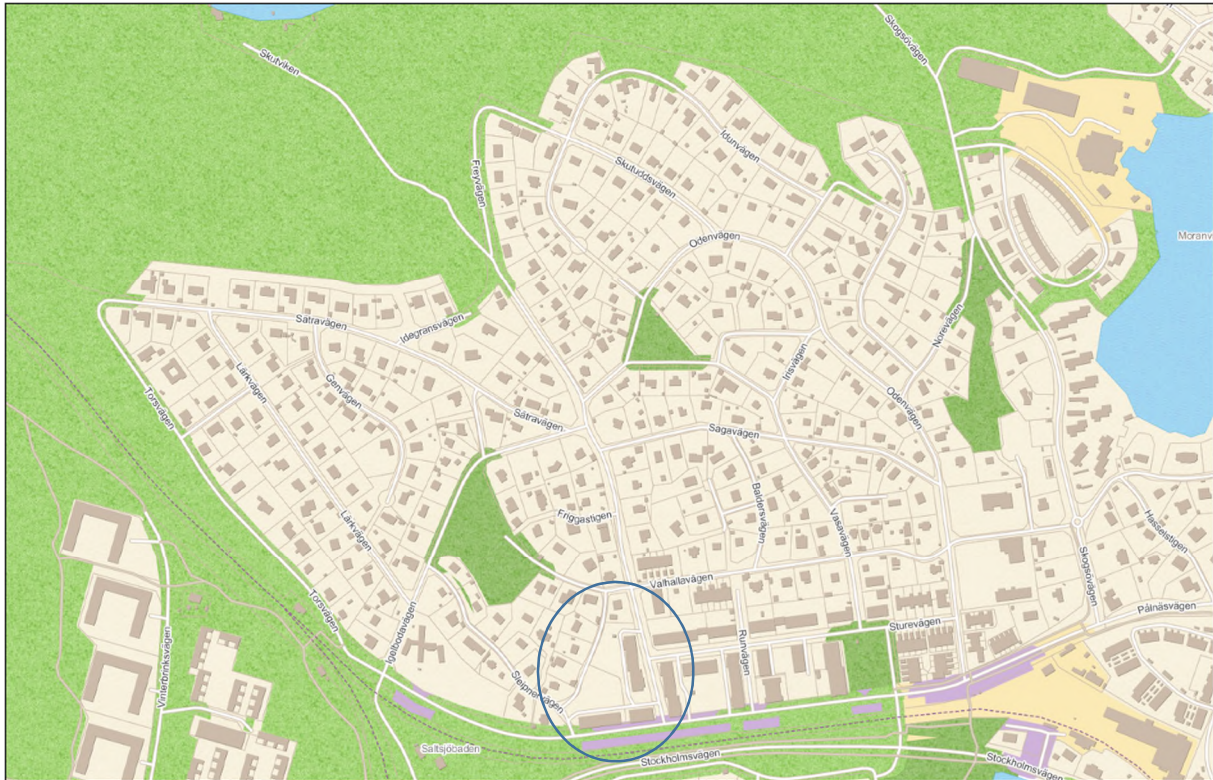


*Igelboda 33:8 sett från nordost med tillbyggnaden.*



## Kvarteret Island (Igelboda 34:1 m.fl.)

Kvarteret domineras av tre flerbostadshus från 1960-talet, men längst upp står en villa som berättar om Igelbodas tidiga bebyggelseutveckling. På platsen för flerbostadshusen stod några av stadsdelens äldsta flerbostadshus, Skränbo och Sjömanshemmet som i likhet med andra liknande byggnader revs under tidigt 1960-tal.



**Igelboda 34:1**  
Valhallavägen 12

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Liten villa med drag av jugend och nationalromantik med väl bibehållen karaktär och många detaljer, samt en väl läsbar planform. Tillhörande uthus bidrar till fastighetens helhetsuttryck. Villan är kvarterets enda kvarvarande byggnad från tidigt 1900-tal och bidrar genom sin välbevarade och tidstypiska utformning till förståelsen av kvarterets bebyggelseutveckling.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

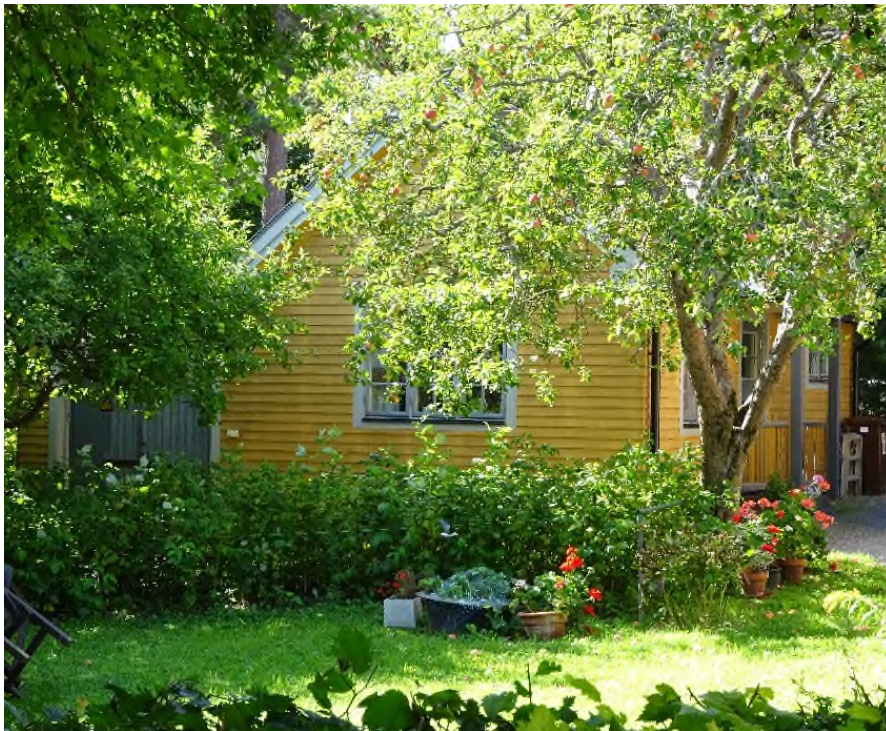
Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	1 ½ våning under högt takfall med fyrkantig planform. Entré via öppen förstukvist i tidstypisk volym på gaveln.	Planform och volym.
Tak	Sadeltak med tidstypiskt brant takfall, täckt med tvåkupigt tegel. Vindskidor med dekorativ utsvängd form. Hög tegelskorsten med liten utkragning. Frontespis med balkong, och räcken i jugendstil.	Utformning, material.
Fönster	Fönsterformer i jugendstil med smårutig överdel och varierande storlekar. På gaveln helt småspröjsade fönster av varierande storlek. Träfönster i blågrå kulör, vissa bytta.	Utformning, material.
Portar	Entré på gaveln, via liten, öppen förstukvist under lutande pulpettak med ett formspråk typiskt för jugendstilen.	Entréns utformning, material.
Fasad	Gul förvandringspanel med blågrå snickerier och fönsterinfattningar.	Utformning, material.
Grund	Hög grund av natursten, tidstypisk.	Utformning, material.
Övrigt	Uthus från 1913 med rektangulär form i trädgårdens sydvästra hörn, samma tak- och fasadmaterial samt fönstertyper som i huvudbyggnaden.	Utformning, material.

BASFakta	
Fastighet	Igelboda 34:1
Adress	Valhallavägen 12
Kvarter	Island
Arkitekt	
Byggnadsår	omkring 1912-15
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 34:1 sett från Freyvägen.*

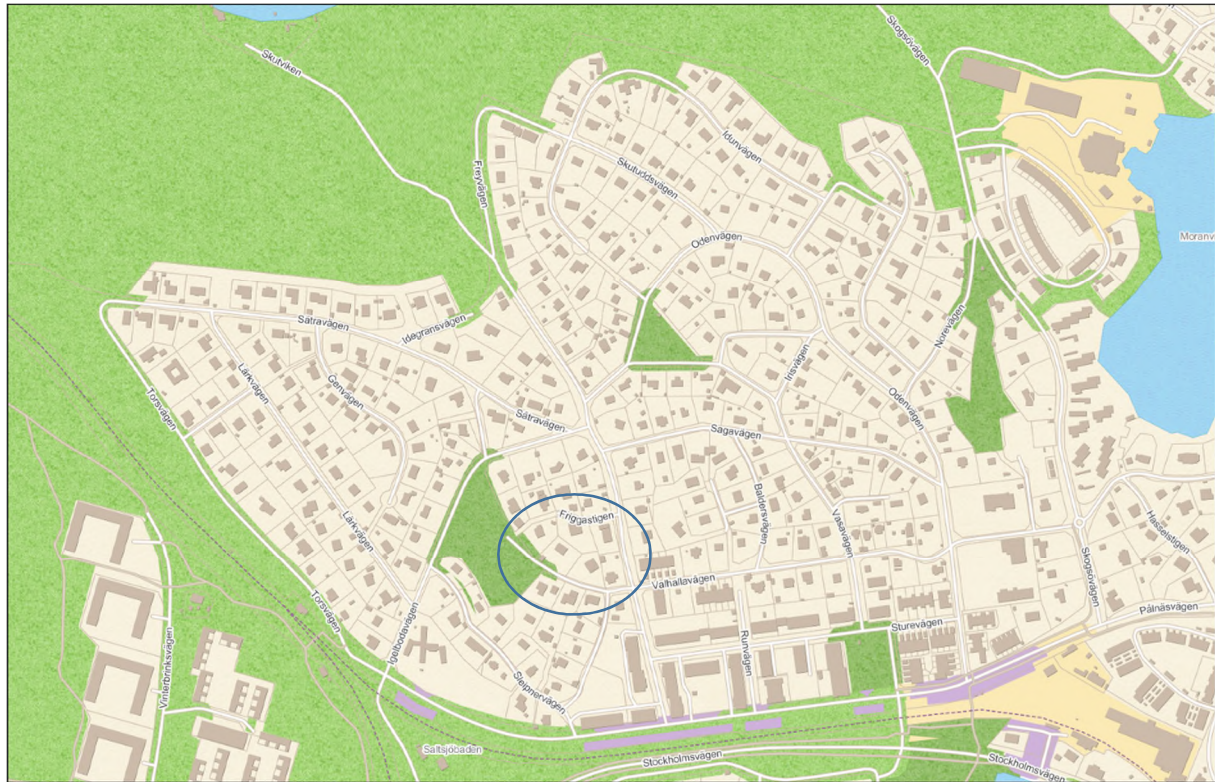


*Uthuset sett från Freyvägen.*



## Kvarteret Igel (Igelboda 35:2 m.fl.)

Kvarteret är beläget i centrala Igelboda och avgränsas av Freyvägen, Valhallavägen och Friggastigen. Det planlades för bebyggelse redan i den första stadsplanen 1912 och bildade då ett storkvarter tillsammans med kvarteret Irland i norr. De lättast byggbara tomterna i sydost bebyggdes redan i slutet av 1800-talet, medan de mer kuperade tomterna i norr fick sina hus först under 1900-talets andra hälft.



**Igelboda 35:2**  
Valhallavägen 7

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Tidstypisk villa från sent 1920-tal med många välbevarade och påkostade originaldetaljer, exteriören är i stort sett opåverkad av senare tiders förändringar. Högt, välexponerat läge ut mot en tidigare idrottsplatsen.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärande</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Suterrängvilla i 1 ½ våning med markerad grund och lätt rektangulär planform. Entré från nordvästra gaveln.	Planform och volym.
Tak	Brutet tak med flackare övre fall och brantare nedre fall. 1-kupigt tegel och plåtavtäckningar i koppar. Frontespis med klassicistisk putsdekor och en liten balkong.	Utformning, material.
Fönster	Tidstypiska vitmålade träfönster i två lufter med tre rutor i varje båge. Smårutiga fönster vid sidan om balkongdörr samt ett antal småfönster för ljusinsläpp i t.ex. trapphus och hall.	Utformning, material.
Portar	Senare entrédörr. Garageport i original med diagonalställd träpanel och smidesgångjärn i nationalromantisk stil.	Garageportens utformning, material.
Fasad	Ljusbeige puts med markerade hörn.	Utformning, material.
Grund	Hög och markant grund i murad av natursten och huggen sten. Garageport på framsidan.	Utformning, material.
Övrigt	Smidesstaket och grind med stolpar i huggen sten ger inramning till tomten. Stor ek på baksida	Utformning, material. Eken.

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 35:2
Adress	Valhallavägen 7
Kvarter	Igeln
Arkitekt	August Åkesson
Byggnadsår	1928
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	1-familjshus
Nuvarande funktion	1-familjshus

<b>Bakgrundsinfo</b>	Byggherre var grundläggare Carl Gustafsson.
----------------------	---



*Igelboda 35:2 sett från Valhallavägen.*



*Igelboda 35:2, framsida.*

<b>Igelboda 35:3</b> Valhallavägen 9
---

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad		
<b>Motivering</b>	Funktionalistisk tvåvåningsvilla med bevarade karaktärsdrag och många originaldetaljer. Vid gatan ett tillhörande garage med samma formspråk.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	-

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Rektangulär 2-våningsvilla med tidstypiska proportioner.	Planform och volym.
Tak	Sadeltak med tvåkupigt tegel.	Utformning och material.
Fönster	Varierande fönsterformer och storlekar där tvåluftsfönster dominerar. Panoramafönster på framsidan samt mindre, smårutiga fönster vid sidan om entrén. Grönmålade träfönster. Nyligen upptagna altandörrar på sydöstra gaveln.	Fönstrens utformning och material.
Portar	Symmetriskt utformad entré med putsad portal, placerad under en balkong som bärs upp av pelare. Ytterdörren bytt.	Entréns utformning.
Fasad	Grov, ljusgrå spritputs med vita, slätputsade fönster- och dörrromfattningar. Balkong i övervåningen med tidstypiskt smidesräcke.	Utformning, material.
Grund	-	-
Övrigt	Vid gatan står ett garage med samma formspråk som huvudbyggnaden, med putsad fasad, grönmålade tvåluftsfönster och träport.  Stor terrass med påkostad sandstenstrappa på framsidan. Stor ek och oxel mot gatan.	Garagets utformning, material, träden.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 35.3
Adress	Valhallavägen 9
Kvarter	Igeln
Arkitekt	AB Ytonghus
Byggnadsår	1947
Ombyggnadsår	
Antal våningar	2
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>
----------------------



*Igelboda 35:3 sett från Valhallavägen.*



*Garaget sett från Valhallavägen.*

**Igelboda 35:7**  
Valhallavägen 13, Freyvägen 9

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Villa med snickarglädje, enligt inskription på fasad uppförd 1898 och därmed en av Igelbodas äldsta kvarvarande byggnader. Trots flera tillbyggnader och andra ändringar är sekelskifteskaraktären bevarad mot Frejvägen och Valhallavägen. Detta ger huset en viktig roll som en förmedlare av Igelbodas tidiga bebyggelseutveckling.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	1 ½ våning med T-formad plan där huvudfasaden är vänd mot öster. Stor tillbyggnad på baksidan och mindre på framsidan.	Husets höjd.
Tak	Sadeltak med långt taksprång och synliga profilerade taktassar. Taket är täckt med falsad plåt. Skorstenen inklädd med samma typ av plåt.	Utformning, material.
Fönster	Tvåluftsfönster med tre rutor i varje båge samt mindre, trekantiga fönster i vindsvåning. Träfönster. Verandan har småspröjsade fönsterpartier med varierande storlekar.	Utformning och material i ursprunglig del och veranda.
Portar	-	-
Fasad	Den ursprungliga huskroppen har putsfasad med slätputsade hörnkedjor och fönsteromfattningar. Verandan eternitplattor och liggande panel.	Traditionella material.
Grund	Mörk spritputs.	-
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 35:7
Adress	Valhallavägen 13, Freyvägen 9
Kvarter	Igeln
Arkitekt	
Byggnadsår	1898 enligt inskription på fasad
Ombyggnadsår	Tillbyggd och ombyggd veranda samt stor tillbyggnad på baksidan.
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 35:7 sett från hörnet Valhallavägen/Freyvägen.*

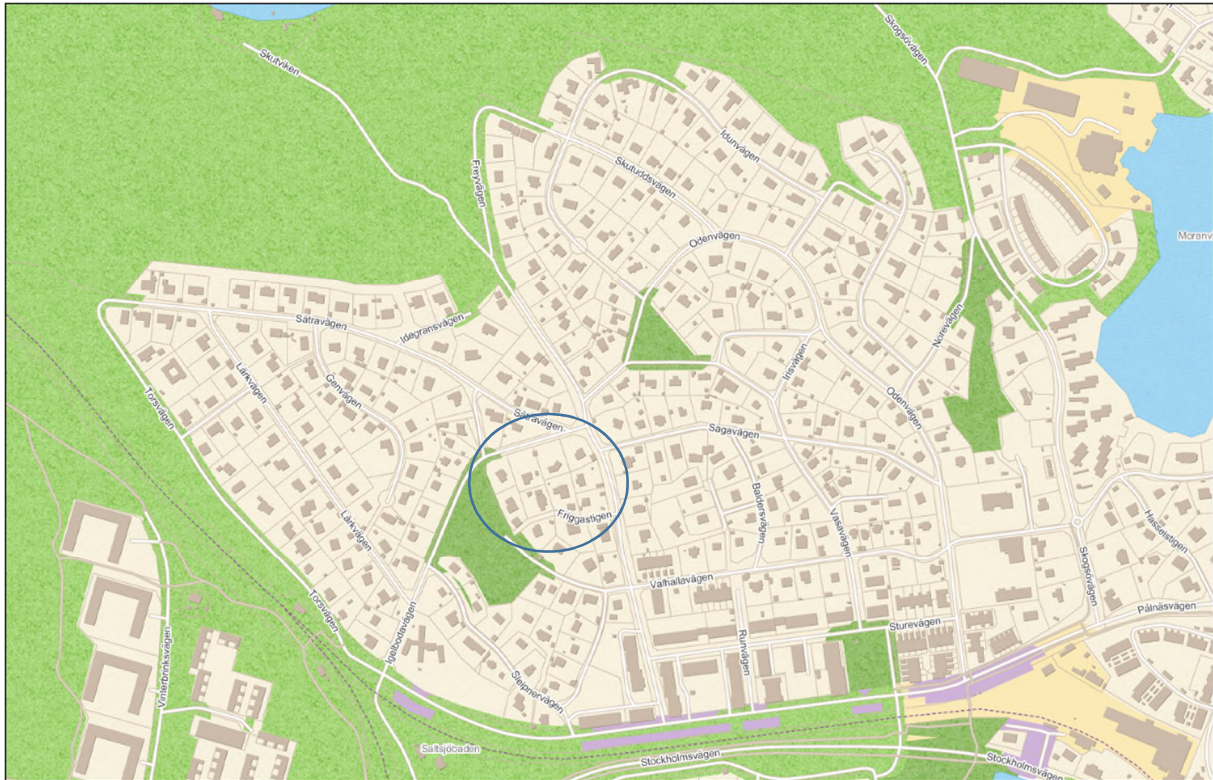


*Gavel mot Freyvägen.*



## Kvarteret Irland (Igelboda 36:1 m.fl.)

Kvarteret är beläget i centrala Igelboda och avgränsas av Igelbodavägen, Freyvägen och Friggastigen. Det planlades för bebyggelse redan i den första stadsplanen 1912 och bildade då ett storkvarter tillsammans med kvarteret Igeln i söder. De lättast byggbara tomterna i bebyggdes redan i 1900-talets början, medan de mer kuperade tomterna fick sina hus först vid 1900-talets mitt.



**Igelboda 36:8**  
Freyvägen 15

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Mindre villa som byggts till i omgångar och fått sin nuvarande utformning i början av 2000-talet. Fasaderna har karaktärsdrag från nationalromantik och 20-talsklassicism. Byggnaden har en miljöskapande roll i helhetsmiljön längs Freyvägen med flera byggnader från tidigt 1900-tal vilket motiverar varsamhetsbestämmelser.		
<b>Tidstypiskhet</b>	låg	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning som både förlängts och byggts till på baksidan.	Byggnadshöjden.
Tak	Sadeltak täckt med tvåkupigt tegel. Senare tillkomna takkupor.	Takets form och material.
Fönster	Smårutiga tvåluftsfönster i bottenvåning samt i källarvåning.	Utformning, material.
Portar	Panelklädd farstukvist med enklare utformning. Ytterdörr med fiskbenspanel och litet fönster. Symmetriskt placerade, rombiska sidofönster.	Utformning, material.
Fasad	Ljusgul locklistpanel med gråvita snickerier.	Utformning, material.
Grund	Putsad, ljusgrå.	-
Övrigt	Något tillbakadragen placering på stor tomt som inramas av en äldre typ av staket	Placering på tomten.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 36:8
Adress	Freyvägen 15
Kvarter	Irland
Arkitekt	
Byggnadsår	troligen 1920-tal
Ombyggnadsår	1984, 2000
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 36:8 sett från Freyvägen.*

**Igelboda 36:11**  
Freyvägen 17, Igelbodavägen 14

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Villa från 1910-talet med nationalromantiskt formspråk som har flera bevarade detaljer. Det finns en äldre tillbyggnad på baksidan, men mot gatan är karaktären oförändrad. Villan har en viktigt miljöskapande roll i helhetsmiljön längs Freyvägen.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med lätt rektangulär planform och högt takfall. Stor tillbyggnad i vinkel på baksidan.	Ursprunglig planform och volym.
Tak	Brutet tak med högt takfall, täckt med tvåkupigt tegel. Vitputsad skorsten. Liten takkupa med brant fallande pulpettak mot gatan.	Utformning, material.
Fönster	Smårutiga tvåluft- och treluftsfönster i något varierande storlekar. Träfönster målade i en varmgrå kulör. Fönsterluckor i samma kulör med diagonalställd panel. Smårutigt fönster i takkupan.	Utformning, material.
Portar	Huvudentré från baksidan genom en stor öppen veranda som har tillkommit senare. Sidoingång i en liten inbyggd förstukvist med tidstypiska former på östra gaveln. Gråmålade, glasade träytterdörrar.	Ytterdörrar samt förstukvistens utformning och material.
Fasad	Fasader med nationalromantiskt formspråk. Faluröd locklistpanel med varmrå snickerier. Senare tillkommen balkong ovanför verandan.	Fasadutformning, material.
Grund	Natursten i ursprungsdel, gjuten grund i tillbyggnad och veranda.	Utformning, material i ursprungsdelen.
Övrigt	Central placerad, omgiven av en lummig trädgård som inramas av ett falurött spjälstaket.	Trädgård, staket.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 36:7
Adress	Freyvägen 17, Igelbodavägen 14
Kvarter	Irland
Arkitekt	E. Rudolf Bergman
Byggnadsår	1911
Ombyggnadsår	tillbyggd 1940
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

#### Bakgrundsinfo



*Igelboda 36:7 sett från Freyvägen.*

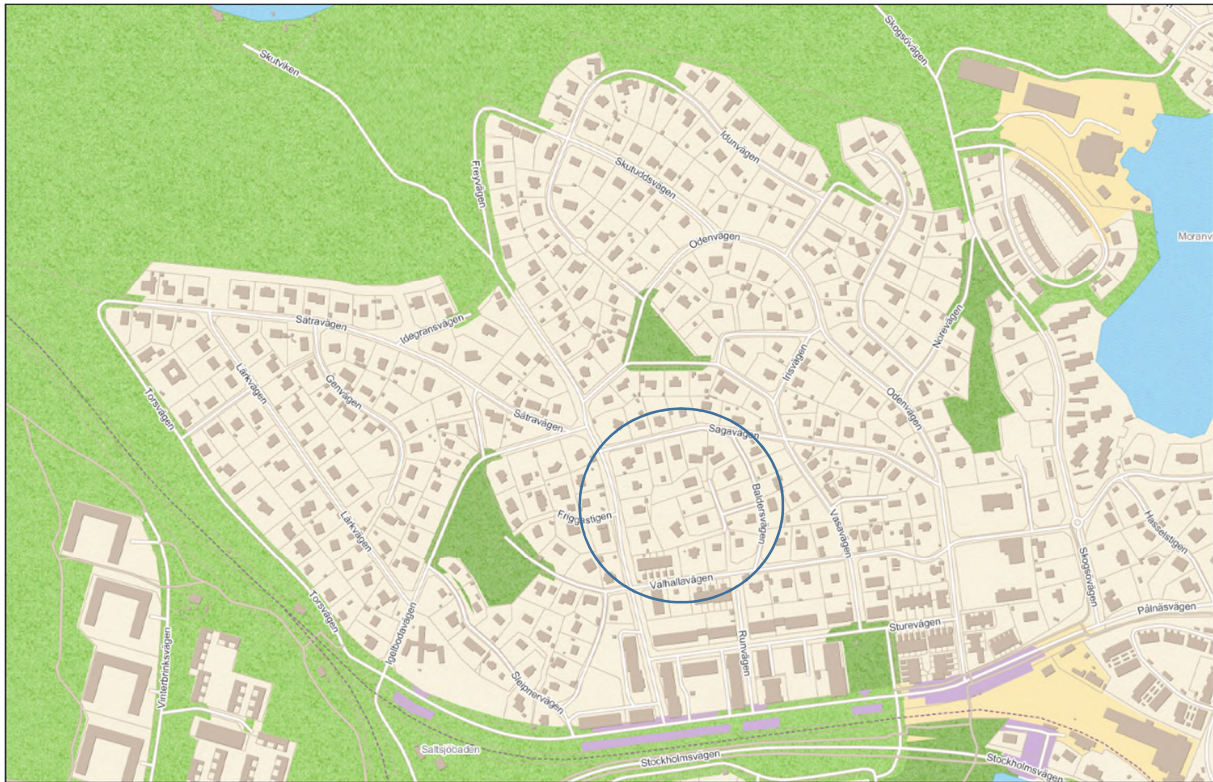


*Förstuväst på norra gaveln samt utbyggnad mot baksidan.*



### Kvarteret Intäkten och Inlandet (Igelboda 37:2 m.fl. samt 38:1 m.fl.)

Kvarteret är centralt beläget i Igelboda, mellan Valhallavägen, Freyvägen och Sagavägen. Det relativt kuperade och svårtillgängliga kvarteret har till stora delar bebyggt sent och domineras av enfamiljshus från 1940-1950-tal, i sydväst finns en kulturhistoriskt intressant radhuslänga. I det sydöstra hörnet och längs den västra sidan, där topografin är lägre och tomterna mer lättbebyggda finns flera villor från 1900-talets första decennier.



 **NACKA**  
KOMMUN Karta



Skala 1 : 5000  
Källa Utdrag ur digital kartdatabas

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000

2015-08-13

**Igelboda 37:8**  
Freyvägen 16

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Mindre villa från början av 1900-talet som återspeglar Igelbodas tidigare karaktär som arbetar- och tjänstemannaområde. Byggnaden som omges av en trädgård med flera fruktträd har många bevarade originaldetaljer och karaktärsdrag, särskilt mot gatan. På baksidan finns en äldre tillbyggnad som inte påverkar karaktären. Byggnaden visar på ett pedagogiskt sätt hur de andra villorna i omgivningen har sett ut innan senare tids tillbyggnader och andra ändringar.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	Ja

<b>Egenskaper och byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning med rektangulär planform placerad med långsidan mot gatan. Äldre tillbyggnad på baksidan.	Planform och volym.
Tak	Sadeltak, täckt med tvåkupigt tegel. Två tegelskorstenar, varav den ena är utkragad.	Utformning, material.
Fönster	Tvåluftsfönster med tre rutor per båge. Vitmålade träfönster. Vissa bytta fönster på verandan.	Utformning, material.
Portar	Entré genom en inglasad veranda. Trappa, räcke och dörrar är från senare tid.	Verandans utformning, material.
Fasad	Liggande träpanel i falurött med vita snickerier och fönsterinfattningar. Stående locklistpanel på vindsvåning. Ovanpå verandan en balkong där räcke saknas.	Fasadernas utformning, material.
Grund	Hög grund med stora huggna stenblock	Utformning, material.
Övrigt	Byggnaden står vid Freygatan i en rad med tre villor från samma tid.	

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 37:8
Adress	Freyvägen 16
Kvarter	Inlandet
Arkitekt	
Byggnadsår	
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	2-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>



*Igelboda 37:8, framsida mot Freyvägen sett från trädgård.*



*Baksidan med en utbyggnad.*

**Igelboda 37:19-23**  
Valhallavägen 15 A-E

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Radhuslänga från mitten av 1960-tal med fem sammanbyggda radhus och fristående garage. Många originaldetaljer och karaktärsdrag är bibehållna. Längan ger en sammanhållen 1960-talsmiljö som ligger i övergången mellan flerbostadshusen i södra Igelboda och enfamiljsvillorna i de övre kvarteren.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	-

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Radhuslänga i två våningar och på hög grund vilka följer terrängens sluttning. Husens förgårdar skiljs åt genom fristående garage	Planform och volym
Tak	Flacka sadeltak med pappbeläggning.	Utformning, material.
Fönster	Stora, asymmetriskt tvådelade fönster som bildar fönsterparti på övre våningen, stående 1-lufts-fönster vid entré. Vita bågar med grönmålad träinfattning.	Utformning, material.
Portar	Entréer är placerade i indragna fasadpartier. Ytterdörrar av trä i varierande former och karaktär.	Entréernas placering.
Fasad	Ljusgrå spritputs med grönmålade snickerier. Balkonger i de indragna fasadpartierna ovanför entréer. Räckan med liggande grönmålad träpanel.	Utformning, material.
Grund	Hög putsad grund med trappa upp till entré.	Material.
Övrigt	Fristående garage med tidstypiska former och pulpettak bildar förgårdar till respektive radhus. Garageport på Valhallavägen 15A i original.	Placering, utformning, material.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 37:19-23
Adress	Valhallavägen 15 A-E
Kvarter	Inlandet
Arkitekt	Gunnar Nordström, F.F.N.S Arkitektbyrå AB
Byggnadsår	1964-66
Ombyggnadsår	
Antal våningar	2
Ursprunglig funktion	radhus
Nuvarande funktion	radhus

#### Bakgrundsinfo



*Igelboda 37:19-23 sett från Valhallavägen.*



*Igelboda 37:19-23.*

**Igelboda 38:3**  
Valhallavägen 23

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	1920-talsvilla på en stor naturtomt som med sin eternitklädda fasad och uthus i samma material visar på en vanlig utveckling under modernismen. Husets form, fönster och förstukvist visar 1920-talets estetiska ideal, medan fasad återspeglar 1960-talets förbättringsåtgärder. Tydligt uttryck för två arkitekturhistoriska perioder.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Egenskaper och byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Mindre villa i 1 ½ våning med kvadratisk planform och hög grund i suterräng.	Planform och volym.
Tak	Sadeltak med högt takfall. Täckt med betongpannor.	Takets form.
Fönster	Gröna träfönster i varierande former och storlekar, tvåluftsfönster med två eller tre rutor i varje fönsterbåge. Lunettfönster i vindsvåningen. Senare treluftsfönster mot gatan.	Utformning, material.
Portar	Öppen förstukvist med nationalromantiska drag och sadeltak. Snidade pelare och figursågade spjälor i grönmålat trä. Ursprunglig träport med kassettmönster.	Utformning, material.
Fasad	Fasaden inklädd med eternit. Senare tillkommen altan vid södra gaveln.	Fasadernas utformning, material.
Grund	Hög grund med grå puts. Källardörr och fönster,	Utformning, material.
Övrigt	I tomtens nordöstra hörn finns ett uthus från samma tid som villan, med samma fasadmaterial och samma fönstertyp.	Utformning, material.

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 38:3
Adress	Valhallavägen 23
Kvarter	Intäkten
Arkitekt	
Byggnadsår	1922
Ombyggnadsår	1960-talet
Antal våningar	1 ½ våning
Ursprunglig funktion	
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Utgör, tillsammans med Valhallavägen 21, några av kvarterets tidigaste byggnader. Byggherre var snickare Gottfried Lindau, anställd vid Moranäs snickerifabrik.
----------------------	---



*Igelboda 38:3 sett från hörnet Valhallavägen/Baldersvägen.*

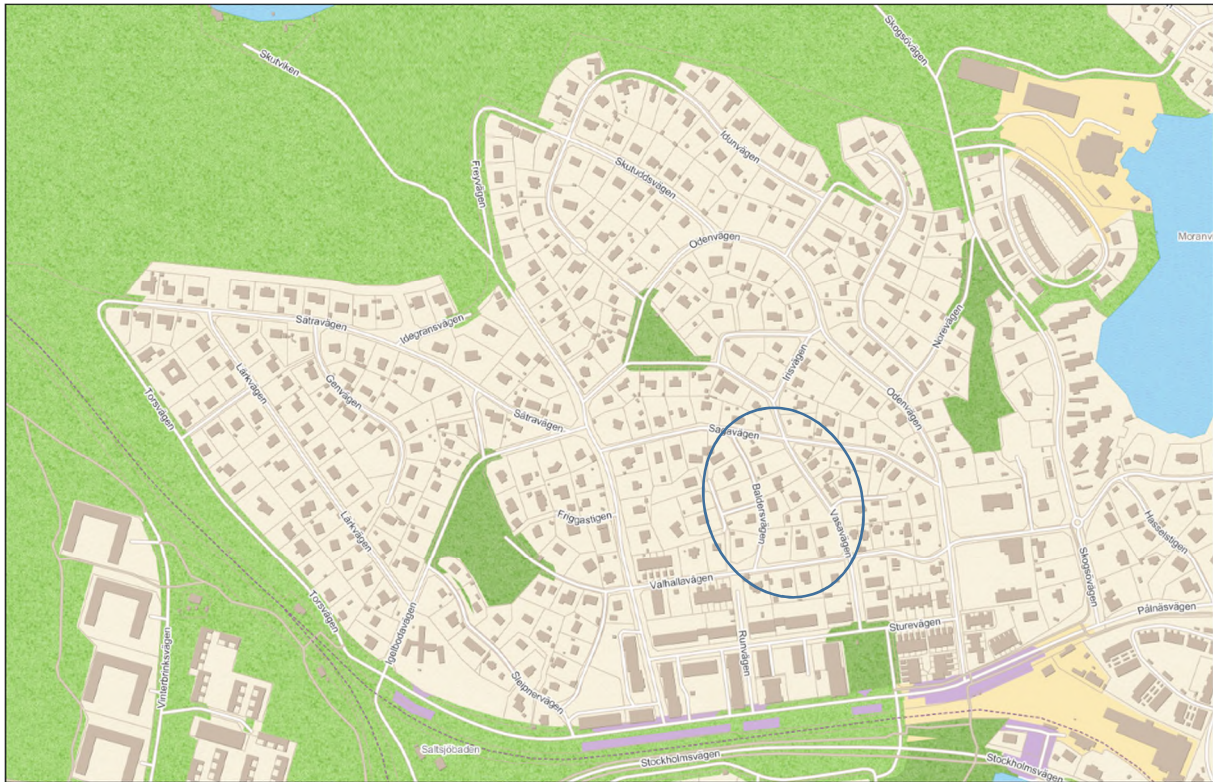


*Entré mot trädgård, samt tillhörande uthus med samma karaktär som villan.*



## Kvarteret Ingegård (Igelboda 39:1 m.fl.)

Detta långsmala kvarter ligger centralt i södra Igelboda, strax väster om kvarteret Idogheten och kantas av Vasavägen, Sagavägen, Baldersvägen och Valhallavägen. Här ryms varierande bebyggelse, med en flerfamiljsvilla från sekelskiftet, egnahemshus från 1920-talet och villor från 1940-tal och framåt. Kvarteret bebyggdes successivt och 1912 fanns här två bebyggda tomter, Vasavägen 5 och 9, medan ytterligare fyra av tomterna bebyggdes fram till mitten av 1930-talet.



 **NACKA**  
KOMMUN Karta

0 50 100 150 200m

Skala 1 : 5000  
Källa Utdrag ur digital kartdatabas

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000

2015-08-13

**Igelboda 39:4**  
Vasavägen 5, Valhallavägen 29

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Flerlägenhetsvilla från tidigt 1900-tal med tidstypiskt formspråk i jugend. Byggnaden är väl exponerad på stor tomt och har, trots en del förändringar, väl bibehållen karaktär och detaljer. På tomten finns även ett mindre bostadshus som uppfördes som verkstadsbyggnad till bostadshuset.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Stor villa med kvadratisk planform i 2 ½ våning. Hög grund och högt läge på en sluttande tomt förstärker volymen.	Planform och volym.
Tak	Högt, brutet tak med valmade gavelspetsar, täckt med tvåkupigt tegel. Senare tillkomna takkupor på långsidorna.	Takets utformning och material.
Fönster	Tidstypiska fönsterformer med smårutig överdel. Storlekarna varierar, de största fönstren finns i bottenvåningen. Samtliga är vitmålade träfönster. Senare balkongdörr- och fönster mot söder.	Utformning, material.
Portar	Entrépartiet med verandan utbyggd i slutet av 1990-talet.	-
Fasad	Gul, liggande panel med vita snickerier. På södra gaveln två över varandra placerade balkonger med tidstypiska räcken i vitmålat trä.	Utformning, material.
Grund	Hög putsad grund i ljusgrå kulör	Ja, utformningen.
Övrigt	Nedanför bostadshuset står en fd verkstadsbyggnad från 1909 som byggdes till på 1950-talet. Den omfattas av varsamhetsbestämmelser.	Utformning och material.

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 39:4
Adress	Vasavägen 5, Valhallavägen 29
Kvarter	Ingegård
Arkitekt	
Byggnadsår	omkring 1900-1910
Ombyggnadsår	1948, 1998, verkstadshuset 1954
Antal våningar	2 ½ för bostadshus, 1 ½ för verkstadsbyggnad
Ursprunglig funktion	flerfamiljshus
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo** Byggherre var troligen A. Huzelius.



*Igelboda 39:4 sett från Valhallavägen, samt från Vasavägen.*



*Fd. verkstaden sedd från Valhallavägen.*

**Igelboda 39:5**  
Vasavägen 7

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad. Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Ursprungligen en mindre egnahemsvilla från 1920-talet som har fått sin nuvarande utformning efter flera tillbyggnader och andra ändringar. Karaktären är 1920-tal och några detaljer är bevarade vilket motiverar varsamhetsbestämmelser.		
<b>Tidstypiskhet</b>	låg	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa i 1 ½ våning, förlängd till en rektangulär planform. Högt läge på tomten och hög grund mot gatan. Utbyggd entrédel på baksidan.	Hushöjden. Läget på tomten.
Tak	Tidstypiskt, brutet tak täckt med betongpannor. Senare takkupa.	Takets form.
Fönster	Vita trä fönster, två lufter med tre rutor i varje båge, i ursprungsdelen troligen original. Gråblå fönsterinfattningar. Senare tillkomna fönsterluckor.	Fönstrens utformning, material.
Portar	Tillbyggd entrédel mot baksidan.	-
Fasad	Liggande panel, ljusgrå.	Utformning, material.
Grund	Hög grund i natursten i ursprungsdelen.	Utformning, material.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 39:5
Adress	Vasavägen 7
Kvarter	Ingegård
Arkitekt	
Byggnadsår	troligen 1920-tal
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	2-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 39:5 sett från Vasavägen. Norra delen med garaget är senare tillbyggd.*

<b>Igelboda 39:6</b> Vasavägen 5
-------------------------------------

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Jugendvilla från tidigt 1900-tal med två endast mindre tillbyggnader och en revetering från 1900-talets mitt. Sammantaget har villan en välbevarad karaktär och många tidstypiska detaljer.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Villa med kvadratisk planform i 1 våning med inredd vindsvåning. Högt läge på tomten.	Planform och volym.
Tak	Brutet och valmat tak med tidstypiskt högt nedre takfall, täckt av tvåkupigt tegel. Frontespiser av varierande bredd mot samtliga sidor. Centralt placerad skorsten.	Utformning, material.
Fönster	För jugendtiden karaktäristiska fönsterformer med smårutig överdel. Nedre delen har 2 lufter, i burspråket 1 luft. Samtliga är vitmålade träfönster. Några fönster är bytta i övervåning och på södra gaveln.	Utformning, material.
Portar	Båda entréerna är tillbyggda i relativt sen tid.	-
Fasad	Asymmetriskt uppbyggda fasader med jugenduttryck. Gul puts, reveterad vid 1900-talets mitt. Tidstypiskt burspråk mot gatan.	Utformning.
Grund	Hög grund i natursten	Utformning, material.
Övrigt		

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 39:6
Adress	Vasavägen 5
Kvarter	Ingegård
Arkitekt	Axel Andersson
Byggnadsår	1909
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 med inredd vind
Ursprunglig funktion	2-familjvilla
Nuvarande funktion	1-familjvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Byggherre var snickaren F.G. Volff.
----------------------	-------------------------------------



*Igelboda 39:6 sett från Vasavägen.*



*Detalj av fasaden med burspråket.*

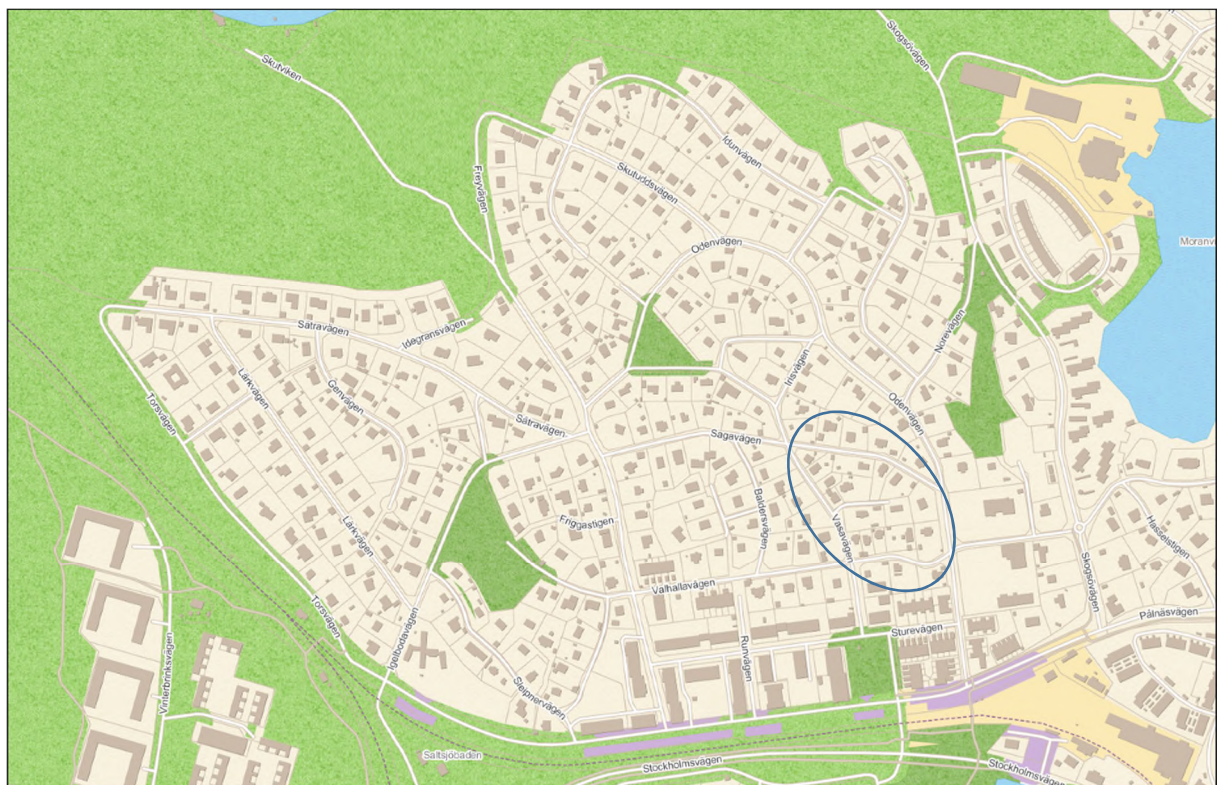


### Kvarteret Idogheten (Igelboda 40:1 m.fl.)

Kvarteret Idogheten ligger i ett sluttningläge i sydöstra Igelboda, strax väster om Neglinge skola. Bebyggelsen domineras av mindre villor som är tätt och oregelbundet placerade på små tomter. Samtliga villor uppfördes efter Gustaf Bergströms ritning från 1908 och rymde ursprungligen två lägenheter för personalen vid Järnvägsaktiebolaget.

Samtliga järnvägsbostäder i kvarteret är ombyggda i flera omgångar med varierande resultat. De enskilda byggnadernas kulturhistoriska värde är därför begränsat.

Särskilt viktigt är den helhetsmiljö som skapas av bebyggelsens småskalighet och det oregelbundna bebyggelsemönstret. Vid kommande ombyggnationer är det viktigt att kvarterets helhetskaraktär beaktas.



 **NACKA**  
KOMMUN Karta

0 50 100 150 200m

Skala 1 : 5000  
Källa Utdrag ur digital kartdatabas

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000

2015-08-13

**Igelboda 40:1**  
Odenvägen 11

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Tidstypisk och påkostad jugendvilla med bara mindre ändringar och välbevarad karaktär. De putsade fasaderna har nyligen återställs efter att de sedan 1970-talet varit brädklädda. Byggnaden hör tidsmässigt samman med egnahemsvillorna i kvarteret och annonserar samtidigt de påkostade enfamiljsvillor som dominerar stadsbilden norr om kvarteret längs Odenvägen-Norevägen.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (Proportion, skala, volym)	Nästintill kvadratisk grundform. 1 ½ våning. Hög grund och högt takfall ger stor volym.	Planform och volym.
Tak	Halvvalmat sadeltak med högt takfall och tvåkupigt tegel, låga takkupor.	Utformning, material.
Fönster	För jugendtid typiska fönsterformer med smårutig överdel. De flesta med två lufter nertill. Vitmålade träfönster, troligen i original. Enklare fönsterformer mot baksidan. Smårutiga fönster i takkuporna.	Utformning, material.
Portar	Ytterdörrar med tidstypisk karaktär. Diskret entré med öppen förstukvist under tegeltäckt sadeltak på gaveln.	Utformning, material.
Fasad	Fasader med jugendutformning. Vitgrå puts. Symmetrisk framsida med centralt placerad veranda i bottenvåning och markant frontespis med svängda former och tidstypiskt formspråk. Gårdsfasaderna har enklare formspråk i fasad.	Utformning, material.
Grund	Hög grund i tuktad natursten.	Utformning, material.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 40:1
Adress	Odenvägen 11
Kvarter	Idogheten
Arkitekt	Axel Andersson
Byggnadsår	1907
Ombyggnadsår	
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	2-familjsvilla
Nuvarande funktion	1-familjsvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>	Byggherre var S. Bjurholm.
----------------------	----------------------------



*Igelboda 40:1 sett från Odenvägen.*



*Förstuvist med entré.*

**Igelboda 40:4, 40:5, 40:6, 40:12, 40:23, 45:5**

Valhallavägen 31,33 och 35, Vasavägen 16 och 20, Valhallavägen 32

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad Byggnad med betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.		
<b>Motivering</b>	Ett antal villor som i början av 1900-talet uppfördes för personalen vid Järnvägsaktiebolaget och ursprungligen rymde flera lägenheter. Byggnaderna har bevarat sin huvudsakliga karaktär trots att de har byggts om och till i flera omgångar. Äldre byggnadsdelar och detaljer finns delvis kvar. Husens oregelbundna placering i en backsluttning och de små tomterna är karaktäristiskt för enklare arbetarbebyggelse från 1900-talets början.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

<b>Egenskaper och byggnadsdelar</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Värdebärare</b>
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Småskaliga, asymmetriska planformer med många vinklar som är ett resultat av flera tillbyggnader. 1 ½ våning på hög grund och med branta takfall. Små byggnadsvolymer.	De småskaliga planformerna och volymerna.
Tak	Sadeltak med branta takfall. Vindskidorna har en karaktäristisk svängd form och utskuren dekor.	Takets form och vindskidornas utformning.
Fönster	De flesta fönstren har en tidstypisk utformning med smårutig överdel. Några äldre fönster finns kvar.	Utformning, material.
Portar	Bytta dörrar med äldre former.	-
Fasad	Traditionell träpanel i form av liggande fasspont i skiftande kulörer.	Utformning, material.
Grund	Delvis bevarade höga naturstensgrunder.	Utformning, material.
Övrigt		

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 40:4, 40:5, 40:6, 40:12, 40:23, 45:5
Adress	Valhallavägen 31, 33 och 35, Vasavägen 16 och 20, Valhallavägen 32
Kvarter	Idogheten och Irrblosset
Arkitekt	Gustaf Bergström, 1908
Byggnadsår	omkring 1910
Ombyggnadsår	flera ombyggnationer
Antal våningar	1 ½
Ursprunglig funktion	2-familjvillor
Nuvarande funktion	1-familjvillor

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 40:6, 40:5 och 40:4 sedda från hörnet Valhallavägen-Vasavägen.*



*Igelboda 40:4 sett från Valhallavägen.*



*Igelboda 40:23 sett från Vasavägen.*

**Igelboda 40:22**  
Valhallavägen 39

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 2. Värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Flerfamiljsvilla från tidigt 1900-tal som miljö- och tidsmässigt hör samman med den samlade egnahemsmiljön för personalen vid Järnvägsbolaget. Den nuvarande utformningen i sekelskiftesstil är ett resultat av en omfattande renovering i under 2000-talet då huset också byggdes till. Trots detta har byggnaden ett kulturhistoriskt värde som en del av helhetsmiljön i kvarteret. Den är också ett uttryck för Igelbodas tidigaste bebyggelseårsring och stadsdelens karaktär av tjänstemanna- och arbetarområde.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Ursprungligen rektangulär planform som kan läsas av från Odenvägen. 2 ½ våningar på hög grund och med brant takfall. Tillbyggd till en korsform med en större tillbyggnad på baksidan och veranda på framsidan.	Den ursprungliga planformen, volymen.
Tak	Sadeltak med brant takfall, långt taksprång och figursågade taktassar. Två takkupor mot framsidan. Taket är täckt med skivplåt med parallella falsar.	Utformning, material.
Fönster	Vita träfönster med smårutig överdel och två lufter nedtill, nyskapade vid renoveringen. Formerna är typiska för sekelskifteshusen i området. Verandan mot öster har helt smårutiga fönster.	-
Portar	Entré i en tillbyggd del.	-
Fasad	Faluröd liggande panel, under fönsterlinning stående. Ljusgrå snickerier och fönsteromfattningar. Mot öster en stor veranda i två våningar som har tillkommit senare.	Fasadmaterial.
Grund	Hög grund i natursten med tidstypiska fogar.	Utformning, material.
Övrigt		

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 40:22
Adress	Valhallavägen 39
Kvarter	Idogheten
Arkitekt	
Byggnadsår	tidigt 1900-tal
Ombyggnadsår	1955, i början av 2000-talet
Antal våningar	2 ½
Ursprunglig funktion	flerfamiljsvilla
Nuvarande funktion	1-familjsvilla

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 40:22 sett från hörnet Valhallavägen/Odenvägen.*



*Fasad mot Odenvägen med den stora verandan.*





<b>Igelboda 42:4</b> Valhallavägen 20
--

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	En av Igelbodas äldsta flerfamiljsvillor som, trots en renovering under mitten av 1900-talet, har bibehållit flera karaktärsdrag och tidstypiska detaljer.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärare
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Stor villa i 1 ½ våning under högt, brutet tak och rektangulär planform. Utbyggd och inglasad veranda med balkong mot södra långsidan, utbyggd entré mot västra gaveln.	Delvis, grundformen och volymen.
Tak	Högt brutet tak, täckt med tvåkupigt tegel. Breda frontespiser mot fram- och baksida. Tidstypiska vitputsade och höga skorstenar.	Utformning, material.
Fönster	Träfönster i varierande former. På baksidan ett antal fönster med korspröjsade övre lufter i typisk jugendstil. De flesta är förenklade två- och trelufts-fönster där övre bågar saknar spröjs, troligen från 1900-talets mitt. På gavlarna sitter små trekantiga fönster högt upp under taklisten.	Utformning, material.
Portar	Entrén ombyggd vid mitten av 1900-talet då dörrar, räcke och fönster tillkom. Tidstypisk dörr i diagonalställd panel och rombisk glasning mot framsidan.	Delvis, material och utformning för dörr mot framsida
Fasad	Liggande fasspontpanel, gul med vita snickerier	Utformning, material.
Grund	Markant grund med stora, huggna stenblock. Delvis putsad	Stengrundens utformning, material.
Övrigt	Tillhörande uthus i tomtens nordvästra hörn med fasader av liggande och stående panel och färgsättning som på huvudbyggnaden. Sadeltak med synliga taktassar, täckt med falsad plåt. Tillbyggd och fönstren bytta.	Fönsterform, fasadens och takets utformning och material.

<b>Basfakta</b>	
Fastighet	Igelboda 42:4
Adress	Valhallavägen 20
Kvarter	Industrien
Arkitekt	
Byggnadsår	1902
Ombyggnadsår	troligen vid 1900-talets mitt
Antal våningar	1 ½ med inredd vind
Ursprunglig funktion	flerfamiljsvilla
Nuvarande funktion	flerfamiljsvilla

<b>Bakgrundsinfo</b>
----------------------



*Igelboda 42:4 sett från Runvägen.*



*Framsida samt uthus sedda från Valhallavägen.*



## Kvarteret Irrblosset (Igelboda 45:3 m.fl.)

Kvarteret Irrblosset ligger i södra Igelboda, mellan Sturevägen, Vasavägen, Valhallavägen och Odenvägen.

I kvarteret som ligger i närheten av Neglinge station var bland de första att exploateras i Igelboda. Här uppfördes enklare arbetarbostäder för de anställda vid järnvägen. På 1970-talet var en stor del av bebyggelsen dåligt underhållen den ersattes av radhus. Ett av flerbostadshusen står dock fortfarande kvar i hörnet av Vasavägen och Valhallavägen. I kvarteret finns också en av de få tidiga verksamhetsbyggnaderna i Igelboda, bageriet Kringelgården.



**Igelboda 45:2**  
Sturevägen 15  
Kringelgården

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Bageribyggnad från sekelskiftet 1900 med tillhörande kontors- och bostadsdel som fortfarande har kvar sin ursprungliga funktion, idag under namnet Kringelgården. Den nuvarande karaktären präglas av till- och ombyggnader från omkring 1910 och 1943. Kringelgården är värdefull som den sista verksamhetsbyggnaden från Igelbodas första årsring och ingår i en helhetsmiljö med flera byggnader från sekelskiftet 1900.		
<b>Tidstypiskhet</b>	hög	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Stor T-formad byggnad med kontors- och bostadsdel i 2 ½ våning vänd med gaveln mot gatan och en lägre vinkelbyggd och på 1940-talet tillbyggd del i 1 ½ våning för bageri med långsidan mot gatan.	Planform, volym.
Tak	Sadeltak som på baksidan är långt nerdragen på fasaden. täckt med svart, tvåkupigt tegel. Frontespiser med sadeltak mot öster och med pulpettak mot söder. Flera takkupor i olika höjder, former och storlekar, tillkomna vid olika tillfällen. Flera oregelbundet placerade tegelskorstenar.	Takets form.
Fönster	Vitmålade träfönster från olika tidpunkter. I bostadsdel och vindsvåning smårutiga. I bageridelen på framsidan tvådelade fönster med stående form, både fristående och placerade i fönsterband. På baksidan låga fyrdelade tvåluftsfönster.	Utformning, material.
Portar	Huvudentré från gaveln i 2 ½ våningsdelen med glasad, fennissad träport, troligen från 40-talet. Enkla sidoingångar från västra gaveln och från baksidan.	Huvudentrés utformning, material.
Fasad	Puts i gulbrun kulör, vid entrén rött tegel. På västra gaveln och baksidan även ljusbrun klinker och puts. Burspråk ovanför huvudentrén och i bostadsdelen mot öster.	Utformning, material.
Grund	Putsad, mörkgrå.	-
Övrigt	Äldre uthus, delvis med fasader av mörkbrun stockpanel i tomtgränsen mot norr.	Utformning, material.

Basfakta	
Fastighet	Igelboda 45:2
Adress	Sturevägen 15
Kvarter	Irrblosset
Arkitekt	Carl Olinder
Byggnadsår	1902
Ombyggnadsår	1909, 1943, m fl
Antal våningar	1 ½ till 2 ½
Ursprunglig funktion	bageri med kontor och bostad
Nuvarande funktion	bageri med kontor och bostad

<b>Bakgrundsinfo</b>	Uppfördes av bagare Carl Klang. Verksamheten drivs fortfarande kvar inom samma familj.
----------------------	--



*Igelboda 45:2, Kringelgården, sedd från hörnet Vasagatan-Sturegatan.*



*Igelboda 45:2, Kringelgården, sedd från Vasagatan.*

**Igelboda 45:3**

Vasavägen 4

<b>Kulturhistorisk värdering</b>	Klass 1. Särskilt värdefull byggnad.		
<b>Motivering</b>	Flerbostadshus från sekelskiftet 1900 med tidstypiskt formspråk och relativt oförändrad exteriör. Byggnaden som kallades "Blåkulla" är det sista kvarvarande flerbostadshuset i Igelboda från tiden då järnvägen byggdes och dagens Igelboda började växa fram. Den ingår också i en helhetsmiljö med flera byggnader från sekelskiftet 1900.		
<b>Tidstypiskhet</b>	mellan	<b>Miljöskapande</b>	ja

Byggnadsdelar	Beskrivning	Värdebärande
Egenskaper (proportion, skala, volym)	Flerbostadshus i 2 ½ våning med rektangulär planform i suterräng. Mindre tillbyggnad på långsidan mot söder och stora senare tillkomna balkonger.	Ursprunglig planform och -volym.
Tak	Sadeltak som på höga, mittplacerade frontespiser på långsidorna har närmast korsform. Taket är täckt med grönmålad, falsad plåt. Öppen takfot med figursågade taktassar. Sentida takfönster.	Utformning och material förutom takfönstren.
Fönster	Grönmålade träfönster. Tvåluftsfönster i trä med tre rutor i varje båge. I vindsvåningen även fönster med brutna överstycken. Några fönster är bytta.	Utformning och material.
Portar	Ombyggd entré.	-
Fasad	Enkelt utformade fasader med vitmålad, liggande, fasspontpanel. Gröna snickerier. Mindre tillbyggnad och stora, senare tillkomna balkonger mot söder.	Fasadpanelen.
Grund	Huggen natursten.	Utformning, material.
Övrigt		

**Basfakta**

Fastighet	Igelboda 45:3
Adress	Vasavägen 4
Kvarter	Irrblosset
Arkitekt	
Byggnadsår	ca 1897
Ombyggnadsår	
Antal våningar	2 ½
Ursprunglig funktion	flerbostadshus
Nuvarande funktion	flerbostadshus

**Bakgrundsinfo**



*Igelboda 45:5 sett från söder.*



*Igelboda 45:3 sett från hörnet Valhallavägen-Vasavägen.*

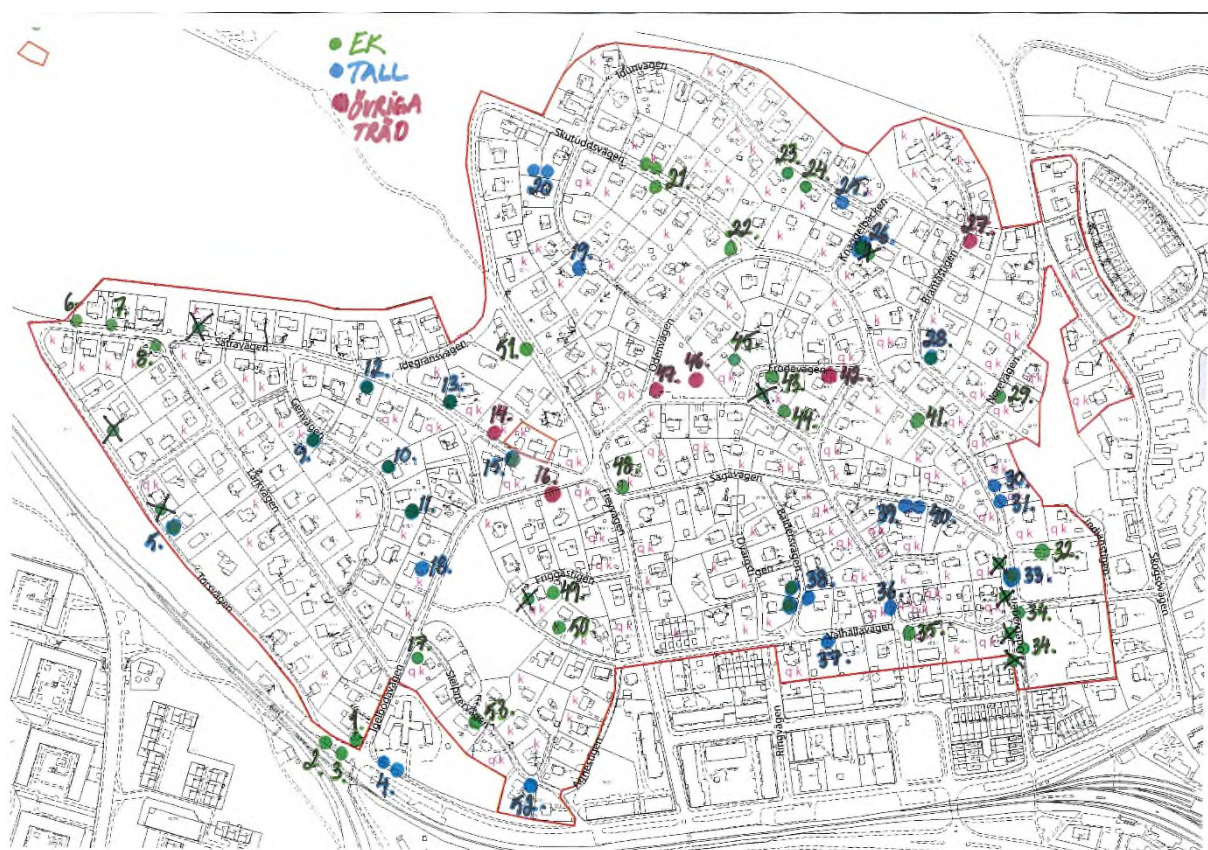


## 5. Värdefulla träd

Värdefulla träd i området har bedömts utifrån kriterierna *betydelse för gaturummet* samt *betydelse som fond från allmänna platser i området*. Bedömning har gjorts utifrån okulär besiktning och kartstudie över områdets alléer. Tabellen refererar till bilagd karta.

Nr	Trädslag	Kommentar
1	Ek	Stor ek. På tomtmark (troligen). Betydelse för "entrén" till Igelboda.
2	Ek	Stor ek. På allmän mark. Betydelse för "entrén" till Igelboda.
3	Ek	Stor ek. På allmän mark. Betydelse för "entrén" till Igelboda.
4	Tall	Två lägre taller. På allmän mark. Betydelse för "entrén" till Igelboda.
5	Tall	Flera tallar på tomt. Låg ålder. Betydelse som fond från allmänna platser i området.
6	Ek	Stor ek. På tomtmark, nära väg. Betydelse för gaturummet.
7	Ek	Stor ek. På tomtmark, nära väg. Betydelse för gaturummet.
8	Ek	Stor ek. På tomtmark. Betydelse för gaturummet.
9	Tall	Stor tall. På tomtmark, vid garage. Betydelse för gaturummet.
10	Tall	Låg tall. På tomtmark. Viss betydelse för gaturummet.
11	Tall	Stor tall. På tomtmark. Viss betydelse för gaturummet.
12	Tall	Låg tall. På tomtmark. Viss betydelse för gaturummet.
13	Tall	Stor tall. På allmän mark. Betydelse för gaturummet.
14	Ask	Stor ask. På tomtmark, nära väg. Betydelse för gaturummet.
15	Tall	Tall. På tomtmark (troligen), nära väg. Betydelse för gaturummet.
16	Kastanj	Två kastanj. På tomtmark, vid grindstolpar. Betydelse för gaturummet.
17	Tall	Tre stora tallar. På tomtmark, nära väg. Betydelse för gaturummet.
18	Tall	Tre stora tallar. På tomtmark. Viss betydelse som fond från allmänna platser i området.
19	Tall	Stor tall. På tomtmark, nära väg. Betydelse för gaturummet.
20	Tall	Två stora tallar. På tomtmark, i bakkant av tomter. Betydelse som fond från allmänna platser i området.
21	Ek	Tre ekar, varav två på norra sidan vägen och en på södra sidan. På allmän mark. Betydelse för gaturummet.
22	Ek	Stor ek. På tomtmark, nära väg. Betydelse för gaturummet.
23	Ek	Stor ek. På tomtmark. Betydelse för gaturummet.
24	Ek	Stor ek. På tomtmark. Betydelse för gaturummet.
25	Tall	Stor tall. På tomtmark. Betydelse för gaturummet.
26	Tall	Stor tall. På tomtmark, nära väg. Betydelse för gaturummet.
27	Guldregn	På tomtmark, vid entré till tomt. Viss betydelse för gaturummet.
28	Tall	Tre stora tallar. På tomtmark, nära väg. Betydelse för gaturummet.
29	Ek	Stor ek. På tomtgräns vid väg. Betydelse för gaturummet.
30	Tall	Stor tall. På tomtmark, nära väg. Betydelse för gaturummet.
31	Tall	Stor tall. På allmän mark. Betydelse för gaturummet.
32	Ek	Stora ekar. På allmän mark, på skolgård. Betydelse för allmän mark.
33	Tall	Två stora tallar. På allmän mark. Betydelse för gaturummet.
34	Ek och tall	Ekar och tall, bildar enkelsidig allé. På allmän mark. Betydelse för gaturummet.
35	Ek	Stor ek. På tomtmark (troligen). Betydelse för gaturummet.

36	Tall	Stor tall. På allmän mark. Betydelse för gaturummet.
37	Tall	Stor tall. På allmän mark. Betydelse för gaturummet.
38	Tall	Tre stora tallar. På tomtmark, nära väg. Betydelse som fond från allmänna platser i området.
39	Tall	Stor tall vid väggkant. På allmän mark. Betydelse för gaturummet.
40	Tall	Stor tall vid väggkant. På allmän mark. Betydelse för gaturummet.
41	Ek	Stor ek. På tomtgräns vid väg. Betydelse för gaturummet.
42	Silverpil	Stor silverpil. På tomtmark (troligen), vid entré till tomt. Betydelse för gaturummet.
43	Ek	Stor ek. På tomtmark, vid entré till tomt. Betydelse för gaturummet.
44	Ek	Två stora ekar. På tomtmark, nära tomtgräns. Betydelse för gaturummet.
45	Ek	Stor ek. På tomtmark, vid husgavel. Viss betydelse som fond från allmänna platser i området.
46	Lind	Två lindar i park. På allmän mark. Betydelse för allmän mark.
47	Rönn	Flera rönnar i kant av park. På allmän mark. Betydelse för allmän mark.
48	Ek	Stor ek. På tomtmark, nära väg. Viss betydelse för gaturummet.
49	Ek	Stor ek. På tomtmark. Betydelse som fond från allmänna platser i området.
50	Ek	Stor ek. På tomtmark. Betydelse som fond från allmänna platser i området.
51	Ek	Stor ek. På allmän mark (troligen). Betydelse för gaturummet.
52	Tall	Stor tall. På tomtgräns vid väg. Betydelse för gaturummet.
53	Ek	Stor ek. På tomtmark. Betydelse för gaturummet.



## 6. Förteckning över samtliga fastigheter i Igelboda

Fastighet	Kulturhistoriskt värde	Kommentar
Igelboda 3:1	-	
Igelboda 3:2	-	
Igelboda 3:3	-	
Igelboda 4:1	-	
Igelboda 4:2	-	
Igelboda 4:3	-	
Igelboda 4:4	-	
Igelboda 4:5	-	
Igelboda 4:6	-	
Igelboda 4:7	-	
Igelboda 5:1	-	
Igelboda 5:2	-	
Igelboda 6:1	-	
Igelboda 6:2	-	
Igelboda 6:3	-	
Igelboda 6:4	-	
Igelboda 6:6	-	
Igelboda 6:8	-	
Igelboda 6:9	-	
Igelboda 6:10	-	
Igelboda 6:11	-	
Igelboda 6:12	-	
Igelboda 6:13	-	
Igelboda 7:1	-	
Igelboda 7:2	-	
Igelboda 7:3	-	
Igelboda 7:4	2	
Igelboda 7:5	-	
Igelboda 7:6	-	
Igelboda 7:7	-	
Igelboda 7:8	-	
Igelboda 7:9	-	
Igelboda 7:10	-	
Igelboda 7:11	-	
Igelboda 7:12	-	
Igelboda 7:13	-	
Igelboda 7:15	-	
Igelboda 7:17	2	
Igelboda 7:18	-	
Igelboda 7:19	-	
Igelboda 7:20	-	

Fastighet	Kulturhistoriskt värde	Kommentar
Igelboda 7:21	-	
Igelboda 7:22	1	
Igelboda 7:23	-	
Igelboda 7:24	-	
Igelboda 7:25	-	
Igelboda 8:2	-	
Igelboda 8:3	-	
Igelboda 8:4	-	
Igelboda 8:5	-	
Igelboda 8:6	-	
Igelboda 8:10	-	
Igelboda 8:11	-	
Igelboda 8:12	-	
Igelboda 8:13	-	
Igelboda 8:14	-	
Igelboda 8:15	-	
Igelboda 8:16	-	
Igelboda 8:17	-	
Igelboda 8:19	-	
Igelboda 8:20	2	
Igelboda 8:21	-	
Igelboda 8:22	-	
Igelboda 9:4	-	
Igelboda 9:6	2	
Igelboda 9:7	2	
Igelboda 9:8	-	
Igelboda 9:9	2	
Igelboda 9:10	-	
Igelboda 9:11	-	
Igelboda 9:12	-	
Igelboda 9:13	-	
Igelboda 9:14	-	
Igelboda 9:15	-	
Igelboda 9:16	-	
Igelboda 9:17	-	
Igelboda 9:18	-	
Igelboda 9:19	1	
Igelboda 9:20	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 9:21	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 9:22	-	
Igelboda 9:25	-	
Igelboda 9:26	-	
Igelboda 9:27	-	

Fastighet	Kulturhistoriskt värde	Kommentar
Igelboda 9:29	-	
Igelboda 10:2	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 10:3	-	
Igelboda 10:4	-	
Igelboda 10:7	-	
Igelboda 10:8	-	
Igelboda 10:9	1	
Igelboda 10:10	-	
Igelboda 10:11	2	Torpet. Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 10:11	1	Jordkällaren.
Igelboda 10:12	1	
Igelboda 11:1	-	
Igelboda 11:2	1	
Igelboda 12:1	-	
Igelboda 12:2	-	
Igelboda 12:3	-	
Igelboda 12:4	-	
Igelboda 12:5	-	
Igelboda 12:6	-	
Igelboda 12:7	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 12:8	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 12:9	-	
Igelboda 12:10	-	
Igelboda 12:11	-	
Igelboda 12:12	-	
Igelboda 12:13	-	
Igelboda 12:14	-	
Igelboda 12:15	-	
Igelboda 12:16	-	
Igelboda 12:17	-	
Igelboda 12:18	-	
Igelboda 12:19	-	
Igelboda 12:20	2	
Igelboda 12:21	-	
Igelboda 12:22	-	
Igelboda 12:23	-	
Igelboda 12:24	-	
Igelboda 13:1	-	
Igelboda 13:2	-	
Igelboda 13:3	2	
Igelboda 14:1	-	
Igelboda 14:2	-	
Igelboda 14:3	-	

Fastighet	Kulturhistoriskt värde	Kommentar
Igelboda 14:4	-	
Igelboda 14:5	-	
Igelboda 14:6	-	
Igelboda 14:7	-	
Igelboda 14:8	-	
Igelboda 14:9	-	
Igelboda 14:10	-	
Igelboda 14:11	-	
Igelboda 14:12	2	
Igelboda 15:4	-	
Igelboda 15:5	-	
Igelboda 15:6	-	
Igelboda 15:7	-	
Igelboda 15:8	-	
Igelboda 15:9	-	
Igelboda 15:11	-	
Igelboda 15:12	-	
Igelboda 15:13	-	
Igelboda 15:14	-	
Igelboda 15:15	-	
Igelboda 15:16	-	
Igelboda 15:18	-	
Igelboda 15:20	-	
Igelboda 15:22	-	
Igelboda 15:23	-	
Igelboda 15:27	-	
Igelboda 15:28	-	
Igelboda 15:29	-	
Igelboda 15:30	-	
Igelboda 16:1	-	
Igelboda 16:2	-	
Igelboda 16:3	-	
Igelboda 16:4	-	
Igelboda 16:5	-	
Igelboda 16:6	-	
Igelboda 16:7	-	
Igelboda 16:8	-	
Igelboda 17:1	-	
Igelboda 17:4	-	
Igelboda 17:5	-	
Igelboda 17:6	-	
Igelboda 17:7	2	
Igelboda 17:8	-	

Fastighet	Kulturhistoriskt värde	Kommentar
Igelboda 17:9	-	
Igelboda 17:10	-	
Igelboda 17:11	-	
Igelboda 17:12	-	
Igelboda 17:13	1	
Igelboda 17:15	-	
Igelboda 17:16	-	
Igelboda 17:17	-	
Igelboda 18:1	-	
Igelboda 18:2	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 18:3	-	
Igelboda 18:4	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 18:5	-	
Igelboda 18:6	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 18:7	1	
Igelboda 18:8	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 18:9	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 18:10	-	
Igelboda 18:11	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 18:12	-	
Igelboda 18:13	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 19:1	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 19:2	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 19:3	-	
Igelboda 20:1	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 20:2	1	
Igelboda 20:3	-	
Igelboda 20:4	-	
Igelboda 20:5	2	
Igelboda 20:6	1	
Igelboda 20:7	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 20:8	-	
Igelboda 20:13	-	
Igelboda 20:14	-	
Igelboda 20:15	-	
Igelboda 21:1	-	
Igelboda 21:2	-	
Igelboda 21:3	-	
Igelboda 21:4	-	
Igelboda 21:5	-	
Igelboda 21:6	-	
Igelboda 21:7	1	
Igelboda 21:8	-	

Fastighet	Kulturhistoriskt värde	Kommentar
Igelboda 21:9	-	
Igelboda 21:10	-	
Igelboda 21:11	-	
Igelboda 21:12	-	
Igelboda 21:13	-	
Igelboda 22:1	-	
Igelboda 22:2	-	
Igelboda 22:3	-	
Igelboda 22:4	1	
Igelboda 22:5	1	
Igelboda 22:6	1	
Igelboda 22:7	1	
Igelboda 22:8	2	
Igelboda 22:9	2	
Igelboda 22:10	-	
Igelboda 22:11	2	
Igelboda 22:12	-	
Igelboda 22:13	-	
Igelboda 22:14	-	
Igelboda 22:15	-	
Igelboda 22:16	-	
Igelboda 22:17	-	
Igelboda 22:18	-	
Igelboda 22:19	-	
Igelboda 23:5	1	
Igelboda 23:6	1	
Igelboda 23:11	1	
Igelboda 23:12	1	
Igelboda 23:14	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 23:15	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 23:19	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 24:1	-	
Igelboda 24:4	-	
Igelboda 24:5	-	
Igelboda 24:15	-	
Igelboda 24:16	-	
Igelboda 24:17	1	
Igelboda 24:19	-	
Igelboda 32:1	1	
Igelboda 32:3	-	
Igelboda 32:5	-	
Igelboda 32:6	2	
Igelboda 32:8	-	

Fastighet	Kulturhistoriskt värde	Kommentar
Igelboda 32:10	-	
Igelboda 33:1	-	
Igelboda 33:2	-	
Igelboda 33:3	-	
Igelboda 33:4	-	
Igelboda 33:5	-	
Igelboda 33:6	-	
Igelboda 33:7	-	
Igelboda 33:8	1	
Igelboda 33:9	-	
Igelboda 33:10	-	
Igelboda 33:11	-	
Igelboda 33:12	-	
Igelboda 33:15	-	
Igelboda 33:16	-	
Igelboda 34:1	1	
Igelboda 35:2	1	
Igelboda 35:3	2	
Igelboda 35:4	-	
Igelboda 35:5	-	
Igelboda 35:6	-	
Igelboda 35:7	2	
Igelboda 36:1	-	
Igelboda 36:3	-	
Igelboda 36:4	-	
Igelboda 36:5	-	
Igelboda 36:6	-	
Igelboda 36:8	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 36:9	-	
Igelboda 36:10	-	
Igelboda 36:11	1	
Igelboda 37:2	-	
Igelboda 37:3	-	
Igelboda 37:4	-	
Igelboda 37:6	-	
Igelboda 37:7	-	
Igelboda 37:8	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 37:9	-	
Igelboda 37:10	-	
Igelboda 37:11	-	
Igelboda 37:12	-	
Igelboda 37:13	-	
Igelboda 37:14	-	

Igelboda 37:15	-	
Igelboda 37:16	-	
Igelboda 37:17	-	
Igelboda 37:18	-	
Igelboda 37:19-23	2	radhus
Igelboda 38:2	-	
Igelboda 38:3	1	
Igelboda 39:1	-	
Igelboda 39:2	-	
Igelboda 39:3	-	
Igelboda 39:4	1	
Igelboda 39:5	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 39:6	1	
Igelboda 39:7	-	
Igelboda 39:8	-	
Igelboda 39:9	-	
Igelboda 40:1	1	
Igelboda 40:3	-	
Igelboda 40:4	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 40:5	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 40:6	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 40:8	-	
Igelboda 40:9	-	
Igelboda 40:11	-	
Igelboda 40:12	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 40:13	-	
Igelboda 40:14	-	
Igelboda 40:15	-	
Igelboda 40:20	-	
Igelboda 40:21	-	
Igelboda 40:22	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 40:23	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.
Igelboda 42:4	1	
Igelboda 42:5	-	
Igelboda 42:6	-	
Igelboda 42:7	-	
Igelboda 45:2	1	
Igelboda 45:3	1	
Igelboda 45:4	-	
Igelboda 45:5	2	Betydelse för särskilt värdefull bebyggelsemiljö.