

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

\_\_\_\_\_ Planområdesgrän  
 \_\_\_\_\_ Användningsgrän  
 \_\_\_\_\_ Egenskapsgrän

## Allmänna platser

|           |             |
|-----------|-------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| PARK      | Anlagd park |
| NATUR     | Naturområde |

|    |                       |
|----|-----------------------|
| B  | Bostäder              |
| BH | Bostäder och Handel   |
| E  | Tekniska anläggningar |

Byggnadsarea för huvudbyggnad får högst vara 160 kvm.  
Byggnadsarea för garage- och komplementbyggnad får högst vara 40 kvm. Byggnad med beteckning kq, ska inte inräknas.

- |    |                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) | Parhus far oppføres med bygnadsareal per fastighet om høgst 80 kv.m. Inom denna planbestämmelse gäller inte planens generella minsta tomtstorlek, inom 0,5 - betecknat område är minsta tomtstorlek 600 kv.m. |
| f) | Den totala bygnadsareal för högst vara 200 av fastighetens yta. Endast en huvudbyggnad. Om fastigheten är större än 2000 kv.m får ytterlägen i huvudbyggnad uppföras med bygnadsareal om högst 50 kv.m.       |
| g) | Bygnadsareal för huvudbyggnad får vara högst 120 kv.m. Om endast en våning får bygnadsarealen uppta högst 1/2 av fastighetens yta. Byggnader för garage och kompletteringsbyggnad får högst vara 30 kv.m.     |

|    |                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Den totala byggnadsarean för högst värt 140 km. Endast en huvudbyggnad.                                                                                                                                       |
| e. | Byggnadsarean för huvudbyggnad för högst värt 140 km. Endast en huvudbyggnad.                                                                                                                                 |
| f. | Den totala byggnadsarean för högst värt 116 av fastighetslängs ytan. Byggnadsarean för huvudbyggnad för värt högst 100 km.                                                                                    |
| g. | Den totala byggnadsarean för högst värt 17 av fastighetslängs ytan. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad.                                                                                          |
| h. | Byggnadsarean för huvudbyggnad för högst värt 100 km. Byggnadsarean för garage- och komplementbyggnad för högst värt 30 km. Altan om högst 145 km byggnadsarean för anordning i anslutning till huvudbyggnad. |
| i. | Den totala byggnadsarean för högst värt 140 km.                                                                                                                                                               |
| j. | Den totala byggnadsarean för fastigheter med friliggande hus för värt högst 16                                                                                                                                |
| k. | Utöver angivna byggtärter (e - j) för tillbyggnad om totalt 15 km byggnadsarean uppföras på fastigheten.                                                                                                      |

|                                                                                   |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | Marken får inte bebyggas                                         |
| u                                                                                 | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| z                                                                                 | Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik                 |

## Mark och vegetation

Ädellövträd och tallar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter ovan mark får inte fallas. Marklov får ges om det finns särskilda skäl.

Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning och schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks.

Dagvattnet ska i första hand fördörjas och infiltreras innan eventuellt överskottsvatten ansluts till allmänna dagvattenledningar

## Placing

Frilliggande huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m. Om grannar är överens får huvudbyggnad placeras närmare dock får ej avståndet mellan huvudbyggnader understiga 9 m.

Frilliggande garage och komplementbyggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns än 2 m från tomtgräns. Om grannar är överens får garage och komplementbyggnader sammanbyggas över fastighetsgräns.

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.

Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

k Underhåll och ändring ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Eventuell byggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck (8 kap 17§ PBL) .

Q1: Särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap 13 § PBL som inte får förvanskas. Byggnaden får inte rivas.

Q2: Byggnad med kulturhistoriskt värde som har betydelse för en särskilt värdefull helhetsmiljö.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.

Marklov krävs för fällning, beskärning eller ingrepp i rotzonen på ädellövträd och tallar. Marklov får ges om det finns särskilda skäl, till exempel risk för liv och egendom. Se

Bygglov krävs för åtgärder enligt PBL 9 kap 4a-4c § ("Attefallshus", takkupor, 15 kvadratmeter tillbyggnad, inreda ytterligare en bostad i ett enfamiljshus), för kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnader (q<sub>1</sub>) eller byggnader som har betydelse för den särskilt värdefulla helhetsmiljön (q<sub>2</sub>).

Benfintliga fastighetsplaner och tomtindelningar upphör att gälla för samtliga fastigheter inom planområdet (se planbeskrivningen sida 14-15 för kvarter, fastighetsbeteckningar och aktnummer).

Kommunen är huvudman för allmän plats

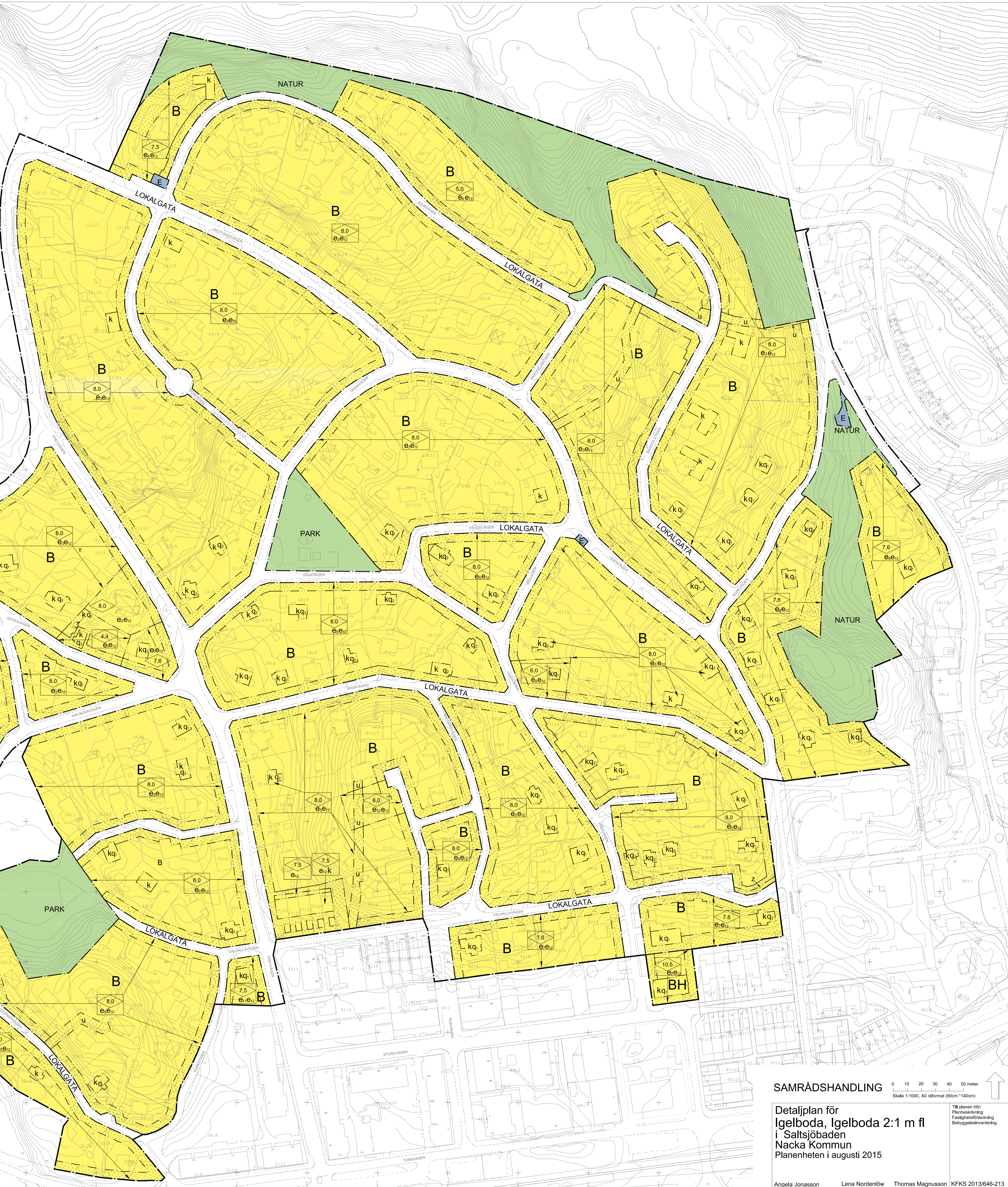
**Strandskydd**  
Strandskydd upphävs inom kvartersmark och lokalgata, se planbeskrivning sidan 21-22.

k - registrerade fornlämningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som dessa kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Fornlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av kartan. Områdets storlek avgörs av länsstyrelsen från fall till fall.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Figure 1 is a map of the study area in the northern Baltic Sea, showing various geographical features and sampling locations. The map includes a coordinate grid from 60°N to 65°N and 20°E to 30°E. Key locations marked include Träskgräs, Fastagsgräs, Gällande ändringsgräns, Gällande ovanvassgräns, Gräns för servitut, Gräns för ledningsrätt, Gräns för gemensamhetsanläggning, Björghäls, Staket, gränd, häck, Söddmår, Ekbackal utan markytan, Tjeldbackal utan markytan, Lövriå resp berråst, Bärnskog resp kivitkog, Vägräskt resp kanten, Gångväg, Silänt, Strandlinje, Övre, vattenslag, Ledningsstolpar, Gällande väghöjd, Avvärd nivå, Nivåkurvor, Polygonpunkt med nummer, Rullrödpunkt, Fästingsbeledning, Servitut, Ledningsrätt, Samfällighet, and Gemensamhetsanläggning. A scale bar indicates 0, 10, 20, and 30 km.

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Aktualiseringsdatum: Juni 2014



0 10 20 30 40 50 metre  
Skala 1:1000. A0 ráformát (90cm \* 140cm)

Detaljplan för  
Igelboda, Igelboda 2:1 m fl  
i Saltsjöbaden  
Nacka Kommun  
Planenheten i augusti 2015

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Bebryggelseinventering

|                                           |                                |                                  |                  |
|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Angela Jonasson<br>Tillförordnad planchef | Lena Nordenlöw<br>Planarkitekt | Thomas Magnusson<br>Planarkitekt | KFS 2013/646-213 |
|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------|