

Orminge Centrum

PARKERINGSKUS

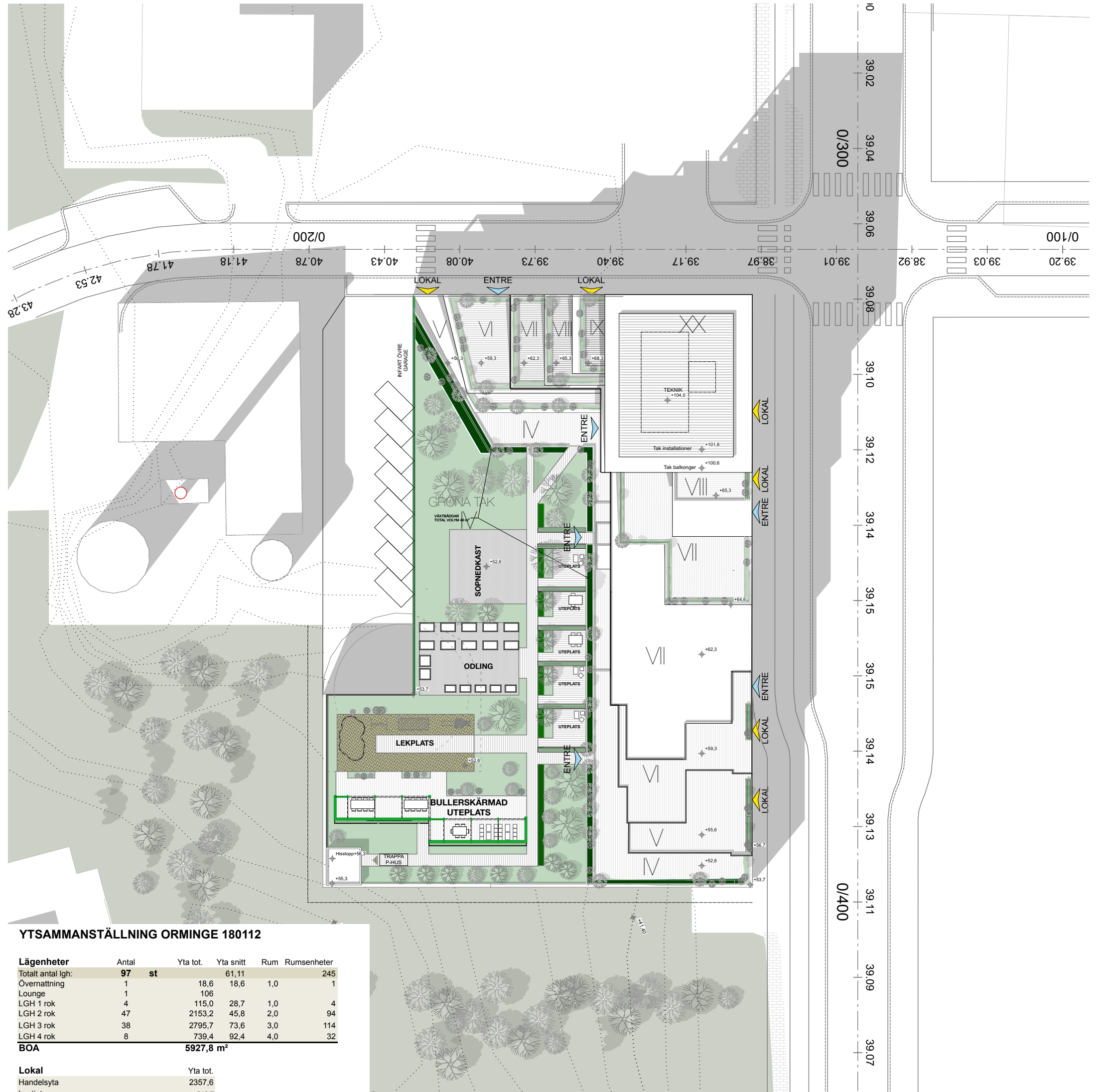
MED BOSTÄDER OCH HANDEL



2018 01 12

KIRSH+DEREKA ARKITEKTER





YTSAMMANSTÄLLNING ORMINGE 180112

Lägenheter	Antal	Yta tot.	Yta snitt	Rum	Rumsenheter
Totalt antal lgh:					
Övernattning	97	st	61,11		245
Lounge	1		18,6	1,0	1
LGH 1 rok	4		106		
LGH 2 rok	47		115,0	28,7	1,0
LGH 3 rok	38		2153,2	45,8	2,0
LGH 4 rok	8		2795,7	73,6	3,0
			739,4	92,4	4,0
BOA			5927,8	m²	32
Lokal					
Handelsyta			Yta tot.		
Lastintag			2357,6		
LOA			212,7		
			2570,3		

BTA-O	14888,0 m²
BTA-U	7160,0 m²

BTA GARAGE LJUS	6720,0 m²
BTA GARAGE MÖRK	7277,0 m²

BTA LOKAL LJUS	2416,0 m²
BTA LOKAL MÖRK	220,0 m²

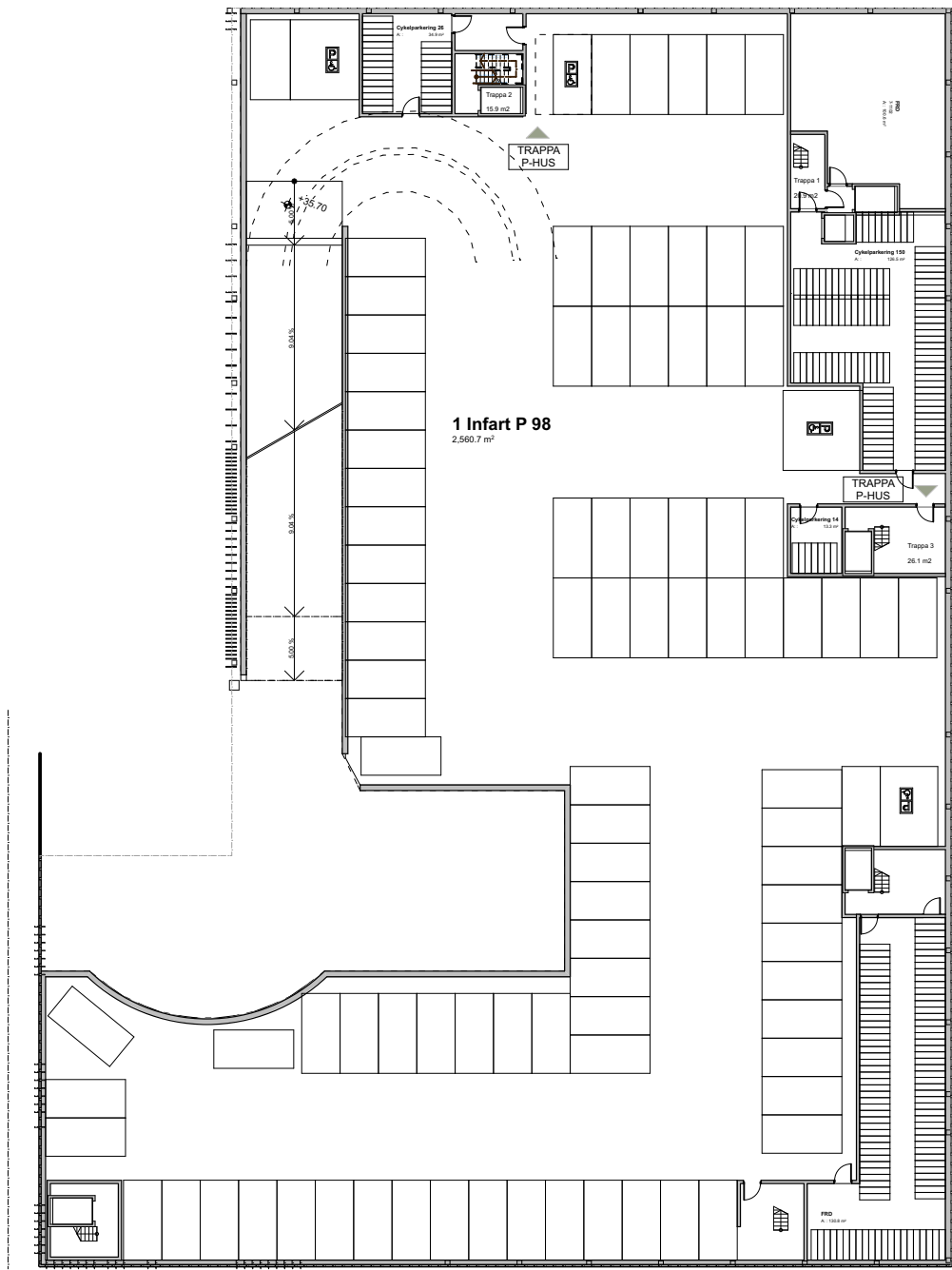
ramper	235
Parkering handel	21 P
Infartsparkering	300
Parkering Bostäder	400 P
PARKERING TOTALT	56 P
	1270
	477 P
	12974,0

Cykelgarage 1 / rumsenhet	300
Lägenhetsfrd	411
Teknik	40
Kontor	80
Lounge	63

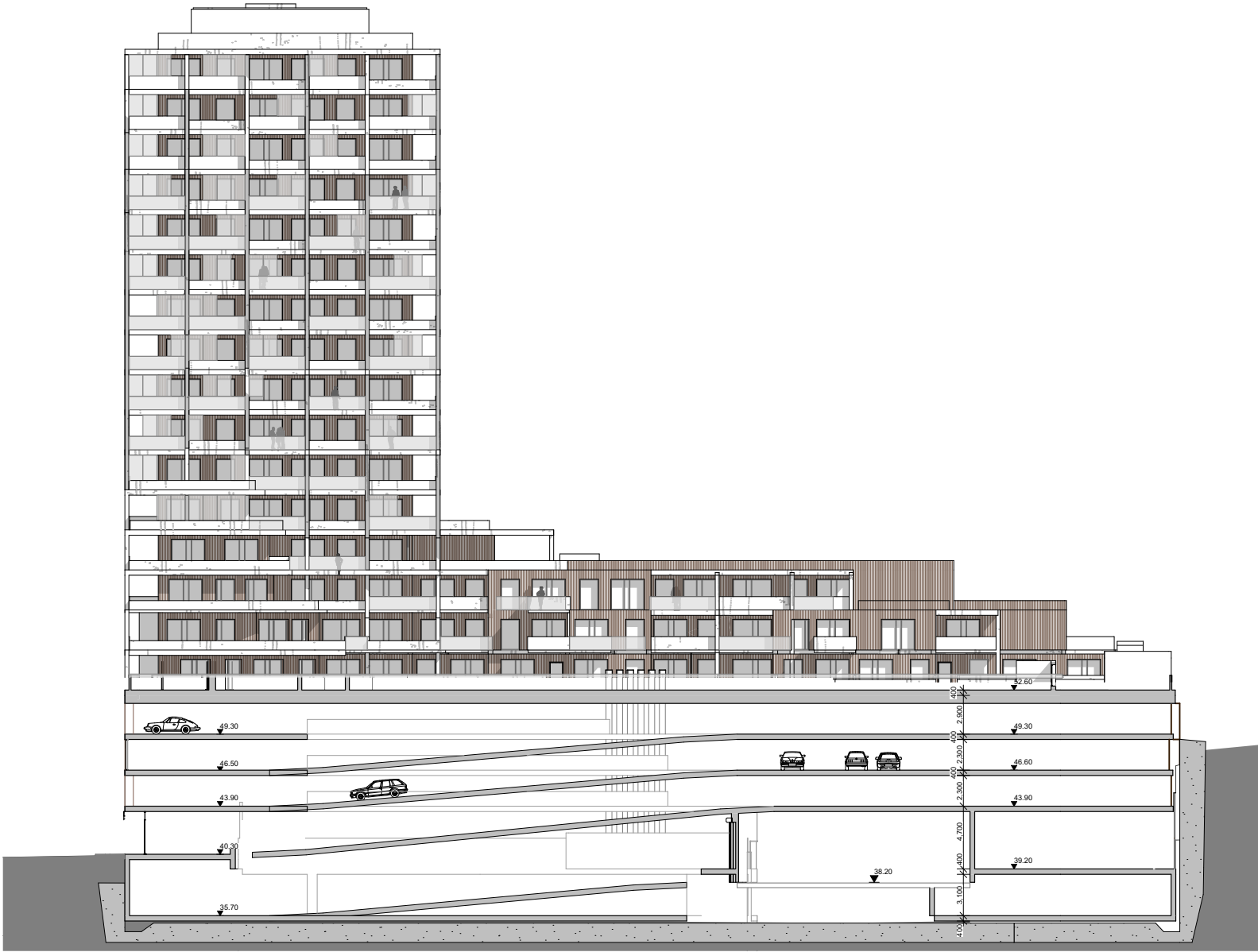
Situationsplan
1:500



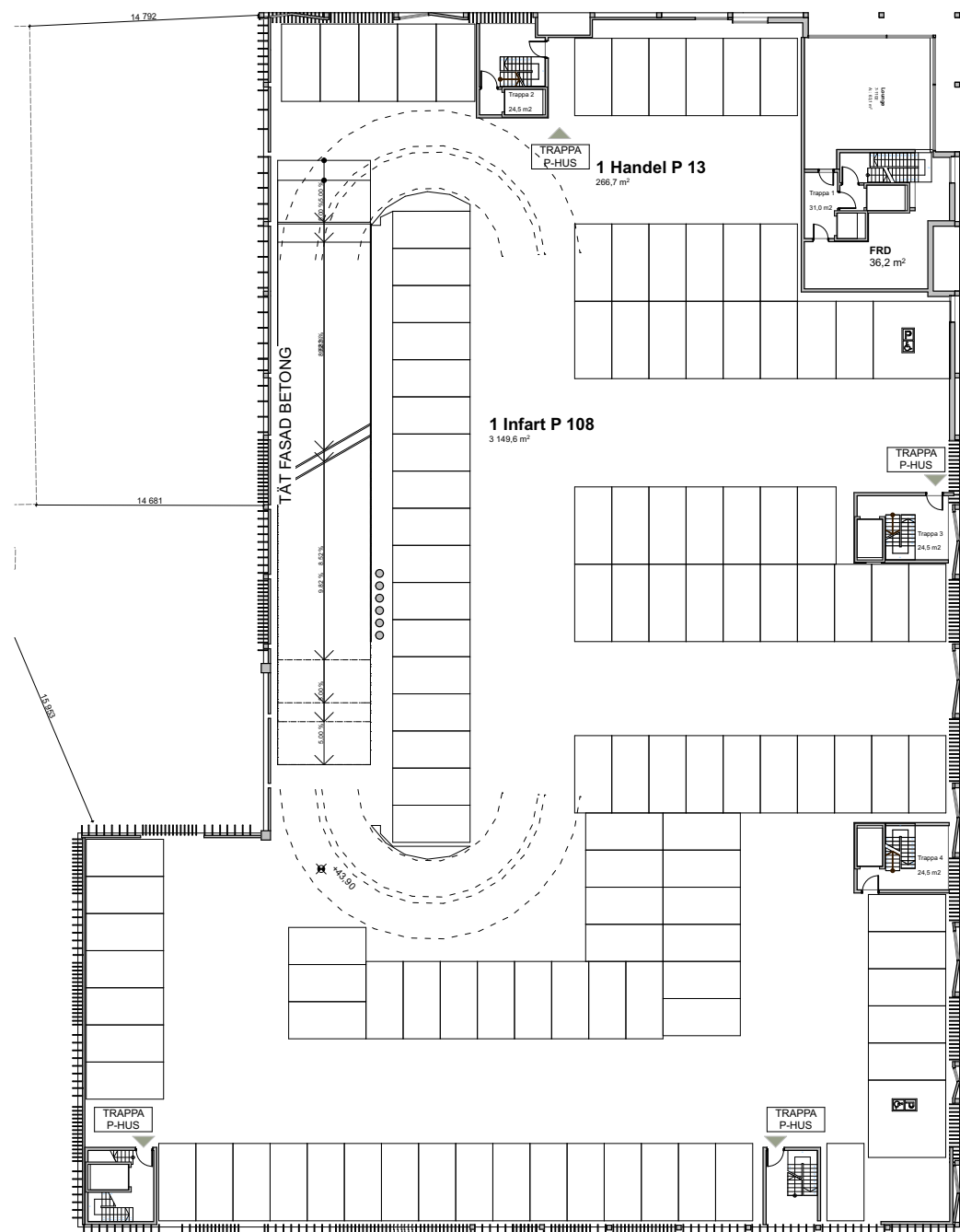
Fasad Gärd mot Bullerskärmad
1:150



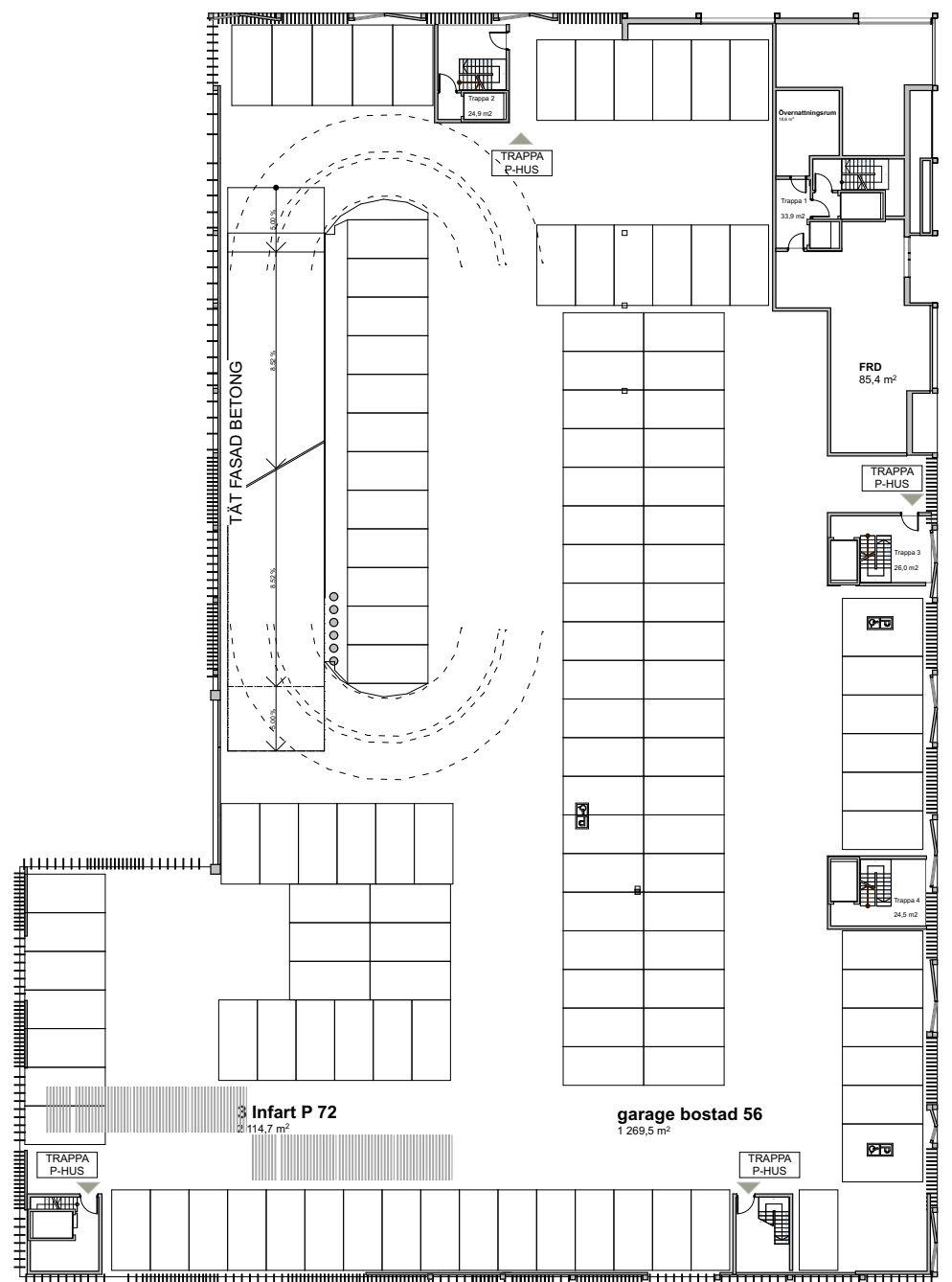
Plan -1, Källarplan
1:450



Sektion A
1:450



Plan 1
1:450

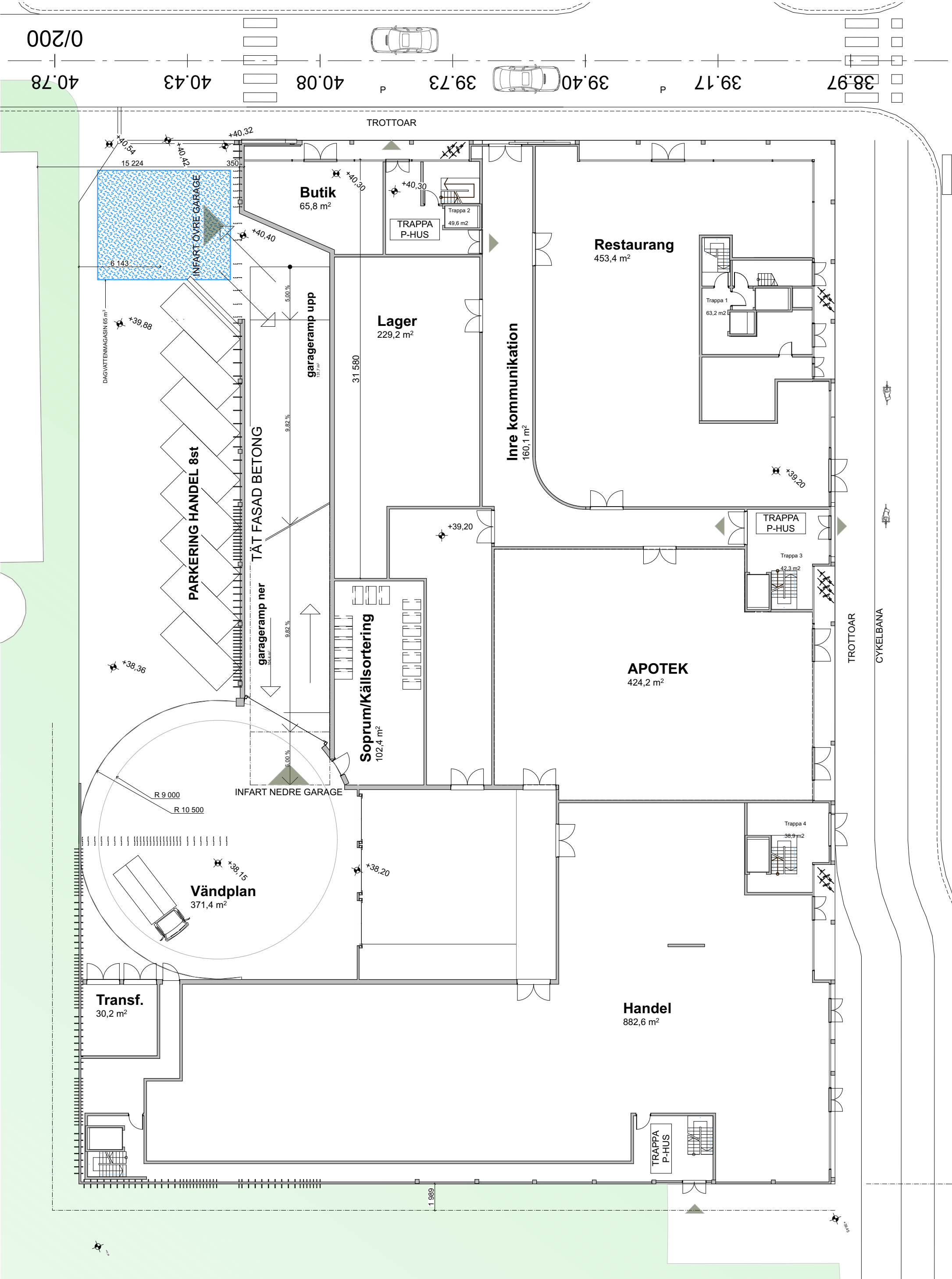


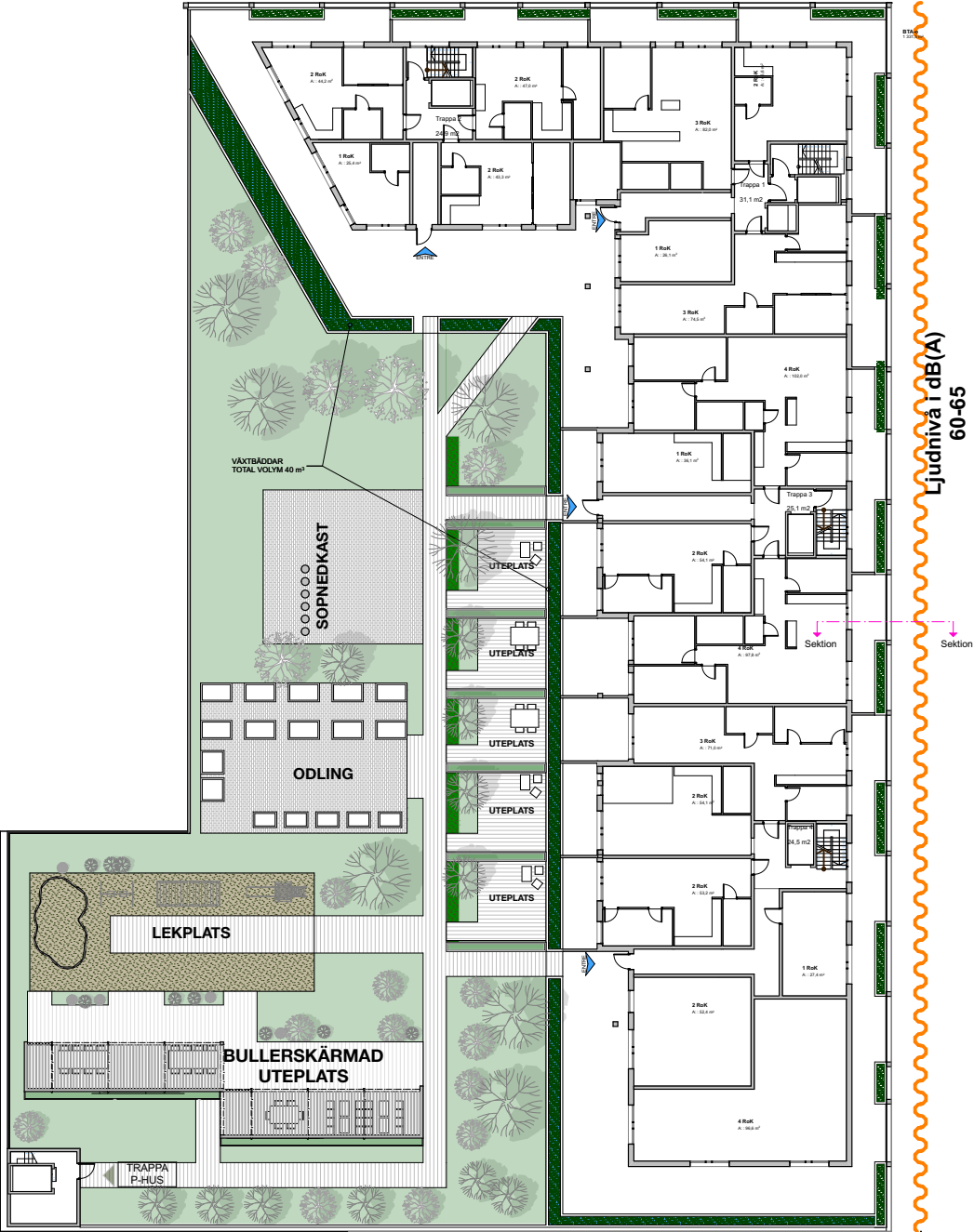
Plan 2-3
1:450



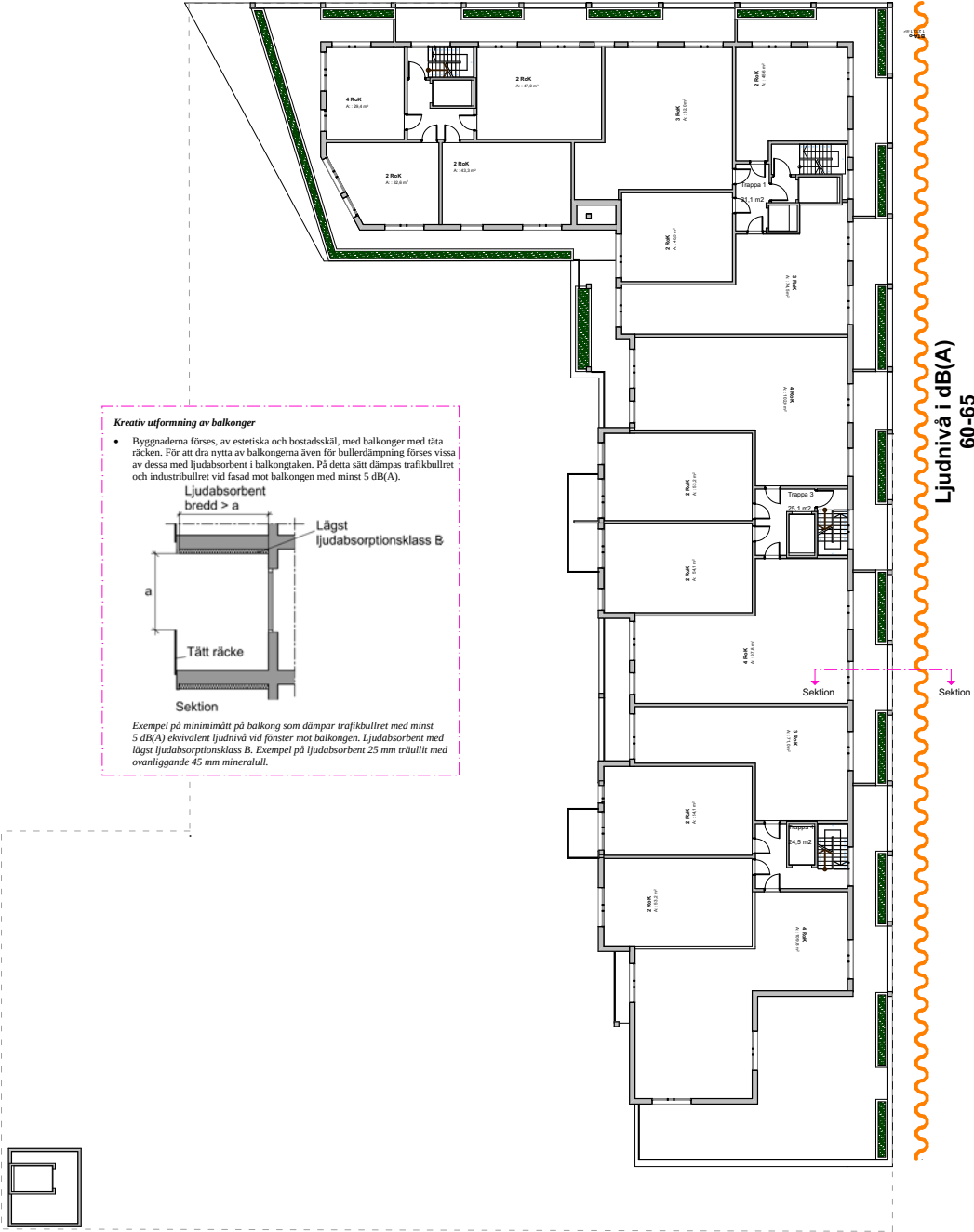
F6 Fasad
1:450

HANDEL

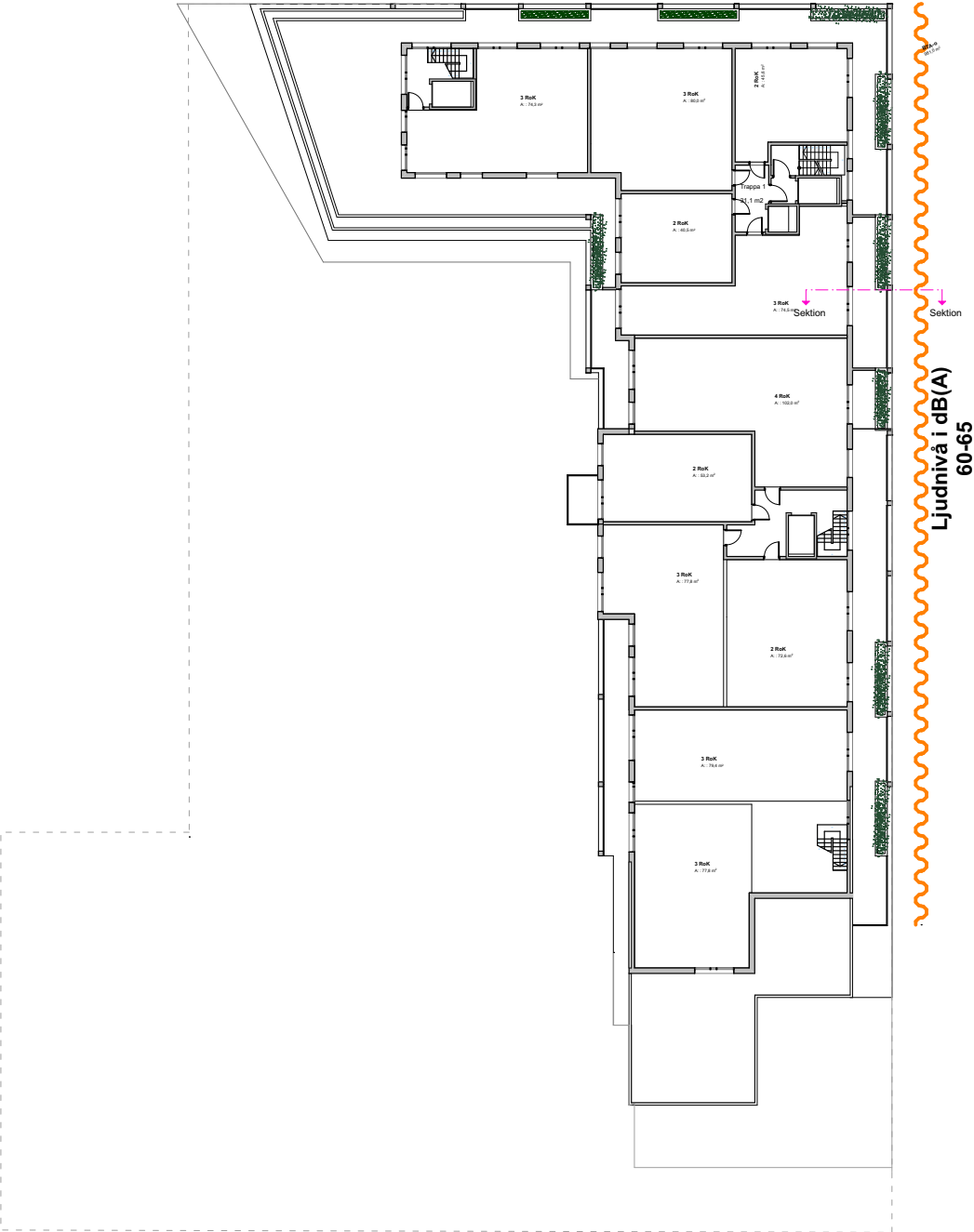




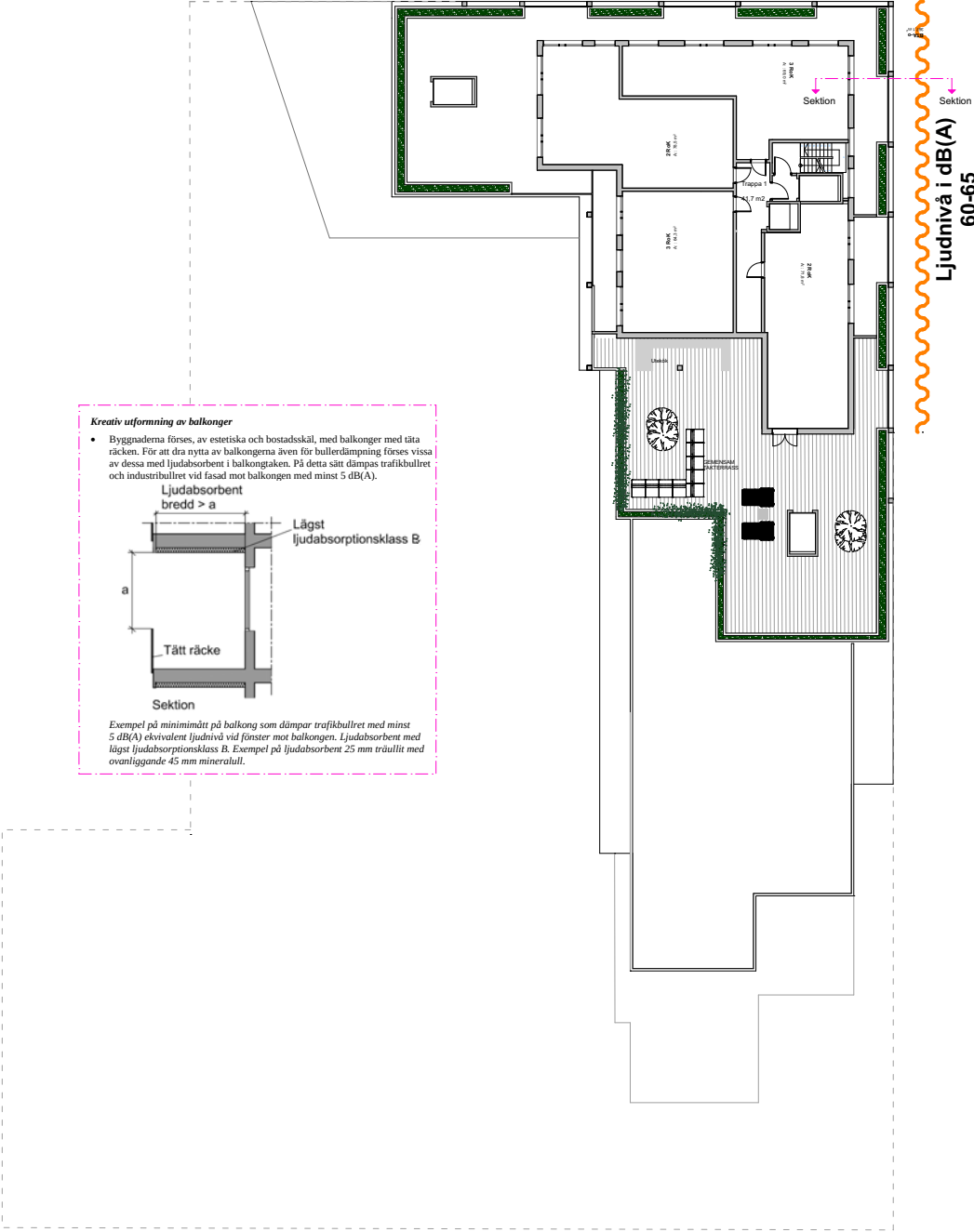
Plan 4
1:450



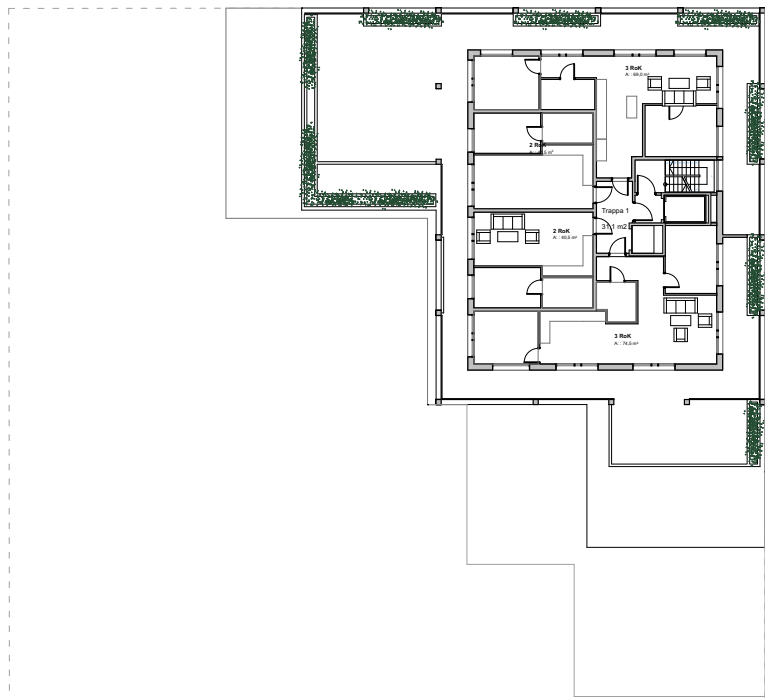
Plan 5
1:450



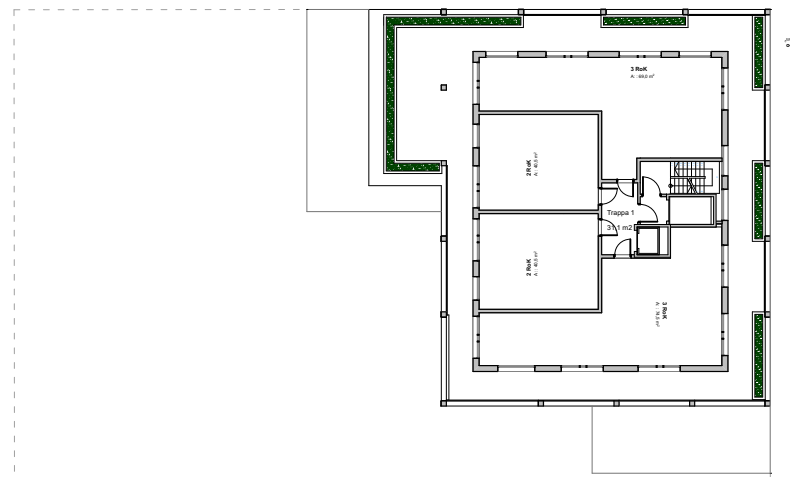
Plan 6
1:450



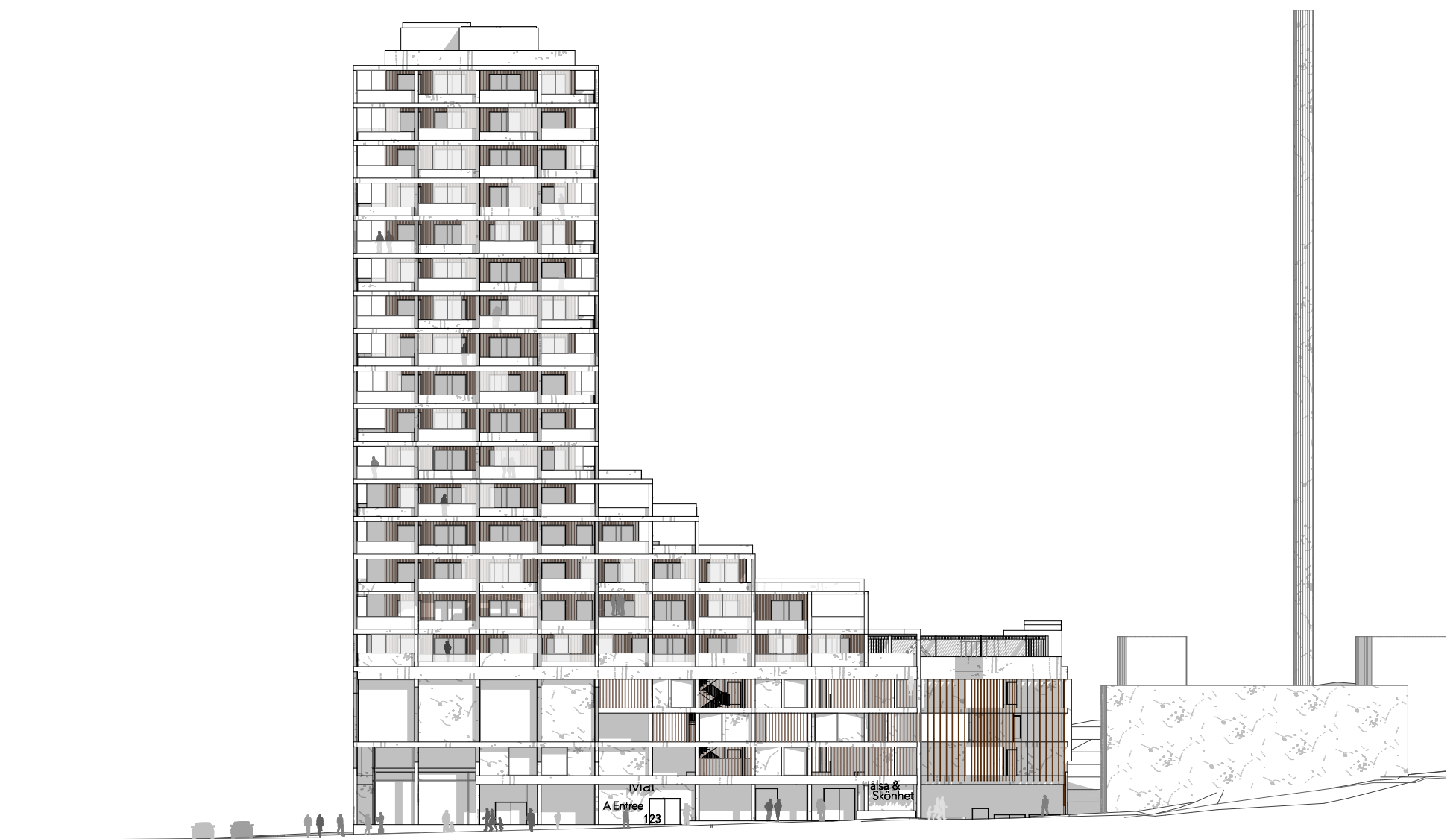
Plan 7
1:450



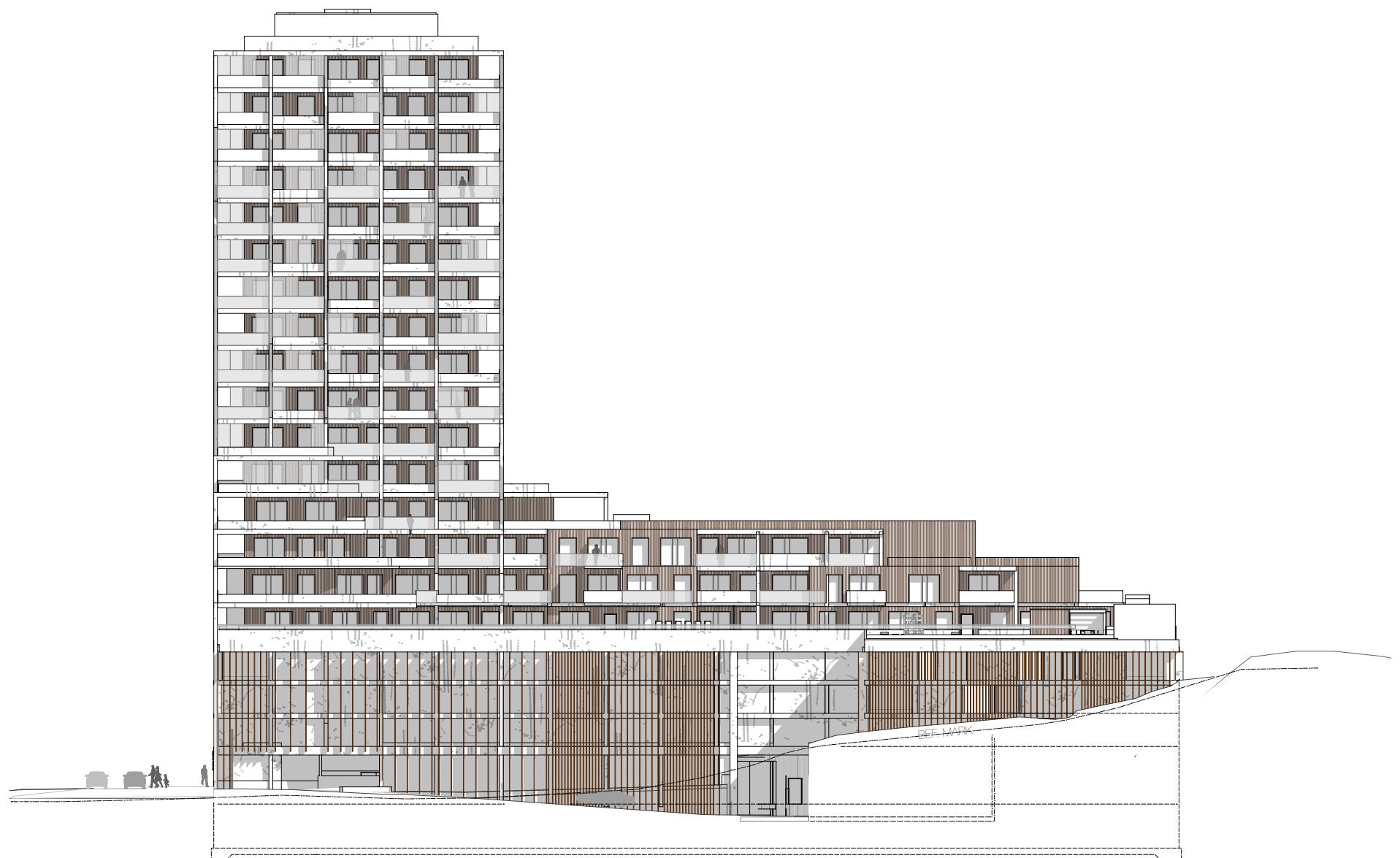
Plan 8
1:450



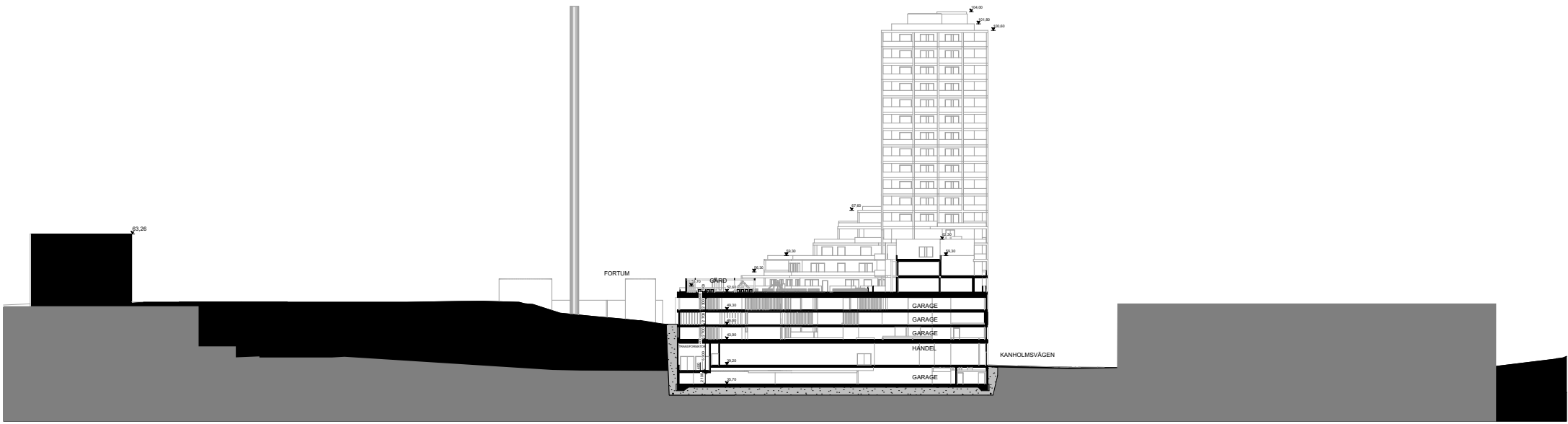
Plan 9-19
1:450



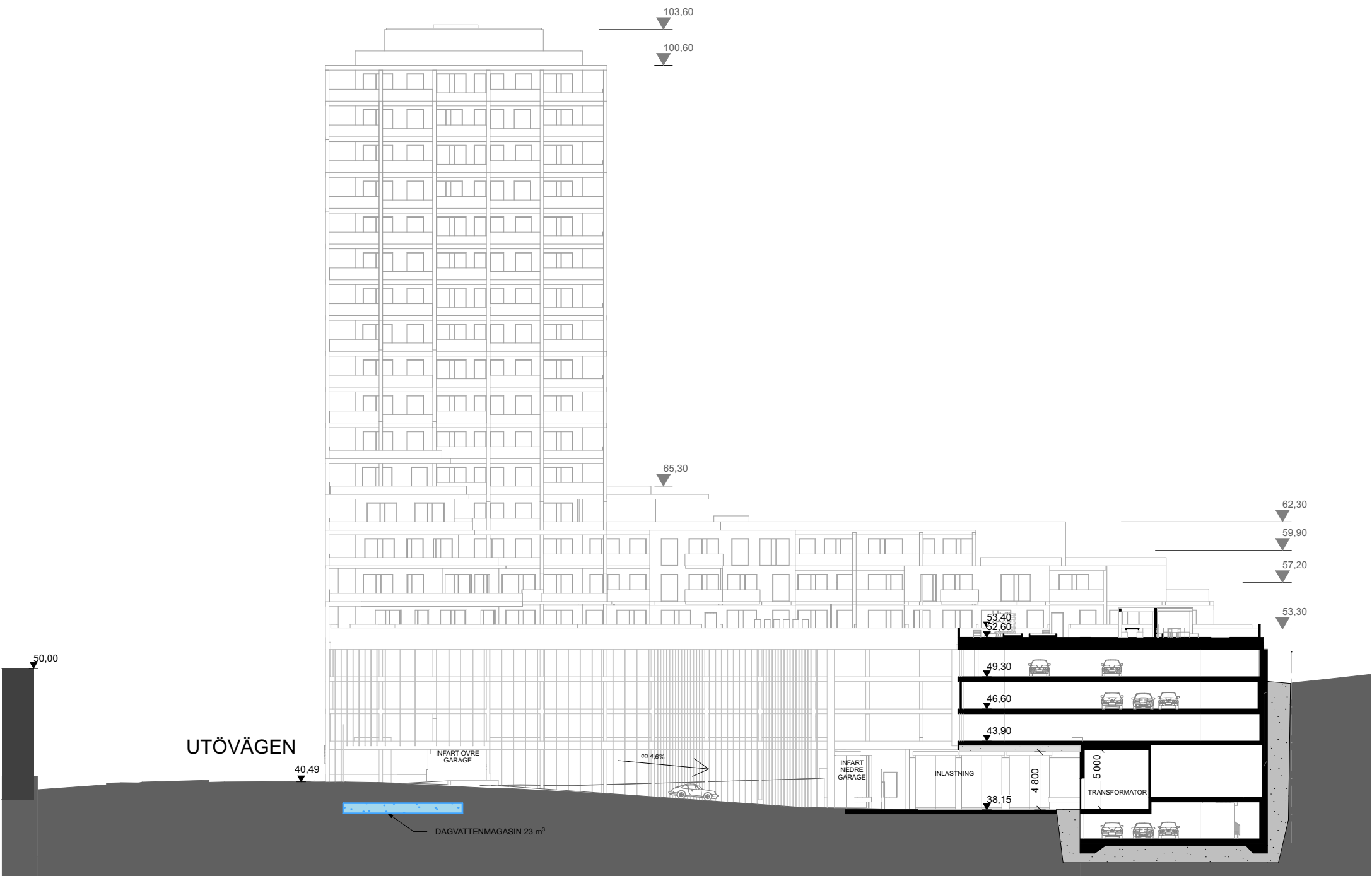
F5 Fasad
1:450



F8 Fasad
1:450



A7 Sektion
1:1000



A8 Sektion
1:400

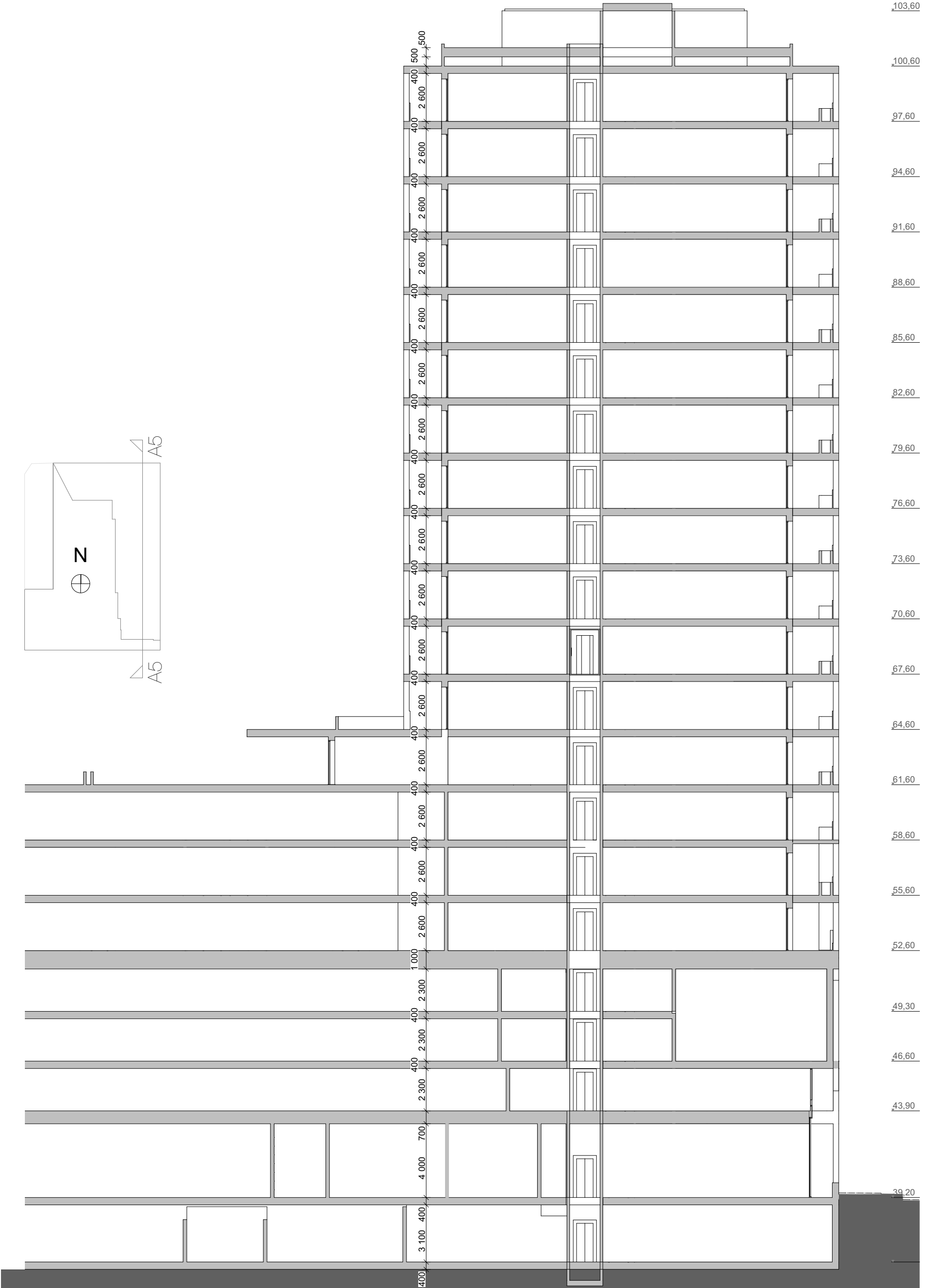
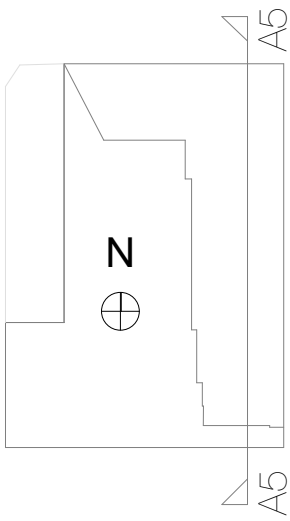
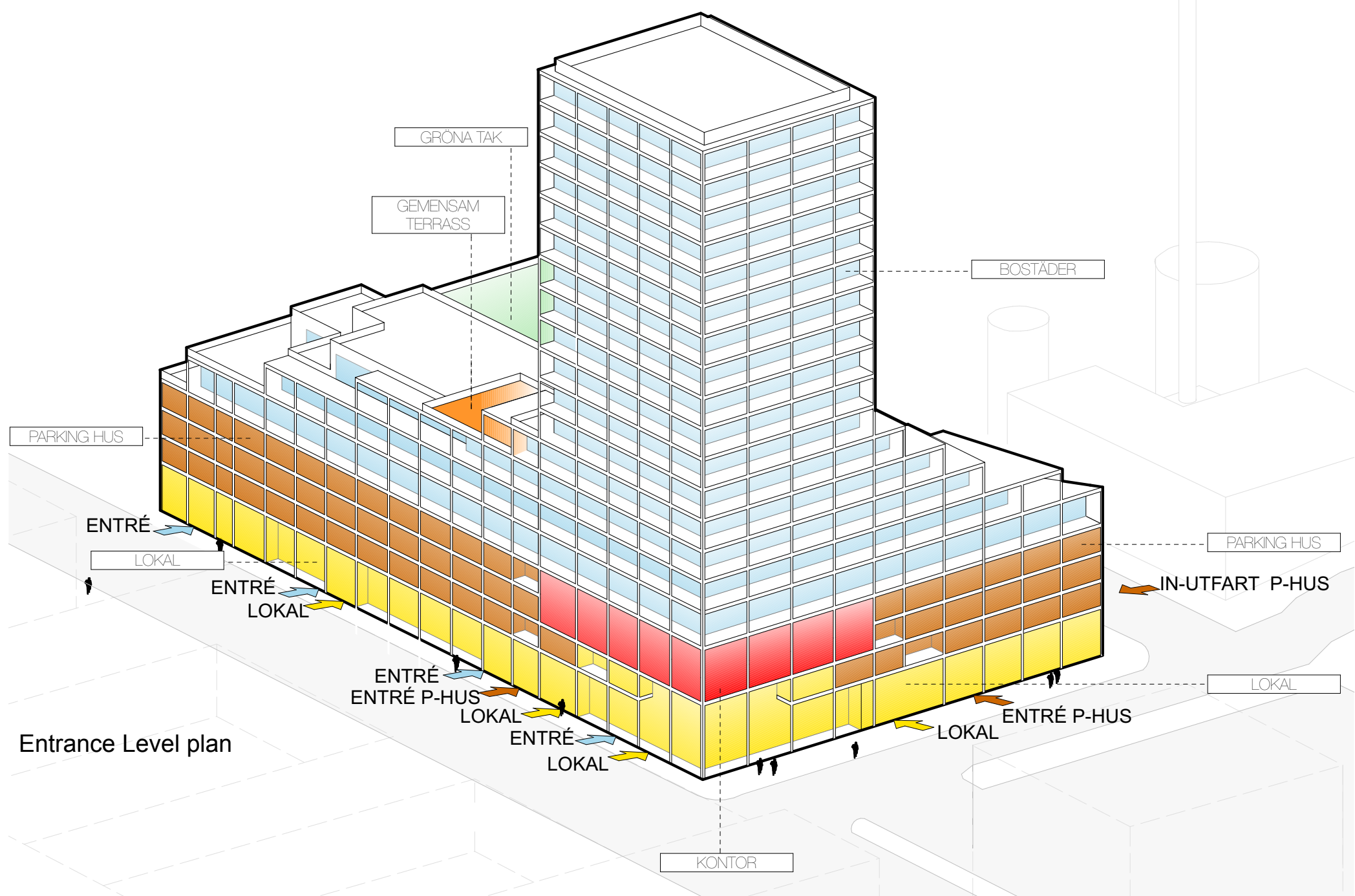


Diagram koncept

- Bostäder placeras ovanpå parkeringsanläggningen på 50m avstånd från panncentralen
- Parkeringsanläggningen placeras mot Fortums panncentral
- Publika fasader med Handel och bostadsentréer placeras mot gaturummen och aktiverar trottoarerna runt kvarteret
- Infartsparkering finns på plan -1, plan+1, +2, +3. Bostadsparkering på plan -1, två st Trapphus med hiss leder till gatuplanet.



- BOSTÄDER
- GEMENSAM
- GRÖNA TAK
- LOKAL
- KONTOR
- PARKING HUS

Kvarteret bidrar till att skapa ett levande gaturum genom de funktioner som placeras längs fasaderna. Infartsparkeringens ramp är placerad längs västra fasaden med infarter till nedre och de övre planernas parkeringsplatser.

Med denna lösning maximeras handelsytorna mot gaturummen och medger en exil och varierad handelsmiljö. De två trapphusen som används för parkeringen har en direkt koppling till butiken samt till gatan.

Här kan man på ett enkelt sätt handla i ekosaluhallen, träas för en sista kopp kaffe eller en bit mat på vägen hem.

Med indragna delar av fasaden skapas väderskyddade entréer och ytor för verksamheterna utanför fasaden. Dessa mikroklimatzoner ger en varierad upplevelse när man rör sig längs med kvarteret. Här finns plats för mindre uteservering, väntplats för hund och uppställning för cykeln.

Inläggningsplan: Lokaler planeras göras från de gator som löper runt kvarteret på södra, östra samt norra sidan av kvarteret.

Då hela kvarteret bebyggs begränsas möjligheten till växtlighet och hantering av dagvatten. Förslaget hanterar detta med ett flertal åtgärder

- Dagvattenlagrande grönt tak på parkeringshuset med varierat jorddjup som möjliggör träd och större buskar.
- Holkar för fåglar och fladdermöss, bikupor för biologisk mångfald.
- Planteringskärl på balkonger och terrasser möjliggör ett jorddjup för en varierad växtlighet med mindre träd.
- Gemensam takterrass för utevistelse för större sällskap samt odlingslotter
- Generösa ljudskyddade balkonger längs hela lägenhetens fasad.
- Dagvattenmagasin för fördröjning av regnvatten.
- Plats för solfångare på taken.

Entrance Level visualization



Östfasad
1:300



Entreplan
1:300



Kvarteret bidrar till att skapa ett levande gaturum genom de funktioner som placeras längs fasaderna. Infartsparkeringens ramp är placerad längs västra fasaden med infarter till nedre och de övre planernas parkeringsplatser.

Med denna lösning maximeras handelsytorna mot gaturummen och medger en flexibel och varierad handelsvägning.

De två trapphusen som används för parkeringen har en direkt koppling till byggnadens kerna samt till gatan.

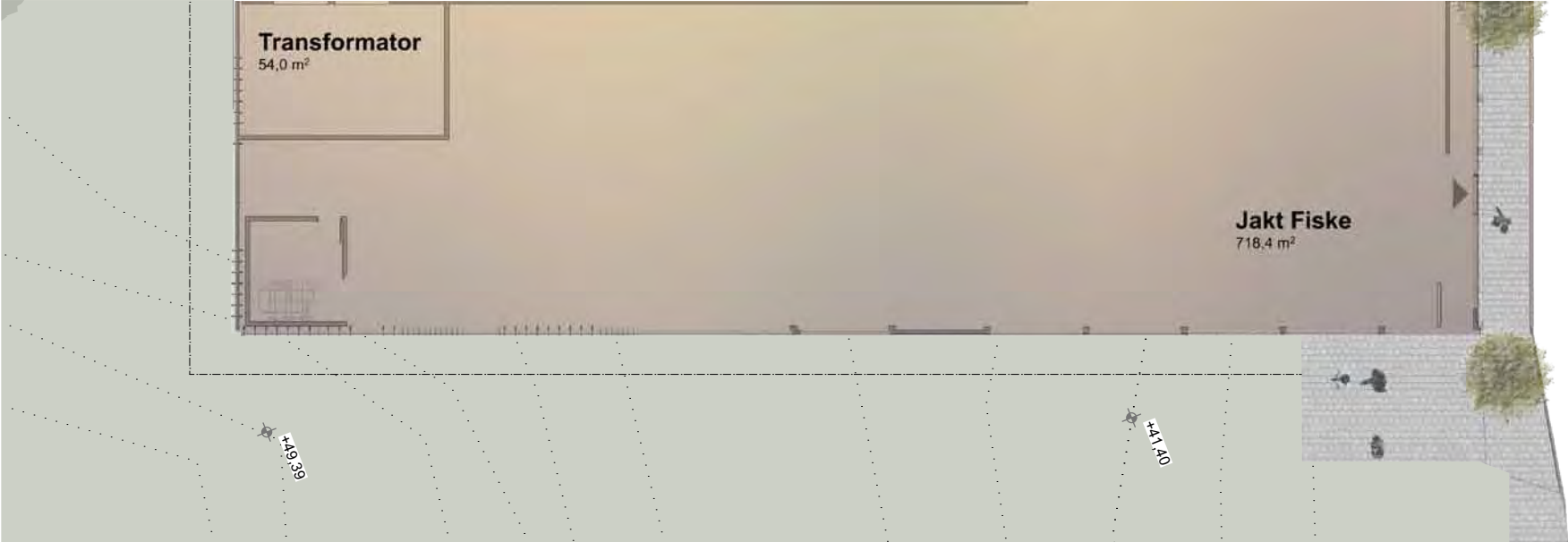
Med indragna delar av fasaden skapas väderskyddade entréer och ytor för verksamheterna utanför fasaden. Dessa mikroklimatzoner ger en varierad upplevelse när man rör sig längs kvarteret.

Här finns plats för mindre uteservering, väntplats för hund och uppställning för cykeln.

Inlätsning till lokalerna planeras göras från de gator som löper runt kvarteret på södra, östra samt norr sidan av kvarteret.



Södra fasaden
1:300

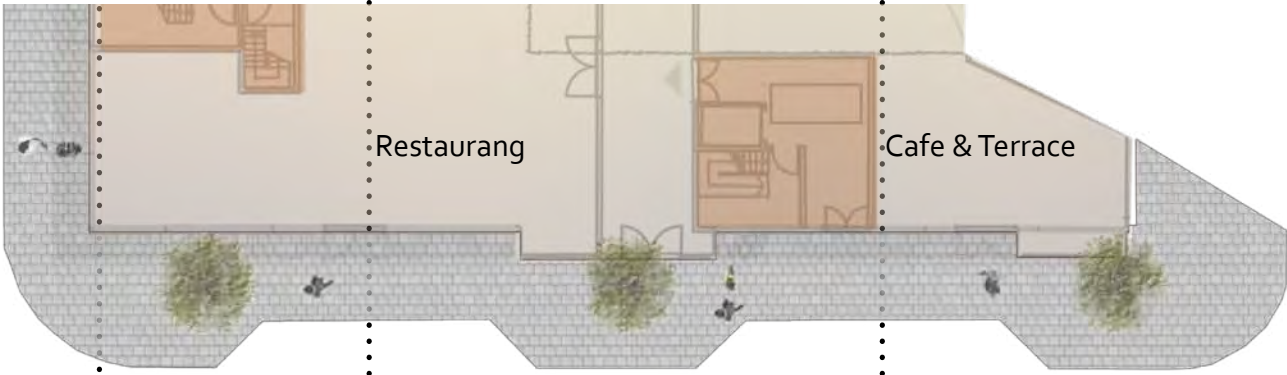


Entreplan
1:300



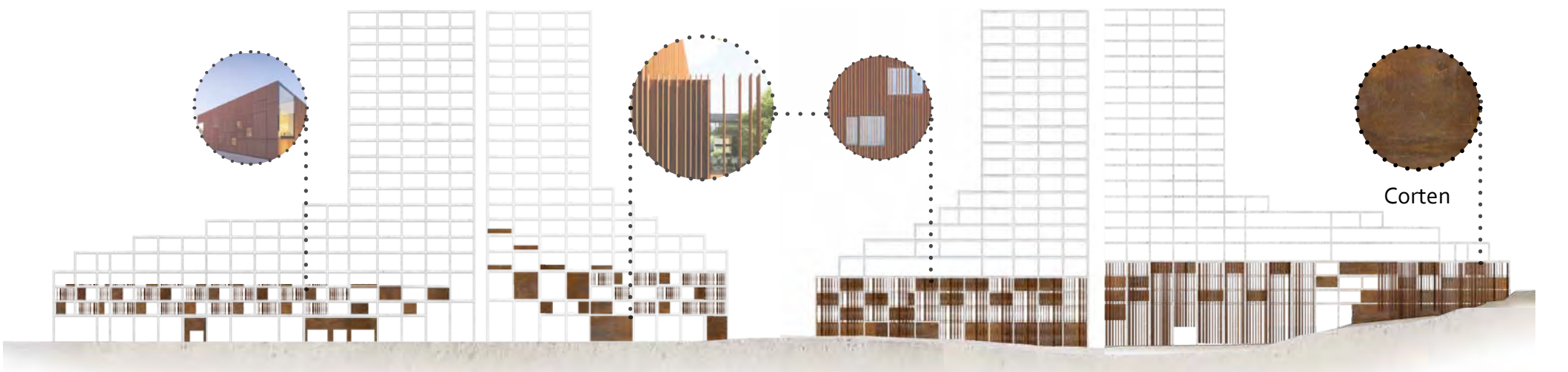
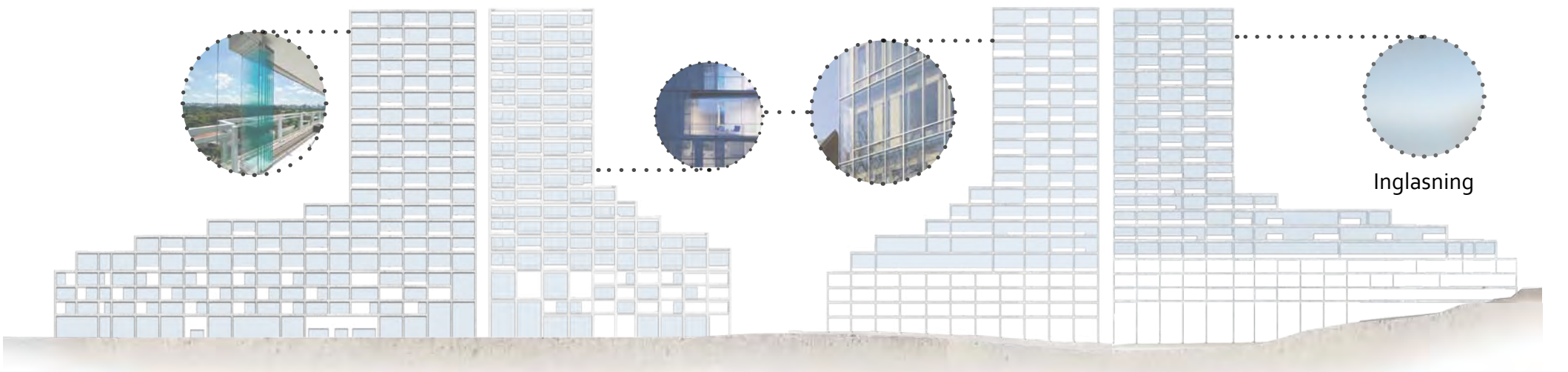
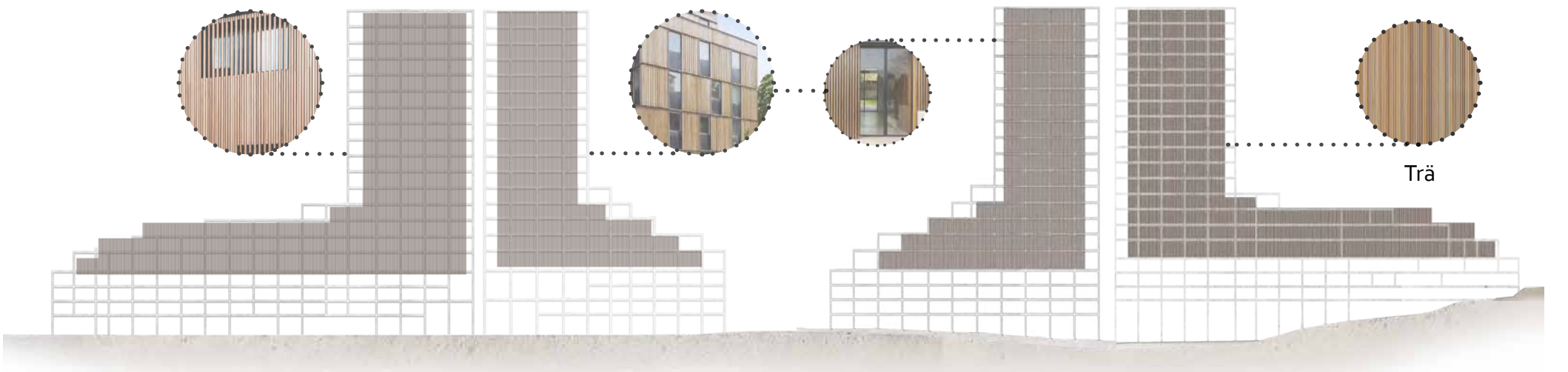
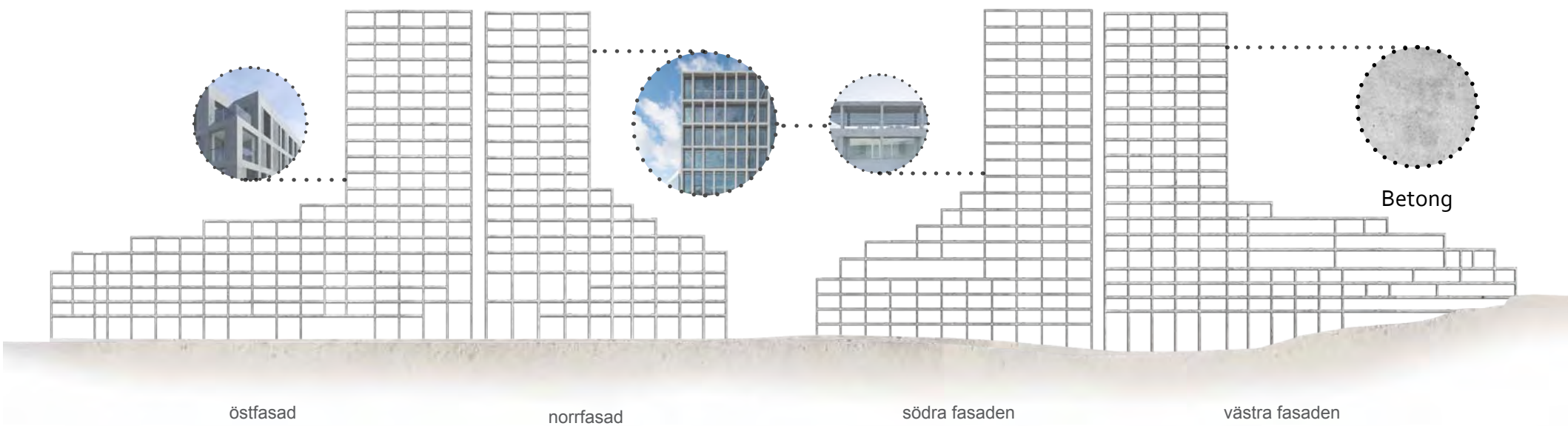


Nordfasad
1:300



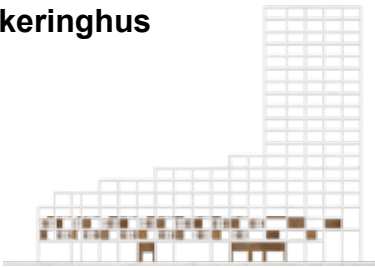
Entreplan
1:300





Material

1. Parkeringhus



Metal Alucobond/
Lackerad Aluminium



NCS S6030-Y20R

Corten



NCS S6030-Y30R

Brun Puts



Metal Alucobond/
Lackerad Aluminium



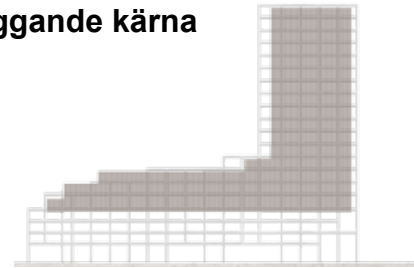
Corten



Brun Puts



2. Byggande kärna

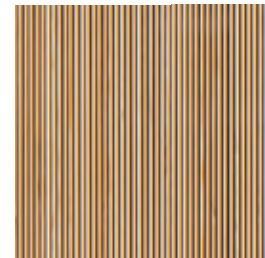


Betongyta med
Mönster



NCS S4030-Y20R

Trä



NCS S3030-Y10R

Brun Puts



Betongyta med
Mönster



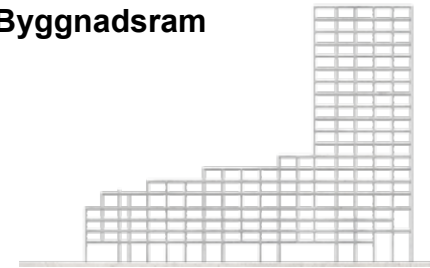
Trä



Brun Puts



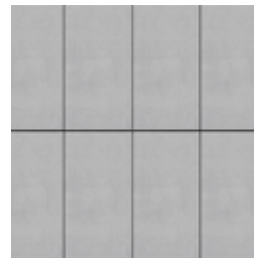
3. Byggnadsram



Cassette Aluminium



Fibercement



Betong



NCS S 1500-N

Cassette Aluminium



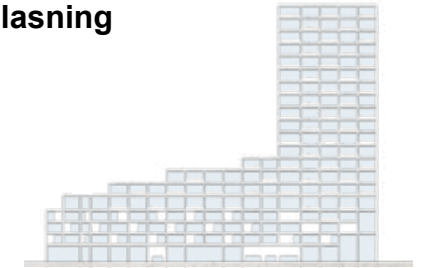
Fibercement



Betong



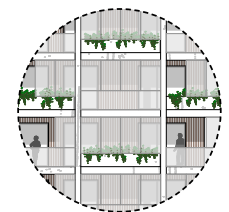
4. Inglasning



Klarglas



Klarglas

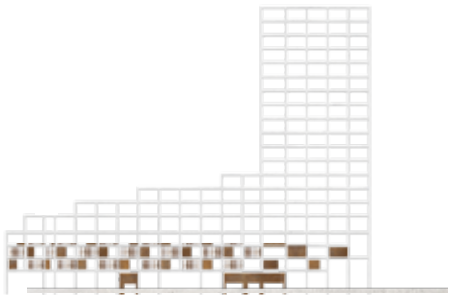


F6 Fasad
1:400



Material

1. Parkeringhus



Målade bronsaluminium



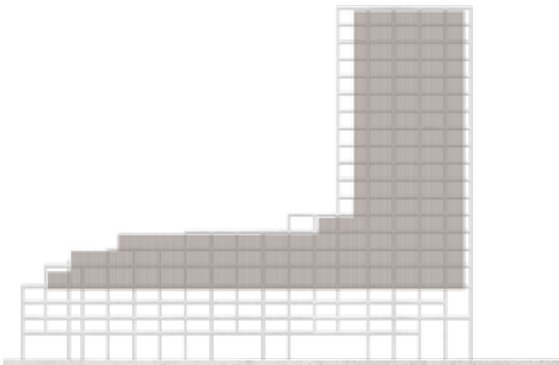
Cortenplåt



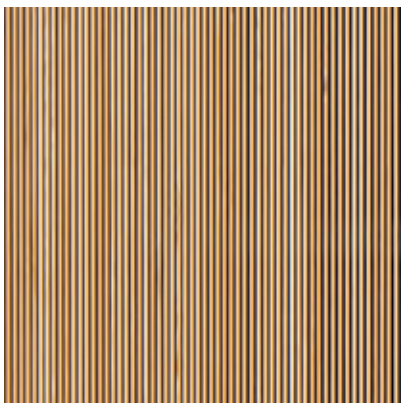
Brun Puts



2. Byggande kärna



Betongyta med
Mönster



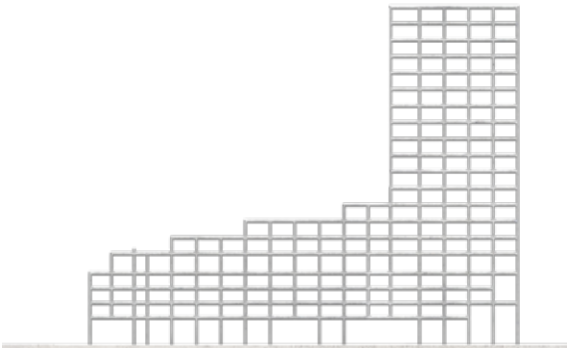
Trä, Värmebehandlad Furu,
Stående Panel



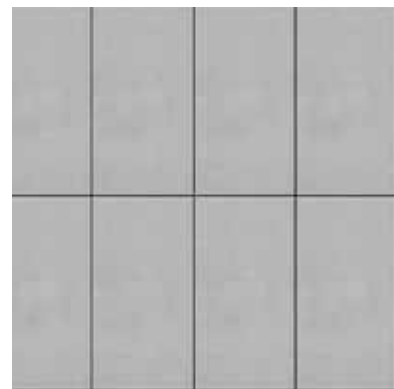
Brun Puts



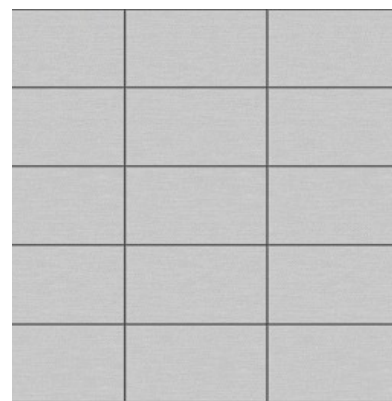
3. Byggnadsram



Betong



Fibercement panel



Cassette Aluminium



4. Inglasning



Klarglas



Referenser Bostäder



Transformation of Office Building To 90 Apartments / MOATTI-RIVIERE



The Vijayawada Garden Estate / Penda Architects



STYIM Apartments aat+Makoto Yokomizo Architects , Hase Architects



Transformation of Office Building To 90 Apartments / MOATTI-RIVIERE

Referenser Parkeringshus



Parking Garage / Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten



Ferreteria O'Higgins / GH+A



Ned Kahn / Terminal of the Brisbane, Australia airport



THE PERFORATED METAL PANEL/ STANFORD UNIVERSITY PARKING



BauNetz-Architektur / HPP
Parkinghus Liepzig

Referenser Handel



Cgi Exteriors, Café, shops, Restaurant

