

2016-11-21

FÖRSLAG YTTRANDE  
Dnr 2015/705-214

Mark- och miljööverdomstolen

## **Yttrande i mål nr. P 4542-16 Nacka Miljövårdsråd m.fl./ Nacka kommun, angående överklagan av detaljplan för del av Hasseludden 1:78 och 1:80, Norges hus, Hamndalsvägen i Boo**

Kommunstyrelsen, Nacka kommun, nedan kommunen, slutför talan enligt nedan.

Framförda skäl för överklagande har kommunen i huvudsak bemött i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande eller på annat sätt beskrivit i planhandlingarna men några förtydliganden görs.

Samrådet pågick mellan den 29 september 2015 till den 21 oktober 2015. Därutöver pågick ett kompletterande samråd mellan 11 november 2015 till den 8 december 2015 på grund av att hyresgäster i de befintliga personalbostäderna inte fått handlingarna. Granskningen pågick mellan 11 mars 2016 till och med den 5 april 2016. Handlingar har funnits tillgängliga i kommunens utställningshall, bibliotek och hemsida. Vid något tillfälle fanns inte handlingar från detaljplaneprocessens tidigare skede på kommunens hemsida. Detta rättades till så snart felet uppdagades.

Dagvattenutredningen har uppdaterats och reviderats under detaljplaneprocessen. Kommunen har utifrån dagvattenutredningens förslag, bedömt att till exploateringen tillhörande anläggningar rymms inom detaljplaneområdet.

Avseende trafikbuller har Kommunen tagit fram en komplettering till ”Trafik PM Trafikutredning Norges hus, Hasseludden”, daterad 2016-01-18. Kompletterande Trafik PM (2016-11-16), se bilaga, beskriver och förtydligar trafikförutsättningarna vid Hasseludden och bedömer konsekvenserna av att hotell- och konferensverksamheten Norges hus byggs.

Utredningen visar att den ekvivalenta ljudnivån på Hamndalsvägen ökar med ca 2,4 dB(A). Enligt kommunens bullerkartläggning hamnar ljudnivån under riktvärdet och föranleder inga bullerdämpande åtgärder.



Avseende rätt att överklaga för fastigheterna Hasseludden 1:16, 1:19, 1:72 och 1:81 har kommunen bedömt att 1:16, 1:19 och 1:81 inte är sakägare, men att 1:72 är sakägare. De förra påverkas inte av buller på grund av att trafiken inte passerar dessa fastigheter och avståndet till Norges hus är cirka 300-500 meter.

Kommunen bedömer inte att detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan. Denna uppfattning delas med länsstyrelsen. Kommunen anser därav inte att Nacka Miljövårdsråd har rätt att överklaga planen.

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

Gunilla Glantz  
Stadsbyggnadsdirektör

Bilaga: Trafik PM, komplettering 2016-11-16