



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2013-05-02

KFKS 1997/125-214

Projekt 9612

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av Älta 10:1 m fl fastigheter, Ältadalen, i Älta, Nacka kommun

Sammanfattning

Detaljplanen syftar i första hand till att möjliggöra bostadsbebyggelse i den före detta grustäkt som utgör en stor del av planområdet. Vid Lovisedalsvägen planeras dessutom en förskola och ett äldreboende. Tidigare framtagna idéer om att Ältadalen ska vara ett grönt stråk tas till vara genom att den östra delen av dalgången planeras för spontana idrotts- och fritidsaktiviteter.

Under samrådet inkom 17 yttranden från olika remissinstanser samt 29 yttranden från sakägare och boende i närområdet.

Länsstyrelsen har utifrån samrådshandlingarna inte kunnat bedöma om bebyggelsen blir lämplig från hälsosynpunkt avseende buller och markföroreningar. De påpekar även att det inom planområdet finns boplatser av stenålderskaraktär, och att en arkeologisk utredning måste göras. En bullerutredning och en arkeologisk utredning har därför genomförts. Föroreningssituationen inom området har utretts, genom ett kontrollprogram som tagits fram. Vid några provplatser har av vissa ämnen påträffats halter som överstiger Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark. Föroreningarna är inte av den omfattning att projektets genomförande kan ifrågasättas, men exakt vilka åtgärder som behöver göras är inte klarlagt och en fortsatt undersökning ska utföras. En bestämmelse om markföroreningar har införts i planen.

Fritidsnämnden önskar att en 11-manna konstgräsplan förläggs i området. Den tillgängliga ytan är tillräckligt stor, men en anläggning med konstgräs, belysning och parkering är av flera skäl mindre lämpligt i det aktuella läget.

Nacka Miljövårdsråd och Naturskyddsföreningen i Nacka anser att exploateringen är för stor. Inriktningen på småhus ifrågasätts också från hållbarhetssynpunkt. Planenheten anser att såväl exploaterings storlek som innehåll är väl avvägda utifrån förutsättningarna och planens syfte. Flera remissinstanser har gjort påpekanden i olika specialfrågor som föranlett förändringar i planen.



De flesta yttranden från sakägare och andra boende utanför planområdet berör trafikfrågor. Dels ifrågasätts den norra anslutningen till området, dels tas diverse trafiksäkerhetsfrågor längs Lovisedalsvägen upp. Planenheten anser att det är viktigt att den norra tillfarten finns kvar för att slippa alltför stor belastning på den södra tillfarten. Den del av Lovisedalsvägen som finns inom planen har studerats utifrån trafiksäkerhet och parkeringsbehov. Eventuella åtgärder på Lovisedalsvägens södra del behandlas i kommunens allmänna trafiksäkerhetsarbete.

Planområdet har efter samrådet minskats i norr. Fastigheten Erstavik 25:32 får därigenom mindre planlagd naturmark och den väg i nordost som till största delen finns inom Erstavik 25:1 hamnar utanför planområdet. Marknivåerna har ändrats för vissa delar av området. För att förenkla nivåanpassningen har kvartersmarken utökats till plangräns i den nordvästra delen av planområdet. Detta område får dock inte bebyggas (prickad mark).

Gatunätet i det nya bostadsområdet har justerats så att gatorna generellt har gångbana på en sida, vilket har bedömts vara tillräcklig standard (i samrådet redovisades två gångbanor på de flesta gatorna). Gångbanorna har placerats så att gatorna behöver korsas så sällan som möjligt.

Den högsta tillåtna totalhöjden för har ökats från 8,0 meter till 10,0 meter i de centrala delarna av det nya bostadsområdet. Detta möjliggör en större variation vad gäller takutformning och är en anpassning till bestämmelserna i liknande områden som Södra Hedvigslund och Tollare. En högsta tillåtna totalhöjd på 8,0 meter behålls dock i vissa kvarter som ligger nära befintlig bebyggelse samt i kvarteren närmast park och naturmarken i öster och nordost, för att få till stånd en avtrappning av bebyggelsen mot naturmarken.

Kvartersmarken för den planerade förskolan har utökats för att rymma tillräckligt med parkering. För att få till stånd mer friyta medges också att förskolan byggs i två våningar.

Bakgrund

Planchefen beslutade 2011-10-05 att sända planförslaget på samråd till berörda remissinstanser och sakägare. Samrådstiden varade mellan den 12 oktober och den 15 november 2011. Under samrådstiden var förslaget uppsatt i Nacka kommuns utställningshall och även tillgängligt på biblioteket Forum Nacka samt på biblioteket i Älta. Tisdagen den 1 november och torsdagen den 10 november anordnades "Öppet hus" i Sigfridsborgs skola.

En samrådsredogörelse har upprättats den 2 maj 2013. Under den tid som förflutit sedan samrådet har nödvändiga utredningar genomförts och avtalsdiskussioner förts med inblandade parter. Idag finns ramavtal med inblandade markägare och exploatörer.



Inkomna synpunkter

Följande yttranden har inkommit:

Statliga myndigheter och regionala organ

Länsstyrelsen Stockholms län
Polismyndigheten i Stockholms län
Södertörns brandförsvarsförbund
AB Storstockholms Lokaltrafik

Kommunala organ

Fritidsnämnden
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Lantmäterimyndigheten
Nacka Energi
Utbildningsnämnden
Sigfridsborgs skola
Tekniska nämnden

Föreningar och företag

Hyresgästföreningen
Nacka Hembygdsförening
Nacka Miljövårdsråd
Naturskyddsföreningen Nacka
Vattenfall Eldistribution AB
Skanova

Sakägare inom området

Nacka församling, Älta 38:1
Erstavik 25:32

Synpunkter har även inkommit från 8 stycken sakägare utanför planområdets och 18 yttranden har inkommit från boende i närområdet.

Sammanfattning och bemötande av inkomna synpunkter

Statliga myndigheter och regionala organ

Länsstyrelsen Stockholms län

Länsstyrelsen kan på nuvarande underlag inte bedöma om bebyggelsen blir lämplig från hälsosynpunkt avseende buller och markföroreningar varför det inte kan uteslutas att länsstyrelsen beslutar att överpröva detaljplanen om detta inte klagas i planförslaget före antagande.



Den maximala ljudnivån beräknas överstiga 70 dB(A) vid uteplatser vid Storkällan väg. Det framgår inte med önskvärd tydlighet att 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad verkligen kan klaras för samtliga bostäder. Kommunen behöver i det fortsatta planarbetet redovisa hur bebyggelsen kan utformas så att riktvärdena för trafikbuller klaras utan avsteg. Av planhandlingarna framgår inte tydligt om planerade bostäder kan drabbas av buller från verksamheter söder om Storkällans väg. Kommunen måste till nästa skede mer utförligt redovisa hur bullersituationen ser ut samt vid behov redovisa hur eventuella bullerstörningar ska hanteras.

I Älta grusgrop har det bedrivits skrotningsverksamhet sedan 1968. Bilskrotning kan ge upphov till en rad miljöstörande ämnen i mark och grundvatten. Inom området har schaktmassor lagts upp från olika delar av regionen. Länsstyrelsen anser att noggrann kontroll av massorna behöver göras. Föreningssituationen behöver inför utställningsskedet vara väl utredd för att säkerställa att barn kan uppehålla sig i området utan att hälsorisker uppstår.

Inom planområdet finns boplatser av stenålderskaraktär med osäker fornlämningsstatus. Länsstyrelsen bedömer att en arkeologisk utredning enligt 2 kap. 11§ kulturmiljölagen måste göras.

Planens kommentar:

En bullerutredning (Structor 2012-05-03) har utförts efter samrådet. Bullerutredningen visar att inga bostäder riskerar ekvivalent buller överstigande 55 dB(A) om området har tre tillfarter, vilket är den utformning detaljplanen har i utställningsversionen. Längs Storkällans väg får vissa bostäder maximalt buller överskridande 70dB(A) enligt den illustrationskiss som finns till planen. Bullerplank ska uppföras för att förhindra maximalt buller överskridande 70 dB(A) på uteplats. Eftersom planen har en relativt flexibel utformning är det svårt att i planen ange exakt vid vilka bostäder som är berörda av högt buller. Placering av eventuella bullerplank måste därför avgöras i samband med bygglovprövning.

Föreningssituationen inom området där NCC fyllt ut med schaktmassor har utretts genom ett kontrollprogram som tagits fram i samråd med miljöenheten i Nacka. Vid några provplatser inom området har påträffats halter av PAH:er som överstiger riktvärden för MKM enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark. Även förhöjda halter bly, koppar och zink har påträffats.

Föreningarna är inte av den omfattning att projektets genomförande kan ifrågasättas, men exakt vilka åtgärder som behöver göras är inte klarlagt. Då höga föroreningshalter har konstaterats på vissa platser ska en fortsatt undersökning av föroreningar utföras. Dessutom ska en bedömning av föroreningarnas potentiella spridningsrisk till grund- och ytvatten göras. NCC kommer att uppdatera kontrollprogrammet för att få bättre helhetsbild över föroreningssituationen. Fortsatta undersökningar ska utföras av en opartisk och oberoende expertis.

På den fastighet där bilskroten varit belägen pågår också utredning av markförorening. Genomförda utredningar behöver kompletteras, vissa saneringar har gjorts, men hela området där bilskroten varit verksam behöver undersökas för att klarlägga behovet av



eventuella ytterligare åtgärder. Miljöenheten hanterar ett tillsynsärende med avhjälpandeåtgärder.

En arkeologisk utredning har utförts som visade att fornlämningar finns på två platser inom planområdet. Fornlämningarna redovisas i planbeskrivningen och området runt fornlämningarna är avsatta till natur i enlighet med önskemål i länsstyrelsens beslut 2012-06-21. Uppgift om att tillstånd ska sökas hos länsstyrelsen för markingrepp i anslutning till fornlämningarna införs i planbeskrivningen.

Polismyndigheten i Stockholms län

Närpolisen har synpunkter på trafiksäkerheten vid korsningen Erstaviksvägen – Ältavägen (Ältakrysset). Det ligger låg- och mellanstadieskolor på båda sidor om Erstaviksvägen. En större trafikbelastning på Erstaviksvägen kan innebära större risker för skolbarnen i området.

Planenhetens kommentar:

Det nämnda området ligger utanför planområdet och behandlas inte i planen. Frågan kommer emellertid beaktas i kommunens allmänna trafiksäkerhetsarbete och samarbete med Trafikverket som är väghållare för Ältavägen.

Södertörns brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbund har inte något ytterligare att tillägga från brand- och säkerhetssynpunkt utöver vad som redan beskrivits i samrådshandlingen/miljöredovisningen under Trygghet & säkerhet. De ser fram emot att aktivt delta i den fortsatta dialogen som berör brandvattenförsörjning och framkomlighet.

AB Storstockholms Lokaltrafik

Området kommer att kollektivtrafikförsörjas av befintlig SL-trafik som trafikerar Lovisedalsvägen. Eventuellt kan man behöva flytta på busshållplatser. Området borde vara förberett för en möjlighet att köra dubbelriktad busstrafik väster och söder om området. Idag är gatorna för smala för det och kräver ombyggnad för att detta ska vara möjligt.

Planenhetens kommentar:

Efter samrådet har kommunen arbetat med utformningen av Lovisedalsvägen. Detaljutformningen av Lovisedalsvägen och Storkällans väg kommer att ske i kommande arbeten och i samråd med SL. Dubbelriktad busstrafik är möjlig på Lovisedalsvägen och Storkällans väg. Det skulle dock innebära alltför stora ingrepp att möjliggöra detta på omgivande gator.



Kommunala organ

Fritidsnämnden

Fritidsnämnden är positiv till områdets goda tillgång till närliggande rekreations- och friluftsområden samt planerat park- och naturområde i planens östra del som ämnar innehålla ytor för spontanidrott, bollspel, vinteraktiviteter och lekplats för de boende. Nämnden vill att den planerade bollplanen ska utökas till en 11-manna konstgräsplan.

Planenhetens kommentar:

Den tillgängliga ytan är tillräckligt stor för att rymma en plan för 11-mannalag, men en anläggning med konstgräs, belysning och parkering är mindre lämpligt i det aktuella läget på grund av närheten Storkällans begravningsplats och den relativt stora trafikstring som en sådan anläggning skulle medföra. Grundtanken i planen är också att hela parkområdet ska vara tillgängligt för spontana idrotts- och fritidsaktiviteter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ingen erinran utifrån de aspekter kommunstyrelsen har att bevaka, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Lantmäterimyndigheten

I planbestämmelserna bör begreppet tomtgräns ersättas med fastighetsgräns. Yttrandet påpekar även vissa faktafel på grundkartan samt i redovisningen av fastigheter och befintliga planer.

Planenhetens kommentar:

Planhandlingarna har justerats i enlighet med lantmäterimyndighetens yttrande.

Nacka Energi

Nacka Energi har delat in Ältadalen i tre områden som var och en kommer att försörjas med en transformatorstation. E-området i norr är centralt placerat men det mellersta och södra bör flyttas till ett mer centralt läge för att det inte ska bli för långa matande kablar.

Nacka Energi informerar även om befintliga anläggningar, utformning av transformatorstationer, samt om kostnadsfördelning vid nybyggnad och ändring.

Planenhetens kommentar:

Detaljplanens E-områden har flyttats i enlighet med Nacka Energi:s önskemål.

Utbildningsnämnden

I den förslagna detaljplanen säkerställs det kommande behovet av förskoleplatser som beräknats till ca 80 platser. För att säkra tillgången på skolplatser i Ältadalens närområde bör närmsta skola byggas ut. I kommande planering för förskole- och skolplatser i området ska majoritetsprogrammets intentioner följas.



Planenhetens kommentar:

När förskolan i detaljplanen byggs frigörs lokaler i Sigfridsborgs skola.

Sigfridsborgs skola

Förskolans placering är bra. Bra kontakt med skolan. Bra tillgänglighet för föräldrar. Nära till naturen. På ritningen ser det ut som om förskolans gård är liten för att täcka behovet av utevistelse för barn från 8 avdelningar. Byggstart av förskolan bör starta så fort som möjligt eftersom det påverkar skolans utbyggnad och som i sin tur påverkar hur länge skolan behöver tillfälliga paviljonger. Förskolan bör brytas ut från övrig detaljplan så att om detaljplanen överklagas förskjuts inte byggstarten av förskolan.

Man bör sträva efter att hålla nere trafiken på Lovisedalsvägen på den bit som passerar förbi skola och förskola och leda trafiken direkt mot den nya på/avfarten till motorvägen. Trafiken som går mot Nacka bör ledas både på Erstaviksvägen och på Evalundsvägen så att det finnas flera vägar ut ur området så att trafiken sprids. En vändrondell vid korsningen Lovisedalsvägen och Odlingssvägen kan underlätta för bilarna att vända och åka ut ur området direkt mot påfarten till motorvägen. Det bör vara någon form av trafik hinder så att inte Evalundsvägen blir en genomfartsväg från nya industriområdet och Tyresö. Turtätheten på befintlig kollektiv trafik bör öka.

Om man tar bort radhusen som är planerade bredvid det Särskilda boendet på Lovisedalsvägen så öppnar man upp skogen och får ett större sammanhängande skogsparti. Det bör skapas en ny pulkabacka vid parkområdet Erstaviksvägen/Strålsjövägen som ersättning för det som försvinner från Lovisedalsvägen/Åsvägen. Andra delar av parkområdet bör innehålla verksamhetsområde för 10-15 åringar t ex BMX-bana, skateboardramp m m. Det vore intressant att ta med yngre tonåringarna i diskussion om idéer i utformandet av parkområdet.

Planenhetens kommentar:

Eftersom bebyggelsen och förskolan hör samman är det naturligt att de ligger i samma detaljplan. Det finns inte heller någon garanti för att en liten plan för förskolan skulle klara sig från ett överklagande. För utformningen av Lovisedalsvägen föreslås vissa fysiska åtgärder, bland annat i form av avsmalning för att uppnå låga hastigheter och god trafiksäkerhet. Radhusen vid Lovisedalsvägen har placerats på mark som är mindre intressant från natursynpunkt och det skulle inte innebära någon betydande vinst att ta bort dessa. Utformningen av parkområdet styrs inte av detaljplanen, men synpunkterna från Sigfridsborgs skola kommer att beaktas i genomförandet av planen

Tekniska nämnden

Planbeskrivningen saknar helt uppgifter om hur avfallshanteringen i området ska utformas vilket är en allvarlig brist. I planbeskrivningen står att ett område för återvinningsstation lämpligen ordnas söder om Storkällans väg utanför planområdet. Plats för återvinningsstation ska redovisas i planhandlingarna även om den ligger utanför aktuellt planområde.

Spillvattnet från området ska anslutas via en avloppspumpstation till huvudledning i Storkällans väg. Huvudledningen där är en självfallsledning och inte en tryckspiledning som



felaktigt anges i beskrivningen. Hur man ska ta hand om tillrinnande spillvatten vid ett elavbrott i pumpstationen är inte beskrivet men den frågan måste belysas i det fortsatta planarbetet.

Detaljplanens förslag att hålla sträckan Lovisedalsvägen mellan Evalundsvägen och Solvägen öppen ställer krav på åtgärder utanför planområdet. Om Lovisedalsvägen ska hållas öppen enligt dp Ältadalens medgivande så krävs en ombyggnation av sträckan på ca 150 m. En sådan ombyggnation kräver en utredning (men kan antas innebära en breddning av vägen, korsningen Solvägen/ Lovisedalsvägen behöver troligen rätas ut och vägens underbyggnad samt beläggning måste ses över). Mot bakgrund av ovanstående förordar Tekniska nämnden att hela sagda sträckning ska tas med i planområdet eller på annat sätt säkerställa hela Lovisedalsvägens standard och likformiga utseende.

Planförslaget innebär ökade trafikmängder i korsningen Lovisedalsvägen, Storkällans väg och Evalundsvägen varför korsningspunkterna mellan fordon och oskyddade trafikanter måste hastighetssäkras i sin utformning. Parkering för skola, förskola och äldreboende ska ske på tomtmark. Utformning av separat hämt- och lämningsfil till förskolan bör redovisas.

Planenhetens kommentar:

Planering pågår för en miniåtervinningscentral i industriområdet söder om Storkällans väg. Problemet med eventuellt elavbrott i avloppspumpstationen hanteras genom att en separat sluten bräddningsbassäng byggs. E-området för avloppspumpstation har utökats i planen för att rymma denna.

I samband med projekteringen av den del av Lovisedalsvägen som ligger inom detaljplanen kommer även behovet av åtgärder på resten av Lovisedalsvägen att utredas. Troligtvis kan nödvändiga åtgärder göras inom ramen för gällande plan, men om planändring krävs upprättas i så fall en separat detaljplan för detta ändamål.

Föreningar och företag

Hyresgästföreningen

Förslaget att flytta äldreboendet från Älta Centrum till Ältadalen syns mindre välbetänkt, då närservice och närliggande bussförbindelse finns i direkt anslutning till centrum. En förutsättning för att flytta äldreboendet är att en relativt tät bussförbindelse. Vi ser helst att förslaget omarbetas och att äldreboendet får kvarstanna i närheten av Älta Centrum. Ägna särskild uppmärksamhet åt bussförbindelser för bostadsområdet som helhet, för att minska bilberoendet och skapa en miljövänlig trafiksituation, samt erbjuda kollektiva färdtjänster för hushåll som saknar bil, liksom för äldre och yngre trafikanter. Bullerproblemen vid vissa uteplatser inom området kräver en god lösning, buller och infraljud kan medföra sömnproblem och vara hälsovådligt. Vid bullermätningarna önskar vi att särskilt störningar i form av infraljud beaktas och åtgärdas.

Planenhetens kommentar:

Eftersom de flesta personer på denna typ av äldreboende har stora behov av omvårdnad och därför tillbringar i stort sett all sin tid i boendet, har värdet av en bra utemiljö bedömts



som viktigare än närservice och kommunikationer. Kommunen har kontinuerliga diskussioner med SL om alternativa linjestreckningar och ökad turtäthet för busstrafiken. Den bullerutredning som gjorts visar att det nya området klarar rekommenderade bullerkrav.

Nacka Hembygdsförening

Inne i området behövs platser för besöksparkeringar och utmed Lovisedalsvägen måste parkeringar på tomtmark anges för radhus, förskola och äldreboende. Lovisedalsvägen behöver få en gatustandard så att trafikflödet inte störs. De öst-västliga parkstråken är för smala för att kunna fungera som naturförbindelser mellan grönområdena.

Planenhetens kommentar:

För utformningen av Lovisedalsvägen förslås vissa fysiska åtgärder bland annat i form av avsmalning för att uppnå låga hastigheter och god trafiksäkerhet. I samband med detta har även parkeringsbehovet studerats.

Nacka Miljövårdsråd

Nacka miljövårdsråd är starkt kritiska mot den föreslagna bebyggelsen, då exploateringen är alltför hård, vilket strider mot gällande översiktsplan och tidigare förslag som Ältabornas syn på Ältadalen. En större del av området bör lämnas för lek, fritidsaktiviteter och natur/park. De från natursynpunkt bevarandevärda områdena 1, 2 och 3 bör inkluderas i naturreservatet Strålsjön-Erstavik och det bevarandevärda området 5 bör bevaras i sin helhet. Det framgår inte av handlingarna att den rödlistade skalbaggen bibagge är rapporterad i den norra delen av området.

Området behöver ökad turtäthet för busstrafiken på Lovisedalsvägen, en busslinje som fortsätter utefter Storkällans väg – Grustagsvägen – Töresjövägen och mot Tyresö centrum samt direkt förbindelse mot Sickla. Området bör ha utfart för biltrafik endast mot Storkällans väg. Lokalgatan mot Lovisedalsvägen bör utgå.

Yttrandet påpekar även behov av service, återvinningsstation, bollplan, bredare parkstråk, gästparkering och hundrastgård samt tar upp frågor om markföroreningar, dagvatten och luftföroreningar. Nacka miljövårdsråd anser att äldreboende inte bör placeras här och ifrågasätter om det blir tillräckligt med förskoleplatser samt framhåller att en miljökonsekvensbeskrivning måste upprättas på grund av dagvattensituationen och närheten till Erstavik och naturreservatet Strålsjön-Erstavik.

Planenhetens kommentar:

Planen innehåller mer bebyggelse än 2002 års översiktsplan, vilket också är anledningen till att ett planprogram tagits fram. Planen stämmer emellertid med gällande översiktsplan antagen i juni 2012. Detaljplanen innebär en avvägning mellan exploateringsintresset och de tidigare idéerna om den gröna Ältadalen. Det redovisade grönstråket är mellan 70 och 200 meter brett och bedöms var tillräckligt för de behov av lek och rekreation som finns. En utökning av naturreservatet är inte aktuell, men de bevarandevärda områdena 1, 2 och 3 är betecknade som naturmark i detaljplanen och den största delen av skogspartiet i söder (område 5) sparas också som naturmark.



Vid den naturvärdeskartering inklusive insektsinventering som genomförts hittades inga rödlistade arter i fällfångsterna, men däremot flera som är regionalt sällsynta. Grustakten bedömdes som en genomsnittlig täkt i ett regionalt perspektiv vad gäller art- och individrikedom. Förekomst av Bibagge har dock rapporterats till ArtPortalen, vilket införts i planbeskrivningen. I planens avvägning mellan olika intressen har behovet av bostäder och ett återställande av marken prioriterats i områdets södra och mellersta del. I planens nordligaste del behålls grusslänterna i naturmarken.

Kommunen har kontinuerliga diskussioner med SL om alternativa linjesträckningar och ökad turtäthet för busstrafiken. Någon busslinje till Tyresö är dock inte aktuell för tillfället.

Frågor om markföroreningar, dagvatten och luftföroreningar har utretts under planarbetet och kommunen har beslutat att detaljplanens genomförande inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna uppfattning och någon miljökonsekvensbeskrivning tas därför inte fram.

Naturskyddsföreningen Nacka

- ✓ Planeringen är felvänd, låt hållbarhetsfrågorna styra planens utformning från grunden
- ✓ Värna de känsliga sandmiljöerna där den sällsynta bibaggen förekommer
- ✓ Spara hela närskogsområdet öster om Sigfridsborgsskolan
- ✓ Ta tillvara synpunkter om bevarande av närrekreationsområden m.m. från "Ältabornas syn på Ältadalen"
- ✓ Upprätta en miljökonsekvensbeskrivning

Vi saknar fortfarande en djupare analys av hur Ältadalen kan bebyggas på ett hållbart sätt. Det verkar redan vara bestämt att det är 230 – 250 bostäder i friliggande småhus som ska byggas. Är det optimalt utifrån ett hållbarhetsperspektiv? Vi ställer oss tveksamma till det. Det är ett bebyggelsemönster som oftast innebär ett stort bilinnehav och lågt kollektivtrafikresande. Vi anser att man har börjat i fel ände, istället borde man förutsättningslöst tittat på hur man kan planera Ältadalen så att bebyggelsen inte tar naturmark i anspråk, inte ökar biltrafiken o.s.v. En viktig aspekt av hållbar utveckling är dialog med medborgarna, något som lyser med sin frånvaro i planförslaget. Vi anser att man borde ta till vara på det som framkom i "Ältabornas synpunkter på Ältadalen". Vidare borde en dialog föras med medborgare och föreningar om hållbarhetsfrågorna.

Ältadalens största naturvärden ligger i de blottade sand- och grusytorna. Den rödlistade bibaggen förekommer i Ältadalens norra del. Även om ingen bebyggelse är planerad i den del av Ältadalen där bibaggen förekommer så berörs den självklart av planerna genom ökat slitage m.m. De gröna stråken ser inte ut att bli tillräckligt breda både för att kunna fungera som spridningskorridorer för djur- och växter samt kunna ge rekreationsvärden för människor. Vi ser gärna att de bevarandevärda områdena 1, 2 och 3 införlivas i naturreservatet Strålsjön-Erstavik och att område 5 bevaras i sin helhet. Just område 5 är oerhört viktigt som närrekreationsområde för Ältaborna och ett viktigt närskogområde för skolorna i området. Påverkan på Erstavik genom bl.a. ökat slitage från fler besökare bör uppmärksammas i miljöredovisningen. Dagvattenhanteringen måste studeras mycket noggrant i det fortsatta planarbetet.

När man har chansen att planera ett område från grunden borde man ha stora möjligheter att planera för kollektivtrafik och ett minskat bilberoende. Det är bra att det framförs tankar om bilpooler i området men det borde kombineras med andra åtgärder, bl.a. kraftigt sänkta parkeringstal. Med tanke på exploateringens omfattning, den känsliga grundvattensituationen, de mycket värdefulla sandyterna, närheten till och påverkan på Erstavik genom ökat slitage och naturreservatet Strålsjön-Erstavik samt en biltrafikalstrande bebyggelsestruktur är det vår uppfattning att detaljplanen innebär en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken ska upprättas.

Planenhetens kommentar:

Tät bebyggelse är oftast att föredra ur ett hållbarhetsperspektiv vilket också är en påtaglig inriktning i Nackas nya översiktsplan. I Ältadalen har dock kommunen gjort bedömningen att en bebyggelse med i huvudsak småhus är lämpligast på grund av områdets läge, omgivande karaktär och befintlig efterfrågan. I detaljplanen eftersträvas därför att göra ett sådant område så hållbart som möjligt. De nya bostäderna får anknytning till befintlig bebyggelse och kan till del nyttja befintlig infrastruktur. Underlaget för busstrafiken ökar med den nya bebyggelsen och de små tomterna innebär ett effektivt markutnyttjande. I övrigt tar naturskyddsföreningen upp samma frågor som Nacka Miljövårdsråd (se kommentar ovan).

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har inget att erinra mot planen men lämnar information om de säkerhetsavstånd och övriga regler som gäller för byggande i närheten av kraftledningarna.

Skanova

Befintliga anläggningar finns inom kvartersmark i anslutning till Storkällans väg. Skanova önskar att det skapas ett u-område inom det plus-markerade området för att skydda de befintliga markförlagda ledningarna. Hänsyn behöver tas till teleanläggningar i Storkällans väg. Det finns befintliga anläggningar längs med Lovisedalsvägen som ligger i planområdets omedelbara närhet, försiktighet måste iaktas för att inte skada anläggningarna. Det bör övervägas om inte behov finns för ett u-område till skydd mot dessa ledningar.

Planenhetens kommentar:

Eftersom exploateringen av området ändå medför omfattande markarbeten är det lämpligare att ledningen i anslutning till Storkällans väg läggs om till gatumark inom ramen för projektet, istället för att ett u-område skapas på kvartersmark. Övriga ledningar finns redan idag på gatumark.

Sakägare inom området

Nacka församling, ägare till Älta 38:1

I ytan som detaljplanen omfattar tillhör ett mindre markområde Nacka församling. Området ansluter till Storkällans begravningsplats, men behövs inte för begravningsändamål. Kommunen får gärna överta området och där planera för parkområde. I gengäld förväntar vi oss att Nacka kommun tillsammans med Tyresö kommun bekostar



belysning på den övre gång-/cykelvägen genom vår begravningsplats. Detta är den genaste vägen till Tyresö Centrum.

Ytterligare en punkt som är värd att beakta i förslaget är planerna på ett äldreboende i Ältadalen. Det verkar inte vara genomtänkt att flytta de äldre med bostad i Äldreboendet i Älta Centrum. Vidare är det viktigt att den kollektivtrafik (buss) som kommer att trafikera området går ända fram till ingången vid Storkällans begravningsplats. Bussen bör ha direktförbindelse med centrala Nacka.

Planenhetens kommentar:

Det är inte möjligt att med kommunala medel bekosta belysning inom begravningsplatsen. När detaljplanen vunnit laga kraft får kommunen rätt att lösa den park- och naturmark som ägs av Nacka församling och församlingens ersättning fastställs då av reglerna i plan- och bygglagen.

Kommunen har kontinuerliga diskussioner om alternativa linjesträckningar och ökad turtäthet för busstrafiken. En busslinje till Storkällans kyrkogård ingår i dessa diskussioner, men något beslut är inte fattat. Detta kan inte heller regleras i en detaljplan.

F d delägare, Erstavik 25:32

Exploateringsgraden på av kommunen ägd mark är dubbelt så hög som på den av oss ägda fastigheten. Även om kommunen har planmonopol så är detta oacceptabelt och torde strida mot proportionalitetsprincipen. På fastigheten Erstavik 25:32 är exploateringsgraden relativt låg och så kallad allmänplatsmark överrepresenterad. För att tillfredställa behovet av nybyggnad i Nacka borde exploateringsgraden kunna öka avsevärt t.ex. genom bebyggelse i områdets norra del gränsande till naturreservatet. Även fastighetens sydöstra del torde vara lämplig för ökad bebyggelse.

Det torde vara få områden i Stockholms närhet som är så lämpade för bebyggelse som Ältadalen. Hela den gamla och numera tomma grusgropen har inga naturvärden utan en relativt hög exploateringsgrad skulle kunna accepteras för att minska bristen på byggbar mark i Nacka.

Planenhetens kommentar:

Den som lämnat yttrandet är inte längre ägare till någon mark i planområdet och yttrandet saknar därför betydelse.

Ägare till Erstavik 25:32 och Erstavik 25:1

Förslaget till detaljplan av bebyggelse är av ett utpräglat lokalt(kommunalt) intresse. Det innebär att vid eventuella intressekonflikter mellan kommunala och riks- och regionala intressena skall de riks- och regionala intressena prioriteras framför det lokala intresset att exploatera Ältadalen för bebyggelse. Det är uppenbart att miljön i Erstavik kan påverkas i hög grad av exploateringen av Ältadalen för bostadsbebyggelse.

Planförslaget förutsätter att Erstavik skall tas i anspråk för Ältabornas friluftsliv utan att detta samtidigt kopplas till några åtgärder för att säkerställa områdets "kvaliteter" för ett sådant nyttjande. Bebyggelsen bör skalas ned till väsentligt färre villor på stora tomter. Då



finns möjligheter att skapa en mjuk övergång från naturmiljön i Erstavik till bebyggelsen i Älta.

Proportionalitetsprincipen och rättvisan kräver att ökade markvärden tillkommer markägarna med samma andel som deras markinnehav utgör av hela planområdet oavsett var på marken planens byggnader lokaliseras. Om planförslaget ska kunna antas och genomföras måste det kompletteras med en rättvis fördelning av värdena.

Utfyllnaden av Ältadalen genererar tung trafik under många år. Hur detta ska fungera måste närmare anges i planen. De verksamheter som bedrivs i Erstavik genererar en del tung trafik. Den nuvarande ut- och tillfartsvägen genom Älta har blivit mycket olämplig och bör ersättas med en ny genom planområdet. Det bör utredas om bergvärme och eller bioenergi kan användas i Ältadalen. Gropen som i planen kallas "hällkar" bör fyllas igen. Alternativt kan den utnyttjas som en parkdamm, men då krävs att den verkligen integreras i bebyggelsen och ägnas den skötsel som en damm i bebyggelsen kräver.

Planenhetens kommentar:

I planläggning sker alltid en avvägning mellan olika intressen. Erstavik är av riksintresse för kulturmiljön och friluftslivet. Den exploatering som detaljplanen medger och som i huvudsak berör en f d grustäkt, innebär ingen skada på dessa intressen. Länsstyrelsen som har att bevaka dessa frågor har inte heller nämnt riksintresset i sitt samrådsyttrande. Planen innehåller ett 70-200 meter brett parkområde som skapar möjlighet till idrotts- och fritidsaktiviteter samt utgör en övergångszon till Erstavik. Bostadskvarteren närmast parkområdet har en något lägre exploatering än området i övrigt.

Ett ramavtal har slutits mellan kommunen och fastighetsägaren som reglerar huvuddragen i genomförandet av planen och kommunens övertagande av naturmarken. Detta kommer att utvecklas i ett exploateringsavtal.

Kommunen är medveten om att Erstaviks tunga transporter via Erstaviksvägen är ett problem. Detta är dock inte lämpligt att lösa inom planområdet. Då skulle problemet antingen flyttas till en av de nya bostadsgatorna eller innebära ett olyckligt ingrepp i det planerade parkområdet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har dock lämnat positivt planbesked för en handelsetablering på Erstaviks mark vid Tyresövägen. I detta planbesked anges området även lämpligt för en ny tillfart till Erstavik. Det s k hällkaret är tänkt att bevaras som en damm i naturområdet.

Sakägare utanför området

Ägare till Älta 16:35, Odlingsvägen 4

De sex husen som är placerade närmast efter "specialboendet" mot Lovisedalsvägen samt de sju fristående husen snett bakom de inritade sex husen som nås via ny lokalgata anser vi inte skall bebyggas. Huvudskälet är att det inte blir en naturlig avtrappning av naturområdet mot hörnet av Lovisedalsvägen och ny lokalgata. Med den nya tillkommande bebyggelsen behöver hela området mer natur än nuvarande förslaget. Det finns få "naturlungor" kvar i Älta och vi vädjar till att ta chansen när den nu finns att bevara en acceptabel del av området som vi ser idag.

Planenhetens kommentar:

Den bebyggelse som nämns i yttrandet är placerad på mark som bedömts som mindre värdefull från natur- och rekreationssynpunkt. Planområdet som helhet innehåller förhållandevis mycket park- och naturmark.

Ägare till Älta 54:55, Åsvägen 18

Vi är allmänt sett positiva till förslaget. Det är en väl avvägd plan som balanserar kraven på modern bebyggelse och bevarande av grönområden. Vi motsätter oss starkt förslaget till att området får en anslutning för bilar i norr via Lovisedalsvägen. Redan idag kommer många cyklisterna, och tyvärr måste man konstatera även ett stort antal mopeder, med hög hastighet nerför cykelvägen för att i de flesta fallen fortsätta ut på Lovisedalsvägen, riktning söderut. Den ökning av trafiken som den gjorda trafikutredningen kommit fram till kan synas vara måttlig till antalet, men i just detta fall är den planerade nya korsningen en stor riskfaktor, oavsett trafikmängd. Dessutom skulle förmodligen ett stort antal föräldrar boende på Åsvägen, Tallkottsvägen och norr om dessa börja skjutsa sina barn till Sigfridsborgsskolan på grund av den ökade trafiken på Lovisedalsvägen. En anslutning i norr via Lovisedalsvägen enbart för gående och cyklisterna vore mer lämpligt.

Planenhetens kommentar:

Det nya områdets huvudsakliga angöring kommer att vara från Grustagsvägen i söder men det är en fördel att ha en alternativ anslutning. Viss trafik från området kommer att ta sig genom Älta och det är då en fördel att sprida denna på både Evalundsvägen och Lovisedalsvägen/Erstaviksvägen. Den blivande trevägskorsningen kommer att detaljstuderas från trafiksäkerhetssynpunkt och hastighetsdämpande åtgärder i form av en vägbula att utföras på den nya anslutningsvägen.

Ägare till Älta 30:67, Odlingsvägen 33

En stor del av trafiken till och från Ältadalens villaområde kommer att gå via avfarten till Lovisedalsvägen och inte till Tyresövägen som är utredningens avsikt. För att undvika en kraftigt ökad trafik på Lovisedalsvägen och Erstaviksvägen och en ökad risk för olyckor, bygg inte avfarten från norra delen av Lovisedalsvägen till det nya villaområdet i Ältadalen. Många barn går till och från skolan efter dessa gator (Lovisedalsvägen och Erstaviksvägen) som inte är byggda för större trafik.

Planenhetens kommentar:

Se kommentar till Åsvägen 18

Ägare till Älta 30:54, Odlingsvägen 3

Jag ställer mig mycket frågande till placeringen av den nya förskolan, framförallt från trafiksynpunkt men även när det gäller ljudnivåer för boende i området. Redan idag är trafiksituationen utanför Sigfridsborgsskolan smått kaotisk. Att placera en stor förskola här skulle innebära problem för de som hämtar och lämnar på dagis, försvåra framkomligheten samt innebära en säkerhetsrisk. Mitt förslag är istället att förskolan placeras vid Storkällans väg i anslutning till infarten till det nya bostadsområdet. Hämtning och lämning skulle kunna ske i anslutning till på- och avfart till och från den nya trafikplatsen på Tyresövägen. Förutom ljudnivåerna från trafiken ger barn som leker väldigt höga ljudnivåer vilket boende utmed skolgården kan vittna om. Att öka mängden barn i området skulle öka problemet.



Planenhetens kommentar:

Den nya förskolan ska betjäna både det nya bostadsområdet Ältadalen och behov i befintlig bebyggelse. Bland annat flyttas de avdelningar som finns i Sigfridsborgs skola till den nya förskolan. Förskolans centrala placering i anslutning till både skolan och skogsdungen har därför bedömts som optimal. Lovisedalsvägen har studerats och utformats utifrån förskolans behov av angöring. En parkeringsplats anordnas söder om förskolan.

Ägare till Älta 53:70, Lovisedalsvägen 104

Biltrafiken till området bör ske via nya infarten från Tyresövägen (gamla Grustagsvägen) dvs. genom det planerade industriområdet. Vårt förslag är att planerad bilväg från Lovisedalsvägen till Ältadalen görs om till en gång- och cykelväg. En ökad biltrafik från Ältavägen via Erstaviksvägen och Lovisedalsvägen till Ältadalen kommer att öka olycksrisken i tät bebyggelse via rel. smala gator, rondeller, vägkorsningar. Trafiken är redan tät inte minst morgon- och kväll då även en förmodad ökad busstrafik kommer att ställa krav på säkra trafiklösningar.

Planerad bebyggelse längs med Lovisedalsvägen bör placeras och utformas så att inte vyn ut mot Nackareservatet förtas.

Planenhetens kommentar:

Planerad radhusbebyggelse på Lovisedalsvägens östra sida har placerats närmast det särskilda boendet för att inte skymma utsikt och för att spara värdefulla träd. I övrigt se kommentar till Åsvägen 18

Samfälligheten Skonaren, Lovisedalsvägen 42 – 122 (Älta 53:33-53:73)

Enligt kartan kommer en ny väg ansluta till Lovisedalsvägen från Ältadalen i ”90-graderskurvan” och vi känner oss oroade om planen fullföljs. Lovisedalsvägen är redan idag starkt trafikerad och en ökning av biltrafiken ger en markant försämrad trafikmiljö runt vårt område. Lovisedalsvägen är inte lämpad för ökad/större trafik på grund av att den är så smal och kan knappast byggas ut med tanke på de villor/radhus som finns idag. En ökning genom bebyggt område med ca 250 fordon/dygn är enligt vår uppfattning allt annat än marginell. Skonarens samfällighetsförening motsätter sig starkt att den planerade vägen från Ältadalen sammanbinds med Lovisedalsvägen i ”90-graderskurvan.”

Planenhetens kommentar:

Se kommentar till Åsvägen 18

Ägare till Älta 57:9, Åsvägen 19

För att få ett luftigt intryck av Ältadalen, och inte förstöra utsikten och soluppgången, ser vi att det är mycket viktigt att begränsa nockhöjden och antal våningar på det planerade husen. Husen bör inte hamna för nära kanten så att de sticker upp och förstör den fria utsikten.

Det väl utnyttjade rekreationsområdet mellan gropen och Lovisedalsvägen som Sigfridsborgsskolan som skolbarnen och övriga Ältabor använder som promenad stråk är drastiskt förminskat enligt planen. Detta område borde istället behållas i samma storlek som

nu, men rustas upp genom att glesa ut sly och anlägga ett elljusspår, som kan användas året runt och även kvällstid. De naturliga pulkapackarna som finns mot norra sidan försvinner, vilket är en stor förlust för barnen. Dessa bör vara kvar. En viktig del är även att se över trafiksituationen på Lovisedalsvägen, in och utfarter till området bör läggas via Tyresövägen.

Planenhetens kommentar:

Åsgatans bebyggelse är placerad på mark som ligger 12–15 meter över den högsta gatunivån i det nya bostadsområdet. Eftersom denna nivåskillnad klart överstiger högsta tillåtna nockhöjd för de nya bostäderna, borde det inte vara någon risk för att den nya bebyggelsen skymmer utsikten. Den övervägande och viktigaste delen av skogsdungen sparas som naturmark och planområdet har dessutom ett rejält tilltaget parkområde i öster där pulkapackar och annat kan anordnas. Vad gäller trafiken se kommentarer Åsvägen 18 och Odlingsvägen 3.

Ägare till Älta 54:49, Lovisedalsvägen 13

Titta lite på trafiklösningen med påfart ner i gropan via Lovisedalsvägens förlängning. Redan idag finns rejäla problem i denna 90 graders sväng. Bussar har svårt vid möten. Under vintern används stor del av böjen till snöupplag. Många boende i använder dessutom gatan för parkering. Skolan gör också att det är mycket trafik särskilt vid lämning och hämtning.

Fastigheterna Lovisedalsvägen 11 och 13 (vår fastighet) har skafittomt med uppfart direkt från böjen vilket gör att vi för enkelhets skull backar ut på Lovisedalsvägen. Den föreslagna dragningen gör att vi kommer backa ut i en korsning där det är osäkert om vi syns från gropan. Vårt Förslag är att man istället tittar på en dragning från Lovisedalsvägen något längre ner i backen. Föreslagen dragning ner i gropan kan kvarstå som separat cykel och gångväg.

Planenhetens kommentar:

Det är från trafiksäkerhetssynpunkt bäst att en trevägskorsning har så räta vinklar som möjligt. Alternativet är att det är ett rejält avstånd mellan anslutningarna, vilket inte är möjligt i det aktuella fallet. I övrigt se kommentar till Åsvägen 18 och Odlingsvägen 3.

Boende i närområdet och övriga privatpersoner

Eftersom de flesta av dessa yttranden behandlar trafiksituationen på omgivande gator, framför allt Lovisedalsvägens södra del, bemöts yttrandena i en gemensam kommentar i slutet av samrådsredogörelsen.

Boende, Lövkojevägen 4

Efter asfaltering har trafikflödet på Lovisedalsvägen ökat och i övervägande antal fall överskrider hastigheten på 30 km/h. Detta är oroväckande då det bor många barn i området, och Lovisedalsvägen utgör vägen till skola och förskola. Därför är vårt önskemål att kommunen vidtar åtgärder för att minska hastigheten på trafiken. I samband med utbyggnaden av Ältadalen, verksamhetsområdet intill Storkällan samt trafikplatsen med på-/avfart till Tyresövägen vid Skrubba/Lindalen befarar vi en markant ökning i trafikflödet på

Lovisedalsvägen, eftersom det blir den kortaste vägen mellan Ältadalen och trafikplatsen. I planbeskrivningen för Ältadalen beräknas det ökade trafikflödet till omkring 1000 fordon/dygn. Med nuvarande utformning av Lovisedalsvägen fruktar vi att denna kommer bli en genomfartsväg som inbjuder till fortkörning på grund av dess bredd och avsaknad av väghinder. Därför är det än mer angeläget att kommunen planerar för att leda det ökade trafikflödet till Ältadalen via Grustagsvägen, förslagsvis genom hastighetsänkande åtgärder på Lovisedalsvägen och/eller förbud mot genomfartstrafik.

Boende utmed Lovisedalsvägen

Redovisar en mailkonversation med synpunkter och lösningsförslag angående anläggning av väg i Södra Hedvigslund. För området är det bra att Lovisedalsvägen ansluts till trafikplatsen som byggs. Men bara under förutsättning att det blir oattraktivt för bilister från andra områden att ta den vägen.

Boende, Lövkojevägen 6

Ser med stor oro på trafikflödet genom vårt område. Eftersom utformningen av Lovisedalsvägen uppmanar till hög hastighet, måste åtgärder göras. Vid korsningen Solvägen/Lovisedalsvägen finns inget övergångsställe, samt att det ligger i en kurva. Raksträckan förbi Örtagården, Lovisedalsvägen (Maggies farm), där är hastigheter kring 70 km/h inte ovanligt. Varför leder man inte trafiken genom det nya industriområdet via tippen och ut på motorvägen?

Boende, Salviavägen 3

Vi har med oro konstaterat att många bilar kör betydligt fortare än vad som är lämpligt på Lovisedalsvägen, eftersom den i denna del är bred och saknar farthinder. Hastighetsbegränsningen är 30, men den överskrids närmast som regel. Det finns många barn i området. Vad vi förstår räknar kommunen med att genomströmningen av bilar kommer att öka till 1000 fordon per dygn när området byggs ut ytterligare. Vi ansluter oss därför till de många andra i området som kräver att någon form av farthinder installeras på Lovisedalsvägen i Södra Hedvigslund.

Boende, Lövkojevägen 7

Trafikflödet på Lovisedalsvägen riskerar att öka kraftigt!

- ✓ Dra trafiken över genom industriområdet i stället för på Lovisedalsvägen. Sätt upp skylt med förbud på genomfartstrafik.
- ✓ Sätt upp fler fartskyltar/märken på vägen, att det är 30 kilometer i timmen som gäller!
- ✓ Gör fartgupp på Lovisedalsvägen. Både utanför Sigfridsborgs skola och utanför Småas nya områden.
- ✓ I korsningen Solvägen/Lovisedalsvägen måste också något göras omgående. Korsningen är farlig och bilar håller alldeles för hög hastighet! Detta är en korsning som de barn som ska till skolan måste ta från vårt område.



Boende, Myntavägen 1

I samband med utbyggnaden av Ältadalen, verksamhetsområdet intill Storkällan samt trafikplatsen med på-/avfart till Tyresövägen vid Skrubba/Lindalen befarar vi en markant ökning i trafikflödet på Lovisedalsvägen, eftersom det blir den kortaste vägen mellan Ältadalen och trafikplatsen. I planbeskrivningen för Ältadalen beräknas det ökade trafikflödet till omkring 1000 fordon/dygn.

Med nuvarande utformning av Lovisedalsvägen befarar vi att denna kommer bli en genomfartsväg som inbjuder till fortkörning på grund av dess bredd och avsaknad av väghinder. Därför är det än mer angeläget att kommunen planerar för att leda det ökade trafikflödet till Ältadalen via Grustagsvägen, förslagsvis genom förbud mot genomtrafik på Lovisedalsvägen.

Boende, Evalundsvägen 128

Den föreslagna bebyggelsen är alltför omfattande då den genererar allt för stor trafik i området och intilliggande bostadsområden. En större del av området bör lämnas för fritidsaktiviteter, lek och idrott.

Biltrafik från och till området bör ledas via Trafikplats Skrubba och Grustagsvägen, men risken är stor för kraftigt ökad trafik på Lovisedalsvägen och Evalundsvägen av trafikanter mot Sickla och centrala Nacka.

Skäl för att trafiken ej bör öka på Evalundsvägen är

1. Radhusen ligger mycket nära vägen vilket leder till störande buller, samt att framsidan av tomterna inte kan användas för utevistelse.
2. Ökad trafik bidrar till hälsofarliga partiklar i luften.
3. Många småbarnsfamiljer finns i området, vilket kan orsaka olyckor om barn skulle rusa ut i vägen.

Busstrafiken till och från Ältadalen bör i första hand gå via trafikplats Skrubba och Grustagsvägen. Förbindelse till både Nacka, Tyresö och Stockholm bör planeras.

Boende, Myntavägen 7

Lovisedalsvägen har blivit en genomfartsled. Hastigheten i området är satt till 30 och jag vågar påstå att det inte är en enda bil som passerar som kör 30. Vägen är rak och bred och inbjuder till hastigheter mellan 50-70 km i timme. Det här är ett område med otroligt många små barn och som ni säkert förstår är riskerna enorma med den här typen av hastigheter. Något måste göra innan olyckan är framme. Vi förstår också att ni inte kan hindra folk att köra igenom men ni kan hindra folk från att köra väldigt fort. Vi önskar att ni ser över detta och sätter upp farthinder eller annat som gör att hastigheterna sänks

Boende i området

Är det planerat något elljusspår i samband med detta förslag? Jag har skrivit tidigare och tyckt att Älta saknar ett elljusspår. Förslagsvis start vid slutet av Erstaviksvägen, vid bommen där grusvägen mot Erstavik tar vid. Sedan längs kanten av Ältadalen och en slinga ner mot storkällans kyrkogård och tillbaka. Detta är ju bara ett förslag taget ur luften, jag har ingen aning om huruvida det är görligt.

Boende, Strålsjövägen 9

Enligt den trafikutredning som gjorts, kommer 150 fler fordon per dygn färdas på Erstaviksvägen. Jag tror detta är i underkant då anslutningen av det nya området till Lovisedalsvägen och sen via Erstaviksvägen kommer bli den naturliga sträckan för såväl bilar som cyklar ner till Älta gård och den butik, kiosk och pizzeria som ligger där. Mitt förslag är således att trafiksituationen för gång- och cykeltrafikanter längs hela Erstaviksvägen och Lovisedalsvägen ses över och väsentligt förbättras.

Boende i området

Flytta hela området åt öster eftersom det bara är grusgrop där. Då bevarar man hela den gröna remsan längs Lovisedalsvägen. Flytta förskolan upp mot Åsvägen (förslag inritat på kartbilaga), för att bevara skogsområdet intakt. Ett annat alternativ är att bygga på Sigfridsborgsskolan en våning. Förslaget redovisar mycket gångvägar i naturen. På andra ställen där man gjort gångvägar har man tyvärr huggit ner mycket skog. Det finns risk att det inte kommer att finnas någonting kvar av skogen.

Boende, Solvägen 49

Trafikflödet på Lovisedalsvägen riskerar att öka kraftigt om inte en trafikreglering som kraftigt minskar den genomförs. Kommunen måste prioritera att leda/styra trafikflödet på den nya vägen genom industriområdet med påfart på Tyresövägen. Redan idag är problemen med fortkörning på Lovisedalsvägen stora. Risken att detta leder till en tragisk händelse i framtiden är stor. Förslag angående Lovisedalsvägen kan vara förbud för genomfarts trafik, vägbulor, enkelriktning, smalare väg, chikaner smala s-körfält mm, ytterligare sänkt fart till 10km/h, mini rondeller som ej går att köra rakt över. Lämpliga åtgärder bör utredas och implementeras för hela sträckningen av Lovisedalsvägen.

Boende, Högmoravägen 98

Ingreppet på den existerande lilla skogen öst om Lovisedalsvägen är för stort. Spara mer av denna vackra skog med så många äldre träd!

Boende, Salviavägen 6

Vi instämmer med andra grannar i önskan om att anlägga farthinder och eventuellt förbud mot genomfartstrafik på Lovisedalsvägen för att hindra onödigt tung och snabb trafik förbi våra hus, då många barn bor i området och leker i närheten av vägen. Vi har en 9-årig son som är helt blind sedan födseln och för honom är det extra farligt. Han går på Sigfridsborgsskolan, och vi har som målsättning att han ska kunna gå dit själv, med käpp, så småningom. Vägen är för farlig och att det dessutom saknas övergångsställe och trafikljus vid T-korsningen Solvägen/Lovisedalsvägen. Sikten är mycket dålig där och många bilar kör via Solvägen till Sigfridsborgsskolan. Framme vid skolan är det svårt att på ett säkert sätt korsa Evalundsvägen. Vi har förstått att man som gravt synskadad har rätt till att få färdvägen anpassad av kommunen för självständig transport till skolverksamhet.



Boende, Myntavägen 3

Vi märker att trafikflödet på Lovisedalsvägen ökat kraftigt och i övervägande antal fall överskrider hastigheten på 30 km/h. Vidare befaras ytterligare markant ökning i trafikflödet på Lovisedalsvägen i samband med utbyggnaden av Ältadalen, verksamhetsområdet intill Storkällan samt trafikplatsen med på-/avfart till Tyresövägen vid Skrubba/Lindalen då det blir den kortaste vägen mellan Ältadalen och trafikplatsen. I planbeskrivningen för Ältadalen beräknas det ökade trafikflödet till omkring 1000 fordon/dygn. Med nuvarande utformning av Lovisedalsvägen fruktar vi att denna kommer bli en genomfartsväg som inbjuder till fortkörning på grund av dess bredd och avsaknad av väghinder. Vi ser det därför som väldigt angeläget att kommunen planerar för att leda det ökade trafikflödet till Ältadalen via Grustagsvägen, förslagsvis genom hastighetssänkande åtgärder på Lovisedalsvägen och/eller förbud mot genomfartstrafik.

Boende, Lovisedalsvägen 51

Sedan ett antal år tillbaka har en omfattande utbyggnad av såväl bostadsområden som industriområden tagit fart i Älta. Det viktigt att utbyggnaden sker i en sådan måttlig takt att Ältas speciella karaktär kan bevaras och att utbyggnaden inte får stora miljö- och trafikkonsekvenser. Vi har under hösten haft en mailkonversation med en trafikplanerare på Nacka kommun om trafiksituationen i området runt korsningen Lovisedalsvägen – Solvägen. Som redogjorts för i den bifogade mailkonversationen har biltrafiken från Södra Hedvigslund längs Lovisedalsvägen, sträckan Ältabergsvägen – Solvägen, ökat markant sedan standarden på Lovisedalsvägen höjdes under förra året.

Det är viktigt att den nya trafikplatsen vid Tyresövägen byggs på ett sådant sätt att den inte medför en ökad trafik genom bostadsområden i Älta. Det angeläget att trafiken till Ältadalen matas via Grustagsvägen. Längs denna väg finns inga bostäder, utan framöver endast industri, och vägen är alltså mycket lämplig som huvudgata till det nya området i Ältadalen. Att ansluta ett antal lokalgator till området Ältadalen från antingen Erstaviksvägen eller Evalundsvägen kommer att öka trafiken kring Sigfridsborgsskolan som i dagsläget är daglig vistelse för ca fyrahundra förskole- och skolbarn.

Boende utmed Lovisedalsvägen

Jag har uppmärksammat att Älta kommer utökas med ett nytt boendeområde i Ältadalen. Det är himla trevligt och absolut något som jag tycker är positivt för hela Älta. Mina farhågor berör trafiken på Lovisedalsvägen, som redan idag tyvärr har ett väldigt högt trafiktempo och som med största sannolikhet kommer att utsättas för ännu mer trafik. Trots att det råder 30-gräns på Lovisedalsvägen så är det väldigt många bilar som kör för fort, och eftersom det bor så många barnfamiljer utmed vägen medför detta en väldigt stor risk för olyckor. Jag är dock extra orolig för att detta kommer att bli ett ännu större problem framöver i och med att hela trafiksituationen förändras genom att det byggs på- och avfarter till Tyresövägen. Med största sannolikhet kommer detta att medföra en stor ökning av trafik som leds via Lovisedalsvägen. Genom det nya boendeområdet i Ältadalen kommer denna trafikmängd att öka ännu mer.



Boende, Lövkojevägen 11

Redan nu har trafikflödet på Lovisedalsvägen ökat och i övervägande antal fall överskrider hastigheten på 30 km/h. Detta är oroväckande då det bor många barn i området, och Lovisedalsvägen utgör vägen till skola och förskola. Dessutom vistas barn intill vägen under lek etc. Därför är vårt önskemål att kommunen vidtar åtgärder för att minska hastigheten på trafiken. I samband med utbyggnaden av Ältadalen, verksamhetsområdet intill Storkällan samt trafikplatsen med på-/avfart till Tyresövägen vid Skrubba/Lindalen befarar vi en markant ökning i trafikflödet på Lovisedalsvägen, eftersom det blir den kortaste vägen mellan Ältadalen och trafikplatsen. I planbeskrivningen för Ältadalen beräknas det ökade trafikflödet till omkring 1000 fordon/dygn. Med nuvarande utformning av Lovisedalsvägen fruktar vi att denna kommer bli en genomfartsväg som inbjuder till fortkörning på grund av dess bredd och avsaknad av vägghinder. Därför är det än mer angeläget att kommunen planerar för att leda det ökade trafikflödet till Ältadalen via Grustagsvägen, förslagsvis genom hastighetssänkande åtgärder på Lovisedalsvägen och/eller förbud mot genomfartstrafik.

Planenhetens kommentar:

Det nya bostadsområdet Ältadalen ska i huvudsak trafikmatas via Grustagsvägen och områdets södra anslutning har därför placerats mitt emot Grustagsvägen. Exploateringen medför givetvis en viss ökning av trafiken på befintliga gator i Älta. Enligt trafikutredning för Södra Älta (WSP 2010) kommer bebyggelsen i Ältadalen att generera en ökning med ca 200 fordon/dygn på Evalundsvägen, ca 250 fordon/dygn på Lovisedalsvägen och ca 150 fordon/dygn på Erstaviksvägen. Ökningen får betraktas som relativt marginell. Åtgärder kan dock behövas för att minska hastigheterna på någon eller några av gatorna utanför planområdet, eller för att göra det mindre attraktivt att välja dessa gator. Eftersom gatorna ligger utanför den aktuella detaljplanen och denna typ av åtgärder inte regleras i detaljplan, ligger detta arbete inom ramen för kommunens generella trafiksäkerhetsarbete.

Den övervägande och viktigaste delen av skogsdungen sparas som naturmark och planområdet har dessutom ett rejält tilltaget parkområde i öster med gott om utrymme för idrotts och fritidsaktiviteter. Några konkreta planer på elljusspår finns dock inte.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Sven Andersson
Översiktplanerare

Jerk Allvar
Planarkitekt