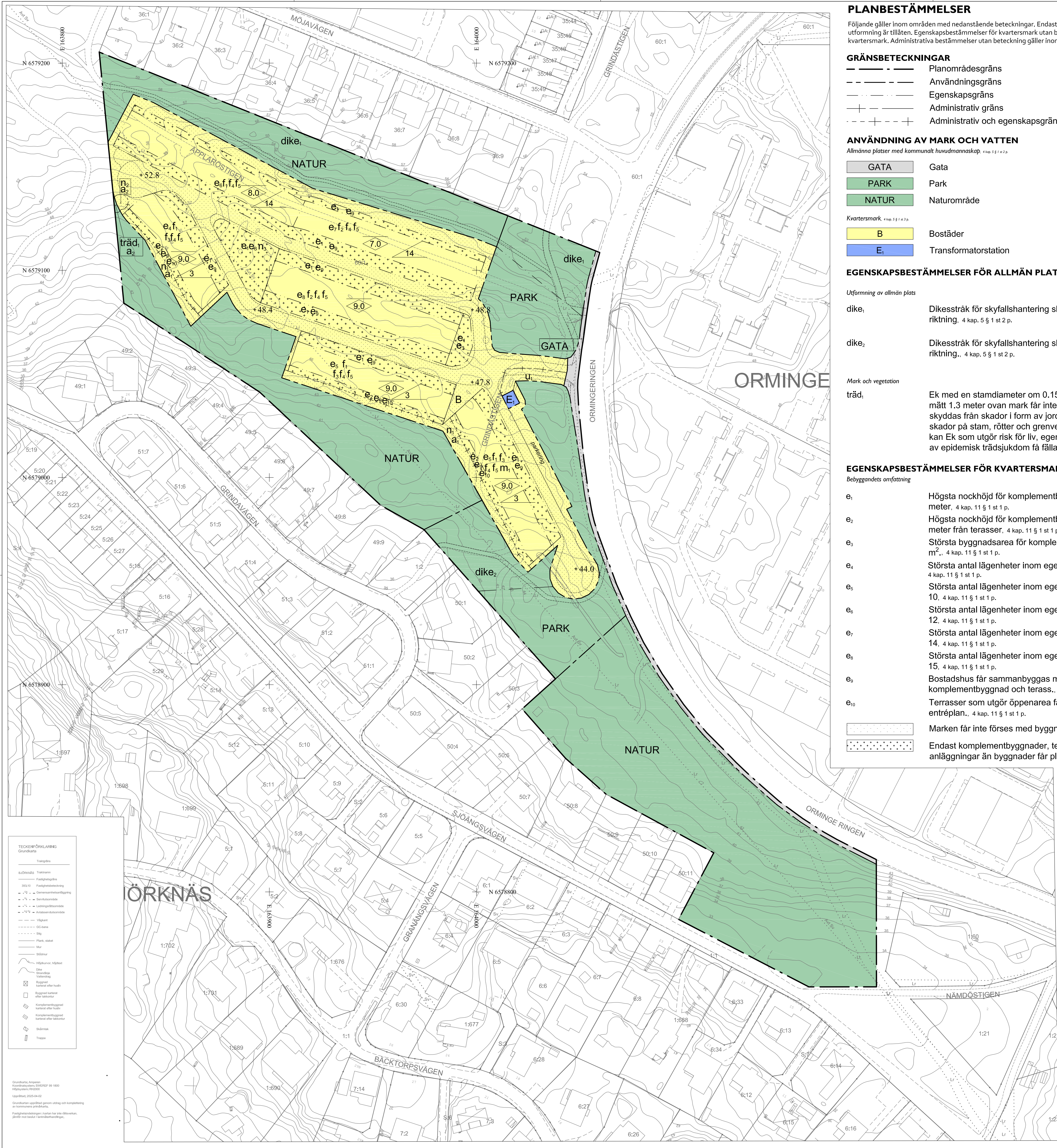




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Egenskapsbestämmelser för kvartersmark utan beteckning gäller inom all kvartersmark. Administrativa bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike₁ Dikesstråk för skyfallshantering ska anläggas i östlig riktning. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike₂ Dikesstråk för skyfallshantering ska anläggas i västlig riktning. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

träd, Ek med en stamdiameter om 0.15 meter eller större mått 1.3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan Ek som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudkom få fällas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3.0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 2.5 meter från terrasser. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 7. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 10. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 12. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇ Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 14. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₈ Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 15. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₉ Bostadshus får sammanbyggas med komplementbyggnad och terrass. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₀ Terrasser som utgör öppnarea får finnas på entréplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnader, terrass och andra anläggningar än byggnader får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0

00

Utformning

- f₁ Minst ett släpp i bebyggelsen om minst 3 meter ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Minst två släpp i bebyggelsen om minst 3 meter ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Minst ett släpp i bebyggelsen om minst 2.5 meter ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Räckan på terrasser eller liknande ska utformas med ett nått uttryck och en minsta genomsiktighet om 80%. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Fasadmateriäl ska vara trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi och naturförutsättningar. Kvartersmarken ska möta omringliggande naturmark med särskild omsorg och terränganpassning. Rötter och kronor till träd på gränslinje ska skyddas från skador. 4 kap. 10 §
- n₂ Ek med en stamdiameter om 0.15 meter eller större mått 1.3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan Ek som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudkom få fällas. 4 kap. 10 §
- n₃ Lekyta ska finnas. 4 kap. 10 §
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §
- Skydd mot störningar
- m₁ Bostäder ska utformas med avseende på trafikbuller så att:
 - Ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06.00-22.00. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för schaktning, sprängning och utfyllnad. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₂ Marklov krävs även för fällning av ek med en stamdiameter om 0.15 meter eller större, mått 1.3 meter över mark. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR:
Planen är påbörjad den 7 maj 2018 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

GRANSKNINGSHANDLING

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50m

Detaljplan för Amperen, del
av fastigheten Orminge 60:1
i Boo
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i maj 2025

Angela Jonasson
Gruppchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2018-00245