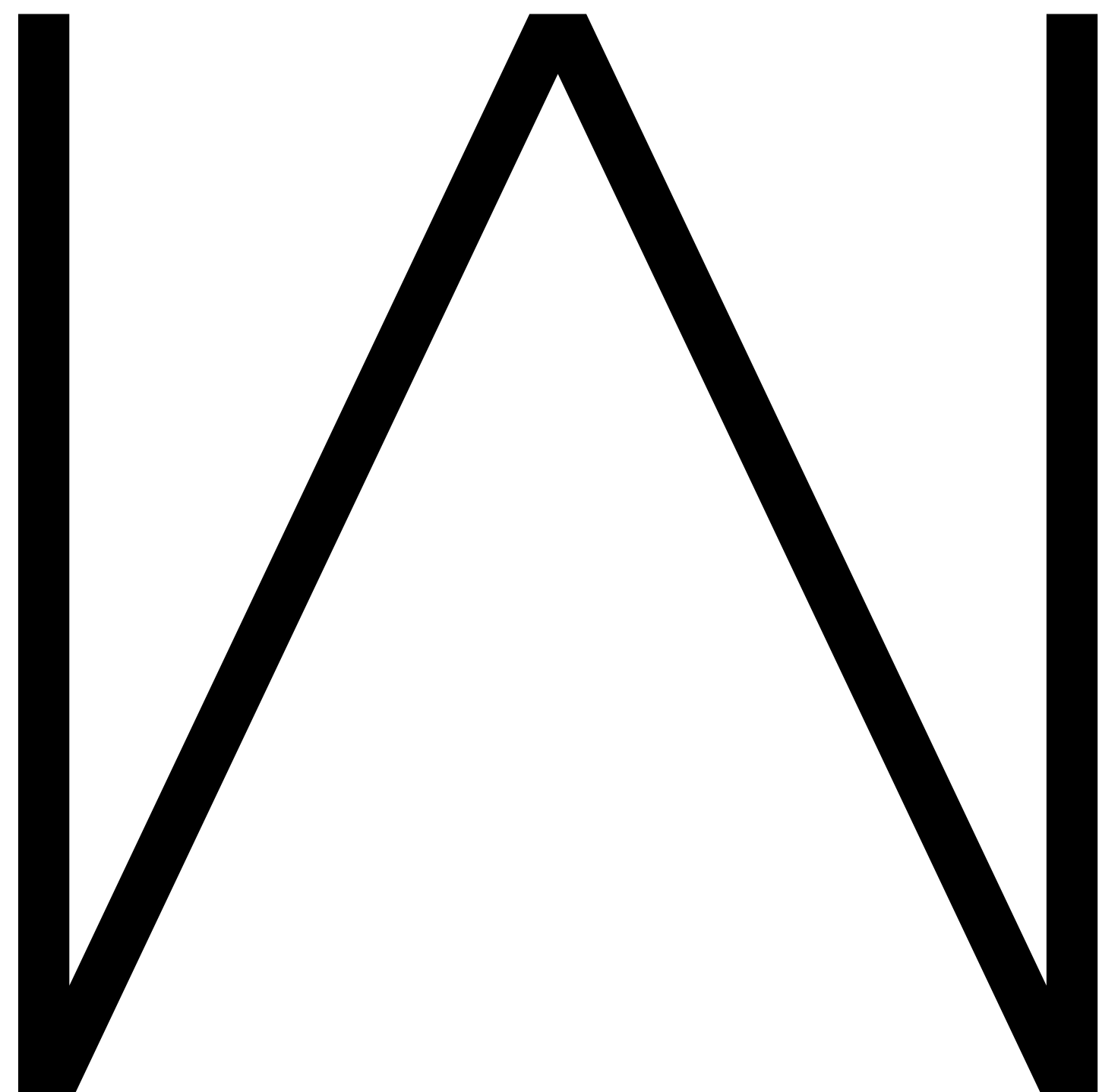




Amperen, Nacka
Gestaltningprogram
Waldemarson Arkitekter
25.05.28

Innehåll

Inledning	5
Platsen och dess omgivning	6
Historik och vision - Orminge	6
Strategier	6
Rörelseflöden och trafik	7
Gestaltning	8
Bebyggelsestruktur	8
Offentliga rum/Gata	8
Bebyggelse, sammanhang och karaktär	9
Materialpalett, förgårdsmark och utemiljö	10
Materialpalett, detaljer och kulörer	11
Situationsplan	12
Fasader	13-18
Sektioner	19-22
Solstudier	23-24
Illustrationer	25-27

Amperen – Del av Sicklaön 60:2 i Nacka, Orminge.



Inledning

Detta gestaltningssprogram tillhör detaljplanen för Amperen, del av Orminge 60:1.

Gestaltningssprogrammets syfte är att ligga till grund för detaljplanen, men även underlag för exploateringsavtal. Detaljplanens syfte är att bestämma förutsättningar för byggnation på den aktuella fastigheten och skall sätta de grundläggande höjderna för fortsatt arbete med områdets utformning och dess bebyggelse vad gäller byggnadsvolymer, höjder och gestaltning. Gestaltningssprogrammet skall ligga till grund för detaljplanens och projektets ambition och fortsatta utveckling. Det skall även fungera som manual för fortsatt projektering och övriga planhandlingar.

Handlingen är tänkt att redovisa en mellan parterna överenskommen målsättning för projektets fortsatta bearbetning och genomförande.

Gestaltningssprogrammet har satts samman av Nacka kommun i samarbete med berörda aktörer och arkitekter.

Illustrationsmaterial för bebyggelsen är framtaget av Waldemarson Arkitekter.

Amperen är tänkt att innehålla bostäder.

Aktörer inom planområdet

Platsen och dess omgivning

Planområdet för Amperen ligger i en kuperad sydostsluttning bestående av bergknallar med omgivande barrskog. Området ansluter i norr och söder till befintlig bostadsbebyggelse från 60-talet och framåt i form av radhus och småhus.

I väster ansluter området direkt till vacker naturmark med motionsspår och vandringsled. Områdets utkant påverkas marginellt av buller från trafik på Ormingeringen i öst. En kraftledningsgata går idag genom området från öst nedåt väst och ersätts med en markförlagd ledning längs ormingeringens sträckning och 10m säkerhetsavstånd krävs.

Markens beskaffenhet är berg i dagen med inslag av tunn friktionsjord ovan berg.

Historik och vision – Orminge

Orminge planerades under slutet av 1960-talet som en del av miljonprogrammet. Området är tidstypiskt med uppdelning i zoner: en inre grönzon, en mellanzon med bostadsbebyggelse, en yttre trafikzon och ett centrum i ena kanten. Centrumet har i stort sett en bibehållen struktur sedan invigningen och domineras idag av parkeringsytor, gatumark och bebyggelse med slutna fasader.

I anslutning till området för Amperen i stadsutvecklingsprojektet för Orminge centrum har följande mål för framtidens Orminge centrum tagits fram:

- Ett stadsdelscentrum som är tryggt, tillgängligt och levande
- Ett attraktivt stadsdelssentrum för boende, besökare och företag
- Ett stadsdelscentrum som bygger på och utvecklar Orminges karaktär och identitet

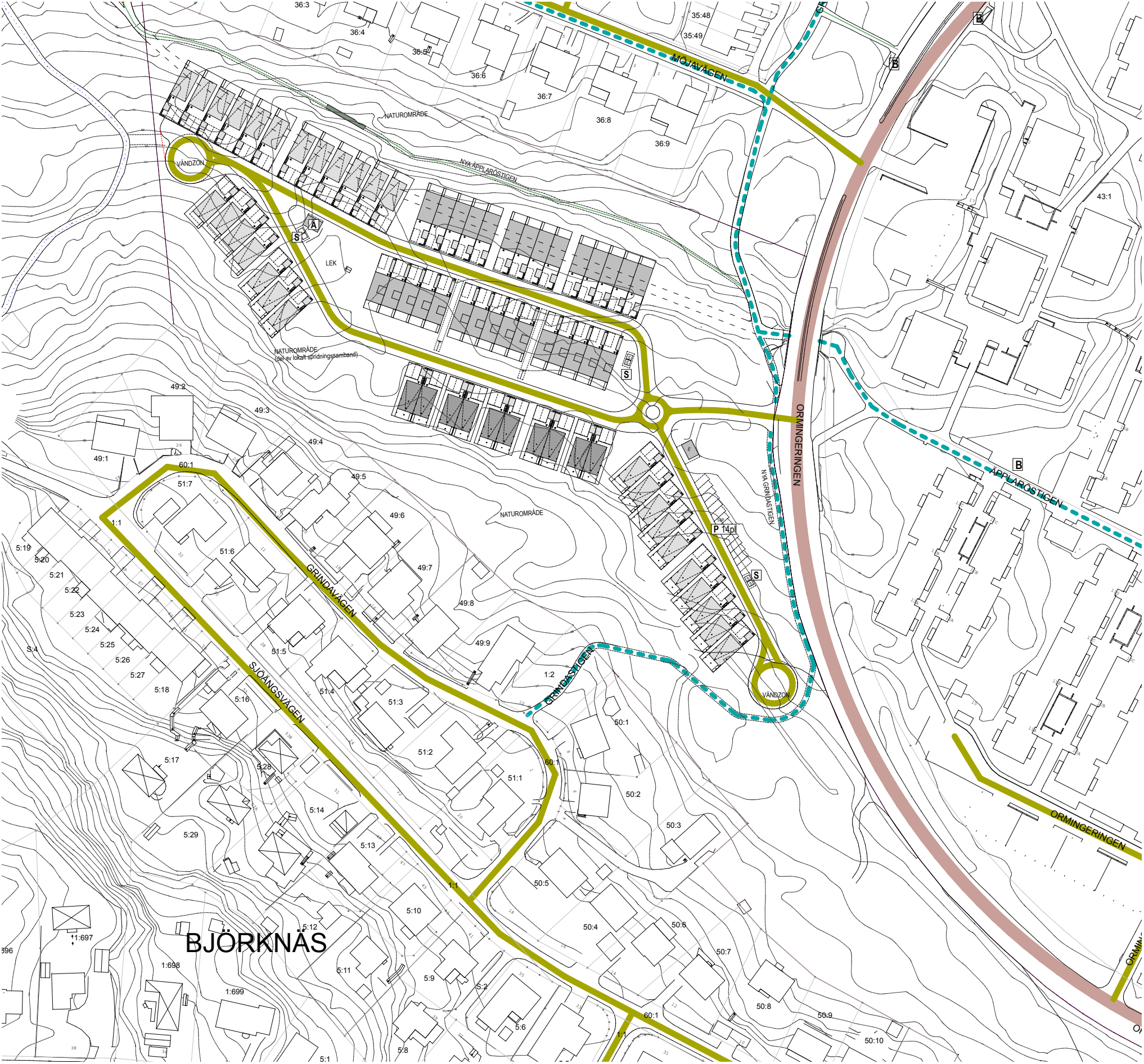
Strategier

Programförslaget utgår från strategier som tillsammans med föreslagna åtgärder kan medföra att målen nås:

- Förstärk sambanden och attraktionskraften
- Funktionsblandning
- Förtätning
- Förnyelse
- Försköning

Rörelseflöden och trafik

- Huvudnät
- Lokalgata
- Gång- och Cykelväg
- Anvisad gångväg
- Vandringsled
- Busshållplats
- Återvinning
- Sop
- Parkering



Gestaltning

Visionen för Amperen är att ge Orminge ett nytt område bestående av samtida trähus med platsen som utgångspunkt.

Området består av en kuperad sydostsluttning med berg i dagen och glesa barrträd. Bebyggelsen placeras följsamt in i terrängen och lämnar så mycket som möjligt av naturen rå. Nya kvartersgator integreras och kopplas på befintlig struktur och en ny anslutning till Ormingeringen angörs.

Bebyggelsestruktur

Bostadsområdet anpassas till den omgivande bebyggelsen och består av radhus, parhus och kedjehus längsmed ett par nya lokalgator.

I den centrala och flackare delen samlas radhusen, där varje hus får en liten privat trädgård. Mot den södra delen, där marken sluttar brantare, placeras parhus med terrasser som skjuter ut över slänten. I östra och västra delarna följer kedjehusen en ny lokalgata som anpassats efter det kuperade landskapet. Här trappas husen in i terrängen, och några får en souterrängvåning för att möta höjdskillnaderna.

Gröna stråk med synligt berg i dagen och bevarade träd löper mellan husgrupperna. De skapar både siktlinjer och gångvägar som binder samman området med naturen.

Offentliga rum/Gata

Området nås från Ormingeringen, där en lokalgata leder in bland husen och vidare runt kvarteret. En ny dragning av Äpplaröstigen skapas genom naturmarken norr om bebyggelsen, vilket knyter samman gång- och cykelvägar med omgivande skog och elljusspår.

Längs lokalgatan planeras nya buskar och träd som skapar en naturlig övergång mot intilliggande natur. Husen placeras med trädgårdar mot allmänningar och skog i ytterkanterna, medan radhusen i mitten för in grönskan mellan husen. Bebyggelsen delas in i mindre grupper, med öppna passager för ljus, utblickar och fri rörelse.

Varje hus får en privat entrézon med plats för bil, förråd och växtlighet som ger insynsskydd. Mellan husgrupperna bevaras naturen i största möjliga mån för att skapa plats för lek, spontana möten och vistelse i det gröna.

I hjärtat av området planeras en gemensam samlingsplats med lekpark, grillplats och sittplatser omgivna av träd, buskar och blommor – en naturlig mötespunkt som knyter an till den omgivande skogen.

Bebyggelse, sammanhang och karaktär

Det planerade området erbjuder ett naturnära boende med hus som smälter in i landskapet. Här bor man yteffektivt med egen uteplats och naturen direkt utanför dörren – med skogsstigar, vandringsleder, badsjöar och utegym i nära anslutning. På gång- eller cykelavstånd ligger Orminge Centrum med butiker, service och kollektivtrafik.

Husen byggs huvudsakligen i trä med inslag av plåt, i färger som harmonierar med omgivande skog. Bebyggelsen följer terrängen och placeras med omtanke. Vissa hus står på pelare över berg och sluttningar, andra får souterrängvåningar vid nivåskillnader. Varje hus får en egen uteyta i form av trädgård, terrass eller takterrass.

Området rymmer omkring 70 bostäder av olika slag som varierar mellan friliggande kedjehus (varav några med souterrängvåning), parhus och radhus. Husen grupperas i mindre kluster för att ge både gemenskap och fri rörlighet i området. Ambitionen är att utveckla ett bostadsområde som i samklang med naturen präglas av grönska och gemensamma ytor i det offentliga rummet.

Samtliga bostäder har tillgång till minst en egen parkeringsplats. Totalt planeras omkring 120 parkeringsplatser, inklusive separat parkering för besökare.

Materialpalett – Förgårdsmark och utemiljö

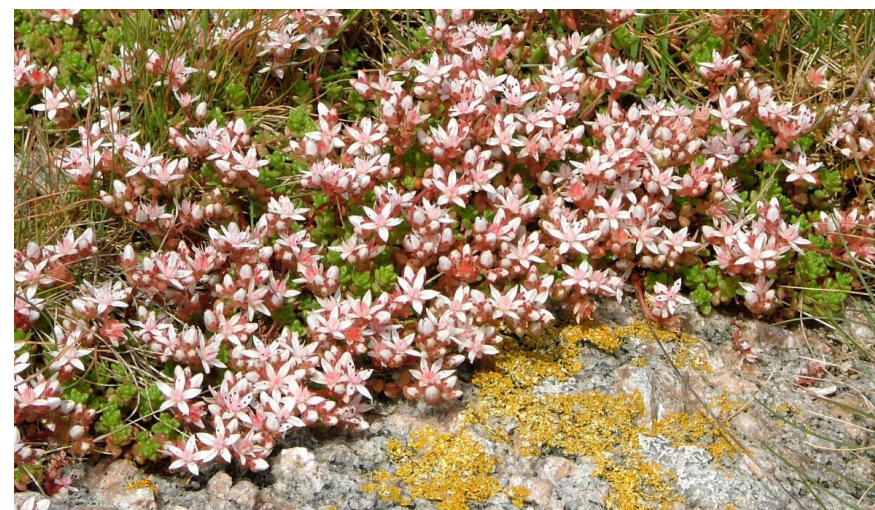
Husen och området har inspirerats av befintliga platsen och den kringliggande naturen. Materiaval och kulörer ska samspela och ta inspiration från naturområdet intill.



Sprängsten från platsen används som avgränsningar och planteringar inom området.



Biluppställningsplatser med grus.



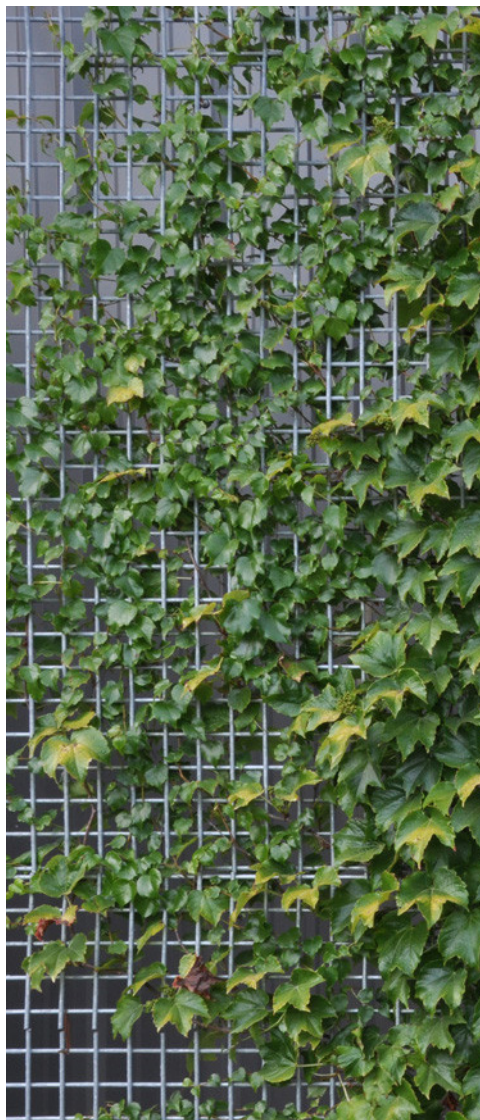
Planteringar som anspelar till skog och berg, till exempel fetknopp eller bräken.



Sittbänkar och avdelare av slipers eller stockar.

Materialpalett – Detaljer och kulörer

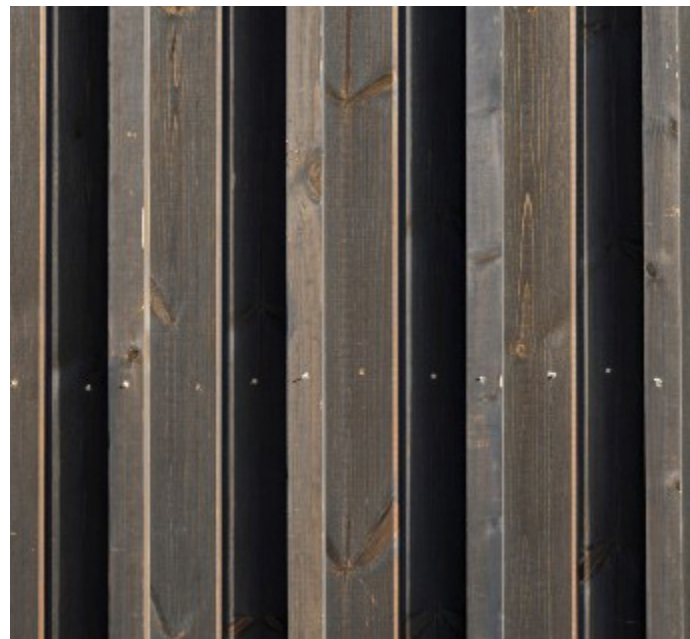
Gestaltningsskonceptet för husen är tänkta i naturmaterial som trä, zink och corten där kalla toner mixas med varma och varma med kalla. Räcken och avdelare i finmaskiga nät. Förrådsbyggnader bryter av med större fält i kontrasterande plåt.



Växtbeklädd insynsskydd.



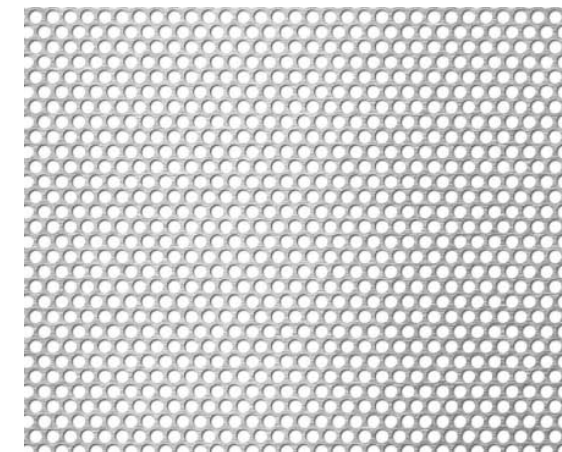
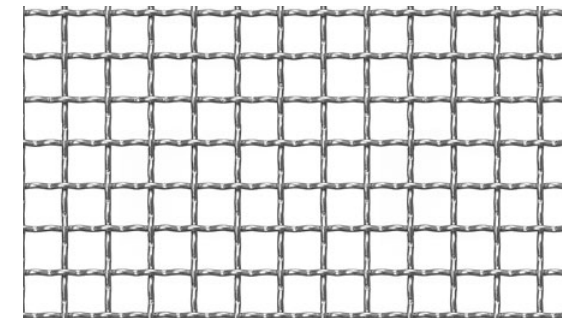
Fasader naturfärgat trä.



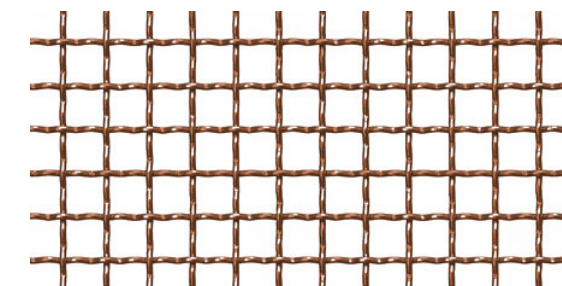
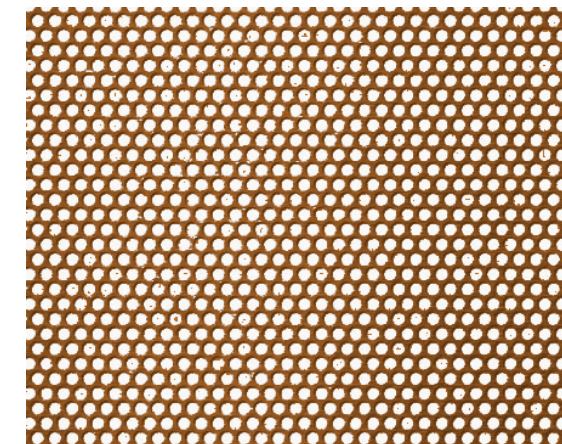
Fasader värmebehandlat trä.



Fasader i grånat trä.



Räcken och plåtdetaljer i zink eller liknande.



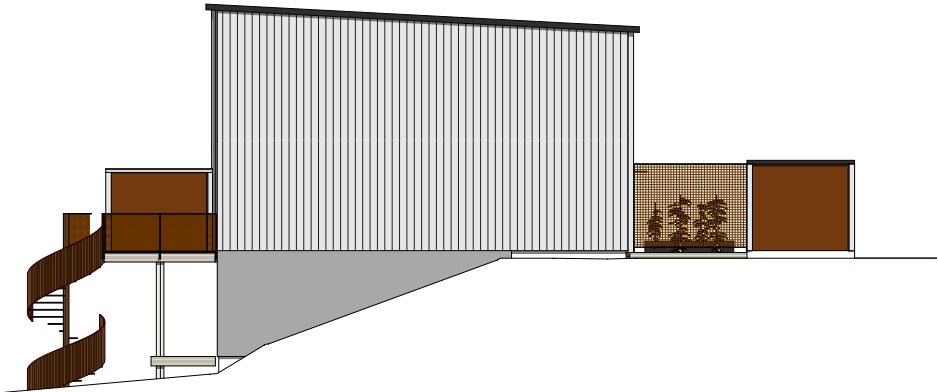
Räcken och plåtdetaljer i corten eller liknande.

Situationsplan



Hustyp – Souterränghus

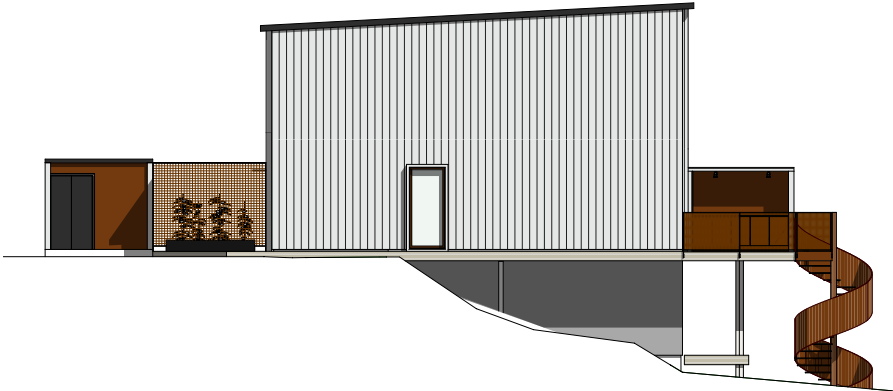
Fasader



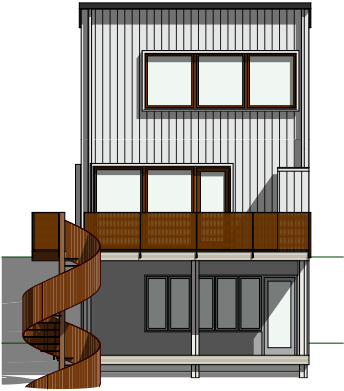
Gavel



Entrésida



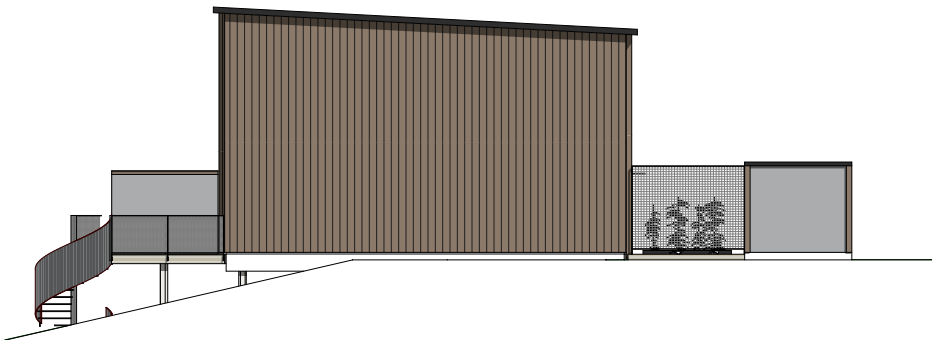
Gavel



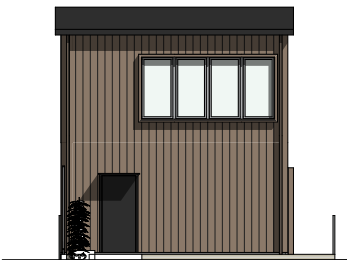
Trädgårdssida

Hustyp – Kedjehus på pelare

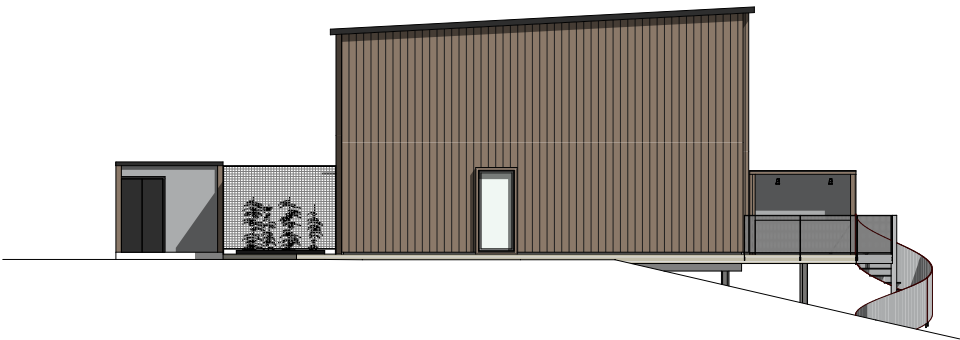
Fasader



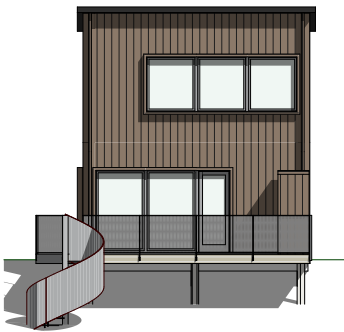
Gavel



Entrésida



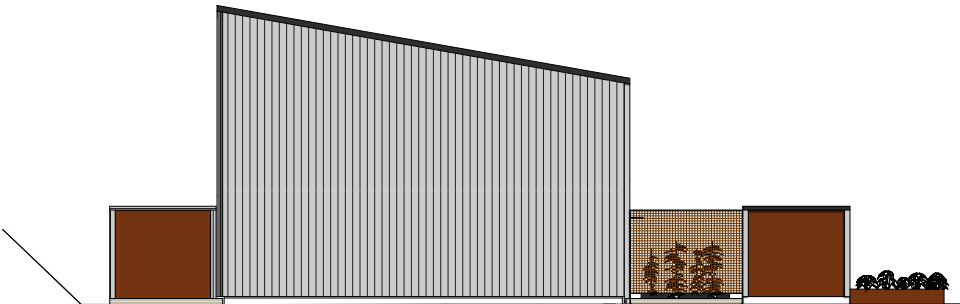
Gavel



Trädgårdssida

Hustyp – Kedjehus

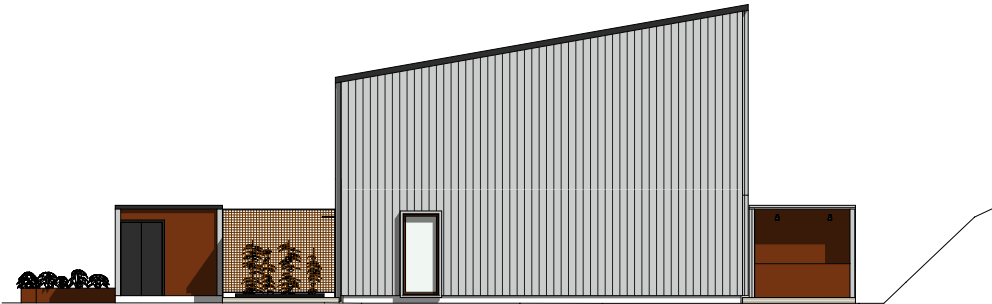
Fasader



Gavel



Entrésida



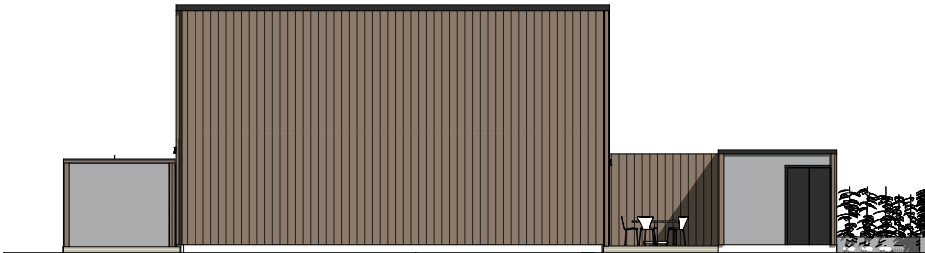
Gavel



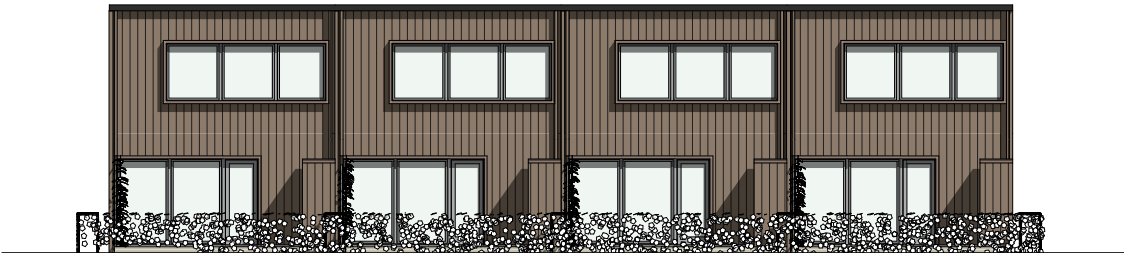
Trädgårdssida

Hustyp – Radhus

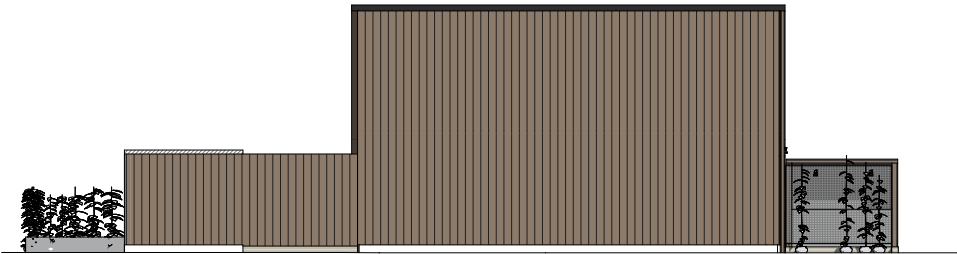
Fasader



Gavel



Entrésida



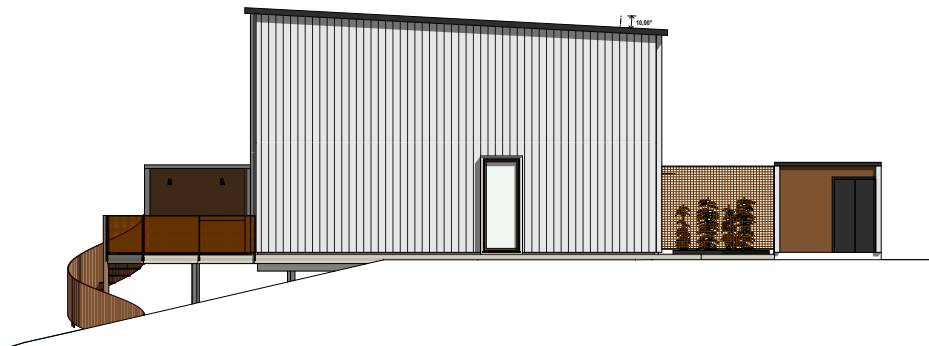
Gavel



Trädgårdssida

Hustyp – Parhus

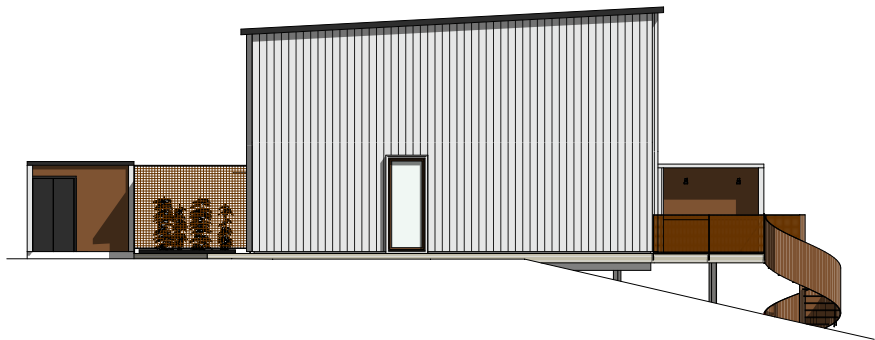
Fasader



Gavel



Entrésida

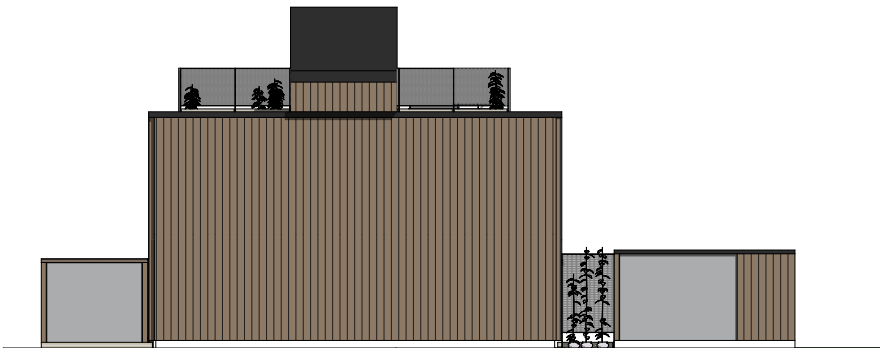


Gavel



Trädgårdssida

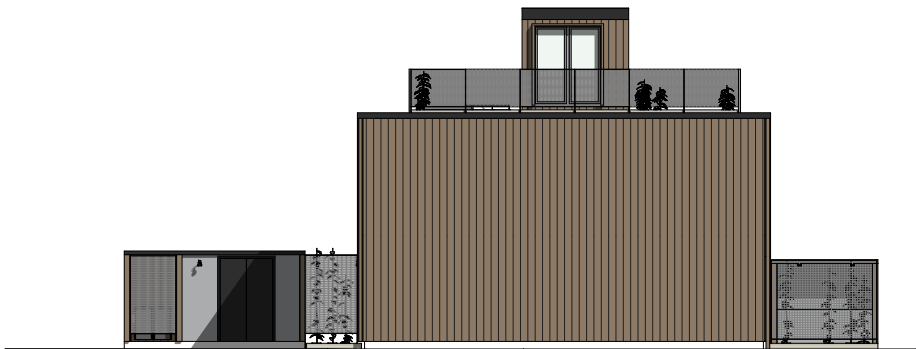
Hustyp – Radhus med takterrass Fasader



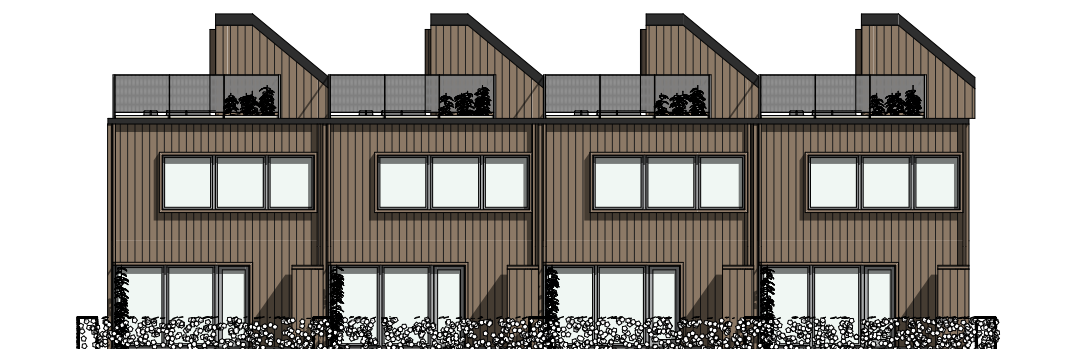
Gavel



Entrésida



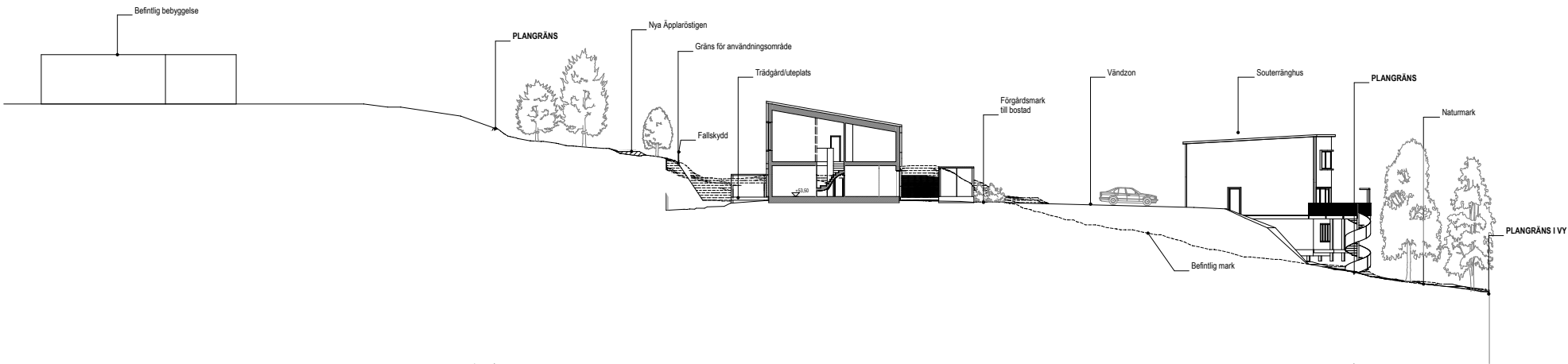
Gavel



Trädgårdssida

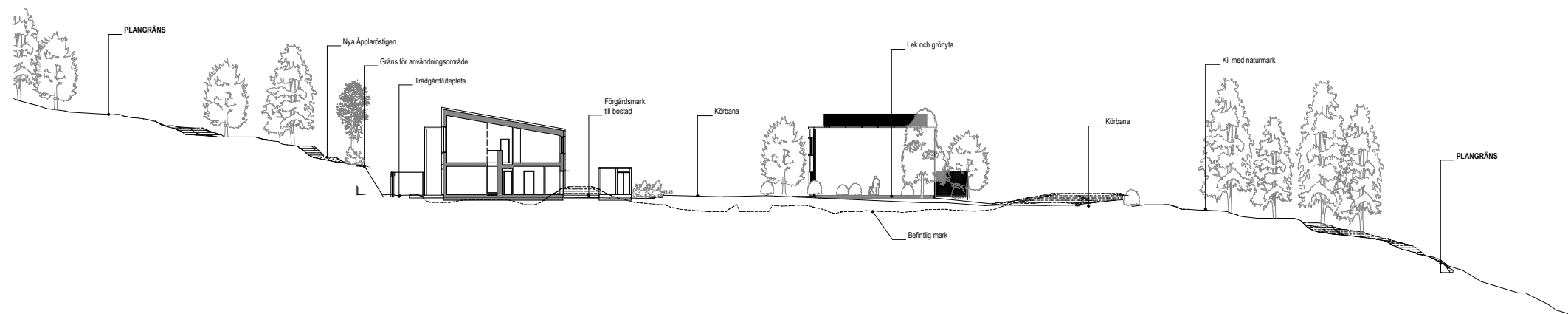
Sektion – B-B

Genom nordvästra vändzonen



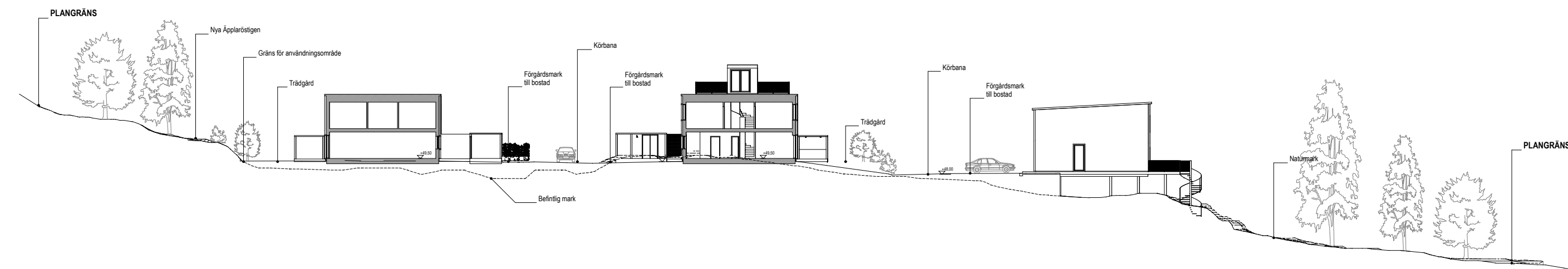
Sektion – F-F

Genom norra och södra sluttningen



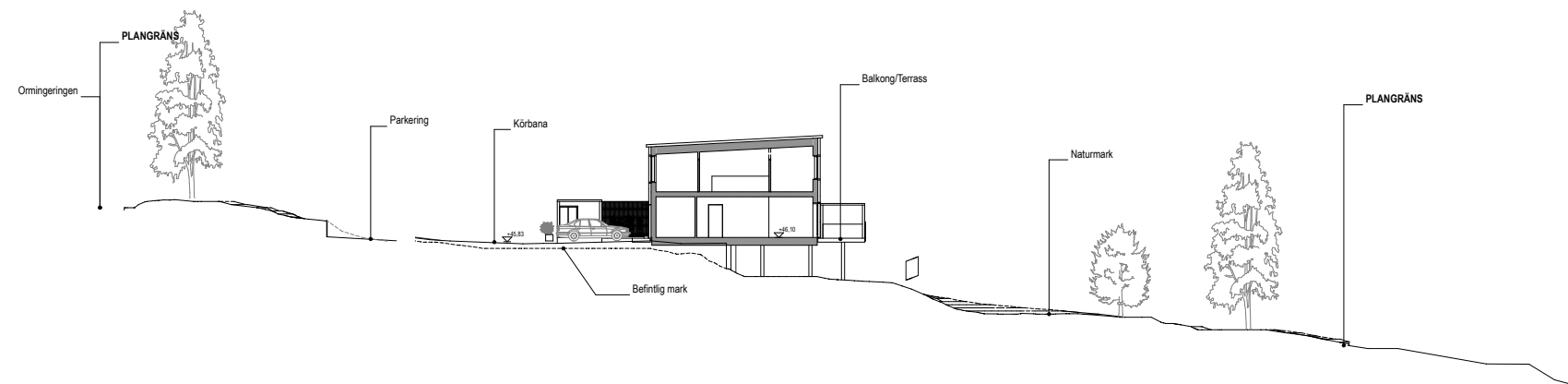
Sektion – I-I

Genom norra och södra sluttningen

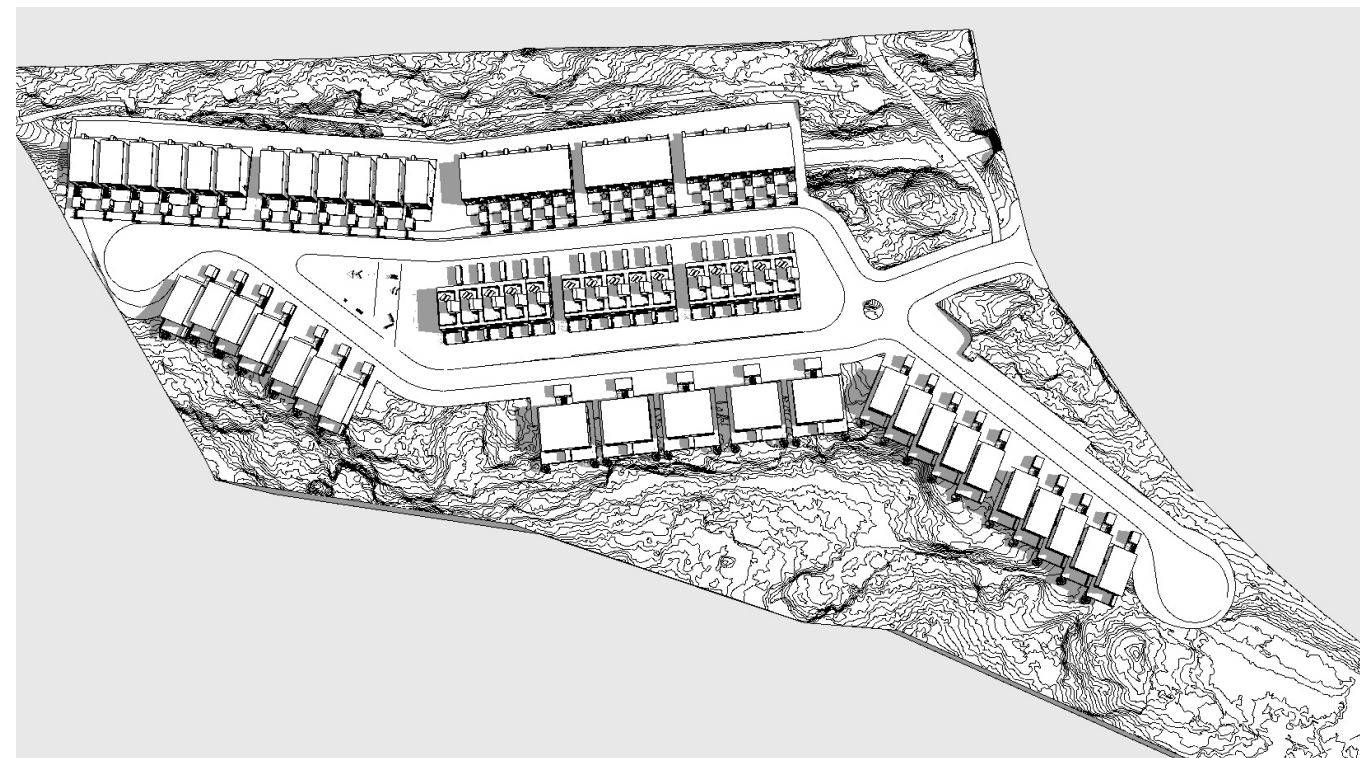


Sektion – S-S

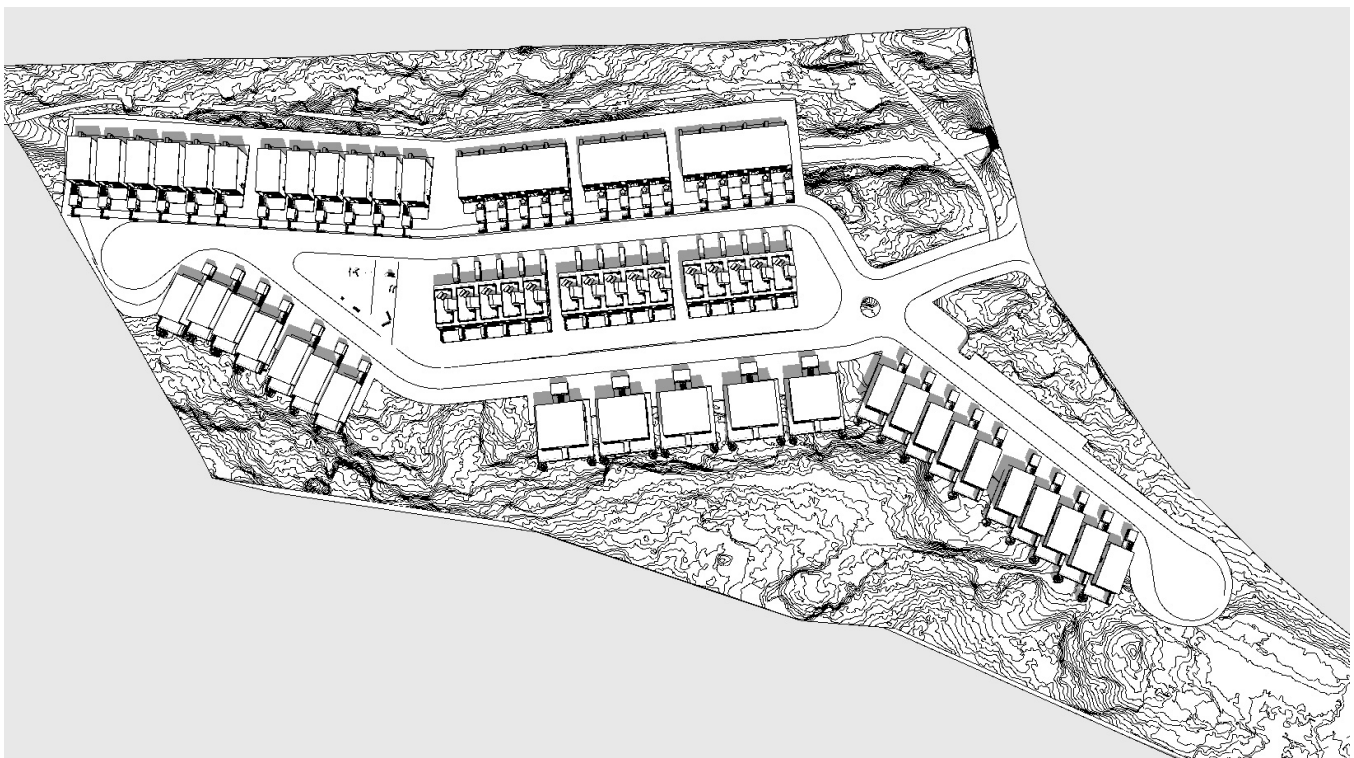
Genom sydöstra delen av området



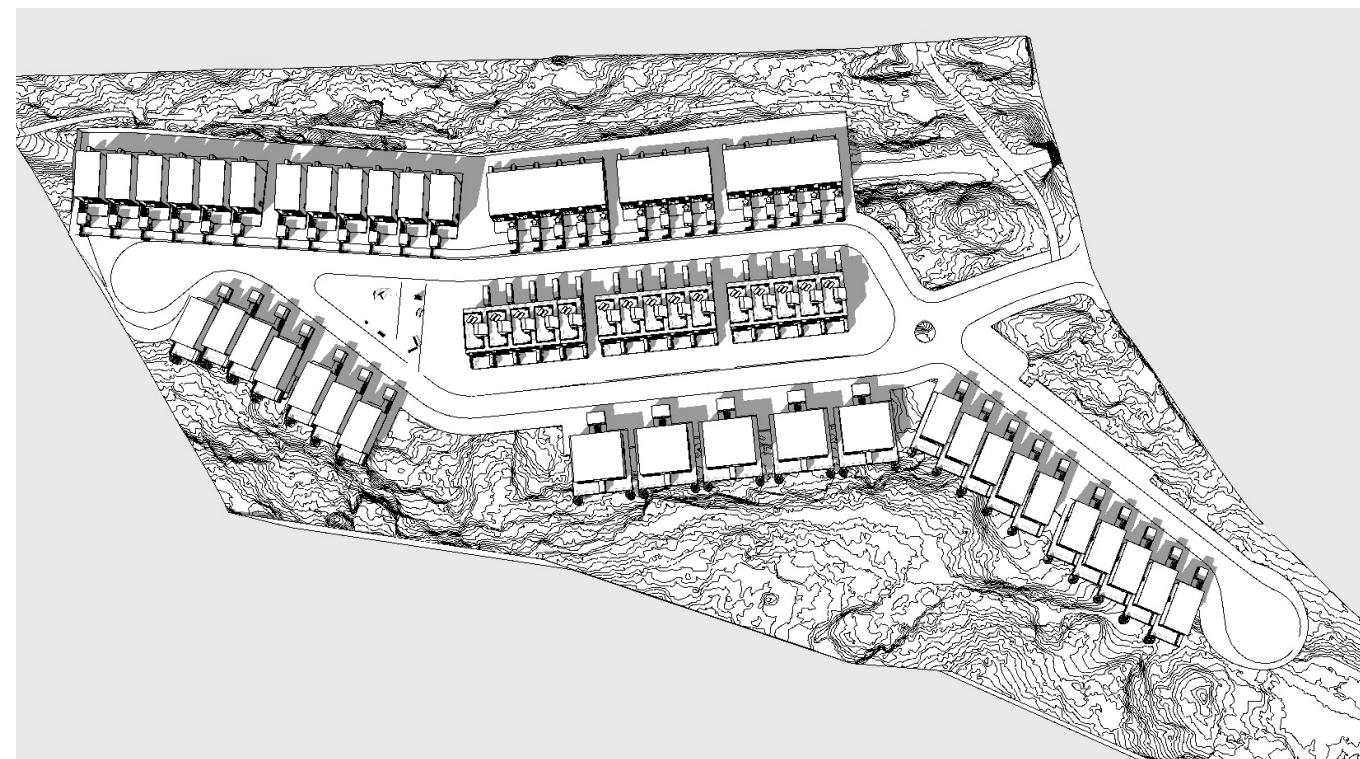
Solstudie – 21 juni



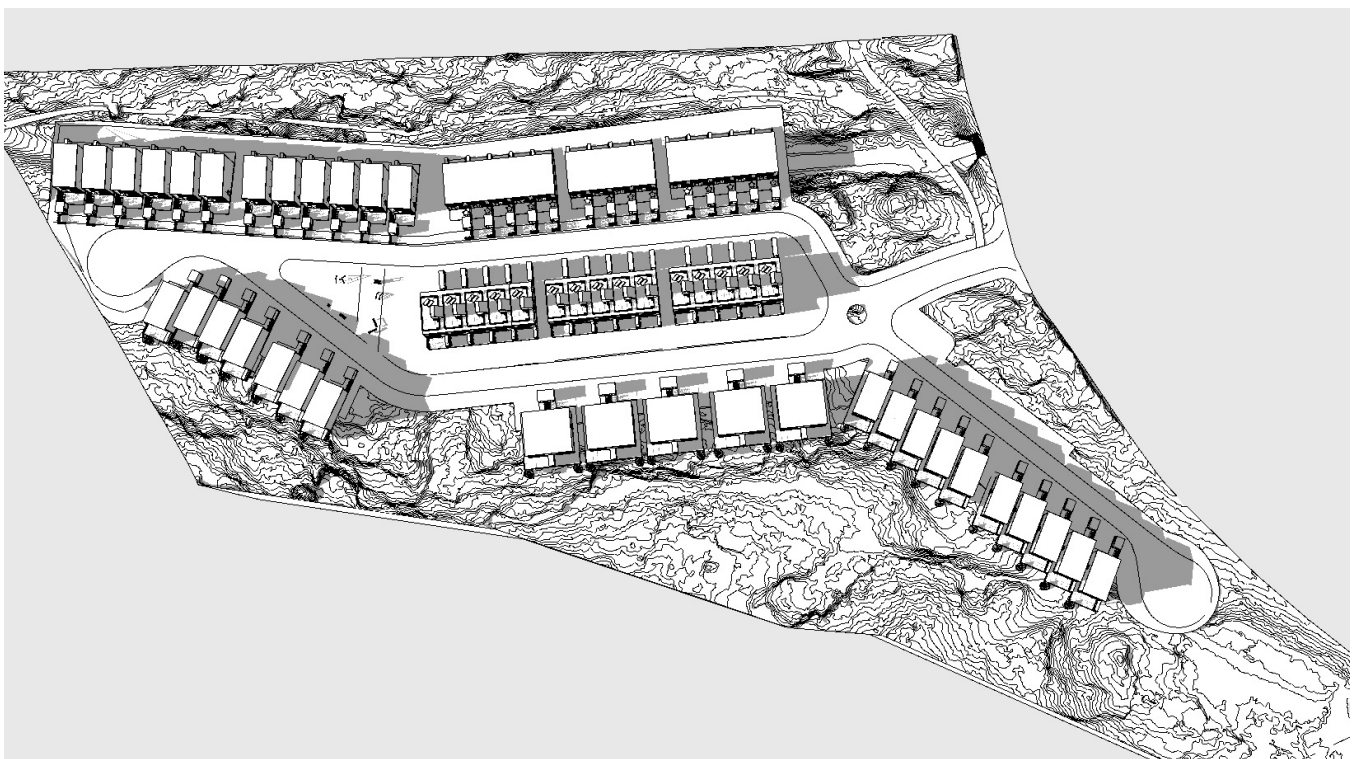
21/6 KI 09.00



21/6 KI 12.00

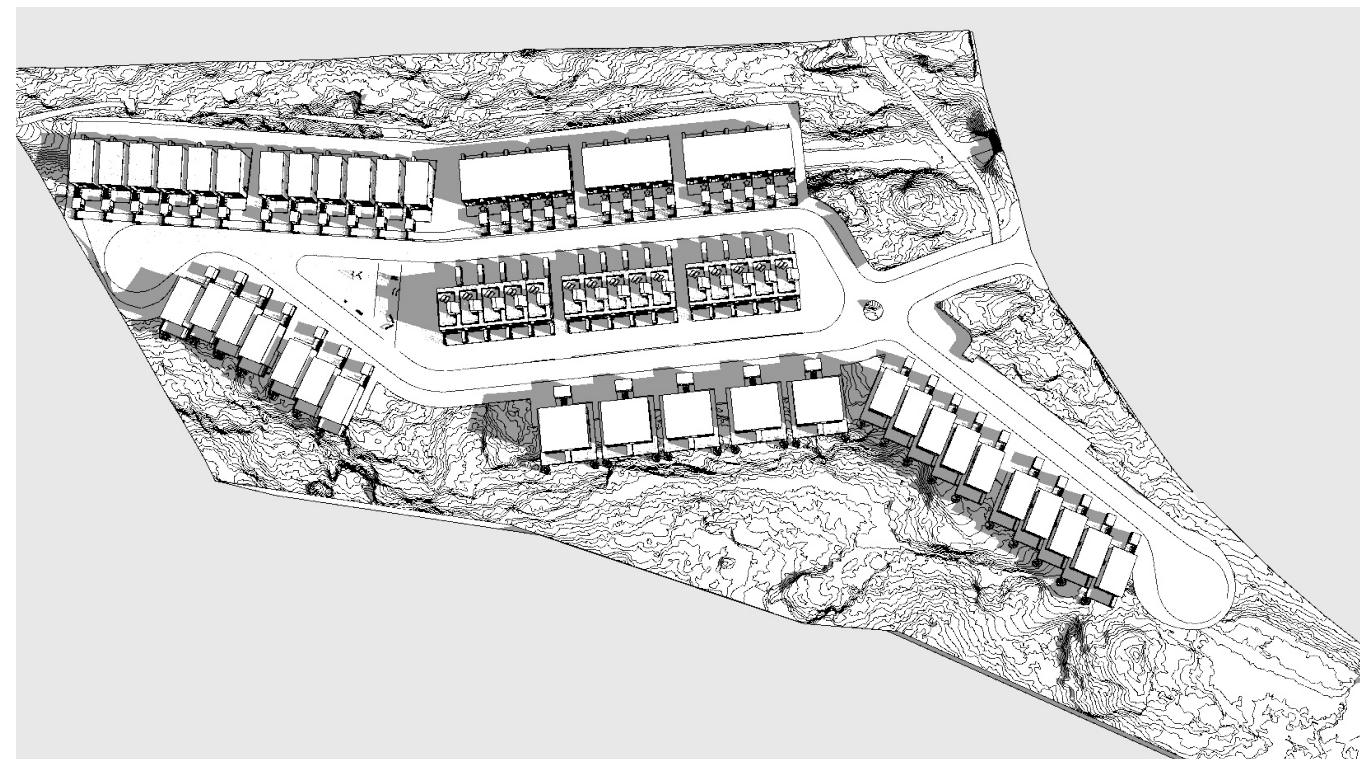


21/6 KI 15.00

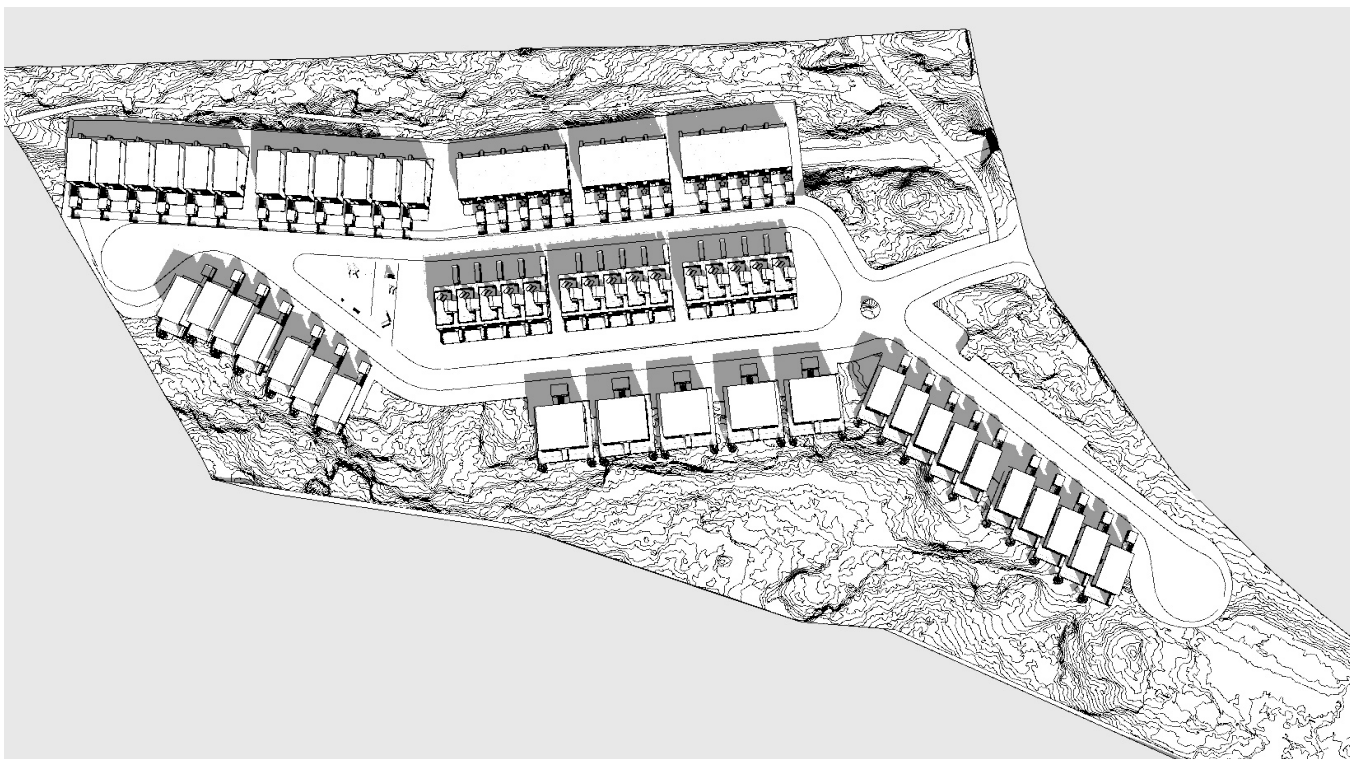


21/6 KI 18.00

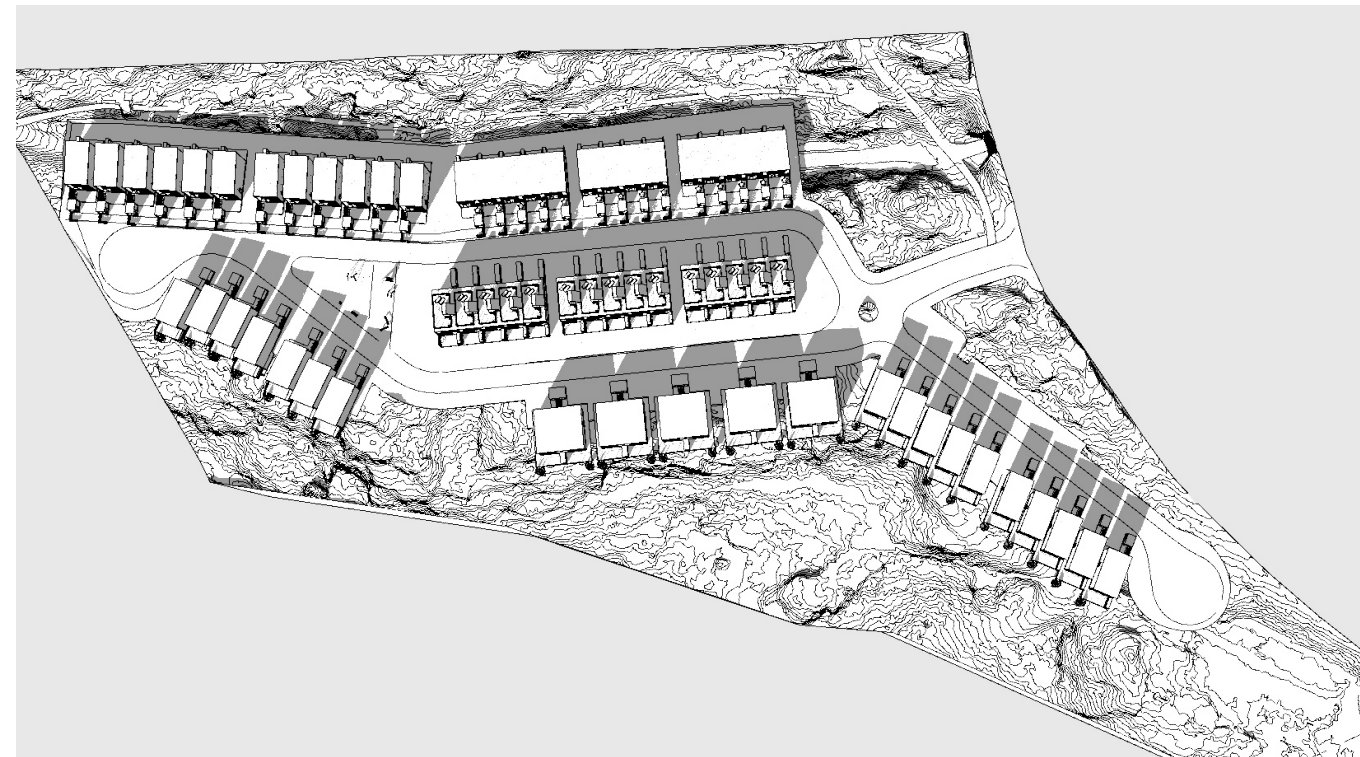
Solstudie – 21 mars



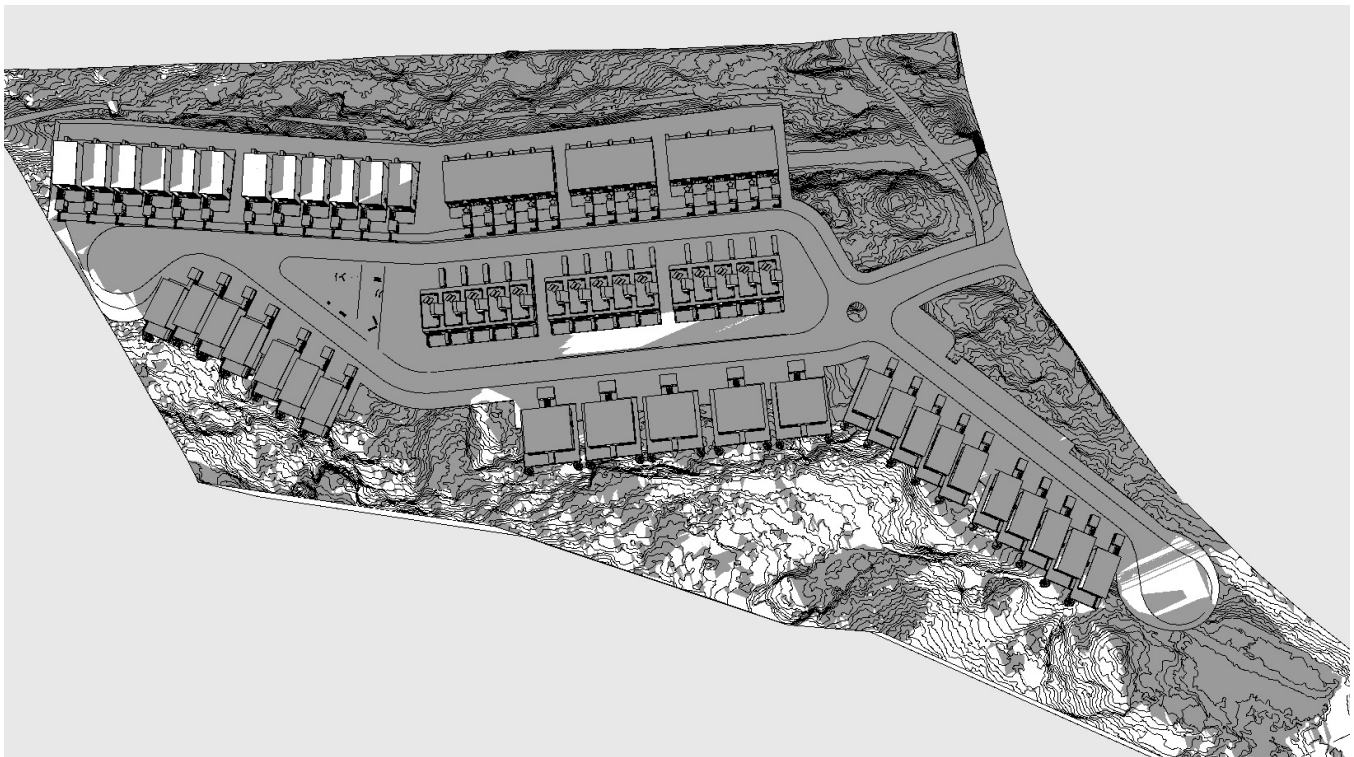
21/3 KI 09.00



21/3 KI 12.00



21/3 KI 15.00



21/3 KI 18.00

Områdesvy – Fågelperspektiv



Områdesvy – Skogsperspektiv



Områdesvy – Gatuperspektiv



Waldemarson Arkitekter
Skeppargatan 18, 114 52 Stockholm
www.waldemarson.se

Kontakt

Jonas Waldemarson
Founder, Arkitekt SAR/MSA
+46 70 710 81 03
jonas@waldemarson.se

Roderick Crafoord
Arkitekt SAR/MSA
+46 76 340 03 25
roderick.crafoord@waldemarson.se