

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2024-09-09

Dnr KFKS 2018-00245

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1 i Boo, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

I varje bedömningspunkt där påverkan på undersökningen utvecklas och motiveras har följande punkter från miljöbedömningsförordningen minst beaktats:

De identifierade miljöeffekternas

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet (hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är)
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationsSystem Sverige).

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM stadsbyggnadsprojektet den 7 maj 2018. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

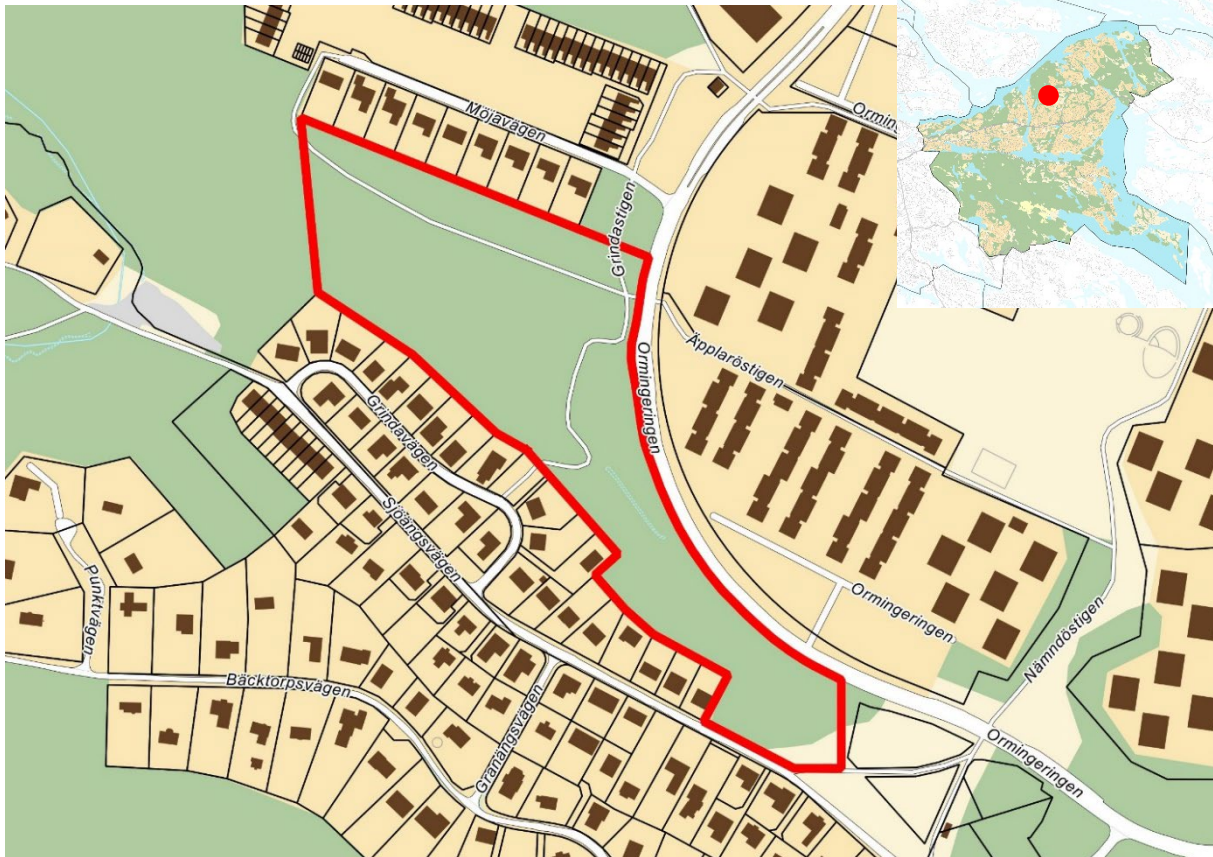
Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att ta sig ut i naturreservatet Skarpnäs. Den föreslagna bebyggelsen ska gestaltas med hög arkitektonisk kvalitet och dess placering ska harmoniera med befintlig terräng och områdets rekreativa värden. Detaljplanen syftar även till att bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband och rekreation.

Planområdet omfattar cirka 5 hektar mark och är beläget i Boo längs med Ormingeringens sydvästra del, cirka 600 meter från Orminge centrum. Planområdet avgränsas av naturmark i väster och Ormingeringen i öster och befintliga bostadsområden i norr och söder. Idag går en kraftledningsgata genom planområdet, markförläggningen av denna ledning är klar och driftsatt. Planområdet omfattar del av fastigheten Orminge 60:1 som ägs av Nacka kommun. Planområdet utgörs idag av kuperad terräng med tallskog och den före detta kraftledningsgatan. Kraftledningsgatan har under tidigare år gallrats på träd och utgörs till största delen av stenhällar. De träd och den vegetation som idag finns på platsen är främst yngre och äldre tallar. Området är kuperat och består av kala höjder, sluttningar och dalbottnar och sluttar mot sydöst. Landskapsbilden präglas av skogsklädda höjdryggar, naturliga branter och öppna smala dalgångar.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen där området pekas ut som både ”medeltät stadsbebyggelse” och ”gles samlad bebyggelse”. Ormingeringens bebyggelse och bostadsnära natur lyfts fram som värden att beakta. Befintlig bebyggelsestruktur bör behållas men förtätning är lämplig, bland annat i det kraftledningsstråk som markförläggs. Detaljplaneområdet för Amperen omfattas idag av stadsplan 75 som fastställdes 1966, ändring av stadsplan 76 som fastställdes 1967 samt stadsplan 237 som fastställdes 1972. Stadsplanerna och ändringen av stadsplanen anger att marken ska användas för allmän plats i form av park. En mindre yta inom stadsplan 237 i planområdets södra del anger att marken ska användas för bostäder. Genomförandetiden för samtliga planer har gått ut.

Detaljplanen innebär att cirka 40 procent av marken inom planområdet tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse och resterande cirka 60 procent planläggs som allmän plats natur, park och gata. Inom kvartersmarken för bostäder föreslås en lektyta och trädplanteringar.

Planområdets preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Övergripande	Nej	Ja	Risk för BMP	Kommentar
Kan genomförandet av planen komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap 28 a § MB.	X		Om ja är det alltid BMP	Närmsta Natura 2000 område är Ekoberget som ligger cirka 4 km bort. Planområdet bedöms ligga för långt bort för att kunna påverka Natura 2000 området.
Bedömning: Ingen påverkan bedöms ske utifrån ovanstående faktorer.				

Naturvärden	Påverkan			Risk BM P	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Indirekt påverkan på Natura 2000	X				Närmsta Natura 2000 område är Ekoberget som ligger cirka 4 km bort. Planområdet bedöms ligga för långt bort för att kunna påverka Natura 2000 området.
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)		X			Svampen kötticka NT finns rapporterad i utförd NVI. Noterades på död ved, vilket ansågs som ovanligt.
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv		X			Fynd av kopparödla (LC) har rapporterats i planområdet. Kopparödla är skyddad enligt artskyddsförordningens 6 § och därmed är det förbjudet att utföra åtgärder som kan påverka artens bevarandestatus negativt. Enligt utförd artskyddsutredning bedöms att en förhållandevis liten del av kopparödlans habitat kommer att försvinna i och med planförslagets genomförande. Det finns goda förutsättningar för den lokala metapopulationen att fortleva på kvarvarande ytor. Även om aktuella exploateringar kan riskera att döda eller skada enstaka individer av kopparödla bedöms detta inte försvåra bevarandestatusen på lokal, regional eller nationell nivå. Därmed bedöms det ej heller föreligga någon risk för att förbud enligt 6 § i artskyddsförordningen utlöses. Enligt artskyddsutredning för fågel, har när arter utan risk för förbud tagits bort, så återstår fyra arter. Dessa är gröngöling, spillkråka, mindre hackspett samt svarthakedopping. Konsulten bedömer att detaljplanen inte riskerar att påverka någon av arterna på ett sådant sätt att bevarandestatus försämras, varken lokalt, regionalt eller nationellt. Kontinuerlig ekologisk funktion bedöms upprätthållas för arternas livsmiljöer i området. Ett genomförande av planen bedöms inte riskera att utlösa förbud enligt artskyddsförordningen för någon av de fyra arterna.
Naturresevat		X			Planområdet ligger mycket nära det nybildade Skarpnäs naturresevat. Reservatet omfattar totalt

					240 ha, varav 20 ha vattenområde. De biotoper inom planområdet som påverkas negativt, framförallt äldre tallskog, av ett genomförande av planförslaget, finns och säkerställs långsiktigt inom reservatet. Det gäller t.ex. arter knutna till hållmarkstallskog, som finns i stor omfattning i reservatet. Reservatet skyddar och utvecklar även väsentliga delar de regionala spridningssambanden i denna del av kommunen. Reservatet är en betydelsefull del av den regionala grönkilen – Nacka – Värmdökilen.
Naturminne	X				Inga naturminnen har identifierats i eller på detaljplaneområdet.
Naturresurser eller naturtillgångar	X				I området finns skog men inte som kan användas för skogsbruk.
Biotopskydd	X				Det finns inget biotopskyddat område inom detaljplanen.
Djur- och växtskyddsområde	X				Ej relevant
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	X				Planområdet innehåller inte eller angränsar inte till något område som finns med i Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering.
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	X				Planområdet innehåller inte eller angränsar inte till något område som finns med i Skogsstyrelsens sumpskogsinventering.
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet	X				Ingår ej i något särskilt känsligt område utpekade i ÖP.
Strandskydd	X				Ej relevant. Det finns inga strandskyddade områden inom detaljplaneområdet.
Spridningssamband		X			Området ligger nära eller i direkt anslutning till spridningssamband för arter knutna till ädellöv respektive barrskog. Sambanden löper i öst – västlig riktning.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	X				Planområdet innehåller inte något område som av Länsstyrelsen utpekats som skyddsvärd trädmiljö.
Berörs ett stort opåverkat område?	X				Nej, området ligger i ett befintligt bostadsområde.
Berörs ett berg- eller skogsområde?	X				Berg och skog finns inom en del av planområdet, men inte av sådan storlek att det kan bedömas vara del av ett berg- och skogsområde.
Bedömning: Området är ca 5 ha stort varav övervägande del bedöms utgöras av begränsat ostörd naturmark. I utförd naturvärdesinventering har berört naturområde till en mindre del (0,42 ha) uppnått naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde) och till ungefär 2,13 ha uppnått klass 4 (visst naturvärde). Befintlig naturmark som avses att sparas, säkerställs som allmän plats. Inom naturreservatet Skarpnäs finns gott om biotoper lämpade för bl.a. olika fågelarter.					

Risk för negativa kumulativa effekter på naturmiljön i anslutning till Centrala Orminge föreligger, då flera projekt tagit i anspråk eller föreslås ta i anspråk förhållandevis opåverkad naturmark. För att skydda natur och spridningssamband på Ormingelandet har bl.a. det kommunala naturreservatet Kommunen har ambitionen att begränsa negativa effekter genom att bilda Skarpnäs naturreservat. Reservatet som vann laga kraft 2022 omfattar 240 ha (varav 20 ha vatten). Reservatet bidrar till att säkerställa spridningssamband på Ormingelandet.

Teoretiska analyser – spridningsanalyser visar att ett större kärnområde för barrskogslevande arter finns i naturreservatet i direkt anslutning till planområdet. Spridningssamband för såväl barrskogslevande som lövskogslevande arter finns genom området. För att mildra de negativa effekterna på spridningssambanden, har två stråk med park- respektive naturmark sparats i planförslaget. Visas negativa kumulativa effekter bedöms uppstå på spridningssambanden för såväl barr- som lövskogslevande arter med anledning av att flera detaljplaner avses genomföras i anslutning till Centrala Orminge.

Kulturmiljö	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	X				Området ingår inte i riksintresse för kulturmiljövården.
Kulturhistoriskt värdefull miljö		X			Planområdet ligger invid en kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö "västra Orminge" som är utpekad i kulturmiljöprogrammet. Ett genomförande av detaljplanen medför att en mindre del av den naturmark som omger helhetsmiljön bebyggs vilket innebär en viss påverkan. Planbestämmelser begränsar byggrätten och ett gestaltungsprogram ligger till grund för detaljplanen. Detta innebär att den nya bebyggelsen ska utformas i enlighet med de krav på anpassning som finns för att minimera negativ påverkan på de kulturhistoriska värden som återfinns inom helhetsmiljön. Planområdet gränsar även till hembygdsgården (i sydost) som är utpekad som enskilt objekt med kulturhistoriska värden i kulturmiljöprogrammet.

					Inom planområdet bibehålls en del av befintlig natur som park- eller naturmark. Naturmarken ramar in den nya bebyggelsen och skapar en grön zon mellan befintlig bebyggelse och hembygdsgården.
Fornlämningar	X				Inom planområdet finns inga fornlämningar registrerade i Riksantikvarieämbetets databas Fornsök.
Byggnadsminne	X				Inom planområdet finns inte några byggnadsminnen.
Kulturresevat	X				Inom planområdet finns inte något kulturresevat.

Bedömning:

Planområdet har en begränsad omfattning. Detaljplanen möjliggör ett mindre bostadsområde med tre olika typer: parhus, kedjehus och radhus. Bebyggelseförslaget är väl anpassat till omgivningen avseende bebyggelseskala och gestaltning. Vid ett genomförande av detaljplanen säkerställs i hög utsträckning att det nya bostadsområdet kommer utgöra en ny kvalitativ årsring i området.

Detaljplanens genomförande innebär att naturmark tas i anspråk för bebyggelse. Då naturmarken ligger invid en kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö (som är utpekad i kulturmiljöprogrammet) innebär detta en viss påverkan på kulturmiljön. Detta då helhetsmiljön i stor utsträckning består av en karaktäristisk bebyggelsetypologi med bostadsenkla som inramas av orörd naturmark. Naturmarken som tas i anspråk för bebyggelse utgör en mindre del av den naturmark som omgärdar helhetsmiljön och detaljplaneförslaget bör därför endast ge en viss påverkan på kulturhistoriska värden som återfinns inom helhetsmiljön. Att bebygga den orörda naturmarken inom planområdet är dock en irreversibel åtgärd.

Det finns risk för kumulativa effekter som kan påverka de kulturhistoriska värdena inom helhetsmiljön avseende bebyggande av naturmark i anslutning till helhetsmiljön. Om en större del av den kvarvarande naturmark som omgärdar helhetsmiljön bebyggs kan ett betydelsefullt karaktärsdrag för helhetsmiljön påverkas.

Detaljplanen har utformats med planbestämmelser som begränsar byggrätten. Vidare ligger ett gestaltungsprogram till grund för detaljplanens bestämmelser. Sammantaget innebär detta att den nya bebyggelsen kan utformas med en hög grad av anpassning till omgivningen så att negativ påverkan minimeras avseende de kulturhistoriska värden som återfinns inom den närliggande helhetsmiljön.

Landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Påverkas stads- och landskapsbilden		X			Planområdet ligger invid en kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö som är utpekad i kulturmiljöprogrammet. Ett genomförande av detaljplanen

					medför att ca 5 ha av den naturmark som omger helhetsmiljön bebyggs vilket innebär en viss påverkan.
Bedömning: Planområdet har en begränsad omfattning. Den naturmark som finns inom planområdet ger en grön inramning till gaturummet och närliggande bostadsområden. Den naturmark som tas i anspråk för bebyggelse utgör dock en mindre del av naturmarken i området som helhet och har därför endast en viss påverkan för området i stort. Främst påverkas närliggande bostadsområden genom att närmiljön och utsikten förändras då marken bebyggs. Den nya detaljplanen möjliggör parhus, kedjehus och radhus och bebyggelsens omfattning har en tätare struktur än närliggande bostadsområden men bebyggelseskalan är förhållandevis låg och bedöms vara anpassad som en tydlig ny bostadsenklav i området. Sammantaget medför ett genomförande av detaljplanen en viss påverkan på landskapsbilden. Den orörda naturmark inom planområdet som tas i anspråk för bebyggelse utgör en irreversibel åtgärd. Området som helhet har en tydlig karaktär av sammanhållna bostadsområden som ramar in av naturmark. Då planområdet har en begränsad omfattning utgör ett genomförande av detaljplanen endast en viss påverkan landskapsbilden. Om däremot en större del av den naturmark som finns i området bebyggs finns risk att kumulativa effekter uppstår som ger stor påverkan på landskapsbilden och områdets karaktär. Detaljplanen har utformats med planbestämmelser som begränsar byggrätt vilket innebär att det nya bostadsområdet avseende bebyggelseskala i hög utsträckning är anpassat till omkringliggande bostadsområden. Ambitionen är att bebyggelsen ska upplevas som maximalt två våningar från alla håll, anpassas efter den kuperade terrängen och lämna så mycket som möjligt av naturen orörd. Inom planområdet bibehålls en del av befintlig natur som park- eller naturmark. Naturmarken ramar in den nya bebyggelsen och skapar en grön zon mellan befintlig bebyggelse och hembygdsgården i sydost.					

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	X				Ej relevant, planområdet ligger ej i närheten av riksintresse för kustområde och skärgård.
Riksintesse friluftsliv	X				Ej relevant, planområdet ligger ej i närheten av riksintesse för friluftsliv.
Upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet		X			Planområdet ingår i ett upplevelsevärde i den bostadsnära grönstrukturen. Värdet är ”rörelse och aktivitet”. Många går genom planområdet för att nå Skarpnäs naturreservat. Funktionen kommer att finnas kvar men befintlig stig flyttas norr ut. Värdet som närrekreationsområde minskar till stor del, om området bebyggs.

					Närheten till naturreservatet bedöms till viss del kunna kompensera för detta.
Bedömning: Delar av planområdet utnyttjas i dag för närrekreation av närboende. Genom området går även flera stigar som är flitigt utnyttjade. En av stigarna utgör en av entréerna till Skarpnäs naturreservatet. Denna stig kommer att flyttas norrut inom planområdet och med bibehållen funktion. Risk för negativa kumulativa effekter på rekreation och rörligt friluftsliv föreligger i anslutning till Orminge. Det i kommunens ”Grönstrukturprogram” redovisade större strövområde – utflyktsområde, som planområdet är en del av, har till övervägande del avsatts som naturreservat, vilket säkerställer stora arealer (240 ha) för rekreation och friluftsliv. Planområdet bedömdes vid reservatsbildningen inte ha sådana kvalitéer, att det var motiverat att ingå i reservatet. Norr och nordost om Orminge avsattes 2021 naturreservatet Rensättra (58 ha), vilket tillsammans med Skarpnäs naturreservat skyddar ca 300 ha natur som kan utnyttjas för bl.a. rekreation och friluftsliv. Detta begränsar risken för negativa kumulativa effekter på rekreation och friluftsliv i anslutning till Orminge.					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	X				Ej relevant. Detaljplaneområdet ligger ej nära vattenskyddsområde.
Krävs vattenverksamhet?	X				Det finns en sänka inom området, där det ibland står vatten. Kommunen bedömer att det inte är en våtmark även om det ibland då det regnar står vatten där. I och med detta krävs inte en anmälan om vattenverksamhet.
Miljökvalitetsnormer för ytvatten		X			Detaljplanen medför ökade hårdgjorda ytor och ökad föroreningsmängd och koncentration i dagvattnet. Med föreslagna dagvattenlösningar och kompensationsåtgärder bedöms inte föroreningskoncentration eller föroreningsmängd ut från planområdet öka. Detaljplanen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för ytvatten om de dagvattenåtgärder som föreslås genomförs, samt den kompensationsåtgärd med avseende

					på dagvatten som föreslås genomförs.
Miljö kvalitetsnormer för grundvatten	X				Ej relevant ingen grundvattenförekomst finns i detaljplaneområdets närhet.
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten – övriga vatten	X				Inget ytvatten finns inom planområdet och ingen bebyggelse planeras som kan påverka ytvatten utanför planområdet. Detaljplanen medger bostäder. Ingen bebyggelse planeras som riskerar att förändra grundvattenkvaliteten.
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	X				Detaljplanen medger bostäder. Ingen bebyggelse planeras som riskerar att förändra grundvattenflödet. Endast mindre sprängningsarbeten planeras för.
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	X				Ej relevant, planområdet ligger ej nära yt- eller grundvatten-täkt.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	X				Ej relevant, planområdet ligger inte så pass nära en sjö eller vattendrag att de riskerar att påverka dessa.
Bedömning: Detaljplanen medför ökade hårdgjorda ytor och ökad föroreningsmängd och koncentration i dagvattnet. Med föreslagna dagvattenlösningar och kompensationsåtgärder bedöms inte föroreningskoncentration eller föroreningsmängd i dagvattnet ut från planområdet öka, därmed bedöms inte detaljplanen få någon påverkan på ytvattenrecipienten. Ingen påverkan bedöms ske utifrån övriga ovanstående faktorer.					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	X				Ej relevant, ingen jordbruksmark finns inom planområdet.
Skogsbruk	X				Ej relevant, inget skogsbruk bedrivs inom planområdet.
Djurhållning	X				Ej relevant, ingen djurhållning bedrivs inom detaljplaneområdet.
Fiske	X				Ej relevant, inget fiske bedrivs inom detaljplaneområdet.
Bedömning: Ingen påverkan bedöms ske utifrån ovanstående faktorer.					

Störningar och risker, ekosystemtjänster	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller		X			En bullerutredning har genomförts i samband med detaljplanen. Detaljplaneområdet utsätts för trafikbuller framförallt från Ormingeringen. På vägen trafikeras bussar både dagtid och nattetid. De planerade bostäderna är utformade/placerade så att de klarar samtliga riktvärden för buller. Uteplatser ska anordnas där ekvivalenta ljudnivån är under 50 dB(A) och maximal ljudnivåer dagtid är under 70 dB(A). det endast husen närmast Ormingeringen som bör ha sin uteplats på baksida, för övriga bostäder uppfylls riktvärden på alla sidor. Detaljplanen tillåter bostäder och ingen bulleralstrande verksamhet varför riktvärden för buller på omkringliggande bostäder inte bedöms påverkas.
Miljökvalitetsnormer för buller	X				Detaljplanen medger bostäder och ingen bulleralstrande verksamhet. Trafikökningen till området till följd av detaljplanen bedöms vara begränsad. Möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för buller bedöms därför inte äventyras till följd av detaljplanen.
Markföroreningar		X			Planområdet utgörs av hållmark med en ledningsgata och med gång- och cykelväg. Historiska foton visar inte på att någon verksamhet har bedrivits inom området, och inte heller syns fyllnadsmassor. En lokal förorening med avseende på metaller och kreosot från kraftledningsstolparna i kraftledningsgatan har påträffats inom området. Föroreningarna kommer att saneras ner till Naturvårdsverkets generella

					riktvärde för känslig markanvändning innan dess att området bebyggs.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter	X				Ej relevant, planområdet ligger ej inom 150 m från transportled för farligt gods.
Bländande ljussken	X				Inga verksamheter med starka ljussken tillåts inom detaljplanen. Detaljplanen möjliggör endast bostäder.
Vibrationer	X				Ingen markanvändning som medför vibrationer tillåts i detaljplanen. Vi detaljplanens genomförande kommer mindre sprängningsarbeten eventuellt krävas, detta kan medföra vibrationer. Besiktning före och innan utförd sprängning på omkringliggande bostäder kommer att ske för att säkerställa att ingen skada uppstår från vibrationer.
Explosion	X				Inga verksamheter som bedöms kunna ge upphov till explosioner planeras för inom planområdet. Endast bostäder planeras för inom detaljplaneområdet.
Utsläpp	X				Inga verksamheter som bedöms kunna ge upphov till utsläpp planeras för inom planområdet. Endast bostäder planeras för inom detaljplaneområdet.
Joniserande strålning (radon)	X				Ej relevant.
Magnetfält från kraftledning	X				Kraftledning finns på platsen idag. Men kommer markförläggas innan exploatering påbörjas. Säkerhetsavstånd till markförlagd ledning kommer beaktas.
Översvämning från skyfall och höjda havsnivåer		X			Detaljplanen medför ökade hårdgjorda ytor, vilket ökar flöden och risk för skada vid skyfall. Detaljplanen reglerar hantering av ökade flöden vid skyfall så att de inte skyfallssituationen förvärras jämfört med dagens läge. Planen ökar därför inte översvämningrisk från skyfall.

Risk för ras och skred	X				Ingen risk för ras och skred bedöms föreligga inom planområdet då jordarten består av berg.
Skador på byggnader	X				Detaljplanen bedöms inte leda till skador på byggnader
Miljökvalitetsnormer för luft	X				I och med att luftkvaliteten i området är god och huslängorna placeras luftigt så att inte luftföroreningar stängs inne i gaturummet så bedömer kommunen att MKN inte motverkas av detaljplanens genomförande.
Miljökvalitetsmål för luft	X				I och med att luftkvaliteten i området är god och huslängorna placeras luftigt så att inte luftföroreningar stängs inne i gaturummet så bedömer kommunen att miljökvalitetsmålet inte motverkas av detaljplanens genomförande.
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén	X				Detaljplanen bedöms inte leda till en försämring av luftkvalitén i och med att detaljplanen avser bostäder.
Lukt					Lukt från planområdet bedöms inte öka nämnvärt till följd av detaljplanens genomförande i och med att den bara tillåter bostäder.

Bedömning:

Planområdet ligger i skogsmark med en ledningsgata och med gång- och cykelväg. Historiska kartor visar inte på att någon verksamhet har bedrivits inom området som kan ha förorenat marken, och inte heller syns fyllnadsmassor. En lokal förorening med avseende på metaller och kreosot från kraftledningsstolpar har påträffats inom området. Föroreningarna kommer att saneras ner till Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning innan dess att området bebyggs. Föroreningen är kopplad till stolparna i ledningsgatan som nu är under avveckling. Halter som påträffats metaller och PAH:er. Sanering ner till KM pågår. Tillsynsmyndigheten har godkänt anmälan och inväntar nu en slutrapport. Saneringen bedöms inte vara av en särskilt komplicerad art och vare sig den eller efterföljande byggnation bedöms öka risken för spridning av föroreningarna. Därmed innebär planen en positiv konsekvens för markmiljön i området.

En bullerutredning har genomförts i samband med detaljplanen. De planerade bostäderna är utformade/placerade så att de klarar samtliga riktvärden för buller. Detaljplanen tillåter bostäder och ingen bulleralstrande verksamhet varför riktvärden för buller på omkringliggande bostäder inte bedöms påverkas. Trafikökningen till området till följd av detaljplanen bedöms vara begränsad och därmed bedöms inte detaljplanen medföra någon signifikant bullerpåverkan på omgivningen.

Detaljplanen medför ökade hårdgjorda ytor, vilket ökar flöden och risk för skada vid skyfall. Detaljplanen reglerar hantering av ökade flöden vid skyfall så att inte skyfallssituationen förvärras jämfört med dagens läge. Planen medför därför ingen skada till följd av skyfall.

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	X				Detaljplanen bedöms inte inverka på några andra planers eller programs miljöpåverkan.
Klimatpåverkan		X			Planens genomförande bedöms leda till ökade utsläpp av växthusgaser på grund av materialåtgång, transporter och borttagande av biomassa. Ökade transporter kan även förväntas efter genomförandet. Planen bedöms även leda ökade värmeöffekter givet att naturmark förväntas hårdgöras till större del.
Nationella eller regionala miljömål		X			Planens genomförande bedöms leda till ökade utsläpp av växthusgaser vilket påverkar mål kopplade till begränsad klimatpåverkan. Ett svagt spridningssamband mellan Rensättra och Skarpnäs försvagas vid genomförandet av planen. Detta kan leda till en viss påverkan på spridningsförutsättningarna för en del arter och därmed på sikt påverka mångfald av djur och växter samt ekosystemtjänster. Även rekreativa kvalitéer i området påverkas genom att ett grönområde bebyggs och naturmark tas i anspråk. Sammantaget kan detta leda till att det lokala miljömålet Ett rikt växt- och djurliv motverkas.
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk		X			Avfall i form av schaktmassor och berg kan uppkomma i genomförandeskedet. Lokal återanvändning skulle kunna minska påverkan.

Riksintresse kommunikationer	X				Planområdet berörs inte av riksintresse för kommunikationer.
Bedömning: Planens genomförande bedöms leda till ökade utsläpp av växthusgaser på grund av materialåtgång, transporter och borttagande av biomassa. Ökade transporter kan även förväntas efter genomförandet. Planen bedöms även leda ökade värmeöffekter då naturmark förväntas hårdgöras till större del. Bebyggelsen ska dock planeras utefter terrängen och endast mindre sprängning planeras. Inga underjordiska garage (som medför ökad sprängning) kommer heller att uppföras. Planens klimatpåverkan bedöms inte vara av sådan omfattning att betydande miljöpåverkan kan förväntas då planområdet inte är särskilt stort samt att det är en begränsad mängd berg som behöver sprängas och transporteras bort. Ett svagt spridningssamband mellan Rensättra och Skarpnäs försvagas vid genomförandet av planen. Detta kan leda till en viss påverkan på spridningsförutsättningarna för en del arter och därmed på sikt påverka mångfald av djur och växter samt ekosystemtjänster. Även rekreativa kvalitéer i området påverkas genom att ett grönområde bebyggs och naturmark tas i anspråk. Sammantaget kan detta leda till att det lokala miljömålet Ett rikt växt- och djurliv motverkas något, men inte i den omfattningen att det innebär betydande miljöpåverkan.					

Motiverat ställningstagande
Planområdet är av begränsad omfattning och utgör mark som tidigare varit en kraftledningsgata för en luftburen ledning, som nu markförlagts. I denna detaljplan föreslås bostäder vilket innebär en förändring mot dagens användning som huvudsakligen är natur. Detaljplanens genomförande har i undersökningen bedömts medföra en viss negativ påverkan på framför allt spridningssambanden för gamla tall- och ädellövsmiljöer, kulturmiljö och landskapsbild. Påverkan bedöms dock vara av sådan art att de varken för sig eller tillsammans innebär en sådan betydande påverkan som avses i miljöbalkens sjätte kapitel. Övriga frågor som skulle kunna få en viss påverkan, men där skyddsåtgärder och anpassningar innebär att påverkan begränsats är exempelvis naturvärden och miljökvalitetsnormer för vatten. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planens genomförande innebär inga miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Som underlag för planbeskrivningen tas en miljöredovisning som redovisar miljökonsekvenserna fram.

Undersökningen är utförd av planarkitekt, miljöplanerare, ekolog, landskapsarkitekt och kommunantikvarie.

Planenheten

Angela Jonasson
 Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
 Planarkitekt