

Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, i Boo

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Tabellen nedan ger en översiktlig beskrivning av den fastighetsrättsliga påverkan som detaljplanen har på enskilda fastigheter inom planområdet. En fastighet, Velamsund 14:13, utanför planområdet berörs av detaljplanen och omfattas även av gatukostnadsutredningen. Velamsund 14:13 ges möjlighet att utökas med cirka 175 kvm.

| Fastighet/ga/rättighet | Ny byggrätt/avstyckningsmöjlighet | Inlösen/upplåtelse/övrig fastighetsbildning |
|---|---|--|
| Servitut (oregistrerat) akt 01-BOO-1090 | | Servitut bildat vid avstyckning 1952 avseende rätt att nyttja grönområden för därför avsett ändamål upphävs. Berör Velamsund 14:2-14:90. |
| Velamsund ga:3 | | Gemensamhetsanläggningen ska upphävas och Rotkärrskogens vägförening avvecklas. Upphävandet berör samtliga fastigheter inom planområdet och även följande fastigheter utanför planområdet: Velamsund 14:11 – 14:18, 14:24, 14:93. |
| Velamsund 14:1 | Byggrätt för 5 radhus samt 1 förskola, 6 nya fastigheter får bildas | Velamsund ga:3 ska upphävas. Gatumark ska överföras från Velamsund 14:2, 14:19, 14:22, 14:71, 14:72 och 14:86. Velamsund 14:13, 14:47, 14:57 och 14:70 ges möjlighet att utökas med mark från Velamsund 14:1, se respektive fastighet. |
| Velamsund 14:2 | Byggrätt för 10 radhus, 10 fastigheter samt en (ev. fler) marksamfällighet(er) får bildas | Ca 21 kvm mark ska överföras från Velamsund 14:2 till Velamsund 14:1 (gatumark). För att kunna utnyttja byggrätten måste befintlig byggnad rivras. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:3 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:4 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:5 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:6 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:7 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:8 | Ingen förändring | Fastigheten kommer att belastas av servitut för infart till förmån för Velamsund 14:9 (enligt avtal). Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |

| | | |
|-----------------|---|--|
| Velamsund 14:9 | 2 nya parhus får uppföras och 4 nya fastigheter får avstyckas | Fastigheten kommer att ha servitutsförmån för väg över Velamsund 14:8. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:10 | Ingen förändring | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:19 | 1 ny fastighet får avstyckas | Ca 2 kvm mark ska överföras från Velamsund 14:19 till Velamsund 14:1 (gatumark). Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:20 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:21 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:22 | 1 ny fastighet får avstyckas | Ca 31 kvm mark ska överföras från Velamsund 14:22 till Velamsund 14:1 (gatumark). Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:23 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:25 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:26 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:27 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:28 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:29 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:30 | Befintlig förskola får utökad byggrätt | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:31 | 1 ny fastighet får avstyckas | För att kunna genomföra avstyckning måste befintlig byggnad flyttas alternativt rivas. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:32 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:33 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:34 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:35 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:36 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:37 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:38 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:39 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:40 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:41 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:42 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:43 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |

| | | |
|-----------------|---------------------------------|---|
| Velamsund 14:44 | 1 ny fastighet får avstyckas | Ledningsrätt kommer att bildas för dagvattenledning, berör ca 257 kvm av fastigheten. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:45 | 1 ny fastighet får avstyckas | Ledningsrätt kommer att bildas för dagvattenledning, berör ca 325 kvm av fastigheten. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:46 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:47 | 1 ny fastighet får avstyckas | Möjlighet ges att utöka fastigheten med ca 100 kvm, frivillig överenskommelse träffas med Nacka kommun. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:48 | 1 ny fastighet får avstyckas | För att kunna genomföra avstyckning måste befintlig byggnad flyttas alternativt rivas. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:49 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:50 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:51 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:52 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:53 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:54 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:55 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:56 | 1 ny fastighet får avstyckas | Ledningsrätt kommer att bildas för dagvattenledning, berör ca 170 kvm av fastigheten. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:57 | 1 ny fastighet får avstyckas | Möjlighet ges att utöka fastigheten med ca 160 kvm, frivillig överenskommelse träffas med Nacka kommun. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:58 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:59 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:60 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:61 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:62 | 2 nya fastigheter får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:63 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:64 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:65 | 1 ny fastighet får avstyckas | För att kunna genomföra avstyckning måste befintlig byggnad flyttas alternativt rivas. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |

| | | |
|-----------------|------------------------------|--|
| Velamsund 14:66 | Ingen förändring | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:67 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:68 | 1 ny fastighet får avstyckas | För att kunna genomföra avstyckning måste befintlig byggnad flyttas alternativt rivas. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:69 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:70 | 1 ny fastighet får avstyckas | Möjlighet ges att utöka fastigheten med ca 60 kvm, frivillig överenskommelse träffas med Nacka kommun. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:71 | 1 ny fastighet får avstyckas | För att kunna genomföra avstyckning måste befintlig byggnad flyttas alternativt rivas. Ca 28 kvm mark ska överföras från Velamsund 14:71 till Velamsund 14:1 (gatumark). Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:72 | 1 ny fastighet får avstyckas | Ca 2 kvm mark ska överföras från Velamsund 14:72 till Velamsund 14:1 (gatumark) och 1 kvm förs till 14:72, nettoförändring ca 1 kvm. Ledningsrätt kommer att bildas för dagvattenledning, berör ca 240 kvm av fastigheten. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:73 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:74 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:75 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:76 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:77 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:78 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:79 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:80 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:81 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:82 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:83 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:84 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:85 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:86 | 1 ny fastighet får avstyckas | Ca 23 kvm mark ska överföras från Velamsund 14:86 till Velamsund 14:1 (gatumark). Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:87 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |

| | | |
|-----------------|------------------------------|---|
| Velamsund 14:88 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:89 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:90 | 1 ny fastighet får avstyckas | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |
| Velamsund 14:92 | Ingen förändring | Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3. |