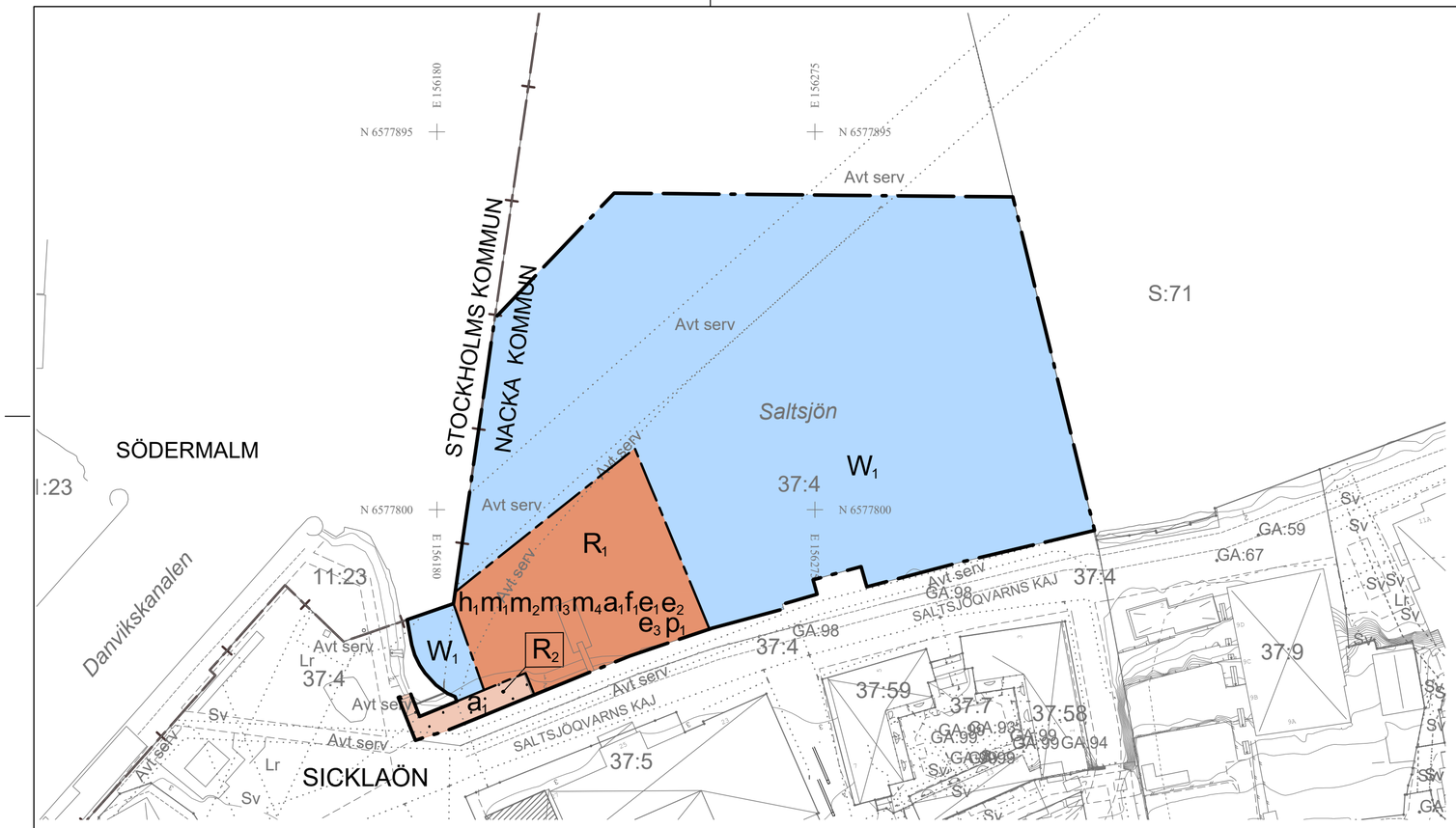


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

R_1 Flytande bad- och konferensanläggning

R_2 Bad- och konferensanläggning

Vattenområde

W_1 Öppet vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 5.1 m från vattennivån.

Placering

p_1 Minsta avstånd mellan byggnader ska vara 3 meter.

Skydd mot störningar

m_1 Byggnad får inte uppföras närmre än 8 meter från pontonens/badanläggningens yttre kant mot farleden.

m_2 Byggnad ska ha fönster så att uppsikt finns mot farleden.

m_3 Bad- och konferensanläggning ska utformas så att det är möjligt att utrymma bort från farleden.

m_4 Pontonen/badanläggningen ska utformas så att dess yttre kanter mot farleden (norr) är parallell med kaj i söder. Kanter mot öster ska vara rätvinklig mot kaj i söder.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f_1 Byggnader på badanläggningen ska underordna sig Saltsjöqvarns huvudbyggnad. Material och kulör på badanläggningens byggnader ska anpassas till Saltsjöqvarns huvudbyggnads sockel, så att sockeln även fortsättningsvis är tydligt avläsbar.

Utnyttjandegrad

e_1 Största sammanlagda byggnadsarea är 500 kvm

e_2 Största byggnadsarea per byggnad är 210 kvm

e_3 Största area är 1800 kvadratmeter för badanläggningen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Kommungräns
Traktgräns
SICKLAÖN Traktnamn
Fastighetsgräns
3D-fastighet
393:10 Fastighetsbeteckning
GA Gemensamhetsanläggning
Sv Servitutsområde
Lr Ledningsrättsområde
Avt Sv Avtalsservitutsområde
R Fornlämning
Vägkant
Tunnel
GC-bana
Stig
Plank, staket
Mur
Stödmur
Höjdkurvor, höjdtext
Dike
Strandlinje
Vattendrag
Byggnad karterad efter husliv
Byggnad karterad efter takkontur
Industri- eller verksamhetsbyggnad karterad efter husliv
Industri- eller verksamhetsbyggnad karterad efter takkontur
Komplementbyggnad karterad efter husliv
Komplementbyggnad karterad efter takkontur
Skärmtak
Trappa

Upprättad: 2026-04-10
Uppdaterad 2026-09-28

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

UPPLYSNINGAR:
Detaljplanen är påbörjad den 16 december 2024.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Saltsjöqvarns badanläggning, del av Sicklaön 37:4 på Västra Sicklaön, Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i september 2026

Tove Mark
Gruppchef

Jonas Eriksson
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS-2024-01105

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____