



FASTIGHETSUTVECKLING

Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall

Omstart Arbetsmaterial 17-03-27_pågår i fastighetsprocessen

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 2 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

Inledning

Förstudie strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola.

Det strategiska lokalprogrammet ska ses som ett underlag i tidiga skeden med övergripande funktionskrav samlade i en behovsanalys.

Syftet är att det ska vara ett stöd för framtagning av detaljplan, programhandling, trafik- VA-utredning, miljöåtgärder samt framtagning tidplan och kostnadskalkyl.

Projektgrupp:

Suzanne	Lagerqvist	Fastighetsutveckling (projektledare)
Monika	Neuman	Boo gårds skola (rektor)
Ulrika	Hartzell	Boo gårds skola (bitr. rektor)
Lennart	Gonelius (<i>vissa möten</i>)	Vaktmästare Boo gårds skola
Gunilla	Styf (<i>vissa möten</i>)	Lokalenheten (förvaltare)
Jerker	Linnerborg (<i>vissa möten</i>)	Fastighetsutveckling (projektledare)
Ann	Sundman Brott	Välfärd skola (skolstrateg)
Dick	Ekman	Välfärd skola (controller)
Sven	Steiger	Scharc Arkitektur (ansvarig arkitekt)
Kai	Stedtler	Scharc Arkitektur (handläggande Arkitekt)
Sabine	Sarocco	Structur (trafikplanerare)
Renée	Klarberg (<i>vissa möten</i>)	Teknik (trafikplanerare, granskare)
Mats	Kiesel (<i>vissa möten</i>)	Välfärd samhällsservice (verksamhetschef)
Susanne	Bjurman Kjulsten (<i>vissa möten</i>)	Kultur fritidsenheten (samhällsplanerare)
Alice	Ahoniemi (<i>vissa möten</i>)	Miljöenheten (miljö sakkunnig)
Henrik	Löfvenborg (<i>vissa möten</i>)	NCC (projektchef)
Hans	Spångmark (<i>vissa möten</i>)	NCC (planerare/produktionstidplan)
Inessa	Iakimova (<i>vissa möten</i>)	NCC (kalkyl)

Allt arbete ska utgå från Nackas vision:

Öppenhet och mångfald

Vi har förtroende och respekt för människors kunskap

och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 3 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

Innehållsförteckning

Sammanfattning	4
1 Uppdragsbeskrivning	4
2 Risk	5
3 Konsekvenser.....	6
4 Verksamhetsbeskrivning	6
5 (LOA) Lokalarea (BTA) Bruttototalarea Scharc.....	10
6 Generellt lokalprogram skola samt RFP	10
7 Övergripande lokalförteckning Boo gård.....	11
8 Planbestämmelser/ ny detaljplan	15
9 Gestaltning.....	15
10 Konstnärlig utsmyckning.....	16
11 Tillgänglighet.....	16
12 Trafik – hämta, lämna, parkering.....	16
13 Avfallshantering	17
14 Brand	17
15 Miljö/Hållbarhet.....	17
16 Uppskattad Huvudtidplan	17
17 Kostnadsindikation.....	17

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 4 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

Sammanfattning

Det strategiska lokalprogrammet ska ses som ett underlag för investeringsbeslut. Investeringsmedel för detaljplanearbete om 5 000 000 sek beslutades i Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hösten 2015. Kommentarer från politiken var att studera möjligheten om en skolbyggnad vid Dalkarsängen. Justering/ omstart av förstudien Fas 1 har skett tillsammans med NCC hösten 2016- och pågår nu parallellt med detaljplaneprocessen. Investeringsmedel för justering beslutad förstudie och framtagning lokalprogramhandlingar, tidplan och kostnadskalkyl om 10 000 000 sek beslutades i KSSU nov 2016.

I Uppdragsbeskrivning

Bakgrund

Behovet av ytterligare skolplatser är stort och akut i Boo enligt utbildningsenhetens behovsprognos (UBN 2011/86-610). Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade hösten 2014 för enheten för fastighetsutveckling medel för att ta fram en förstudie på utbyggnadskapacitet av nuvarande Boo gårds skola.

Skolan är idag en F-6 med cirka 540 elever och bedrivs dels i skolbyggnaden samt i paviljonger i två plan. Paviljongens andra våningsplan saknar bygglov. Förskolan var tidigare inrymd på skolan med fem avdelningar med ca 100 barn. Fyra avdelningar bedrevs i paviljonger med tidsbegränsat bygglov. Det ena gick ut 20141231 och det andra gick ut 20170220. Den femte förskoleavdelningen var inrymd i skolans lokaler. Förskoleverksamheten har nu flyttat in i nybyggda lokaler vid Galärvägen.

Lokalerna i Boo gårds skola har eftersatt underhåll och uppfyller inte dagens krav på utbildningslokaler. Det krävs stora investeringar närmaste åren om man ska ha kvar delar av byggnaden som är från början 1980-talet. De underhållsåtgärder som krävs i byggnaden i dagens utförande är framtaget i en statusbesiktning.

Enheten för fastighetsutveckling fick beställning av Välfärd skola hösten 2014 att ta fram en förstudie med möjligheter att bygga ut befintlig F-6 skola till en F-9 skola med ca 350-400 elever med totalt ca 900-950 elever samt en ny sporthall i skolområdet. En förstudie med kostnadskalkyler och tidplaner togs fram under 2014-15 och presenterades hösten 2015. Ett om-tillbyggnadsalternativ och ett nybyggnadsalternativ har studerats i första förstudien. Separat trafikutredning är framtagen av Sweco tillsammans med sakkunniga granskare från trafik- och renhållningsenheten, i syfte att lösa parkering och sophantering på bästa sätt på fastigheten. Även sakkunnig från Nackas miljöenhet har medverkat i projektet.

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 5 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

Investeringsmedel för detaljplanearbete om 5 000 000 sek beslutades i Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hösten 2015. Kommentarer från politiken var att studera möjligheten om en skolbyggnad vid Dalkarsängen. Program för sydöstra Boo ska ligga till grund. Projektet har varit vilande i väntan på utredning av möjlighet till skola på Dalkarsängen samt tidplan och storlek för denna. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutades i juni 2016 om en sluttäckning av Bootippen. En ny skolenhet, troligtvis privat behöver förläggas där. Utöver Boo gårds skola behövs en ny skolenhet förläggas vid Dalkarsängen.

Detaljplanearbetet har pågått under 2016 och har varit ute på samråd hösten 2016 och är nu i granskningsfasen. Tidigast före sommaren 2017 kan detaljplanen ha antagits. Nuvarande trafiksituation har struktureras upp provisoriskt på nuvarande parkeringsplatser och Boo ladan-tomten (medel för detta beviljades i samband med investeringsbeslut för förskolan Lots- Galärvägen). Detta arbete färdigställdes juni 2016. För att säkerställa framtida trafiksituationen har en separat trafikutredning tagits fram.

Justering/ omstart

Omstart av projektet skedde hösten 2016 med NCC som strategisk partner. Reviderad beställning 161019 från välfärd skola med en utbyggd skola enligt nedan: Alt 1: **ca 225 elever till en F-9 skola 775-800 elever** samt en ny fullstor sporthall. Redogöra för en ytterligare framtida utbyggnad med ytterligare 125 elever, endast volymkiss. Kommunstyrelsens verksamhetsutskott KSVU, beslutade november 2016 att Välfärd skola, om Boo Gårds skola byggs ut, ska driva skolverksamhet för årskurs 7-9 på Boo Gårds skola. Investeringsmedel för justering beslutad förstudie och framtagning lokalprogramhandlingar, tidplan och kostnads kalkyl om 10 000 000 sek beslutades i Kommunstyrelsens statvecklingsutskott KSSU nov 2016. Justering/ omstart av förstudien Fas 1 med NCC har skett under hösten 2016 och pågår

2 Risk

- Avsaknad av skolplatser årskurs 7-9 i Boo
- En av paviljongerna är i mycket dåligt skick, mögelskador, andra våningsplanet och saknar bygglov. Paviljongerna har tidsbegränsat lov, det ena löpte ut 141231 det andra löpte ut 170220
- Markisoleringen under skolan fuktskadad, dränering jun 2015

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 6 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

- Avsaknad av flera lokalfunktioner
- Tillagningsköket är för litet idag, behöver bygga till exempelvis förråd och kylrum Matsalen är för liten
- Överklagan detaljplan

3 Konsekvenser

- Skolan tvingas tacka nej till elever på grund av platsbrist
- Uppfyller inte arbetsmiljökraven, dålig arbetsmiljö, överkapacitet och trångt
- Ingen långsiktig hållbar ekonomisk lösning med paviljonger, kostsamt för kommunen. Reglerna i plan- och bygglagen (SFS 2010:900) har skärpts avseende beviljande av tidsbegränsade bygglov. Föreligger det inte en tillfällig lösning utan ett långsiktigt behov, kommer det vara mycket svårt att erhålla tidsbegränsade bygglov.
- Skolan kan inte byggas ut om det inte sker i flera plan, sporthall får inte plats

4 Verksamhetsbeskrivning

Organisation skola idag/framtiden.

Idag:

Boo gårds skolas huvudbyggnad årskurs F-6 är byggd 1982 och tillbyggd 1993 och är planerad för cirka 260 elever. Idag går 536 elever på skolan i årskurs F-6 och ca 85 personal.

Organisation F-6 Boo gårds skola idag:

F-klass:	3 st =	73 elever
År 1:	3 st =	89 elever
År 2:	3 st =	76 elever
År 3:	3 st =	81 elever
År 4:	3 st =	80 elever
År 5:	4 st =	72 elever
År 6:	3 st =	65 elever
Totalt =	22st	536 elever

Boo gårds skola byggdes 1982. Därefter har fritidsverksamhet tillkommit. Skolan ligger i ett naturskönt område i nära anslutning till skog och hav i Saltsjö-Boo.

Klassrummen för förskoleklass och årskurs 1-3 är belägna i en av flyglarna, i mitten av skolbyggnaden samt i en tvåvåningspaviljong. Klassrummen för årskurs 4-6 är utspridda över alla skolans lokaler. Skolan saknar hemkunskapssal och bildsal, dessa ämnen bedrivs där lediga lokaler uppstår och är ej ändamålsenliga för ämnena.

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 7 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

Boo Gårds skolas tomt är stor till ytan med olika naturområde som stimulerar både barn och elever till kreativa lekar och bollspel. Skolgården tillhandahåller gröna skogsområden för att klättra i träd och gömma sig i buskar, men en stor del av gården består av en slänt som är svår att använda under delar av året. Eleverna använder frekvent både på skoltid och fritidstid fotbollsplanen som ligger i anslutning till skolan.

Framtiden Boo gård skola

Vi ska utgå från Välfärds skolas Visionsarbete nedan detta kap.

Som underlag finns ett "Generellt lokalprogram skola" med rumsfunktionsprogram (RFP) framtaget, se kap 6 och ska ligga till grund.

Boo Gårds skola ska maximalt ta emot ca 775-800 elever samt ca 90 personal. En utbyggnad med cirka 225-250 elever årskurs F-9.

Byggnaden ska ha en generell struktur som medger flexibilitet över tid i lokalanvändningen. Skolan ska vara "skofri".

Välfärd skola har startat upp projekt "Framtidens lärmiljö".

Under utredning med välfärd skola, rektor, skolans personal och projektgruppen, pågår

Nacka musikskolas lokaler i Boo Gårds skola

Nuläge:

Nacka musikskola är idag hyresgäst i Boo Gårds skola med två egna lokaler¹. Ytorna, ett större rum och ett mindre rum med en passage, är sammanlagt på cirka 52 m². Då lokalerna ligger i direkt anslutning till en egen ingång är det mycket positiv för att driva effektiv undervisning efter skoltid. Nacka musikskola möter ca 200 elever i sin verksamhet.

Utformning och användning:

¹ Lokalenheten kontrakt avtalsnummer: ID: H0028-005.

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 8 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

Den större lokalen fungerar utmärkt till den gruppverksamhet som idag bedrivs på skolan. Den mindre av lokalerna är dock för liten för att optimalt kunna användas till musikundervisning.

Behov:

Nacka musikskola har sedan 2004 haft dessa lokaler och ser ett ökat intresse för verksamheten. Nacka musikskola ser därför ett fortsatt behov av lokaler på skolan.

Kommande behov:

Boo Gårds skola planerar för ett utökat elevantal efter den planerade nybyggnationen. Nacka musikskola ser därför ett utökat behov av lokaler för sin verksamhet i framtiden. Det eftersom vår största kundgrupp härrör sig just från åldersgruppen 7-12 år. Närhetsprincipen spelar också en allt större roll för elever och föräldrar vid val av fritidsverksamheter.

Lokaler till övrig kultur- och fritids verksamhet

Även andra musik- och kulturskoleaktörer är intresserade att erbjuda sitt utbud till elever i skolan. Separat entréer från gatuplan är önskvärt till de delar av skolan där verksamhet efter skoltid ska bedrivas.

Sektionerat larmsystem behövs för att på ett smidigt sätt samnyttja lämpliga lokaler liksom förråd där olika aktörer kan förvara material så att det inte stör ordinarie verksamhet.

Kultur- och fritidsenheten har identifierat följande behov:

Behov av lokaler att samnyttja utöver det som redan finns idag:

4-6 mindre undervisningsrum/grupprum cirka 12 – 14 kvadratmeter

2-3 större salar, ordinarie undervisningsrum, cirka 60-80 kvadratmeter

Specialsalar för skapande verksamhet, bild-, musik-, sy-och träslöjd och

hemkunskapssalar, cirka 80 kvadratmeter

Möjlighet att hänga av sig kläder

Toaletter i nära anslutning, någon med tillgänglighets anpassning

Ytor att addera i planeringen:

Förråd i anslutning till undervisningsrum

Förråd i anslutning till specialsalar

Önskemål om danslokal/ gruppträningslokal om min 200 kvadratmeter, utan pelare i anslutning till omklädningsrum (kan planeras i anslutning till sporthall) samt tillhörande förråd.

Genom att erbjuda Nacka musikskola samt övrig kulturverksamhet efter skoltid och i skolans lokaler uppfylls närhetsprincipen det vill säga att barnen inte behöver förflytta sig för att delta i fritidsverksamhet. Idag råder brist på lokaler för att utveckla denna verksamhet och erbjuda olika anordnade möjlighet att etablera sig i Boo.

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 9 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

Välfärds skolas visionsarbete

Med utgångspunkt i Nacka kommuns vision ”Öppenhet och mångfald” har Välfärd skola listat och motiverat fyra ledord som centrala vid kommande byggnationer av kommunala förskolor och skolor i Nacka kommun. Dessa ledord ska ses som riktlinjer och vägledning i möten med olika kommunala enheter, arkitekter och andra inblandade aktörer och syftar till att säkerställa att framtida kommunala förskolor och skolor blir optimala för lärande och kunskapsutveckling. *Se bif dok*



Framtidens
lärmiljöer 150605.pdf

KREATIVITET

Lärmiljöerna ska utformas för att:

- vara inspirerande mötesplatser
- ge utrymme för skapande och gestaltning
- skapa förutsättningar för användning av tidsenliga lärverktyg/modern teknik

FLEXIBILITET

Lärmiljöerna ska utformas för att:

- skapa förutsättningar för såväl samarbete och interaktion som integritet och reflektion
- vara anpassningsbara och möjliga att påverka, på kort sikt
- vara anpassningsbara och möjliga att påverka, på lång sikt
- vara möjliga för andra aktörer att nyttja

TRYGGHET

Lärmiljöerna ska utformas:

- så att barn/elever blir sedda och inkluderade
- för att skapa god arbetsmiljö och motverka kränkningar
- för att vara välkomnande

HÅLLBARHET

Lärmiljöerna ska utformas för att:

- bidra och inspirera till social hållbarhet
- bidra och inspirera till god hälsa
- bidra och inspirera till ekologisk hållbarhet
- bidra och inspirera till ekonomisk hållbarhet

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 10 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

5 (LOA) Lokalarea (BTA) Bruttototalarea *Scharc*

	<i>Nuvarande Boo gårds skola + pavilj. i 2 plan</i>	Nybyggnad utbyggnad med + 225-250 elever
LOA (lokalarea)	<i>ca 4692 m²</i>	Ca 8000 m ² <i>Under utredning</i> m ²
BTA(bruttototalarea)	<i>ca 5526 m²</i>	Ca 7200-7500 m ² <i>Under utredning</i> m ²
LOA/elev	<i>8,60 m²/elev</i>	? m ² /elev <i>Under utredning</i>
BTA/elev	<i>10,14 m²/elev</i>	10 m ² /elev <i>Under utredning</i>
Nyckeltal gård	<i>33,0' m²/elev</i>	? m ² /elev <i>Under utredning</i>

6 Generellt lokalprogram skola samt RFP

Generellt lokalprogram skola



170327 Generellt
lokalprogram skola_

RFP Rumsfunktionsprogram

Hänvisar till Generellt lokalprogram skola



160912 Generellt
lokalprogram skola_



NSP - RFP SKOLA
160815.pdf

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 11 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

7 Övergripande lokalförteckning Boo gård

Omstartmöte hösten 2016.

Utbyggnadskapacitet 225-250 elever till totalt cirka 775-800 elever

LOKALFÖRTECKNING *Obs tidigare Förstudie referens, under utredning*

Id nr	Funktion/lokal TH= 2,7m	Area m ²	Dim antal p	Antal	Sambandskrav, övriga anmärkningar
	Hemvist F-6	492m² T=3443		7 st	Hemvist F-3 och 4-6 utformas lika för framtida flexibilitet
	Lärosal (3 per hemvist)	56	30+2 p	? st	Undervisningsrum. Pentry. Totalt 21 varav 7 delbara. Gärna grupperade om två med skjutvägg/glasdörrar emellan.
	Allrum (1/ hemvist)	56		? st	Allrum/ fritids med pentry, möjlighet att dela av/ inreda med rum i rummet. Mellanmål i matsal.
	Grupprum litet (2/ hemvist)	15	6 p	? st	Kan användas spec. undervisning. Helst direkt ingång fr lärosal.
	Grupprum stort (1/ hemvist)	30	16 p	? st	Spec. undervisning/ halvklass Helst direkt ingång fr lärosal.
	Extra lektionssal/ rörelserum F-klasser	56		1 st	Även "gummiband" skolverksambet
	Arbetsrum lärare	60-80	21-28 p	2 st	1 per stadié.
	Förråd/ kopiering	14		7 st	
	Kapprum (1/ hemvist)	50-60	100 p	7 st	
	Groventré (1/ hemvist)	15-30		7st	Möjlighet att sitta ner och ta av skor. Storlek beror på skogränsläsning, byggnadsvolymers konfiguration samt markförhållanden.
	WC (4/ hemvist)	2		28 st	1 WC/15 p.
	RWC	5		7 st	Antalet kan troligen minska
	WC personal	2		7 st	
	Städ	2		7 st	
	Hemvist 7-9	384 m² T=1044		3 st	
	Lärosal (2/ hemvist)	56	25 p	6 st	Undervisningsrum. Pentry. Gärna grupperade om två med

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 12 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

					<i>skjutvägg/ glasdörrar emellan. Totalt 9 st inkl 3 NO-salar.</i>
	<i>Allrum (1/ hemvist)</i>	64		3 st	<i>Pentry. Kan dubblera för undervisning. Möjlighet att dela av/ inreda med rum i rummet.</i>
	<i>Grupprum litet (1/ hemvist)</i>	15	6 p	3 st	<i>Kan användas till spec undervisning Helst direkt ingång fr lärosal.</i>
	<i>Grupprum stort (1/ hemvist)</i>	30	16 p	3 st	<i>Spec undervisning/ halvklass Helst direkt ingång fr lärosal.</i>
	<i>Arbetsrum lärare</i>	60	12-18 p	1 st	<i>1 per stadié.</i>
	<i>Förråd/ kopiering</i>	14		3 st	<i>(1/ hemvist)</i>
	<i>Kapprum (1/ hemvist)</i>	60	(75 p)	3 st	<i>Inrett med skåp</i>
	<i>Groventré (0,5 - 1/ hemvist)</i>	15-30		2 st	<i>Möjlighet att sitta ner och ta av skor Storlek beror på skogränsläsning, byggnadsvolymers konfiguration samt markförhållanden.</i>
	<i>WC (3/ hemvist)</i>	2		6 st	<i>1 WC/15 p.</i>
	<i>RWC</i>	5		3 st	<i>Antalet kan troligen minska</i>
	<i>WC personal (1/ hemvist)</i>	2		3 st	
	<i>Städ (1/ hemvist)</i>	2		3 st	
	Specialsalar	1138m²			
	<i>NO-sal (7-9)</i>	56	25 p	3 st	<i>Nyttjas även som hemklassrum för åk 7-9.</i>
	<i>Specialsal</i>	30		1	<i>Preprum för lab, 1 st</i>
	<i>Specialsal, hemkunskap</i>	103	25 p	1	<i>8 köksgrupper, i anslutning till matsal.</i>
	<i>Förråd, hemkunskap</i>	5		1	<i>Skafferi</i>
	<i>Bild</i>	80	22-27-p	2	<i>Estetisk undervisning.</i>
	<i>Förvaring, keramik</i>	25		1	<i>Elevarbeten, keramikugn</i>
	<i>Ugn</i>	5		1	<i>Brännugn keramik</i>
	<i>Förråd, bild</i>	5		2	<i>Förvaring bildmaterial</i>
	<i>Textilslöjd</i>	95	20 p	2	<i>Textil.</i>
	<i>Förråd, textil</i>	5		1	<i>Förvaring, textil</i>
	<i>Trä- och metallslöjd</i>	72	22-25p	2	<i>Trä och metall.</i>
	<i>Verkstad</i>	36		1	<i>Maskinrum</i>
	<i>Verkstad</i>	7		1	<i>Lödrum</i>
	<i>Verkstad</i>	10		1	<i>Teknikprep</i>
	<i>Datalab</i>	7		1	<i>Plats för datorer till datorstyrd utrustning</i>
	<i>Musik/ drama</i>	65	25 p	2	<i>Musik/ dramasal.</i>

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 13 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

	Förråd, musik	12		1	
	Studio	10		1	
	Arbetsplats	12		1	Arbetsplats musik/dramalärare
	Fritidsklubb 4-6	40	60 barn	1	Pentry. Plats för pingis m m. I anslutning till musik/ bild / textilslöjd.
	RWC	5		1	
	WC	2		5	
	Kapprum	14		1	Klädhängare
	Elevhälsa	162 m²			
	Väntrum	22	6 p	1	Plats för 6 p
	RWC / dusch	5		1	
	Vilrum	8		1	För elever
	Samtalsrum och sekretess	15		2	Skolpsykolog samt kurator
	Samtalsrum och sekretess	15		1	Studievägledare
	Arbetsplats	25	1p	2	Skolsyster
	Mötesrum	32	10-12p	1	Samtalsrum
	Adm/personal	297 m²			100 personal
	Expedition, entré personal	20		1 st	Besöksplats, 2 arbetsplatser, postfack. Vid entrérum
	Arbetsrum, rektor etc.	12		2 st	2 arbetsplatser/ rum
	Mötesrum	15		2 st	Mindre möten/ samtal
	Personalrum/ pentry	100	80 pers	1 st	1,2 kvm per sittplats
	Konferensrum	30	12-15 p	1st	Konferensrum
	Arkiv	10		2 st	
	Kopiering	10		1 st	I anslutning till arbetsrum.
	Kapprum personal	16		1 st	
	Omklädningsrum/ dusch	16		2 st	Separat för dam och herr
	Vilrum	8		1 st	Separat för personal.
	WC	2		1 st	I anslutning till omkl.
	RWC	5		1 st	I anslutning till omkl.
	Matsal/samling	856 m²			Avstämt med storkökskonsult
	Matsal inkl serveringsutrymme Även för mellanmål	250 (alt 1x470)	167 p	2 st	3 matlag (ca 1000 p) 2 serveringsutrymmen fritids/ fritidsklubb
	Tillagningskök inkl. tillhörande utrymmen	260			
	Varumottagning				Separat inlast kök. Pallbredd på dörr.
	Disk	43			2 separata disk-inlämningar

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 14 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

	Förråd+vagnförråd			
	Omkf.+WC/Dusch			För kökspersonal
	Soprum/Miljöstation	40	1 st	Pallbredd på dörr.
	WC	2	4 st	
	RWC	5	1 st	
	Övrigt	241 m²		
	Huvudentré Inkl bibliotek (50 m ²)	100	1 st	En huvudentré vid expedition Inkl sittplatser, utställningsmontrar
	Vaktmästare	12	1 st	En arbetsplats
	Städcentral	10	1 st	
	Omkf. städ	10	2 st	
	Städförråd	3	3 st	
	Serverrum	10	2 st	
	Varumottagning	5	1 st	Separat inlast skola. I anslutning till inlast kök. Pallbredd på dörr.
	Uteförråd	75		Bodar på gård
	Summa program	8989m²		
	+ kommunikation	1798 m²		ca 25 % kommunikation, mellanväggar etc.
	LOA inkl uteförråd	8989 m²		9,37 m² LOA/elev (925 elever)
	Tekniska utrymmen	500 m²		
	Fläkttrum	400		Stäms av med V
	Undercentral	30	1 st	
	Elcentral	30	1 st	Stäms av med E
	Schakt	40		Studeras i detalj nästa skede
	Ytterväggar 9%	809 m ²		
	BTA inkl uteförråd	10298m²		

	NY SPORTHALL Ref Tollare sporthall			
	Lika Tollare bollhall men inkl en mindre kaféyta (+20kvm) att användas vid turneringar osv. Ej tillberedning.			
	ca LOA	1568 m²		Ref. Tollare bollhall, modifierad form
	ca BTA	1620 m²		

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 15 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

8 Planbestämmelser/ ny detaljplan

Bakgrund

Kommunen äger marken inom området där Boo gårds skola är belägen. Fastighetsbeteckningen för skoltomten är Bo 1:133 och parkeringen söder om skolan är en del av fastigheten Bo 1:608. Områdena ingår i stadsplan S308 som vann laga kraft 1980. I planen har skoltomten beteckningen allmänt område, en så kallad A-plan. Stadsplanen anger att högsta tillåtna våningsantal är en våning och att byggnadens maximala byggnadshöjd får vara 8,0 meter. För parkeringen är markanvändningen angiven till allmän plats gata/torg. Området där "Boo-Ladan-tomten" (som idag används för parkering) ligger är del av fastigheterna Bo 1:70 och Bo 1:1039. Området omfattas av detaljplan 411, som vann laga kraft 2007 och anger markanvändningen bostäder, föreningslokaler, café, hantverk, handel och dylikt.

Ny detaljplan

Boovallen är idag planlös och vägområdena är planlagda som allmän plats med enskilt huvudmannaskap, det vill säga att kommunen inte är huvudman för vägarna.

Program för sydöstra Boo, som antogs 2012, ska ligga till grund för kommande planarbete.

Detaljplanearbetet påbörjades hösten 2015. Detaljplaneavtal har tecknats mellan enheten för fastighetsutveckling och planenheten. Den nya detaljplanen föreslås omfatta befintlig skoltomt, Boovallen, parkeringsytorna söder om Boovägen inklusive "Boo-ladan-tomten" samt delar av Boovägen, Jungmansvägen och Galärvägen. Detaljplanen var ute på samråd våren 2016 och är nu i granskningskedet. En ny detaljplan kan antas tidigast före sommaren 2017. Överklaganden och oförutsedda omständigheter utgör risk för försening.

9 Gestaltning

NCC/ Scharc pågår

Tomten

Tomten karakteriseras av Boovallen österut och en motivbildande slänt norrut. Släntens ekbestånd med inslag av tall och björk omnämns som bevarandevärd i nya detaljplanen.

usgfusgudf

Gården

gfdusg

Planlösning

ajb,sgfda

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 16 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27

Entréer

sgdga

Fasader och exteriöra material

fsdfdf

Interiöra material

sfhfsdaf

Sporthall

Förstudien har provat olika lägen för en ny sporthall. I diskussion med verksamheten, fritid har en placering norr om Boovallen valts. Byggnaden bör kunna fungera som en ljudbarriär för några av villorna norr om Boovallen. Sporthallens långsida mot Boovallen kan utformas som sittläktare. Sporthallen föreslås kläs i trä- eller stålpanel. Särskild omsorg bör ägnas sporthallens norra fasad, då denna ligger mycket nära granntomten och kan uppfattas som visuellt störande. För att mjuka upp fasaden föreslås därför att fasaden planteras med klätterväxter.

10 Konstnärlig utsmyckning

Se Generellt lokalprogram skola

11 Tillgänglighet

För tillgänglighet prioriterats avseende entréutformning, hiss, trappor, möjliga dörrplaceringar etc. Ett tillgänglighetsutlåtande tas fram i samband med att lokalprogramhandlingar tas fram nu i Fas 1.

12 Trafik – hämta, lämna, parkering

Se Generellt lokalprogram skola.

Omstart trafikutredning med NCC/ Structur, pågår.

Trafikutredning

RH-parkering ska finnas. Nackas nyckeltal beträffande antal parkeringsplatser för förskolor ska tillämpas enl trafikplanerare på Trafikenheten och ligga till grund för fortsatt diskussion för framtagning av en bra trafiklösning. Området bedöms ha en medelgod kollektivtrafikförsörjning. Nackas nyckeltal parkering, *se bif dok.*

NACKA KOMMUN FASTIGHET	ENHETEN FÖR FASTIGHETSUTVECKLING	Omstart
Förstudie: Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9 och sporthall		Sida 17 (18)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Monika Neuman	Datum 2017-03-27



Parkeringsplan i
Nacka.pdf

I3 Avfallshantering

Se Generellt lokalprogram Skola.

I4 Brand

Se Generellt lokalprogram Skola.

I5 Miljö/Hållbarhet

Se Generellt lokalprogram Skola.

Miljöhänsynsdokument från Miljöenheten

Nedanstående material sammanställt av miljöenheten.



150708_Boogårds_s
kola Miljokrav_o_rik

I6 Uppskattad Huvudtidplan

En reviderad första grov huvudtidplan har tagits fram av NCC som visar att en nybyggd skola kan tidigast vara inflyttningsklar VT -21. *Revidering pågår.*



Boo gårds skola
2016-09-14_(Utkast I

I7 Kostnadsindikation

En reviderad grov kostnadsbedömning ska tas fram av NCC i arbetet med framtagning lokalprogramhandlingar. *Revidering pågår.*

Öppenhet och mångfald

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*

