



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartersmark
- T₁ Järnvägstrafik

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- t₁ Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik i tunnel
 - t₂ Område som ska vara tillgänglig för bro eller bjälklag för allmännyttig gång- och cykeltrafik
 - u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning
- 4.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 35 Största taklutning i grader
- Utseende
- f₁ Fasad ska vara av rödmålat trä och tak ska vara av svart plåt och utformas som ett sadeltak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- ILLUSTRATION**
- Illustrationslinje
 - Nytt spår med växel
 - Ny plattform
 - Teknikhus

UPPLYSNINGAR:
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000

GRANSKNINGSHANDLING

<p>Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksättra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksättra, Nacka kommun Normalt planförfarande Planenheten i januari 2020</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning</p>
<p>Angela Jonasson Biträdande planchef</p>	<p>Anine Rondén Planarkitekt</p>	<p>Per Jacobsson Planarkitekt</p>
<p>Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft</p>	<p>KFKS 2014/900-214 Projektnr. 9554</p>	

- TECKENFÖRKLARING**
 Grundkarta
- ERS** Trakthamn
- Fastighetsgräns
 - 393.10 Fastighetsbeteckning
 - GA Gemensamhetsanläggning
 - Br Servitutsområde
 - Ledningslätsområde
 - Fornlämning
 - Vägkant
 - GC-bana
 - Stig
 - Plank, staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träsk
 - Höjdukur, höjdst
 - Dike
 - Strandlinje
 - Vattendrag
 - Husliv inriktat bostadshus
 - Husliv inriktat industri- eller verksamhetsbyggnad
 - Husliv inriktat komplementbyggnad
 - Taklot
 - Karaterad byggnad från primärkartan
 - Skärmak
 - Trappa
- Grundkarta: Fisksättra Entré
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
 Höjdsystem: RH2000
 Upprättad: 2019-05-09
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.
 Fastighetindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.
 Kartan är producerad av Sabina Rodriguez Loudot
 Kontrollerad av Anja Larsson

